



Kontaktní osoba: xxxx, Residence Manager, mobilní tel.: (+420) - xxxxxxxxxxxxxx

POSKYTOVATEL: CEELI Institut, o.p.s.

KLIENT: Univerzita Karlova

DATUM KONÁNÍ AKCE: 17. + 18.6.2024

SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU A PŘEHLED ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK

Zarezerované místnosti

Příprava: 17.6. 2024 od 7:00 hod.

Zahájení akce: 17.6. od 8:30hod.

Ukončení akce: 18.6. do 17:30 hod.

Likvidace: 18.6. do 19:00 hod.

Místnost: 1. patro - sály č. 2.5 + foyer 2.3 + 2.4 + balkony 2.12 + 2.14, sociální zázemí

Pronájem cena: 110.000 Kč + 21% DPH ve výši 23.100,- Kč; **cena s DPH 133.100,- Kč**
(pronájem - prostory 1. patra 2 x 55.000 Kč)

Ubytování: účastníci hradí sami

Další hodiny: v případě nedodržení předem sjednaných časů přípravy, akce samotné nebo likvidace bude fakturováno penále ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu

Maximální počet osob: 30 - 40

Účel: Konference RECETAS

Služby v rámci koordinace akce /Ujednání s klientem

Velký sál 2.5 – školní uspořádání pro 32 osob, řečnický pult, vpředu vpravo stůl + 1 židle, v zadní části sálu 2 široké stoly na nápoje a malé občerstvení

Sál 2.4 – knihovna s umístěnými stojany s ramínky

Hala u hlavního vchodu v přízemí – 1 stůl + 2 židle na registraci, 4 tabule na směrovky

Foyer + balkony – gastro-stolky a další inventář bude zajištěn cateringovou společností na základě dohody s Klientem.

Catering

Zajišťuje Klient – společnost ARAMARK

Technické vybavení a ostatní vybavenost

Technické vybavení – projektor, stolek pod dataprojektor, plátно, flipchart

Doprava

Překladačské služby

2 x parkovací karta – po celou dobu akce

SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU

TATO SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU (dále jen „Smlouva“) se uzavírá v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **CEELI Institut, o.p.s.**, se sídlem na adrese Praha 2, Havlíčkovy sady čp. 58, PSČ: 120 00, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 168, jejímž jménem jedná pan Robert Strang, ředitel (dále jen „**Poskytovatel**“); a

Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií, se sídlem na adrese Pátkova 2137/5, Praha 8 - Libeň, 182 00 IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208, zastoupená doc. Věrou Sokolovou, M. A., Ph.D., děkankou (dále jen „**Klient**“);

(Poskytovatel a Klient dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

1. Pojmy použité v této Smlouvě o využití objektu a Přehledu základních podmínek.
 1. „Smlouva“ znamená tato smlouvu o využití objektu včetně přehledu základních podmínek, který je její nedílnou součástí.
 2. „Datum konání akce“ je uvedeno v Přehledu základních podmínek.
 3. „Externí dodavatel“ je osoba nebo organizace zajišťující dodávku služeb, produktů nebo zařízení, vyjma Poskytovatele.
 4. „Přehled základních podmínek“ obsahuje konkrétní údaje a podmínky pro tuto Smlouvu.
 5. „Celková cena“ je cena za využití Objektu zvýšená o veškeré další poplatky a náklady uvedené v Přehledu základních podmínek nebo ve Smlouvě.
 6. „Objekt“ je Vila Gröbovka, na adrese Havlíčkovy sady 58, Praha, Česká republika, tj. stavba – budova č.p. 58, jež je součástí pozemku parc. č. 1376, katastrální území Vínohrady, obec Praha, část obce Vínohrady, zapsané v katastru nemovitostí, LV č. 2037, a zahrnuje personál, vybavení a zařízení v příslušných Prostorách.
 7. „Prostory“ znamenají soubor místností v Objektu, jejichž půdorys je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
 8. „Účelem užití“ je mezinárodní spolupráce, vzdělávání, školení, networking nebo výzkum.
 9. „Akce“ znamená činnost Klienta v Prostorách v souladu s Účelem užití a touto Smlouvou.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytnout Klientovi Prostory, spolu s personálem, vybavením a zařízením v Prostorách, včetně poskytnutí služeb uvedených v Přehledu základních podmínek, pokud nejsou zajišťovány Externími dodavateli, a Klient se za toto zavazuje Poskytovateli zaplatit odměnu stanovenou v této Smlouvě.
3. Klient se dále zavazuje dodržovat podmínky uvedené v Přehledu základních podmínek, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, tj. zejména dobu přípravy Akce, dobu průběhu Akce, dobu likvidace Akce a úklidu. V případě nedodržení předem sjednaných časů v Přehledu základních podmínek je Klient povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu.
4. Předběžné rezervace Prostor pro konání Akce učiněná Klientem je platná nejvýše sedm (7) dní, během nichž musí být uzavřena Smlouva oběma Smluvními stranami, což Klient bere na vědomí a s čímž Klient výslovně souhlasí.

5. Klient je povinen písemně oznámit Poskytovateli konečný počet účastníků Akce nejpozději 5 pracovních dní před konáním Akce s možností upřesnění předpokládaného počtu 1 den před konáním Akce se souhlasem Poskytovatele.
6. Klient odpovídá za poškození nebo zničení Objektu způsobené jím nebo jeho hosty, tj. osobami, které vstoupí do Objektu se souhlasem Klienta, v průběhu Akce a zavazuje se Poskytovateli v plné výši uhradit opravu nebo náhradu dle Klientem způsobených škod dle volby Poskytovatele. Odpovědnost za zranění nebo odpovědnost vůči osobám v důsledku konání nebo nekonání Klienta nebo jeho hostů a jejich užívání Objektu nese výlučně Klient.
7. Klient potvrzuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti k pokrytí veškerých škod na Objektu nebo osobách v průběhu Akce nebo v souvislosti s ní. Na výzvu Poskytovatele se Klient zavazuje doklad o takovém pojištění Poskytovateli předložit.
8. Klient souhlasí s tím, že uspořádání místností Objektu pro účely Klientovy akce odpovídá příloženému plánu (Příloha č.1 této Smlouvy) prostorového uspořádání. Poskytovatel souhlasí, že je oprávněn v průběhu Akce přijmout ústní změny nebo úpravy ze strany Klienta anebo jeho oprávněného zástupce a Klient se zavazuje tyto další služby, včetně změn uspořádání místností (např. umístění židlí, apod.), uhradit na místě domluvenou cenu, která není součástí Celkové ceny. Uvedené změny v uspořádání místností budou provedeny za poplatek ve výši 10 000 Kč bez DPH.
9. Klient se zavazuje zahájit a ukončit Akci v dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek. Klient odpovídá za vyklizení Objektu ze strany Klienta a jeho hostů do doby stanovené pro uzavření Objektu. Při překročení sjednaného termínu ukončení Akce a vyklizení Prostor je Klient povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu, o kterou bude překročen sjednaný termín ukončení Akce dle Přehledu základních podmínek.
10. Je-li Akce naplánována jako vícedenní, Poskytovatel si vyhrazuje právo užívat příslušné Prostory mimo dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek pro jiné své klienty, s čímž Klient výslovně souhlasí. Poskytovatel je oprávněn dle svého uvážení udělit Klientovi za zvláštní příplatek výhradní právo k využití příslušných Prostor.
11. Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, Poskytovatel nenese odpovědnost za ztráty nebo škody vzniklé Klientovi v důsledku pracovněprávních sporů, výpadku energií, vládních nařízení nebo jiných zásahů vyšší moci mimo kontrolu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel neposkytne zboží nebo zařízení, které je povinen poskytnout Klientovi na základě této Smlouvy, z důvodů výlučně na jeho straně, vrátí Klientovi zálohu v rozsahu neposkytnutého zboží či zařízení, přičemž Klient nemá v takovém případě právo na náhradu škody vůči Poskytovateli.
12. Nápis, návštěvní štíty reklamní a jiné tabule smí být instalovány, vystaveny nebo připevněny na jakékoli místo uvnitř nebo vně Objektu pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
13. Klient se zavazuje zajistit hrubý úklid po Akci, zejména odvezení veškerých přivezených předmětů a likvidaci odpadu, jehož je původcem jako organizátor Akce, v souladu s platnými právními předpisy – k likvidaci odpadu, nelze využívat kontejnery v okolí Objektu a v parku, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí. V případě nedodržení tohoto bodu bude Klient povinen Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH.
14. Klient se zavazuje neučinit nic, co by bránilo v užívání schodiště nebo nouzových východů nebo ve výhledu na označení nouzových východů v Objektu. V této souvislosti Klient výslovně prohlašuje, že byl seznámen se všemi bezpečnostními a požárními předpisy týkajícími se Budovy nebo že se před konáním Akce s takovými předpisy seznámí prostřednictvím Poskytovatele.
15. Externí dodavatelé Klienta, s nimiž Poskytovatel výslovně souhlasí, jsou uvedeni ve shora uvedeném přehledu na straně 1 této smlouvy.
16. Každý Externí dodavatel smluvně zajištěný Klientem nebo Poskytovatelem jménem Klienta musí dodržovat všechna pravidla stanovená Poskytovatelem, jakož i ustanovení této Smlouvy. Klient nese veškerou odpovědnost za škody způsobené dodavatelem z řad

třetích osob, jehož služby nebyly smluvně zajištěny prostřednictvím Poskytovatele, s čímž Klient výslovně souhlasí.

17. Cena/Úhrada

1. Celkovou cenu za využití Objektu je Klient povinen uhradit do čtrnácti (14) dní po skončení Akce na základě faktury vystavené Poskytovatelem, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Poskytovatele č. 2793032/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
2. Uhrazením se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Klienta na účet Poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li Poskytovatel plátcem DPH. Faktura bude dále obsahovat podrobnou specifikaci poskytnutých služeb, které jsou danou fakturou uplatňované k zaplacení.
3. Klient si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Do uplynutí nové lhůty splatnosti není Klient v prodlení se zaplacením faktury.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo změnit ceny v případě akcí, ohledně nichž dosud nebyla uzavřena smlouva.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo na doúčtování ceny, která by se navýšila od původní ceny, která je uvedené v této Smlouvě, z důvodu změny počtu osob a doobjednání služeb ze strany cateringu, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí. Výše ceny za takové dodatečné služby bude určena na základě dohody Smluvních stran.
6. Poskytovatel nepřijímá platby kreditními nebo debetními kartami.

18. Zrušení akce ze strany Klienta bude Poskytovateli oznámeno písemně.

1. v případě zrušení Akce šedesát (60) a více dní před jejím konáním zavazuje se Klient zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20% celkové částky pronájmu.
2. V případě zrušení Akce méně než šedesát (60) dní a více než pět (5) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatiti smluvní pokutu ve výši 50% částky pronájmu.
3. V případě zrušení Akce méně než pět (5) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatiti smluvní pokutu ve výši celkové ceny pronájmu.

19. DALŠÍ USTANOVENÍ.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení § 1793, 1799, 1800, 1809, 2208, 2210 (3), 2212 (2), 2219 (2), 2220 (1) poslední věta, 2227, 2230 (1), 2232, 2233 (2), 2287, 2303, 2304, 2305, 2308, 2310, 2311, 2314 a 2315 občanského zákoníku, a veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této Smlouvě. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují.
2. Dále se Podnájemce výslovně vzdává svých práv podle ustanovení § 2000 občanského zákoníku a) výslovně na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 (2) občanského zákoníku.
3. Jakékoliv právo na smluvní pokutu Poskytovatele dle této Smlouvy nevylučuje právo Poskytovatele na náhradu škody.
4. Klient není oprávněn postupovat jakákoliv práva vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy v nějakém ohledu je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v nějaké jurisdikci, účinnost, platnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím zůstane

nedotčena. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře a nahradit takto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením co možná nejvíce odpovídajícím účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

Správnost výše nákladů a podrobných údajů ohledně Vaší akce uvedené v Přehledu základních podmínek a ve Smlouvě o využití objektu laskavě potvrďte podpisem na níže uvedeném místě a zašlete tento dokument Poskytovateli.

Klient bere na vědomí a souhlasí, že odeslání podepsaného návrhu této Smlouvy Poskytovateli není považováno za přijetí nabídky ve smyslu občanského zákoníku. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, resp. doručením Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami Klientovi.

Já (my) přijímám/e výše uvedené podmínky, které jsem/j sme si důkladně přečetl/i. Níže podepsaná osoba potvrzuje, že je oprávněným zástupcem Klienta.

Klient:

Univerzita Karlova
Fakulta humanitních studií
Pátkova 2137/5
182 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

Poskytovatel:

CEELI Institut, o.p.s.
Havlíčkovy sady 58
120 00 Praha 2

IČ: 261 67 379
DIČ: CZ 261 67 379

Jméno:

doc. Věra Sokolová, M.A., Ph.

Podpis:

Datum: 12. 6. 2024

Datum: 10. 6. 24