

Kupní smlouva č. 12002023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

zastoupené: Mgr. Martin Ferdan, starosta

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: [REDACTED]

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 1435/21, 1435/42, 4244, 4257/3 a 4257/7, vše v k.ú. Moravské Budějovice. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

Geometrickým plánem č. 3256-670/2023 vyhotoveným společností KV GEO s.r.o., ověřeným Ing. Radkem Klinerem dne 25.7.2023 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 1.8.2023 pod číslem PGP 268/2023-741 byl z pozemku p.č. 1435/21 oddělen díl o výměře 26m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1435/53 v k.ú. Moravské Budějovice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 3235-671/2023 vyhotoveným společností KV GEO s.r.o., ověřeným Ing. Radkem Klinerem dne 20.7.2023 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.7.2023 pod číslem PGP 258/2023-741 byl:

- z pozemku p.č. 4244 oddělen díl o výměře 3m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4244/2
- z pozemku p.č. 4257/3 oddělen díl o výměře 13m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4257/19
- z pozemku p.č. 4257/7 oddělen díl o výměře 10m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4257/20

vše v k.ú. Moravské Budějovice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 3255-669/2023 vyhotoveným společností KV GEO s.r.o., ověřeným Ing. Radkem Klinerem dne 24.7.2023 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 1.8.2023 pod číslem PGP 265/2023-741 byl z pozemku p.č. 1435/42 oddělen díl o výměře 27m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1435/52 v k.ú. Moravské Budějovice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy pro umístění staveb kioskových trafostanic, a to **pozemek p.č. 1435/53 o výměře 26m², pozemek p. č. 4244/2 o výměře 3m², pozemek p. č. 4257/19 o výměře 13m², pozemek p. č. 4257/20 o výměře 10m², pozemek p. č. 1435/52 o výměře 27m², vše v k.ú. Moravské Budějovice** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 800,-Kč za 1m², což je

- u pozemku p. č. 1435/53 o výměře 26m² částka 20.800,-Kč
- u pozemku p. č. 4244/2 o výměře 3m² částka 2.400,-Kč
- u pozemku p. č. 4257/19 o výměře 13m² částka 10.400,-Kč
- u pozemku p. č. 4257/20 o výměře 10m² částka 8.000,-Kč
- u pozemku p. č. 1435/52 o výměře 27m² částka 21.600,-Kč

při celkové výměře pozemků 79m² celkem částka **63.200,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíc dvě sta korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, celková kupní cena vč. DPH tedy činí 76.472,-Kč.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího č. 19-222711/0100 vedený u KB pod VS 12002023 do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Prodávající je povinen vystavit kupujícímu po uhrazení kupní ceny daňový doklad k přijaté platbě.

Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady, s výjimkou případných věcných břemen ve prospěch kupujícího a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Moravské Budějovice po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen smlouvu řádně uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy a kupujícímu bezodkladně po uveřejnění sdělit ID, pod kterým byla smlouva uveřejněna, kdy toto bude doplněno do návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 14.08.2023 do 30.08.2023 a od

16.11.2023 do 01.12.2023 a poté schválena zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 11.12.2023 usnesením č. 6/26/128.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

12. 06. 2024

V Moravských Budějovicích dne

V Brně dne - 5 - 06 - 2024

Prodávající:

Kupující:

Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

EC D a s

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		1	
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m2														
1435/21		71 25	ostat.pl. jiná plocha		1435/21		70 99	ostat.pl. jiná plocha			0	1435/21		10001		70 99		
					1435/53		26	ostat.pl. jiná plocha			2	1435/21		10001			26	
		71 25					71 25											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	657193,14	1169981,13	3	znak z plastu
2	657195,31	1169985,04	3	znak z plastu
3	657190,27	1169987,83	3	znak z plastu
4	657188,10	1169983,89	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015
	Dne: 25.7.2023 Číslo: 696/2023	Dne: 1.8.2023 Číslo: 735/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotožil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 59401 Velké Meziříčí Číslo plánu: 3256-670/2023 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-5/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 268/2023-741 2023.08.01 11:03:20 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]

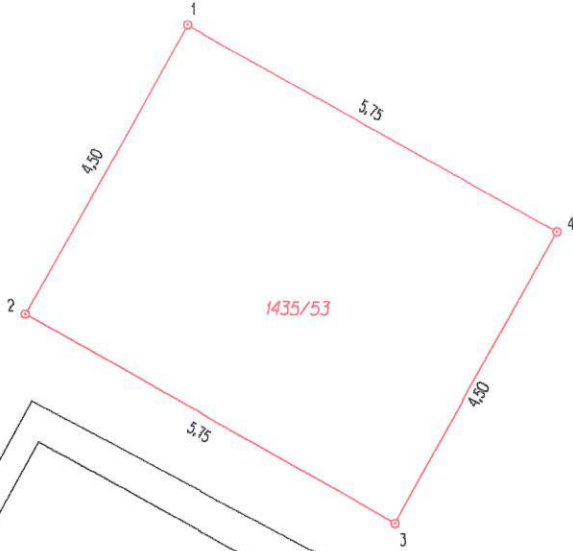


1435/34

1435/21

2106

2107



3385

3386

3387

3388

1435/25

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m2
4244	92	06	ostat. pl. ostat. komunikace	4244/1	92	03	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4244		10001	92	03	
				4244/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4244		10001		3	
4257/3	3	17	travní p.	4257/3	3	04	travní p.		2	4257/3		10001	3	04	
4257/7	*)	2 55	ostat. pl. ostat. komunikace	4257/7	*)	2 44	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4257/7		10001	2	44	
				4257/19		13	travní p.		2	4257/3		10001		13	
				4257/20	*)	10	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4257/7		10001		10	
	*)	97 78			*)	97 77									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 b) katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													str: 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	
katastru	zjednodušené		ha	m2	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	m2		
nemovitostí	evidence						nemovitostí	evidence						nemovitostí
4257/3		55800		3	04									
4257/19		55800			13									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1526-4	657456,67	1169632,53	3	roh obrubníku
1	657470,51	1169651,85	3	znak z plastu
2	657466,44	1169647,76	3	znak z plastu
3	657469,61	1169644,52	3	hřeb v asfaltu
4	657473,69	1169648,63	3	hřeb v asfaltu
5	657469,26	1169644,87	3	kolík - ohroženo stavební činností
6	657473,27	1169649,06	3	kolík - ohroženo stavební činností
7	657468,54	1169649,87	3	kolík - ohroženo stavební činností
9049-276	657476,83	1169652,92	3	roh budovy
9049-279	657466,01	1169653,98	3	kolík - ohroženo stavební činností
9049-281	657470,73	1169646,31	3	kolík - ohroženo stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015	
	Dne: 20.7.2023 Číslo: 664/2023		Dne: 25.7.2023 Číslo: 700/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotožil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 59401 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3235-671/2023 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-4/3 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KU pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 258/2023-741 2023.07.25 12:55:55 +02'00'			



Q
293/1

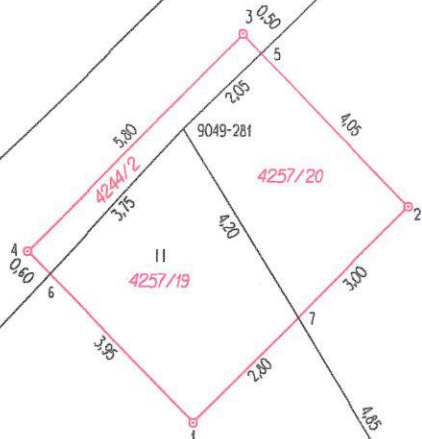
1526-4

Q
4257/6

4244
4244/1

17.85

4257/7



9049-276

1080

II
4257/3

9049-279

→
4257/8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Způsob využití	Způsob využití
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m2	ha	m2		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m2								
1435/42	22	57	ostat.pl. jiná plocha		1435/42	22	30	ostat.pl. jiná plocha		0	1435/42		10001	22	30		
					1435/52		27	ostat.pl. jiná plocha		2	1435/42		10001		27		
	22	57				22	57										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
329-18	657282,55	1170183,75	3	znak z plastu
329-20	657272,26	1170165,45	3	znak z plastu
672-70	657275,72	1170187,59	3	znak z plastu
1	657275,21	1170182,03	3	znak z plastu
2	657280,48	1170180,06	3	znak z plastu
4	657280,85	1170184,71	3	znak z plastu
5	657276,80	1170186,27	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2745/2015		
	Dne: 24.7.2023 Číslo: 689/2023		Dne: 1.8.2023 Číslo: 733/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 59401 Velké Meziříčí Číslo plánu: 3255-669/2023 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-5/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakov z plastu		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KP Moravské Budějovice PGP 265/2023-741 2023.08.01 08:04:13 +02'00'			

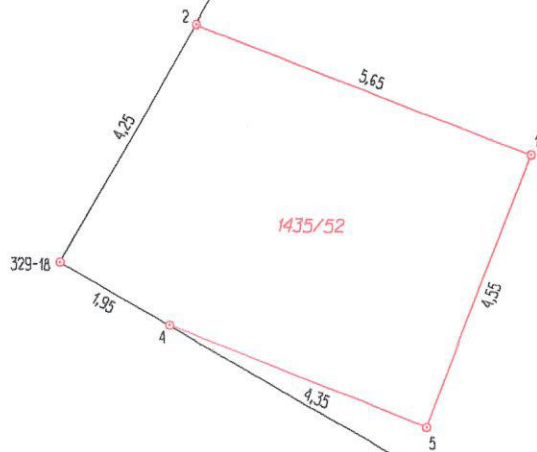


1435/9

329-20

1800

1435/42



672-70

1416

1415/1

1435/43

1308/4