



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2021/OBN/0011 uzavřené dne 22. 3. 2021

ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 0524203003

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Startujeme, o.p.s.

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností u Městského soudu v Praze oddíl O, vložka 683

se sídlem: Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno

ID datové schránky: 3u5cvru

IČ: 28969839

DIČ: CZ28969839

číslo účtu: 2102483479/2700

zastoupen: Mgr. Jakubem Kněžů, ředitelem společnosti

narozeným: 1. února 1975

bytem: Před Cibulkami 313/10, Košíře, 150 00 Praha 5

(dále jen „**nájemce**“)

NP 203, Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1101 ze dne 15. 12. 2020 uzavřeli dne 22. 3. 2021 smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2021/OBN/0011 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. c):

V důsledku toho se text Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a bude nadále znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 212.150 Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc sto padesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 125.586 Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc pět set osmdesát šest korun českých (dále jen „Jistota“), a to za účelem zajištění řádného a včasného plnění peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli z této smlouvy plynoucích, zejména Nájemného, záloh na služby, poplatků, úroků z prodlení a majetkových sankcí (smluvních pokut) dle této smlouvy, pohledávek pronajímatele na náhradu veškeré škody způsobené na předmětu nájmu nebo způsobené nájemcem v souvislosti s touto smlouvou a veškerých dalších peněžitých i nepeněžitých pohledávek. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše. Pronajímatel na úhradu části Jistoty použije celou částku z Jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 87.081 Kč dne 10. 3. 2021. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. c) a nadále bude znít takto:

- „1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:*
- c) ve výši dvojnásobku Nájemného, tj. 35.359 Kč (slovy: třicet pět tisíc tři sta padesát devět korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v případě neprovedení profylaktických prohlídek v požadovaných intervalech nebo nepředložení protokolů o provedených profylaktických prohlídek na žádost pronajímatele podle čl. IV. odst. 10 této smlouvy. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

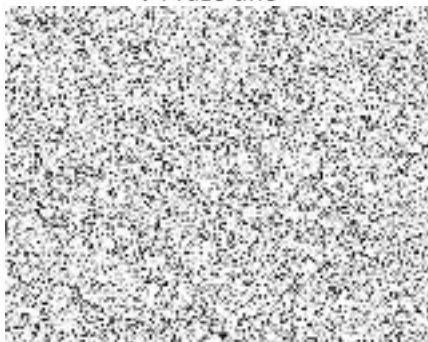
12 -06- 2024

.....
pronajímatel



V Praze dne

5/6/2024



KNEŽ

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/201e/2023 ze dne 7.9.2023/ usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 13 -06- 2024



Příloha:

– Výpočtový list

Príloha č. 1

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
 Startujeme, o.p.s
 Dělnická 235
 27201 Kladno

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková , a.s
 Počernická 524/64
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 Městská část Praha 10
 Vinohradská 3218/169
 100 00 Praha
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení pronajímatele: 90018-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Startujeme, o.p.s
IČ	28969839
DIČ	CZ28969839
Bankovní spojení	
UniCredit Bank	0000002102483479 2700
Kontaktní spojení	
DS	3u5cvru
Email	ucetni@etincelle.cz
Mobil	604286666

Variabilní symbol	0524203003	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Počernická 524/64	
Číslo prostoru	203	108 00 Praha 10 - Malešice	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	424,30 m2	Roční nájemné	212 150,00 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav	Dobry	Počet místností	28

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	17 679,34	21	3 712,66	21 392,00	0,00 V
Vodné stočné				4 000,00	S
Společná elektřina				200,00	S
Úklid				2 000,00	S
Provoz výtahu				1 700,00	S
Ostraha				570,00	S
Teplo				6 000,00	S
Teplá voda				6 000,00	S
Sazba 21% celkem	17 679,34		3 712,66	21 392,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				21 392,00	

Služby celkem	20 470,00
Měsíční předpis celkem Kč	41 862,00
Platební příkaz	41 862,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
chodba	žádné topení	8,70	8,70	8,70	3,05	8,70
Odpadky	ústřední	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
WC	ústřední	2,90	2,90	2,90	0,29	2,90
umývárna termoportu	žádné topení	6,70	6,70	6,70	8,71	6,70
kancelář	ústřední	5,40	5,40	5,40	6,48	5,40
jídelna	ústřední	187,80	187,80	187,80	262,92	187,80
Personal ženy	ústřední	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40
předsíň	žádné topení	1,70	1,70	1,70	0,34	1,70
WC	žádné topení	1,70	1,70	1,70	0,60	1,70
sprchový kout	žádné topení	1,90	1,90	1,90	0,67	1,90
úklidová komora	žádné topení	2,20	2,20	2,20	1,10	2,20
Chodba zázemí	žádné topení	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50
Personal muži	ústřední	12,10	12,10	12,10	12,10	12,10
předsíň	žádné topení	3,20	3,20	3,20	2,40	3,20
WC	žádné topení	1,50	1,50	1,50	0,53	1,50
sprchový kout	žádné topení	1,70	1,70	1,70	0,60	1,70
chodba	žádné topení	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30
přípravna	ústřední	20,20	20,20	20,20	26,26	20,20
Sklad nápojů	ústřední	3,80	3,80	3,80	1,90	3,80
Sklad potravin	ústřední	5,80	5,80	5,80	2,03	5,80
úklidová komora	žádné topení	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00
Přípravna zeleniny	ústřední	3,50	3,50	3,50	1,23	3,50
Umývárna nadobí	žádné topení	11,70	11,70	11,70	4,10	11,70
Výdej jídlu	žádné topení	39,90	39,90	39,90	51,87	39,90
výtah	žádné topení	1,30	1,30	1,30	0,46	1,30
Sklad obalů	ústřední	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40
Sklad provozního prostoru	ústřední	12,40	12,40	12,40	12,40	12,40
Sklad	ústřední	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70
Celkem		424,30	424,30	424,30	487,20	424,30

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	33776408	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	14322735	14.09.2022	1 ks	561,00	20,00	9,40
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	14152847	14.09.2022	1 ks	561,00	20,00	9,40
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	53030556	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	13572041	14.09.2022	1 ks	561,00	20,00	9,40
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	333492472	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	23292296	14.09.2022	1 ks	561,00	20,00	9,40
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	53033170	14.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Celkem						57,60

Seznam osob

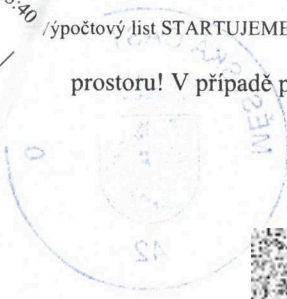
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Startujeme, o.p.s		Nájemce	01.04.2021	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol

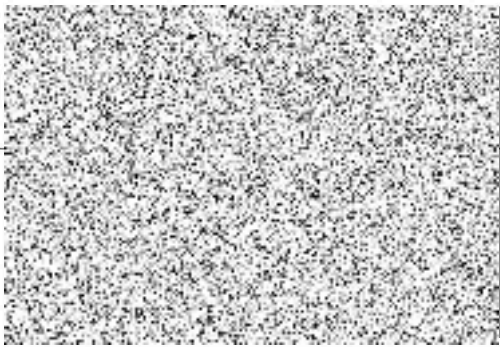
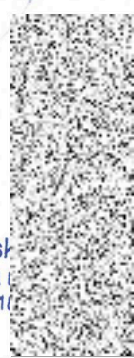
prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: 604286666

E-mail: ucetni@etincelle.cz



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3216 Praha 10



PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -PS-



Pronajímatel
PRAHA 10 dne 27.05.2024



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Václavské náměstí 100, 100 00 Praha 10
tel. 224 31 11 11