



Smlouva o vypracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzpbh

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: XXXXXXXXXXXX, specialista veřejných zakázek na Krajské pobočce v Českých Budějovicích, e-mail:

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: Peter Mark s.r.o.

Sídlo: Josefská 516/1; 602 00 Brno město
Zastoupen: XXXXXXXXXXXX
Doručovací adresa: Josefská 516/1; 602 00 Brno město
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
IČO: XXXXXXXXXXXX
DIČ: XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: 4ghazhq
Telefon: XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXX



(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně, úplně a řádně předmět smlouvy specifikovaný v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje za bezvadně, úplně a řádně provedený předmět smlouvy (specifikovaný v čl. II této smlouvy) zaplatit cenu podle čl. III této smlouvy, a to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je organizační složkou státu (České republiky).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“.
- 1.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.5.2024 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**ÚP ČR – Písek – rekonstrukce objektu, nábřeží 1. máje 2259, projektová dokumentace.**“ (dále také „**Veřejná zakázka**“) a Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou při plnění v této smlouvě specifikovaného předmětu pro zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je řádné, úplné a bezvadné vypracování projektové dokumentace nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení pro realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy v níž sídlí Úřad práce České republiky – Kontaktní pracoviště Písek, a to na adrese: nábřeží 1. máje 2755, 397 01 Písek (dále také „**Úřad práce ČR**“), a nezbytné k samotné realizaci (řádne) předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR. Předmětem smlouvy je též řádná, úplná a bezvadná realizace či zabezpečení všech záležitostí, podkladů, prací i činností nezbytných pro vypracování projektové dokumentace zmiňované v předchozí větě a potřebných za účelem provedení předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a to ze strany zhotovitele předmětné rekonstrukce a zateplení. Předmětem smlouvy je rovněž zabezpečení řádného, úplného a bezvadného výkonu autorského dozoru při samotné realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR. V tomto bodě popisované (předmět smlouvy) se dále označuje také jako „**dílo**“, které se týká budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, přičemž zhotovitel má povinnost dílo realizovat řádně, úplně a bezvadně a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce.
- 2.2 Vymezení díla je podrobně specifikováno ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce a v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s podklady uvedenými v předchozí větě. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil i se všemi objednatel mu předloženými doklady a



podklady, které se týkají díla, a rovněž s budovou, v níž sídlí Úřad práce ČR, a jejím okolím. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle své cenové nabídky.

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován touto smlouvou a Výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace, která se vztahuje k Veřejné zakázce.

2.4 Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- Stavebně technický průzkum celého stávajícího obvodového pláště (i tzv. Boletických panelů) u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR (tzv. Boletické panely mohou obsahovat azbest), včetně návrhu řešení sanace celého stávajícího obvodového pláště (i tzv. Boletických panelů) u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, který určí přesnou skladbu jednotlivých konstrukcí a materiálu stávajícího obvodového pláště (i tzv. Boletických panelů) u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR. Za účelem provedení v předchozí větě uvedeného je zhotovitel povinen zabezpečit vypracování:
 - i. potřebných znaleckých posudků ze strany odborně způsobilé osoby v dané oblasti,
 - ii. potřebných statických posudků (ze strany autorizovaného inženýra pro obor statika a dynamika staveb), které se týkají stávajícího obvodového pláště, nosných a střešních konstrukcí u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a to s ohledem na plánované zatížení střechy budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, instalací komponentů fotovoltaické elektrárny (dále také „FVE“).
- Posouzení tepelně izolačních vlastností stávajících oken budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR (předpokládá se zachování stávajících oken).
- Posouzení možnosti instalace FVE na plochu střechu budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.
- Průzkum energetické náročnosti budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.
- S ohledem na výše uvedené v bodě 2.4 této smlouvy a při respektování výsledků vzešlých ze shora uvedeného v bodě 2.4 této smlouvy vypracování 3 variant (s danou variantou související podklady a dokumenty musí být objednateli předloženy ve dvojnásobném písemném vyhotovení) realizace samotné rekonstrukce a zateplení stávajícího obvodového pláště u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR (součástí každé varianty musí být kvalifikovaný odhad nákladů na realizaci samotné rekonstrukce a zateplení stávajícího obvodového pláště u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a to včetně nákladů na likvidaci nebezpečného odpadu – zejména azbestu, zohlednění závěrů Průkazu energetické náročnosti budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, zhotoviteli předaného objednatel, provedení kvalifikovaného propočtu předpokládaných energetických úspor s vyčíslením úspor a nákladů), přičemž 1. varianta musí být Velmi úsporná – klasifikační třída B, 2. varianta musí být Úsporná – klasifikační třída C a 3. varianta musí být Méně úsporná – klasifikační třída D (viz zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel v rámci variant nepožaduje návrh na pasivní standard budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.
- Vypracování projektové dokumentace (včetně požárně bezpečnostního řešení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, je-li to pro povolení samotné rekonstrukce a zateplení dané



- budovy potřeba) v souladu s variantou, kterou si objednatel zvolí z variant zmiňovaných v předchozí odrážce tohoto bodu smlouvy.
- Zaměření budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, pokud je to k realizaci rekonstrukce a zateplení této budovy potřeba.
 - Projekt rekonstrukce elektroinstalace, výměny svítidel (standard LED), kompletní výměny a rozšíření strukturované kabeláže, rekonstrukce – instalace elektronických zabezpečovacích systémů, rekonstrukce elektrické požární signalizace (EPS) budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR dle požadavků a upřesnění ze strany objednatele.
 - Projekt nové přípojky elektrické energie od nového přípojného bodu na soustavu elektrické energie dle požadavků provozovatele přenosové soustavy elektrické energie.
 - Projekt rekonstrukce všech sociálních zařízení a kuchyněk (včetně výměny všech WC, pisoárů, umyvadel, baterií a veškerého vybavení sociálních zařízení, odpadů, nábytkových sestav, dřezů a souvisejících armatur, obkladů a povrchů) zahrnující i související stavební a malířské práce.
 - Optimalizovaný návrh instalovaného výkonu FVE vzhledem ke spotřebám elektrické energie u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR (odsouhlasený ze strany objednatele), který bude obsahovat výpočtovou část a podmínky ukládání nespotřebované elektrické energie do bateriového uložení s návrhem specifikace uložení elektrické energie. Optimalizovaný návrh musí obsahovat minimálně též:
 - Schéma rozložení fotovoltaických panelů na střeších stávajících objektů včetně posouzení odstupových vzdáleností, provedení analýzy stínových poměrů, typů, účinnosti a životnosti fotovoltaických panelů.
 - Posouzení požární bezpečnosti umístění fotovoltaických panelů včetně požární bezpečnosti umístění ostatních technologických součástí FVE.
 - Specifikaci podmínek pro možné připojení FVE k distribuční síti.
 - Optimalizovaný návrh stringování fotovoltaických panelů, optimalizovaný návrh počtu, typu a účinnosti instalovaných střídačů, optimalizovaný návrh počtu, kapacity a typu záložních akumulátorů, optimalizovaný návrh délky a průřezu stejnosměrných a střídavých kabelových vedení, optimalizovaný návrh umístění rozpadového místa, ovládání FVE, měření přetoku do distribuční sítě a umístění propojovací/ch skříně/í fotovoltaických panelů a hlavního/ích stejnosměrného/ých vypínače/ů, připojení přepětových ochran, provedení ochrany před atmosférickým přepětím a bleskem, provedení ochrany před nadproudy, zkraty a chybovými (unikajícími) proudy a dále optimalizovaný návrh pro napojení FVE do stávajících NN rozvodů.
 - Definici položek projektu FVE včetně jednotlivých položek výkonů fotovoltaických panelů, velikosti jednotlivých panelů, řešení konstrukce a materiálů k instalaci panelů.
 - Výpočet souvisejících technických a ekonomických parametrů pro realizaci projektu FVE zohledňující roční výkony FVE a výrobu elektrické energie FVE, spotřebu elektrické energie v budově, v níž sídlí Úřad práce ČR, roční úsporu nákladů na elektrickou energii.
 - Výpočet ekonomické návratnosti realizace projektu FVE.
 - Posouzení možných variant řešení FVE.



- Energetický posudek stavby fotovoltaické elektrárny, který bude obsahovat informace o posouzení předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů, včetně výsledků a vyhodnocení dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.
- Výše uvedené body čl. II budou zahrnuty do jedné celkové projektové dokumentace rozdělené na stavební objekty. Členění stavebních objektů bude v průběhu zpracování předmětné projektové dokumentace upřesněno s objednatel, přičemž daná projektová dokumentace bude obsahovat:
 - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení na samotnou realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.
 - Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele samotné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.
 - Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (předmětná rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR).
 - Návrh možností spolufinancování předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, z vhodných dotačních titulů (titulů dotačního financování) pro organizační složky státu, který bude zahrnovat minimálně specifikaci každého dotačního titulu, to, k čemu je každý dotační titul uzpůsoben, to, jaká je možnost výše spolufinancování u každého dotačního titulu a to, co bude nutné k získání každého dotačního titulu doložit.
- Propracování projektové dokumentace pro provedení stavby (předmětná rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR) až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je nutno uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení. Případné použití obchodních názvů materiálů, služeb či výrobků slouží pouze k určení požadovaného standardu.
- Vypracování kompletního a přesného položkového rozpočtu (naceněného i slepého) v členění objektové soustavy a vypracování kompletního a přesného výkazu výměr, výkonů a prací, a to vše pro výběr zhotovitele samotné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a vše jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby. Zde citované dokumenty musí obsahovat vše potřebné a nutné pro řádné provedení předmětné rekonstrukce a zateplení, zejména pak veškeré činnosti, práce, dodávky, movité věci, materiál, včetně jejich rozsahu i výměry, a také informace i údaje.
- Výkon inženýrské činnosti zakončený vydáním pravomocného stavebního povolení pro realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, přičemž výkon inženýrské činnosti bude zahrnovat projednání s dotčenými subjekty, orgány, a i účastníky daného řízení, zabezpečení všech potřebných stanovisek, povolení, kladných vyjádření či souhlasů dotčených subjektů a orgánů, vypracování a podání žádosti o



předmětné stavební povolení příslušnému úřadu. Výsledkem výkonu inženýrské činnosti pak musí být vydání pravomocného stavebního povolení pro realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.

- Koordinaci v bodě 2.4. této smlouvy uvedeného tak, aby vše na sebe logicky navazovalo.
- Zapracování veškerých změn a požadavků (do příslušných dokumentů) vzešlých od dotčených subjektů a orgánů v průběhu realizace díla.
- Činnosti, práce, záležitosti, dodávky, materiál, doklady, dokumenty a movité věci, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla třeba.
- Zajištění během samotné realizace předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, autorský dozor (dále také „AD“). Základním účelem a smyslem výkonu AD bude sledování, zda postup stavebních prací realizátora předmětné rekonstrukce a zateplení odpovídá dané dokumentaci schválené stavebním úřadem, další dokumentaci pro provedení předmětné rekonstrukce a zateplení budovy a požadavkům objednatele, a bezodkladné řešení problémů (i nepředvídaných) vzniklých při předmětné rekonstrukci a zateplení. Oprávněný zástupce zhotovitele dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (předmětné rekonstrukci a zateplení budovy) a dalších jednání svolaných objednatelem, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Své požadavky ve smyslu předchozí věty bude objednatel předávat přímo AD, nebo prostřednictvím technického dozoru investora, tedy objednatele (dále také „TDI“). V případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele o kvalitě prováděných prací a činností či o souladu prováděných prací a činností s příslušnými dokumenty (to vše se týká předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR), může oprávněný zástupce zhotovitele provést kontrolu zaměřenou na kvalitu v této větě specifikovaných prací a činností, resp. na jejich soulad s příslušnými dokumenty, a to dle vlastního uvážení s tím, že předem tuto skutečnost (realizaci dané kontroly) a termín realizace dané kontroly oznámí TDI.
- Zajišťování veškerých činností a součinnosti v rámci AD bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen řádný průběh předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Provádění výkonu AD průběžně od zahájení předmětné rekonstrukce a zateplení (předání staveniště), po dobu realizace předmětné rekonstrukce a zateplení až do jejího ukončení úspěšnou kolaudací, a to dle této smlouvy a požadavků objednatele, resp. TDI.
- Provádění autorského dozoru v místě předmětné rekonstrukce a zateplení (budova na adrese: nábřeží 1. máje 2755, 397 01 Písek). Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, pak se za účelem konzultací vztahujících se k dílu či k předmětné rekonstrukci a zateplení mohou setkat v sídle, resp. na příslušné kontaktní adrese objednatele či zhotovitele nebo na jiném vhodném místě.
- Realizaci kontroly řádnosti (zahrnuje rovněž soulad s platnými a účinnými právními předpisy a příslušnými dokumenty) provádění předmětné rekonstrukce a zateplení (po celou dobu provádění předmětné rekonstrukce a zateplení), a to minimálně 1x za měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Výkon AD spočívající v pravidelné účasti na jednáních či kontrolách stanovených po dohodě s objednatelem či po výzvě objednatele či TDI, a to v době realizace předmětné rekonstrukce a zateplení.



- Výkon AD spočívající v neprodleném řešení požadavků a připomínek ze strany objednatele, a to u předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Výkon autorského dozoru tak, aby nebyla ohrožena realizace předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Výkon autorského dozoru tak, že se nesmí, a není-li to možné, tak smí v co nejmenším měřítku, negativně dotýkat běžného chodu a provozu Úřadu práce ČR, zaměstnanců nebo klientů Úřadu práce České republiky na Úřadu práce ČR či veřejnosti.
- Výkon autorského dozoru spočívající v účasti zhotovitele při předání staveniště objednatelem realizátorovi předmětné rekonstrukce a zateplení (o předání staveniště ve smyslu zde uvedeného bude objednatel zhotovitele předem informovat).
- Výkon autorského dozoru spočívající v prověření, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště realizátorovi předmětné rekonstrukce a zateplení odpovídají skutečnostem, podle kterých byly zhotovitelem vypracovány předmětné dokumenty, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, výkonů a prací.
- Výkon autorského dozoru spočívající v zajištění souladu realizace předmětné rekonstrukce a zateplení (po celou dobu její realizace) s platnými a účinnými právními předpisy, předmětnými dokumenty, touto smlouvou, pokyny a požadavky objednatele a závaznými normami, které se vztahují k předmětné rekonstrukci a zateplení.
- Výkon autorského dozoru spočívající v bezodkladném odborném posouzení návrhu realizátora předmětné rekonstrukce a zateplení na změny předmětných dokumentů. O takovém návrhu je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat před svým odborným posouzením.
- Výkon autorského dozoru spočívající v bezodkladném zápisu nedostatků a změn vzniklých při realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení, a to do stavebního deníku.
- Výkon autorského dozoru spočívající v aktivní účasti na předání a převzetí (objednatelem) realizované předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Výkon autorského dozoru spočívající též v aktivní spoluúčasti při kontrole a porovnávání údajů v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, výkonů a prací vypracovaných uchazečem o provedení předmětné rekonstrukce a zateplení s údaji v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, výkonů a prací vypracovaných zhotovitelem v rámci díla.
- Výkon autorského dozoru spočívající v aktivní spoluúčasti při odsouhlasení věcné správnosti faktury a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených realizátorem předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Výkon autorského dozoru spočívající v aktivní spoluúčasti při odsouhlasení dokumentace skutečného provedení předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Možnost provádět dílo i v době úředních hodin Úřadu práce ČR (nenaruší-li to běžný chod a provoz Úřadu práce ČR a předmětné budovy, v níž Úřad práce ČR sídlí) – objednatel si však vyhrazuje právo zhotoviteli oznámit, že určité práce, činnosti a úkony při realizaci díla musí tento provádět mimo úřední hodiny Úřadu práce ČR či o víkendu, což je zhotovitel povinen plně respektovat.
- Vypracování předmětných dokumentů a výkon autorského dozoru tak, aby při předmětné rekonstrukci a zateplení byly z hlediska bezpečnosti vhodně zajištěny vchody do budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.



- Provedení díla takovým způsobem, aby se předešlo např. úrazu osob, pádu materiálu či škodám na zdraví osob či škodám na majetku objednatele či třetích osob, a to i při realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení.
- Bezodkladné odstranění případných škod (na vlastní náklady zhotovitele) vzniklých na zdraví osob či vzniklých na majetku objednatele či třetích osob, a to v důsledku realizace díla zhotovitelem.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními a právními předpisy (v platném a účinném znění).

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné provedení předmětné rekonstrukce a zateplení ze strany realizátora samotné rekonstrukce a zateplení.

2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, odborně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo musí být realizováno v souladu s požadavky objednatele, touto smlouvou, obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy (např. zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), závaznými stanovisky, sděleními, souhlasy, povoleními, vyjádřeními, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla plně respektovat požadavky objednatele týkající se předmětu této smlouvy.

2.7 Předmětem této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku toho, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s budovou, v níž sídlí Úřad práce ČR, a jejím okolím, může beze zbytku splnit předmět smlouvy dle platných a účinných právních předpisů a norem, které se na předmět smlouvy vztahují.

2.9 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou a touto smlouvou na jednom místě a uchovávat je na jednom místě i během realizace Veřejné zakázky, resp. této smlouvy a též po skončení Veřejné zakázky, resp. této smlouvy. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou a touto smlouvou po dobu 5 let od předání a převzetí celého díla (všech jeho částí) objednatelem.

2.10 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám (např. Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a jiné) kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.

2.11 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytovat patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku, a to bezodkladně po vzniku potřeby součinnosti.

2.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, listiny, souhlasy, povolení, sdělení, vyjádření, prohlášení a jiné dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy vypracoval, pořídil, byl povinen vypracovat či byl povinen poříditi, a to bezodkladně po jejich vypracování či pořízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zde uvedené je zhotovitel povinen učinit na vlastní náklady.



Zhotovitel je povinen předat objednateli:

- i. Stavebně technický průzkum celého stávajícího obvodového pláště (i tzv. Boletických panelů) u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a 3 varianty realizace samotné rekonstrukce a zateplení stávajícího obvodového pláště u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, ve dvojím písemném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (na CD).
- ii. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení na samotnou realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, ve čtyřech písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (na CD).
- iii. Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele samotné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, ve dvojím písemném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (na CD).
- iv. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (předmětná rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR) v pěti písemných vyhotoveních a ve dvou elektronických vyhotoveních (na CD).

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dokumenty v elektronické formě předá objednateli ve formátu WORD, EXCEL, PDF a DWG. Pouze ve formátu EXCEL bude objednateli předán kompletní a přesný položkový rozpočet (naceněný i slepý) v členění objektové soustavy a kompletní a přesný výkaz výměr, výkonů a prací vypracované pro výběr zhotovitele samotné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.

- 2.13 Pokud by si některé ustanovení této smlouvy odporovalo s ustanovením ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce či s ustanovením v přílohách zde uvedené Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace, tak platí vždy to ustanovení, které je v této smlouvě. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Částka za celé dílo činí: 1 599 000 Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH. 21% sazba DPH činí **335 790 Kč** (slovy: tři sta třicet pět tisíc sedm set devadesát korun českých). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Součet částky za celé dílo bez DPH s DPH** stanovenou dle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy činí



celkem **1 934 790 Kč** (slovy: jeden milion devět set třicet čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých), což je **cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo.**

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje všechny náklady na veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a bezvadnému provedení díla i k předání a převzetí díla objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje též veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

Tato smlouva tvoří spolu s Výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny položky uvedené v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Zaplacení (ze strany objednatele) v důsledku zhotovitelem vystavené faktury lze realizovat v poměrné částce z ceny díla, kterou si zhotovitel může oprávněně nárokovat za část zahrnující: **Stavebně technický průzkum celého stávajícího obvodového pláště (i tzv. Boletických panelů) u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a 3 varianty realizace samotné rekonstrukce a zateplení stávajícího obvodového pláště u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR** (za tuto část si zhotovitel může nárokovat 10% z celkové ceny díla), za část zahrnující: **Optimalizovaný návrh instalovaného výkonu FVE vzhledem ke spotřebám elektrické energie u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR** (za tuto část si zhotovitel může nárokovat 10% z celkové ceny díla), za část zahrnující: **Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pravomocné stavební povolení na samotnou realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR** (za tuto část si zhotovitel může nárokovat 40% z celkové ceny díla), za část zahrnující: **Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (předmětná rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR) a také položkový rozpočet a výkaz výměr, výkonů a prací vypracované pro výběr zhotovitele samotné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR** (za tuto část si zhotovitel může nárokovat 20% z celkové ceny díla), za část zahrnující: **Návrh možností spolufinancování předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR z vhodných dotačních titulů (titulů dotačního financování) pro organizační složky státu** (za tuto část si zhotovitel může nárokovat 10% z celkové ceny díla) a za část zahrnující: **výkon autorského dozoru** (za tuto část si zhotovitel může nárokovat 10% z celkové ceny díla). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po řádném, bezvadném a úplném dokončení každé jednotlivé části v předchozí větě uvedené a současně po předání všech nezbytných dokladů a podkladů souvisejících s každou jednotlivou částí v předchozí větě uvedenou objednateli, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak (ohledně předání všech nezbytných dokladů a podkladů objednateli).



- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit fakturu nebo fakturovanou část v přiměřené lhůtě po obdržení prostředků ze státního rozpočtu (pro daný účel). Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), částku bez DPH, DPH a částku s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit (na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na e-mailovou adresu: jitka.sazelova@uradprace.cz) nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného a účinného právního předpisu či dle této smlouvy, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (doba splatnosti opravené či doplněné faktury bude shodná s dobou splatnosti původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje doba její splatnosti). Úhrada bude provedena bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. V

Lhůta plnění

Lhůta pro řádné, úplné a bezvadné splnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy skončí:

- u plnění souvisejících se Stavebně technickým průzkumem celého stávajícího obvodového pláště (i tzv. Boletických panelů) u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a 3 variantami realizace samotné rekonstrukce a zateplení stávajícího obvodového pláště u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR – nejpozději **do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.**
- u plnění souvisejících s Optimalizovaným návrhem instalovaného výkonu FVE vzhledem ke spotřebám elektrické energie u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR – nejpozději **do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.**
- u plnění souvisejících s Projektovou dokumentací pro stavební povolení a stavebním povolením na samotnou realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR – **nejpozději do 3 měsíců ode dne zvolení si varianty realizace samotné rekonstrukce a zateplení stávajícího obvodového pláště u budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a to ze strany objednatele.**
- u plnění souvisejících s Projektovou dokumentací pro provedení stavby (předmětná rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR) a také položkovým rozpočtem a výkazem výměr, výkonů a prací vypracovaných pro výběr zhotovitele samotné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR – **nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro samotnou realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR.**



- u plnění souvisejících s Návrhem možností spolufinancování předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, z vhodných dotačních titulů (titulů dotačního financování) pro organizační složky státu – **nejpozději do 2 měsíců ode dne předání Projektové dokumentace pro stavební povolení na samotnou realizaci předmětné rekonstrukce a zateplení budovy, v níž sídlí Úřad práce ČR, a to objednateli.**
- u plnění souvisejících se zajištěním a samotným výkonem autorského dozoru – dnem úspěšné kolaudace u předmětné rekonstrukce a zateplení. Nejpozději v tento den je zhotovitel povinen objednateli rovněž předat kompletní dokumentaci a podklady, které souvisejí se zajištěním a se samotným výkonem autorského dozoru u předmětné rekonstrukce a zateplení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro v tomto bodě uvedená plnění ale neskončí lhůta ke splnění dříve než dnem, kterým dojde ze strany objednatele i zhotovitele k odsouhlasení věcné správnosti závěrečné faktury a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených realizátorem předmětné rekonstrukce a zateplení, nastane-li tento den později než den úspěšné kolaudace u předmětné rekonstrukce a zateplení.

Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje, že doba plnění v tomto článku smlouvy zmiňovaná může být změněna v návaznosti na odsouhlasenou změnu parametrů investiční akce související s předmětem této smlouvy (správcem rozpočtové kapitoly) a to v rozsahu odsouhlasené změny parametrů v rámci daného investičního procesu. S tímto je zhotovitel plně srozuměn a souhlasí s tím.

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn se po budově, v níž sídlí Úřad práce ČR, pohybovat pouze za účelem provádění díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí budovu, v níž sídlí Úřad práce ČR, využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům.
- 6.3 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu, která vznikne v důsledku realizace díla zhotovitelem.
- 6.4 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřeno platné pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 2 500 000,- Kč.
- 6.5 Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn oproti požadavkům, předpokladům či podmínkám obsaženým v této smlouvě či ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.6 Zhotovitel je povinen každou část díla provádět svými zaměstnanci, resp. osobami, které mají k provádění dané části díla potřebnou kvalifikaci. Za toto zhotovitel plně odpovídá. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění dané části díla jednotlivými zaměstnanci zhotovitele, popř.



osobami, které mají k provádění dané části díla potřebnou kvalifikaci, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě ihned vyhovět.

- 6.7 Zhotovitel nesmí v rámci realizace díla navrhopvat použití nějakého nevhodného či zdraví škodlivého materiálu nebo výrobku, jejichž nevhodnost či škodlivost je mu známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v souvislosti s prováděním díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.8 Zhotovitel je po celou dobu realizace díla povinen dodržovat i pracovněprávní předpisy a právní předpisy související s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce (v platném a účinném znění).

Zhotovitel zároveň podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě potvrzuje, že byl seznámen s platnými provozními, režimovými a jinými opatřeními a řády, požárními směrnicemi, bezpečnostními předpisy a jinými interními předpisy, jež souvisejí s budovou, v níž sídlí Úřad práce ČR. Tyto opatření, řády, předpisy a směrnice se zhotovitel zavazuje dodržovat. V případě, že za trvání smlouvy dojde ke změně v tomto odstavci zmiňovaných opatření, řádů, předpisů a směrnic, je zhotovitel povinen dodržovat změněné (tedy aktuálně platné) opatření, řády, předpisy a směrnice v tomto odstavci zmiňované, pokud se s nimi měl možnost seznámit.

Za nedodržení v tomto bodě uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.

- 6.9 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu realizace díla po celou dobu realizace díla, a to jím pověřenou osobou, což je mu zhotovitel povinen umožnit.

Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce má v rámci výkonu autorského dozoru povinnost se účastnit kontrol souvisejících s předmětnou rekonstrukcí a zateplením, a to po celou dobu provádění předmětné rekonstrukce a zateplení a za podmínek daných touto smlouvou. Z každé takové kontroly se pořizuje přítomnými osobami podepsaný písemný zápis.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na přejímání díla po jednotlivých částech specifikovaných v článku V této smlouvy, a to nejpozději v termínu uvedeném u každé jednotlivé části v článku V této smlouvy, resp. ve změněném termínu – viz v článku V této smlouvy zmiňovaný § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dílo (jednotlivé části) bude objednatelům převzato po prokazatelné výzvě ze strany zhotovitele a teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jednotlivých částí) objednatelům bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud při přejímání bude dílo (jednotlivé části) vykazovat vady a nedodělky, nepovažuje se dílo (jednotlivé části) za řádně, úplně a bezvadně realizované a objednatel má právo převzetí takového díla (jednotlivých částí) odmítnout, aniž by mohl být v důsledku tohoto postihnut jakoukoliv sankcí.

Čl. IX



Vady u předmětu smlouvy

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo (i jeho jednotlivé části) bude provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a že bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními, normami, technickými normami závaznými v ČR a normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy (v platném znění).
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.3 Objednatel je oprávněn zhotoviteli oznámit zjištění vady či nedodělků díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky či faxem musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad či nedodělků díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem).
- Veškeré vady či nedodělků u díla je zhotovitel povinen odstranit v co možná technicky nejkratší lhůtě a bezplatně.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že plně odpovídá za vícenáklady vzniklé při provádění předmětné rekonstrukce a zateplení, pokud vznikly v důsledku realizace díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou.

Čl. X

Smluvní sankce

- 10.1 Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s dodržením termínu dle článku V této smlouvy.
- Smluvní strany si ujednaly, že v případě neúčasti zhotovitele či jeho oprávněného zástupce na kontrole (viz bod 7.1 této smlouvy), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou takovou neúčast.
- Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 10.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z fakturované částky, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI



Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen řádným, bezvadným a úplným splněním díla, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s Výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce, v rozporu s obecně platnými normami, platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními, normami či touto smlouvou. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit též, pokud zjistí, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, pokud zjistí, že vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, či pokud po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností zjistí, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy.
- Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním řádně, bezvadně a úplně realizované části díla dle článku V této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy (díla), pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury související s dílem.

Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z hospodářských poměrů příslušné smluvní strany.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost či okolnost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události či okolnosti mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za události či okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávkové akce apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy událost či okolnost, kterou považuje za událost či okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik události či okolnosti stane zřejmým.



V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu událost či okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové události či okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové události či okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované události či okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou neupravené, se budou řídit platnými a účinnými právními předpisy v České republice, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí (dohody). Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o daném sporu či nesrovnalosti místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje, že v žádné formě neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace, o kterých se dozvěděl či dozví v souvislosti se smlouvou či v souvislosti s dílem, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení v této větě uvedeného. Závazek mlčenlivosti a ochrany v tomto bodě zmiňovaných informací zůstává pro zhotovitele v platnosti neomezeně dlouho i po skončení trvání této smlouvy, přičemž se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel dané informace sděluje třetím osobám za účelem řádného splnění svých povinností plynoucích mu z této smlouvy a z platných a účinných právních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla zajistit ochranu osobních údajů (včetně povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů) u všech příslušných osob. Zhotovitel se zavazuje též zajistit, aby osoby, kterých použije k plnění předmětu smlouvy, dodržovaly ochranu osobních údajů (včetně povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů) podle platných a účinných právních předpisů, pokud by s nimi při plnění předmětu smlouvy přišly do styku, a to i po skončení trvání smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti, ochrany informací i údajů a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení povinnosti mlčenlivosti, ochrany informací i údajů a nerespektování práv objednatele osobami, které zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy, či případným poddodavatelem odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Zhotovitel se při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, zavazuje postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů,



respektovat a dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a respektovat a dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby zajistí souhlas osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy se zpracováním jejích osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Souhlas musí zhotovitel zajistit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby zajistí souhlas osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy se zpracováním jejích osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Souhlas musí zhotovitel zajistit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby prokazatelně seznámí osobu podílející se na plnění předmětu smlouvy s jejími zákonnými právy spojenými s poskytnutím a zpracováním jejích osobních údajů. Seznámení musí zhotovitel zabezpečit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel má povinnost objednateli prokazatelně oznámit (na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy) jakýkoliv případ porušení povinnosti mlčenlivosti či porušení ochrany informací (údajů) ve smyslu tohoto bodu 13.4 smlouvy, a to bezodkladně poté, kdy daný případ nastane.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování ničeho, co souvisí s dílem, a to k propagačním a/nebo reklamním účelům, a ani nesmí (bez předchozího písemného souhlasu objednatele) sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel sám nebo s jinou osobou hodlá použít v publikacích, propagačních či reklamních materiálech.

- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nebude-li tato smlouva uzavřena v elektronické formě (v jednom originálním vyhotovení), bude uzavřena ve 3 shodných listinných vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

- 13.6 Jakékoliv změny této smlouvy je možné učinit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Předchozí věta se nevztahuje na formální změny – např. změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran, změny bankovních údajů, změny formátu faktur atd., a dále na změny, u kterých lze dovodit, že pro ně není potřeba písemná dohoda smluvních stran.



Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem bezodkladně po zjištění neplatnosti/neúčinnosti ustanovení nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. To samé platí, pokud je nebo se stane jakýkoliv závazek (či jeho část) podle této smlouvy nevymahatelným. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné, úplné a bezvadné splnění předmětu smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy na profilu objednatele.

Zhotovitel není oprávněn své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit smlouvu třetím osobám.

- 13.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem plně souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich skutečné, pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž toto vše stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy níže.

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 11.06.2024

Za zhotovitele

V Brně dne 11.06.2024

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Jednatel
(zhotovitel)