

SMLOUVA O DÍLO KRPT-103571/ČJ-2023-0700EU-FM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 28933881/071
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Beerem, vedoucím ekonomického odboru
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
Mob:
(dále jen „objednatel“)

a

Roman KRÁLÍK

Sídlo:
Kontaktní adresa: Dobrá 718, 73951
IČO: 60288299
Telefon mob:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Zapsán v živnostenském rejstříku. Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona:
Magistrát města Frýdku-Místku
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to: oprava podlahy – dlažby v 1.NP chodby u DS v budově IVC Nošovice - OOP Nošovice, Nošovice čp. 155, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 3.3.2023, viz. příloha č. 1.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši **63.430,00,- Kč** Slovy: ŠedesátřitisícečtyřistatřicetKč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Sjednaná cena za dílo ve smluveném rozsahu je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla, ledaže vznikne potřeba víceprací.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit, ledaže vznikne potřeba víceprací.
4. Cena za dílo bude zaplácena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavené zhotovitelem po převzetí díla uvedeného v Článku II. odstavec 1 objednatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
10. Cena se může měnit pouze v případě víceprací nebo méněprací oproti rozsahu sjednaného díla. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do deseti dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. Za vícepráce se bude vždy považovat výměna podkladu (anhydritu), kdy potřeba jeho výměny bude zjištěna až po odkrytí povrchu podlah.

V případě, že rozpočet díla nebude obsahovat položky nezbytné pro provedení prací, budou tyto účtovány dle položek Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace, jednotlivé položky budou fakturovány v hodnotě 80%

platných cen. Dojde-li k věcnému a cenovému odsouhlasení víceprací, může zhotovitel přistoupit k jejich realizaci. Následně o této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

11. V případě méně-prací oproti rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele nebude tyto méně-práce zhotovitel fakturovat.

Článek IV.

Doba a místo plnění, předání díla

1. Termín zahájení díla bude do 21 dnů od předání místa provádění díla. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo provádění díla do 16.06.2023. Zhotovitel je povinen předat hotové dílo objednateli, společně se všemi náležitostmi (fakturace, dodací listy apod.), nejpozději **do 31. 07. 2023**.
2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Pokud zhotovitel důvody nesdělí nebo pokud bude dílo dodáno řádně, považuje se dílo za převzaté objednatelem 5. pracovní den po výzvě zhotovitele k převzetí díla.
4. Místem plnění je objekt **IVC – OOP Nošovice, Nošovice čp. 155**.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu dodání díla nejméně 48 hodin předem.
6. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
7. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly.
8. Práce budou prováděny za stálého provozu objektu, na což musí zhotovitel prací brát ohled vzhledem k dodržení hygienických a veškerých právně závazných bezpečnostních opatření a interních předpisů Policie ČR. Postup prací bude realizován dle dohody se zástupci objednatele tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné

prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení ostatních prostor od staveniště.

9. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, napojení na elektrický proud a odběr vody.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů a vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů v místě provádění díla a odpovídá za škody způsobené zaměstnancům zhotovitele. Objednatel je však povinen přijmout přiměřená opatření k prevenci vzniku škod v místě provádění díla a jeho bezprostředním okolí.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost k náhradě škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.

Článek VI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními a technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 12 měsíců** od data předání objednateli (záruční doba pro provedené práce).

3. Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 12 měsíců**, ode dne předání díla (záruční doba pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamacie vad musí být provedena písemně.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 20 pracovních dnů od doručení reklamacie objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel.
7. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle předchozích odstavců a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli, nebude však běžet déle než 24 měsíců ode dne předání díla.
9. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 10 dnů od převzetí místa plnění bez objektivních důvodů nebo je-li objektivně zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas; před odstoupením objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro sjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je oprávněn objednatel bez dalšího od smlouvy odstoupit.
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než jeden měsíc;

- c) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI.;
 - d) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele; před odstoupením objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro sjednání nápravy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dní. Zároveň bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to i zpětně.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením opravy vad a nedodělků a záruční opravy dle čl. VI. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení s provedením opravy po přiměřené lhůtě uvedené písemné výzvě obehdatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady (nedodělků) specifikované v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X.

Provádění díla

1. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně pět pracovních dnů předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny a bude povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupné.

2. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborné kapacity, provedou zhotovitelem sjednání subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci, které má objednatel právo odsouhlasit či neodsouhlasit.
3. Objednatel je oprávněn:
 - nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem (nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky) a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty;
 - je oprávněn upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - zástupce objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
4. Zhotovitel je povinen bezprostředně po převzetí díla zaškolit pracovníky objednatele, bude-li potřeba.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jenom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1 je cenová nabídka ze dne 3. 3. 2023.

V Ostravě dne: 8.06.2023

V Frýdku-Místku dne: 7.06.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.j.: KRPT-103571/ČJ-2023-0700EU-FM

OBJEDNATEL:	ZHOTOVITEL:
Policie ČR	Roman KRÁLÍK
Krajské ředitelství policie	Dobrá 718
Moravskoslezského kraje	739 51
ul.30.dubna 24 Ostrava 728 99	Podnikatel není plátce DPH

CENOVÁ NABÍDKA
pro opravu dlažeb na IZS

- odstranění stavajících dlažby	30 m2	3.300
- osekání soklíků		1.500
- nanesení penetrace		
- oprava podkladu		1.600
- pokládka dlažby včetně spárování		19.500
- montáž soklíků včetně nařezání		5.760
- odvoz suti s uložením na skládku		1.550
Specifikace:		
- dlažba	30 m2 - 750,-	22.500
- penetrace easy	I ks	320
- fexi lepidlo	6 ks	2.340
- sparovačka	8 kg	840
<hr/>		
cena		60.410
režijní náklady (přesun hmot,dovoz mat.,apod) 5%		3020

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.j.: KRPT-103571/ČJ-2023-0700EU-FM

součet

63.430

V Dobré 3.3.2023