

Smlouva o užívání Biskupského dvora Moravského zemského muzea Brno

Smluvní strany:

1. Moravské zemské muzeum

Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČ: 00094862

DIČ: CZ00094862

Statutární orgán: Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D., generální ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Brno – město, č. ú. [REDACTED]

Osoba pověřená k věcnému plnění smlouvy: Mgr. Eva Pánková,
náměstkyň gen. ředitele pro vnější vztahy

(dále jen „MZM“ nebo také „poskytovatel“)

2. Divadlo Bolka Polívky, spol. s r.o.

Jakubské nám. 5, 602 00 Brno

IČ: 44961871

Zast.: Boleslavem Polívkou, jednatelem

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG; [REDACTED]

(dále jen „Divadla“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran v souvislosti s pořádáním divadelních představení a příp. souvisejících prezentačních akcích na Biskupském dvoře v areálu MZM, na pozemcích parc. č. 301 a 302, zapsaných na LV č. 191, k. ú. Město Brno.
2. MZM se zavazuje přenechat uživateli do užívání prostor Biskupského dvora (dále také jen „BD“) na dobu a za účelem sjednaným v této smlouvě. DBP tyto prostory přejímá a zavazuje se zaplatit úhradu za užívání věci a za poskytnuté služby s tím spojené, a to ve výši a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
3. Osoby pověřená k věcnému plnění smlouvy:
 - a. Za MZM:
 - i. Mgr. Eva Pánková [REDACTED]
 - ii. Mgr. Igor Frait, [REDACTED]
 - b. Za DBP:
 - i. MgA. Ondřej Chalupský, [REDACTED]
 - ii. Kateřina Komárková, [REDACTED]
 - iii. Mgr. Inka Novotná, [REDACTED]

II.

Rozsah a podmínky užívání Biskupského dvora 2017

1. Účelem sjednaného užívání Biskupského dvora je pořádání divadelních představení (dále jen „Divadla“) zajištěných Divadlem Bolka Polívky, spol. s r.o. (z vlastní produkce nebo i hostujících divadelních uskupení), a to denně od 21. 7. do 23. 8. 2017 ve večerních hodinách (se začátkem zpravidla ve 20:00 hod). Program tvoří **přílohu č. I** této smlouvy.
2. Uživatel je dále oprávněn užívat uvedený prostor v přiměřeném rozsahu pro prezentaci pořádaných představení a s tím nezbytně související činnost (umístění programu, poutačů na následující představení aj.), je však povinen dbát o nenarušování provozu v budovách Biskupského dvora (zejm. vstup do expozic, nadměrné stínění oken atd.) a jednat v souladu s pokyny poskytovatele prostor Biskupského dvora.

3. Uživatel je oprávněn převzít prostor Biskupského dvora den před samotným zahájením užívání (tj. 20. 7. 2017) z důvodu zahájení montážních prací a přípravy scény, a předat zpět následující den po uskutečnění posledního představení, a to vyklizený, včetně provedení běžného úklidu a uvedení do původního stavu.
4. Při přípravě, montáži a demontáži vybavení pro divadelní představení si smluvní strany poskytnou veškerou potřebnou součinnost a technickou podporu, zejména v návaznosti na případné aktuálně vzniklé podmínky a situace v období přípravy a realizace.
5. MZM zajistí v dohodnutém rozsahu zpřístupnění provozního zázemí pro konaná představení, včetně doby přípravy, montáže a demontáže scény, umožní napojení na vodu a elektřinu. Dále dle dohody smluvních stran poskytne sociální zařízení pro návštěvníky i obslužný personál pro dobu spojenou s konáním samotných představení. Pro účinkující a obslužný personál poskytne uzamykatelný prostor, který bude využíván jako šatny a zázemí pro uskladnění částí techniky.
6. MZM zajistí pro doprodej vstupenek vždy hodinu před začátkem představení (tj. od 19 do 20 hodin) ve dnech představení prostor a techniku. Personální zajištění pokladny

III.

Ostatní práva a povinnosti stran a podmínky užívání Biskupského dvora

1. Biskupský dvůr je každý den po dobu od 18h do 6h (mimo dobu představení) uzavřen. Doba konání představení bude ze strany uživatele vždy průběžně předem upřesněna. Od 6h do 18h musí být neustále zajištěn volný průchod pro pracovníky MZM na pracoviště a pro veřejnost k expozicím se vstupem z Biskupského dvora.
2. Uživatel se zavazuje po celou dobu užívání BD dodržovat zákonné normy a nařízení státní správy a samosprávy, stejně tak i obecné bezpečnostní předpisy (v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce apod.) a bezpečnostní pokyny (zejm. požárně bezpečnostní řešení Biskupského dvora, evakuační plán).
3. Uživatel odpovídá za případnou škodu na majetku v právu hospodaření MZM, vzniklou v souvislosti s jeho užíváním BD a za škodu osob nebo majetku vneseného třetími osobami v rámci Divadel.
4. Uživatel není oprávněn předmět nájmu přenechat dále do podnájmu třetí osob.
5. MZM umožní pracovníkům uživatele a příp. jeho smluvním partnerům v nezbytném rozsahu vjezd a parkování na BD za účelem naložení a vyložení techniky nebo dalších věcí přímo potřebných pro realizaci Divadel.
6. MZM na požádání zajistí po dobu konání Divadel umístění propagačních materiálů ve všech veřejně přístupných objektech MZM a na svých internetových stránkách.
7. DBP je plně odpovědné za zajištění řádného průběhu divadelních představení, tj. zejm. prodej vstupenek, uvaděčské služby, bezpečnostní dohled, místní orientační značení BD (únikový východ, WC), propagace, obstarání potřebných povolení a souhlasů vč. úhrady správních poplatků s tím spojených (např. zábor veřejného prostranství na Zelném trhu, povolení k vjezdu motorových vozidel). DBP zajistí dále citlivé ozvučení pořádaných představení s přihlédnutím k možnému přesahu představení do doby nočního klidu a odpovídá za případné rušení nočního klidu, pokud je způsobil pořádaním Divadel.

IV. Finanční podmínky

1. Výše úhrady za užívání BD dle čl. II. této smlouvy ve výši **141.521,- Kč** bez DPH.

2. Uživatel je dále povinen uhradit za služby spojené s užíváním Biskupského dvora částku **164 774,79 Kč** bez DPH, zahrnující dodávky vody, elektřiny, úklidu společných prostor vč. nádvoří, služby energetika, ostrahy a dozorce, stanovenou dle výpočtu uvedeného v **příloze č. 2** této smlouvy.
3. Úhrada za užívání BD a služby s tím spojené v celkové výši **306 295,79 Kč** + příslušná sazba 21% DPH ve výši **64 322,12 Kč**, celkem, bude zaplacena na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené poskytovatelem v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to se splatností nejméně 14 dnů od **370 617,91 Kč** doručení uživateli.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany mají dále právo od smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z důvodu nesplnění své smluvní povinnosti i přes písemné upozornění.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatele uživatel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověřenými pracovníci uvedenými v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Přílohy: 1) Předpokládaný program Divadel
2) Ceník poskytovaných služeb

V Brně dne 12.6.2017

V Brně dne 12.6.2017

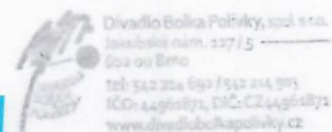
Za

.....
M
ge

Moravského zemského muzea

Za DBP:

Jednatel Divadla Božka Polívky, spol. s r.o.



příloha č. 1
Letní scéna 2017 – Biskupský dvůr
Program divadla Bolka Polívky

	den	datum	představení
pá		21.07.2017	Šašek a syn
so		22.07.2017	Šašek a syn
ne		23.07.2017	DNA
st		26.07.2017	DNA
čt		27.07.2017	Taneční hodiny
pá		28.07.2017	Otevřené manželství
so		29.07.2017	O lásce
ne		30.07.2017	Lipa zpívá lasicu
út		01.08.2017	LOSER(s)
st		02.08.2017	LOSER(s)
čt		03.08.2017	WALL(s)and Handbags
pá		04.08.2017	WALL(s) and Handbags
po		07.08.2017	Šašek a syn
út		08.08.2017	Šašek a syn
st		09.08.2017	DNA
čt		10.08.2017	Burke
pá		11.08.2017	Mínus dva
so		12.08.2017	The Naked Truth
ne		13.08.2017	Smím prosit?
po		14.08.2017	Velká zebra, aneb...
út		15.08.2017	Caveman
st		16.08.2017	Caveman
čt		17.08.2017	Manželství v Kostce
so		19.08.2017	Vysavač
ne		20.08.2017	Celebrity
po		21.08.2017	4 sestry
út		22.08.2017	Lordi
st		23.08.2017	Starí majstri

změna programu vyhrazena

příloha č. 2 - Ceník poskytovaných služeb

Skutečné náklady - služby - bez DPH
divadelní představení
Divadlo Bolka Polívky
Biskupský dvůr - 2017

VODA

Voda	Vodné, stočné	původní	přepočtené počet osob	na den	počet dní
<u>Studená voda</u>					28
	Průměrná denní návštěvnost cca	700	400 osob		
	Z toho použije WC	350	200 osob		
	toaleta + umyvadlo	20	11,43 litrů		
	Spotřeba	7	2,29 m3		
	Sazba	64,75	64,75 Kč/m3		
		453,00	148,00 Kč		
	počet dní	34	34 dnů		
Výpočet		15 402,00	5 032,08 Kč	148,00	4 144,06 Kč

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Zařízení	Instalovaný příkon	50 kW			
	Doba použití	173 hodin			
	Sazba	4,40 Kč	Kč / kWh		
Výpočet		38 060,00 Kč		1 119,41	31 343,53 Kč

ÚKLID

Společné prostory	sazba za m3	1,20 Kč/hod			
	plocha úklidu	1 812,00 m2			
	Počet úklidů	34,00 dnů			
Výpočet		73 929,60 Kč		2 174,40	60 883,20 Kč

ENERGETIK

Hotovost na pracovišti	počet hodin	136,00 hod			
	superhrubá mzda	200,00 Kč/hod			
	příplatek (so,ne,noční)	54,00 Kč/hod			
	počet hodin	60,00 hod			
	Součet	30 440,00 Kč			
celkem		30 440,00 Kč		895,29	25 068,24 Kč

HLÍDAČ

Hlídač ve výstavách	počet hodin	136,00 hod			
	superhrubá	200,00 Kč/hod			
	příplatek (so,ne,noční)	54,00 Kč/hod			
	počet hodin	76,00 hod			
	Součet	31 304,00 Kč			
celkem		31 304,00 Kč		920,71	25 779,76 Kč

OSTRAHA

Převzetí a předání prostor	počet hodin	102,00 hod			
	superhrubá mzda	200,00 Kč/hod			
	příplatek (so,ne,noční)	54,00 Kč/hod			
	počet hodin	17,00 hod			
	Součet	21 318,00 Kč			
celkem		21 318,00 Kč		627,00	17 556,00 Kč

	CELKEM bez nájmu	210 453,60		5 884,81	164 774,79 Kč
--	------------------	------------	--	----------	---------------

Nájemné	Biskupský dvůr (představení)	141 521,00			141 521,00 Kč
---------	------------------------------	------------	--	--	---------------

CELKEM		351 974,60		NA DEN	CELKEM
---------------	--	-------------------	--	---------------	---------------

	5 884,81	306 295,79 Kč
DPH	64 322,12 Kč	
vč. DPH	370 617,91 Kč	