

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly



Město Sedlčany, nám. T.G. Masaryka 32, zastoupené  
starostou města panem ing. Jiřím B u r i a n e m  
IČO : 24 32 72

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany  
č. účtu : 19-1004850-218/0800

dále jen pronajímatel

a

Česká spořitelna, a.s.,  
Na Příkopě 29, 113 98 Praha 1  
IČO : 45244782, DIČ : 001-45244782  
okresní pobočka v Příbrami,

zast.   
bankovní spojení : 

dále jen nájemce

na tomto

**dotatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

### -I.-

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 25.9.1996 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu budovy č.p. 622 v ulici 28. října v Sedlčanech.

### -II.-

#### Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.1996 je změna sazby za nájemné z nebytových prostor, a to v souladu se zněním hl. IV smlouvy - Výše nájemného a jeho splatnost. Zvýšení obsahuje míru inflace za uplynulý kalendářní rok 1996 vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která činí 8,8 %.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. října 1997 je výše nájemného sjednána takto :

1. 164,00 m <sup>2</sup> kancelářské plochy	á	598,- Kč/1m <sup>2</sup> /1 rok	... 98.072,- Kč
2. 25,00 m <sup>2</sup> ostatní plochy	á	598,- Kč/1m <sup>2</sup> /1 rok	... 14.950,- Kč
=====			
Celkové nájemné za rok činí			..... 113.022,- Kč

Platba bude prováděna **předem** ve čtvrtletních splátkách ve výši 28.256,-- Kč, a to nejpozději do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí ve prospěch účtu č. 19-1004850-218/0800, Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany, VS 31043, KS 308.

- III. -  
Obecná ujednání.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.1996 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nezměněna.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud smluvními stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými právními předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Dodatek je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne 27 -10- 1997 .....

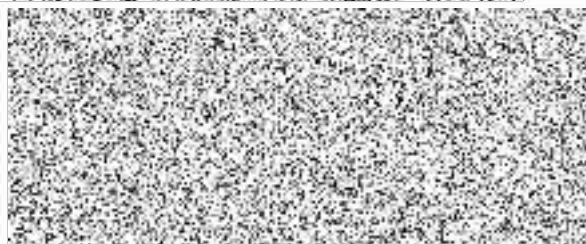
31 -10- 1997  
V Příbrami dne .....



M.  
ing. Jiří Burian

starosta

Česká spořitelna a.s.



## DODATEK č. 2

ke

# SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

z 25. 9. 1996

---

**Město SEDLČANY**  
nám. T.G. Masaryka 32, PSČ 264 01

zastoupené starostou města  
Ing. Jiřím BURIANEM,

IČO: 24 32 72

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Sedlčany,  
č. ú. 19-1004850-218/0800

(dále jen pronajímatel)

a

**ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.**  
Na Příkopě 29, Praha 1, PSČ 113 98  
IČO 45244782, DIČ 001-45244782

okresní pobočka v Příbrami

Bankovní spojení:

(dále jako nájemce)

uzavírají

**dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

z 25. 9. 1996

---

V souladu s článkem VI.- obecná ujednání, smlouvy o nájmu nebytových prostor z 25. 9. 1996 se na základě dohody obou smluvních stran doplňuje následující část uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

V. Zvláštní ujednání

15. V případě potřeby provedení technického zhodnocení majetku pronajímatele v najatém nebytovém prostoru ze strany nájemce bude před realizací technického zhodnocení mezi oběma smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o provedení, financování a odepisování technického zhodnocení.
16. Pronajímatel bere na vědomí, že technické zhodnocení ve formě instalace silových počítačových rozvodů provedl nájemce v roce 1995 a souhlasí s tím, že toto technické zhodnocení nájemce financoval ze svých prostředků a na základě toho tedy provádí i jeho odepisování.

Dodatek č. 2 je vypracován ve 4 vyhotoveních s platností originálu a po oboustranném podpisu obdrží každá strana dvě vyhotovení.

Účinnost dodatku č. 2 je od 1. 1. 1998.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sedlčanech dne

V Příbrami dne 18. 3. 1998

pronajímatel

nájemce

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.1996, v objektu čp. 622, ul. 28. října, v Sedlčanech  
č. sml. ČS v SAP:6000000087, evid.č. ČS 2004/2310/390

---

### I.

#### **Město Sedlčany**

Nám. T.G.Masaryka 32  
zastoupené starostou Ing. Jiřím Burianem  
IČ: 00243272  
číslo účtu: 19-521722359/0800  
/dále jen „pronajímatel“/

a

**Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171,  
IČ: 45244782 DIČ: 001-45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s. centrála v Praze

/dále jen „nájemce“/

### II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ. a článku VI. smlouvy, že výše uvedená smlouva ve znění všech dodatků se mění a doplňuje takto:

1/ V článku V. se odstavec 15. nahrazuje tímto textem:

15. Technické zhodnocení pronajatého majetku, provedené se souhlasem pronajímatele, uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu s ust. § 28/3 zák.č.586/92 Sb., o daních z příjmu, v platném znění.

2/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě a předchozích písemných dodatcích zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Tato dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.1996 je jako Dodatek č. 3 její nedílnou součástí s účinností od 1.5.2004.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což a na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

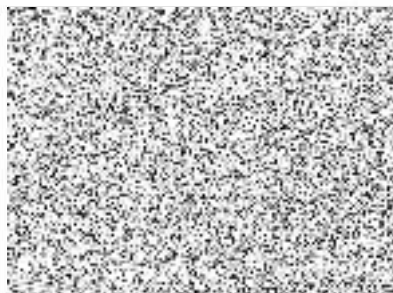
V Sedlčanech dne: 27. dubna 2004

V Praze dne: 22. IV. 2004

**Za Město Sedlčany:**



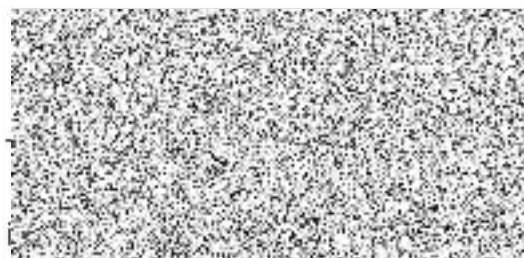
Ing. Jiří Burian  
starosta



**Za Českou spořitelnu, a.s.:**



centrála v Praze



## **DODATEK č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
ze dne 25.9.1996 v objektu čp.622 v Sedlčanech  
SAP: 600000087, evid. č. ČS 2008/2312/ *285*

---

### **I.**

#### **Město Sedlčany**

nám.T.G.Masaryka 32, Sedlčany, PSČ 264 01  
zastoupená starostou Ing.Jiřím Burianem  
IČ: 00243272  
Bankovní spojení: 19-521722359/0800  
ČS, a.s.

dále jen „pronajímatel“

a

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.



(dále jen “nájemce” nebo “Česká spořitelna“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku,  
v platném znění tuto

### **dohodu o změně závazku:**

#### **I.**

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 25.9.1996 smlouvu o nájmu nebytových prostor vč.dodatků  
1-3 v objektu čp. 622 v Sedlčanech.

#### **II.**

Po dohodě nájemce a pronajímatele a na základě ustanovení čl.IV. nájemní smlouvy ze dne  
25.9.1996 se tato smlouva o nájmu nebytových prostor uvedená v čl. I této dohody o změně  
závazku mění a doplňuje takto:

1/ Cena nájemného se navyšuje o průměrnou výši inflace, vykázané ČSÚ za předchozí rok  
2007, tj. o 2,8 %.

Dosud sjednané roční nájemné Kč 113.022,- se počínaje dnem 1.4.2008 zvyšuje o 2,8%, t.j. o  
částku Kč 3.166,-. Nájemné činí tedy, počínaje dnem 1.4.2008 zaokrouhl. **Kč 116.188,-**

Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách po Kč 29.047,-** vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet na účet města číslo **19-521722359/0800**, vedeného u ČS, a.s. , variabilní symbol **31043**.

2) Pronajímatel bere na vědomí změny v údajích o nájemci tak, jak jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

3) Navýšení nájemného bylo schváleno zastupitelstvem města dne 18.2.2008, usnesení č.117/2008.

### III.

1.V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.

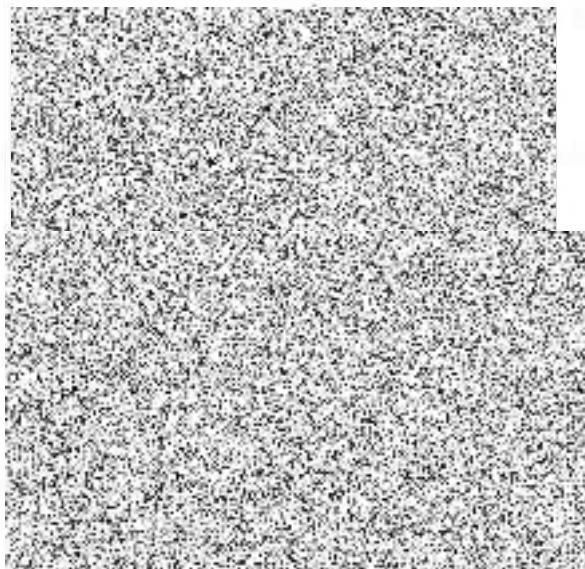
2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl.I této dohody.

3. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2008. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.

4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 4 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku.

Dne: 31.3.2008

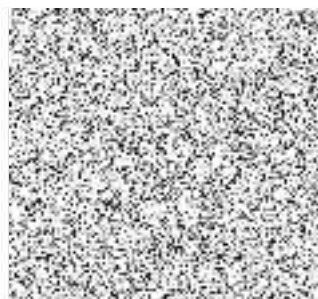
Nájemce:  
**Česká spořitelna, a.s. :**



Pronajímatel:  
**Město Sedlčany**



**Ing.Jiří Burian**  
starosta







## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.1996  
uzavřené podle zák. č. 116/90 Sb., v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
evid. č.ČS: 2012/2310\_02/420 č. sml. SAP CS: 6000000087

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Sedlčany

se sídlem v Sedlčanech, náměstí T. G. Masaryka 32, PSČ 264 80

IC: 243272 DIČ: CZ00243272

zastoupené starostou města panem Ing. Jiřím Burianem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Sedlčany

číslo účtu: 19-521722359/0800 VS1043

(dále jen „pronajímatel“)

a

##### Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1171

IC: 45244782 DIČ: 699001261

zastoupená

bankovní spojení:

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

Budějovická 1912/64

140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění tuto dohodu o změně závazku, dále jen

## Dodatek č. 5

### II.

Smluvní strany uzavřely dne 25. září 1996 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem 189 m<sup>2</sup> nebytových prostor za účelem provozování pobočky České spořitelny, a.s. v objektu č.p. 622, postaveném na parcele pč. 57/1, v katastrálním území Sedlčany (746533), obci a části obce Sedlčany (403580), na adrese ul. 28. října 622, PSČ 264 01.

### III.

V souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 15.2.2012 a po dohodě smluvních stran se **s účinností od 1.4.2012** navyšuje nájemné o index růstu spotřebitelských cen (inflation), vyhlášený Českým statistickým úřadem, který za rok 2011 činil 1,9%. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **čl. IV smlouvy uvedené v čl. II tohoto Dodatku č. 5 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním takto:**

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. smlouvy se sjednává dohodou na částku **118 396,00 Kč/rok.**

**Čtvrtletní výše nájemného činí 29 599,00 Kč.**

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním nebytových prostor.

2. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 15.dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to bez vystavování faktur pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku se každoročně, vždy k 1.4, zvýší o nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen vždy nejpozději do 31.3. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Neoznámí-li pronajímatel ve stanoveném termínu nájemci navýšení nájmu, má se za to, že navýšení nájmu pronajímatel pro příslušný rok neuplatňuje. Úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 5 nezměněny.

2. Dodatek č. 5 je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

3. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejich obsahem dodatku pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne: - 3 -04- 2012  
Za Město Sedlčany:

V Praze dne: 28/3/2012  
Za Českou spořitelnu, a.s.:



Ing. Jirí Burian  
starosta

