



Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627  
IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú: 18439441/0100

## Smlouva o pronájmu prostor č. 3/2024

Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

Zastoupení: Bc. Věra Fryčová, ředitelka

IČO: 00379719, DIČ: CZ00379719

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627.

*(dále jen pronajímatel)*

a

Coffee Bubble s.r.o.

Žižkovo náměstí 5762, 430 01 Chomutov

Zastoupení: Mgr. Tomáš Týr, MBA

IČO: 03493253

*(dále jen nájemce)*

### I.

#### Předmět plnění

1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu předem stanovené prodejní místo (u tuleňů) v areálu Zooparku Chomutov, p. o., a to konkrétně plochu o velikosti 3m x 3m + posezení.
2. Na takto určeném místě si nájemce postaví vlastní stánek, jehož výstavba nikterak nenaruší předmětný pozemek. Nájemce předmět nájmu do takového užívání (nájmu) přijímá a zavazuje se za přenechání předmětu nájmu do užívání platit pronajímateli nájemné a další sjednané úhrady, a to ve výši a způsobem stanoveným v dalších ustanoveních této smlouvy.

### II.

#### Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné činí: 20 000 Kč + příslušná sazba DPH za 1 měsíc.
  - Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury se lhůtou splatnosti 14 dní ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## 2. Energie a služby:

- Nájemce je současně povinen hradit náklady na elektrickou energii dodávanou do předmětu nájmu v paušální výši 850 Kč měsíčně včetně DPH.
- odpad: 1 500 Kč + 21 % DPH / měsíc (bude hrazen měsíčně na základě daňového dokladu - faktury)

## III.

### Doba trvání nájmu

1. Smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 6. 2024 – 30. 9. 2024.

## VI.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí odpovídající prostor.
2. Pronajímatel přenechá předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.

## IV.

### Povinnosti nájemce

1. Prodejní místo je oprávněn užívat pouze nájemce a osoby jím pověřené.
2. Nájemce nemůže přenechat pronajaté prodejní místo do podnájmu jiné osobě.
3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předmět nájmu řádně vyklidit a uvést do původního stavu. Pro případné porušení smluvních povinností nájemce, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení
4. Nájemce je povinen respektovat smluvní vztah pronajímatele s dodavatelem zmrzliny společností Bidfood Czech Republic s.r.o., IČO 28234642, se sídlem V Růžovém údolí 553, Mikovice, 278 01, Kralupy nad Vltavou a současně není oprávněn v rámci své činnosti vyplývající z této smlouvy prodávat nebo jiným způsobem distribuovat zmrzlinu konkurenčních společností. Nájemce bere na vědomí, že smluvní dodavatel zmrzliny se může v průběhu trvání smlouvy změnit. V takovém případě se povinnosti plynoucí nájemci z tohoto bodu smlouvy vztahují i na nové dodavatele. V případě porušení povinností v tomto bodě uvedených je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V takové případě nájem zaniká doručením výpovědi.
5. S ohledem na ekologické zájmy pronajímatele se nájemce zavazuje odebírat kelímky s logem pronajímatele na rozlévané nápoje od pronajímatele, když práva povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně této problematiky řeší samostatná smlouva.

V.  
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Chomutově dne 19. 4. 2024

V Chomutově dne 19. 4. 2024

Pronajímatel  
Bc. Věra Fryčová  
ředitelka organizace

Nájemce  
Mgr. Tomáš Týr, MBA

**Zoopark Chomutov, p. o.**  
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

