Dodatek č. **3** ke smlouvě o dílo č. 1323-2021-504201

Č.j. objednatele: SPU 218173/2024/miko

UID: spudms00000014624644

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 1323-2021-504201), uzavřené dne 07. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov**“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Úněšov (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Herejk, odborný rada Pobočky Plzeň

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Telefon: + 420 727 956 850

E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Společnost pro KoPÚ Úněšov (sdružení**

**zhotovitelů)**

Reprezentant sdružení: **allGEO s.r.o.**

Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: 7pp75x5

Bankovní spojení: Komerční banka - Plzeň

Číslo účtu: 24585160297/0100

IČ: 26349469

DIČ: CZ26349469

(zastupovat společnost vůči třetím osobám a jednat jejím jménem je oprávněn Ing. Lubor Pekarský na základě uzavřené „Smlouvy o společnosti“ ze dne 31.08.2021)

Člen sdružení: **AGERIS s.r.o.**

Sídlo: Jeřábkova 184/5, 602 00 Brno

Zastoupený: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

IČ: 25576992

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. Na základě zpracované, projednané a odevzdané etapy 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků bylo zjištěno, že v obvodu KoPú se nacházejí pozemky, o které se vedou soudní spory. Jedná se především o pozemky, jejichž navrácení požaduje Kanonie premonstrátů v Teplé na základě zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. V obvodu se rovněž nacházejí pozemky, o které vedou soudní spory fyzické osoby s SPÚ. Na základě těchto skutečností došlo ke zmenšení obvodu pozemkové úpravy o sporné pozemky tak, aby mohlo být pokračováno v dalších etapách zpracování KoPÚ. Změny se promítnout rovněž i do ukončených etap - 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona. Z důvodu úpravy obvodů dojde ke změně opravného koeficientu na prvních třech desetinných místech, což je důvodem pro aktualizaci soupisu nároků - etapa 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna měrných jednotek etap 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.,* 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona,* 6.2.8 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků,* 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")*,6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona, a* 6.4 *Mapové dílo a posun termínů.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 2) | 1 967 900,-Kč |
| Méněpráce bez DPH | 163 110,-Kč |
| Vícepráce bez DPH | 188 310,-Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku** | **1 993 100,-Kč** |
| DPH 21 % | 418 551,-Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 2 411 651,-Kč |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | + 13 | 2 990,- | 38 870,- | --- | **28. 2. 2025** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | + 21 | 2 490,- | 52 290,- | --- | **28. 2. 2025** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | + 335 | 290,- | 97 150,- | --- | **31.5.2025** |
| „Přípravné práce celkem | |  |  |  | **+188 310,-** | --- | **30.6.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | -105 | 590,- | 61 950,- | 31. 05. 2025 | **30.6.2026** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 60 | 590,- | 35 400,- |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 28 | 990,- | 27 720,- |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 5 | 990,- | 4 950,- |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | 39 900,- | 39 900,- |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | -105 | 690,- | 72 450,- | 31.1.2026 | 30.6.2027 |
| „Návrhové práce celkem“ | |  |  |  | -134 400,- |  |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | - 99 | 290,- | 28 710,- | do 3 měsíců od  výzvy Objednatele | - - - |
| „Mapové dílo celkem“ | |  |  |  | -28 710,- |  |  |

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků 1 – 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 11. 06. 2024 V Plzni dne 11. 06. 2024

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

………………………… …………………………

**Ing. Jiří Papež** **Ing. Lubor Pekarský**

Ředitel Krajského pozemkové úřadu jednatel společnosti

pro Plzeňský kraj allGEO s.r.o.

Za administraci dodatku: Ing. Lucie Miko