

**PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY
VE SPORTOVNÍM AREÁLU
č. A/233 72 818**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 096 17 124

DIČ: CZ09617124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 345615

zastoupená Ing. Petrem Zemanem, jednatelem

[REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
714/4	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/1	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/2	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/5	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/7	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/11	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
732/1	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/1	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/13	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/15	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/19	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/22	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/24	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/26	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/2	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/16	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/18	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/22	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

936/25	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/27	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/28	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/30	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
944	lesní pozemek			Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem						

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 3347/ZPZ/2011 ze dne 23. 1. 2012, s nabytím právní moci dne 17. 2. 2012, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa do 31. 12. 2018, prodlouženo rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 935/ZPZ/2013-5 ze dne 21. 6. 2013, s nabytím právní moci dne 20. 7. 2013, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa do 31. 12. 2050, které bylo změněno rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 3583/ZPZ/2013 - 3 ze dne 30. 10. 2013, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2013, které bylo následně změněno rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/86710/2019/ZPZ ze dne 25. 6. 2019, s nabytím právní moci dne 18. 7. 2019, dále změněno rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/186981/2020 ze dne 29. 12. 2020, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2021 a následně změněno rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/012635/2024 ze dne 15. 3. 2024, s nabytím právní moci dne 3. 4. 2024, na které bylo vydáno opravné rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/057397/2024 ze dne 16. 4. 2024, s nabytím právní moci dne 3. 5. 2024. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 1 až příloha č. 7, nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Pozemky p. č. 714/1, 714/4, 719/1, 719/2, 719/7, 732/1, 733/1, 733/13, 733/19, 733/24, 936/18, 936/22, 936/25, 936/27 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem jsou zatíženy věcným břemenem užívání a věcným břemenem podle listiny, případně věcným břemenem zřizování a provozování vedení.

5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **rozšíření a provozování lyžařského areálu a sjezdových tratí, systému zasněžování, chladicí věže, rozvodů pro umělé zasněžování, rozvodů pro umělé osvětlení sjezdovky a dalších rozvodů inženýrských sítí – elektro, včetně kanalizace a vody v lyžařském areálu Klínovec.**
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtoyné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **Kč (slovy: korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **31. 3.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura

- v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Poměrná část ročního pachtovného za období **od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024** bude ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] koruny české) **bez DPH** fakturována ihned po oboustranném podpisu smlouvy, nejdříve však 1. 7. 2024, a to fakturou, kterou vystaví Lesní správa Klášterec, se splatností 21 kalendářních dní od data vystavení faktury s tím, že datem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení příslušné faktury. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
 5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2025.**
 7. Pachtýř se zavazuje vydat bezdůvodné obohacení (finanční náhradu) za užívání části předmětu pachtu o výměře 37 m² z pozemku p. č. 936/22 v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu na základě zaslané faktury, vystavené z úrovně Lesní správy Klášterec.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto

- jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu a sjezdových tratí, včetně rozšířené části, systému zasněžování, chladicí věže, rozvodů pro umělé zasněžování, rozvodů pro umělé osvětlení sjezdovky a dalších rozvodů inženýrských sítí – elektro, včetně kanalizace a vody v lyžařském areálu Klínovec tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,

- b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře m², a to na dobu určitou **od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,

- c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

- nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 7. 2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu č. A/233 72 510 ze dne 22. 6. 2012 včetně pozdějších dodatků.
 7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 3347/ZPZ/2011 ze dne 23. 1. 2012,
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 935/ZPZ/2013-5 ze dne 21. 6. 2013,
 - Příloha č. 3 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 3583/ZPZ/2013 - 3 ze dne 30. 10. 2013,
 - Příloha č. 4 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/86710/2019/ZPZ ze dne 25. 6. 2019,
 - Příloha č. 5 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/186981/2020 ze dne 29. 12. 2020,
 - Příloha č. 6 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/012635/2024 ze dne 15. 3. 2024,
 - Příloha č. 7 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/057397/2024 ze dne 16. 4. 2024,
 - Příloha č. 8 - snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Petr Zeman
jednatel
SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.