

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024/1114

Smluvní strany:

1. **Prodávající:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Bc. Janem Slávikem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101825
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Kupující:** manželé
Milan Fiedler, [redacted] Hradec Králové, nar. 1970
Renata Fiedlerová, [redacted] Hradec Králové, nar. 1970
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

st.p.č. 1038 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)

pp.č. 1655/9 (druh pozemku zahrada)

vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Plácky.

Dále prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

pp.č. 1655/91 (druh pozemku zahrada)

pp.č. 1655/93 (druh pozemku zahrada)

pp.č. 1655/94 (druh pozemku zahrada)

pp.č. 1655/110 (druh pozemku zahrada)

vše zapsáno na LV č. 8887 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Plácky.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek st.p.č. 1038, pp.č. 1655/9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/121 k celku na pozemcích pp.č. 1655/91, pp.č. 1655/93, pp.č. 1655/94 a pp.č. 1655/110, vše v k.ú. Plácky, vč. všech součástí a příslušenství (dále též jen „předmět převodu“).
3. Kupující [REDAKCE] prohlašuje, že je vlastníkem stavby – budovy č.e. 89 zapsané na LV č. 8507 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, v k.ú. Plácky. Stavba stojí na pozemku st.p.č. 1038 v k.ú. Plácky.
4. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu, se zakreslením předmětu převodu v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu převodu.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) do společného jmění manželů, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) stanovily smluvní strany dohodou následovně:
 - za pozemek st.p.č. 1038 kupní cenu 46.000 Kč
 - za pozemek pp.č. 1655/9 kupní cenu 203.000 Kč
 - za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/121 na pozemcích pp.č. 1655/91, pp.č. 1655/93, pp.č. 1655/94 a pp.č. 1655/110 kupní cenu 3.165 Kč

Celková kupní cena za předmět převodu činí **252.165 Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíce jedno sto šedesát pět korun českých)**.

3. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícím a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **252.165 Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíce jedno sto šedesát pět korun českých)** a kupující se podpisem této smlouvy zavazují sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů bez výhrad převzít.
4. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.
5. Vzhledem k tomu, že je prodej předmětu převodu realizován bez výběrového řízení, dohodly se smluvní strany, že kupující jako povinní současně touto smlouvou zřizují v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k pozemku pp.č. 1655/9 a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/121 na pozemcích pp.č. 1655/91, pp.č. 1655/93, pp.č. 1655/94

a pp.č. 1655/110, vše v k.ú. Plácky věcné právo spočívající v závazku kupujících jako povinných nezcižit pozemek pp.č. 1655/9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/121 na pozemcích pp.č. 1655/91, pp.č. 1655/93, pp.č. 1655/94 a pp.č. 1655/110, vše v k.ú. Plácky, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujících jako povinných se zřizuje jako věcné právo.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabydou kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu a zákazu zcizení dle této smlouvy.

9. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. III. odst. 8 smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

IV.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 3. a 4.), zavazují se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 4. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto čl. IV., které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou kupující povinni rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy se splatností 21 dní od jejího doručení kupujícím.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Záměr prodat pozemky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 29.02.2024 – 18.03.2024.
5. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků uvedených v čl. 1. odst. 2 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/664 ze dne 26.03.2024.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení zůstane u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
8. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády
408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Milan Fiedler, Hradec Králové, nar. 1970
Renata Fiedlerová, Hradec Králové, nar. 1970
 - vymezení předmětu smlouvy:
prodej pozemků st.p.č. 1038, pp.č. 1655/9 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/121 na pozemcích pp.č. 1655/91, pp.č. 1655/93, pp.č. 1655/94 a pp.č. 1655/110, vše v k.ú. Plácky a zřízení věcného práva - zákazu zcizení u pozemku pp.č. 1655/9 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/121 na pozemcích pp.č. 1655/91, pp.č. 1655/93, pp.č. 1655/94 a pp.č. 1655/110, vše v k.ú. Plácky
 - cena: 252.165 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající se vzhledující
požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 13. 06. 2024
za prodávajícího:

[Redacted signature]

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku
města

[Redacted text]

V Hradci Králové dne 30. 05. 2024
kupující:

[Redacted signature]

Milan Fiedler

[Redacted signature]

3.1. 05. 2024
Renata Fiedlerová

[Redacted text]

[Redacted text]