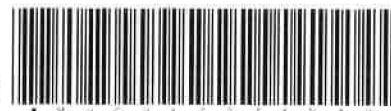




MĚSTO CHEB
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



Spis : MaP 304/2016 Č.j.: MUCH/76934/2016



NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MaP/11529/2016-Z

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČ/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupené: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“ ve znění pozdějších předpisů, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
 (dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Věra Hojdová, nar. 1954**
Trvalé bydliště: PSC 350 02
 (dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 837/2 druh pozemku: trvalý travní porost o celkové výměře 1523 m², pozemku parcelní číslo 841/9 druh pozemku: trvalý travní porost o celkové výměře 1587 m² a pozemku parcelní číslo 1037 druh pozemku: ostatní plocha o celkové výměře 685 m² v katastrálním území **Háje u Chebu**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec a okres Cheb, **katastrální území Háje u Chebu** na listu vlastnictví č. 1.

(dále jen „*nájemce*“)

Nájemní smlouva č. MaP/11529/2016-Z

TRÉVZALA



Článek 2 Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parcelní číslo **837/2 o výměře 870 m²**, část pozemku parcelní číslo **841/9 o výměře 234 m²** a část pozemku parcelní číslo **1037 o výměře 2 m²**, uvedené v Článku 1, označené v plánu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **užívání jako zahrada**.

(3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány a umisťovány žádné další stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy či úpravy jeho povrchu**.

Článek 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat** ho pronajímateli **v řádném stavu**; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

Článek 4 Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Roční nájemné je stanovené dle Článku 3 písm. A) pro ostatní k.ú. směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnici č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnici č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnici č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí pro daný účel 5,00 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu celkem **5.530,- Kč**, slovy **pět tisíc pět set třicet** korun českých.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb, nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011529.**

(3) Poměrná část nájemného za rok **2016 činí 1.382,- Kč**, slovy **jeden tisíc tři sta osmdesát dva** korun českých, a bude nájemcem zaplácena v 2. polovině října 2016 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však **do 31.10.2016.**

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Článek 5

Změny nájemní smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví.

Článek 6

Doba a podmínky nájmu

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.10.2016** na dobu **neurčitou.**

(2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět zejména, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

(4) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu, a to nejpozději následující den po termínu odstoupení pronajímatele od smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 33/2015“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 399/13/2015 dne 17.09.2015, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 70057/2016 ze dne 18.08.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze

dne 04.07.2016, č.j. MUCH/58094/2016-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 08.07.2016 do 09.08.2016. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 30.06.2016, materiál č. V MaP 57350/2016.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat pronajímatele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané pronajímatelem (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Nájemce byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Nájemce bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů způsobí okamžitý zánik nájemní smlouvy se všemi důsledky pro nájemce. V případě nesplněných závazků nájemce vůči pronajímateli je odvolání neúčinné do doby jejich vyrovnání.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

(8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne - 8 -09- 2016



Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

V Chebu dne

26 -09- 2016



Věra Hojdová
nájemce

