



Spis: MaP 304/2016

č. j.: MUCH/51058/2024



**Dodatek č. 1**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**  
**číslo MaP/11529/2016-Z**

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** **město Cheb**  
**sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:** **Věra Hojdová, nar. xx.xx.1954**  
**bytem:** xxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

**Nájemce:** **Petr Hojda, nar. xx.xx.1978**  
**bytem:** xxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb  
(dále jen „*nájemce*“)

**na straně druhé**

v následujícím znění:

## **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy, je rozšíření okruhu nájemců, změna článku 1, článku 2 odstavec (1) a dále článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

## **Článek 2** **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 70057/2016 ze dne 18.08.2016 byla dne 26.09.2016 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/11529/2016-Z** na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 837/2, parcelní číslo 841/9 a parcelní číslo 1037 (dále jen „nemovité věci“). Tyto nemovité věci byly zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře 1 106 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako zahrada.

## **Článek 3** **Předmět dodatku**

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 47035/2024 ze dne 23.05.2024 se **rozšiřuje okruh oprávněných nájemců** nájemní smlouvy o **pana Petra Hojdu**, bytem xxxxxxxxxx, 350 02 Cheb.

*Článek 1 předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **837/1** – ostatní plocha o celkové výměře 1 144 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **837/2** – trvalý travní porost o celkové výměře 1 523 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **837/3** – ostatní plocha o celkové výměře 435 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo **841/9** – trvalý travní porost o celkové výměře 1587 m<sup>2</sup> (dále jen „nemovité věci“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Háje u Chebu** na listu vlastnictví č. 1.

*Článek 2 odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1, pozemek parcelní číslo **837/1** o velikosti 1 144 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo **837/2** o velikosti 1 523 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 210 m<sup>2</sup>, situovaný na části pozemku parcelní číslo **837/3** a pozemek o velikosti 226 m<sup>2</sup>, situovaný na části pozemku parcelní číslo **841/9**, vše o celkové výměře **3 103 m<sup>2</sup>**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“), a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

**Roční nájemné se od 01.07.2024 stanovuje nově a článek 4 odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:**

- (1) Roční nájemné je stanoveno dle článku 3 písm. A) ostatní katastrální území (mimo Cheb) Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu RM č. 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu celkem **15 515 Kč**, slovy patnáct tisíc pět set patnáct korun českých.

#### **Článek 4**

##### **Přechodné ustanovení**

Roční nájemné na rok 2024 stanovené v článku 4 odstavec (1) nájemní smlouvy ve výši 5 530 Kč se z důvodu změny výměry předmětu nájmu **zvyšuje na 10 550 Kč**, slovy deset tisíc pět set padesát korun českých.

**Doplatek nájemného na rok 2024 ve výši 5 020 Kč** bude nájemcem zaplacen po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, nejpozději však **do 31.07.2024**, v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011529**.

#### **Článek 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 47035/2024 ze dne 23.05.2024, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 11.04.2024, č.j. MUCH/35300/2024-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 16.04.2024 do 16.05.2024. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 09.04.2024, materiál č. V MaP 30859/2024.
- (2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu nájmu se sjednává dnem 01.07.2024
- (4) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonom.
- (5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží nájemci a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/11529/2016-Z**

V Chebu dne 3. 6. 2024

V Chebu dne 10. 6. 2024

.....  
**město Cheb**  
**Ing. Vlastimil Habětín**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Věra Hojdová**  
nájemce

.....  
**Petr Hojda**  
nájemce