

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen *občanský zákoník*)

VO Světlá nad Sázavou - 2022

Objednatel

Název/obchodní firma: TBS Světlá nad Sázavou, p. o.
Sídlo: Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupený: Romanem Hůlou, ředitelem p. o.
IČO: 00042234
DIČ: CZ00042234
Telefon, email: Tel.: 603 264 536, email: hula@tbs-svetla.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 16038521 / 0100
(dále jen *objednatel*)

Dodavatel

Název/obchodní firma: ElektroMont HB s.r.o.
Sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupený: Josefem Holendou, jednatelem společnosti
IČO: 27536441
DIČ: CZ 27536441
Telefon, fax, email: Tel. 777 905 422, josef.holenda@elektromonthb.cz
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 220497645/0300
(dále jen *dodavatel*)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za objednatele: Roman Hůla, tel.: 603 264 536
za dodavatele: Josef Holenda, tel.: 777 905 422

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za objednatele: Ing. Pavel Proněk, tel.: 774 162 094
za dodavatele: Luděk Kautský, tel.: 734 154 562

1. PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

- 1.2. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, jenž jsou vymezeny v technických přílohách zadávací dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 1.3. Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy musí splnit veškeré podmínky dotačního programu, neboť je spolufinancován Evropskou unií, unijním plánem pro obnovu Next Generation EU, Výzva č. 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu v rámci Národního plánu obnovy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění je výměna svítidel veřejného osvětlení v rámci akce „VO Světlá nad Sázavou - 2022“, (dále jen „dílo“), dle požadavků, které jsou vymezeny v technických přílohách zadávací dokumentace včetně položkového rozpočtu.
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1. Účastníci smlouvy ujednali způsob určení ceny dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo.

REKAPITULACE CENY:

Celková cena díla bez DPH	1.264.822,16 Kč
DPH 21%	265.612,65 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.530.434,81 Kč

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel se zavazuje plnit řádně tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v termínu do 31.12.2023.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Předmět plnění bude dodavatelem realizován v katastru obce „Město Světlá nad Sázavou“.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 6.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází dohodou smluvních stran dnem splnění závazku, tj. prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že závazek dodavatele byl splněn, a že objednatel toto plnění přijímá.
- 6.2. Pro přechod vlastnického práva platí, že předmět plnění je až doby předání majetkem dodavatele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla dle předmětu plnění, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.3. Platba za dílo bude provedena po předání díla dodavatelem objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.
- 7.4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen na **faktuře uvést i název akce uvedený v článku II. této smlouvy.**

8. POVINNOSTI DODAVATELE

8.1. Při provádění díla je dodavatel povinen:

- vést stavební deník dle platného stavebního zákona
- spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny
- zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochranu a zpětné protokolární předání vlastníkům-provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření
- zajistit souhlasy se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného
- všechny povrchy dotčených stavbou uvést do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.).
- provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- zajistit projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci, tj. řádná recyklace stavebního a demoličního odpadu vzniklého během realizace projektu (minimální míra recyklace je stanovena na alespoň 70% stavebního a demoličního odpadu)
- zajistit pojištění společnosti na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Při překročení doby plnění vinou dodavatele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z celkové nabídnuté ceny v Kč bez DPH a stejná pokuta platí i pro objednatele v případě prodlení s platbou.
- 9.2. V případě nesplnění závazného termínu vyhotovení díla stanoveného poskytovatelem dotace nebo nesplněním nabídnutých energetických parametrů majících za následek krácení či vracení poskytnuté dotace, vč. případných dalších finančních škod, hradí způsobenou škodu dodavatel v plné výši.
- 9.3. Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinnosti dodavatele.

10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU DODAVATELE

- 10.1. Dodavatel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením. Dílo je považováno za dokončené v případě, že nebudou shledány nedostatky bránící celkové funkčnosti díla a bude bez vad a nedodělků.
- 10.2. Dodavatel se zavazuje, že vyzve objednatele k převzetí díla v místě plnění minimálně 3 dny před termínem plnění. O výsledku předávacího řízení sepiší obě strany předávací protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smlouvy.

10.3. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- označení předmětu díla
- údaje o dodavateli a objednateli
- termín zahájení a dokončení prací na díle
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne
- protokol o provedených zkouškách vč. revizních zpráv na dodaná zařízení – 2 pare
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

- doklady o ekologické likvidaci starých svítidel
- seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění
- doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- kopie stavebního deníku (případně deníků)

10.4. Pro potřeby dotačního programu a pro kontrolu ze strany Objednatele je vhodné do předávacího protokolu zapsat při předání díla počáteční stavy elektroměrů a čítačů provozních hodin u všech dotčených rozvaděčů.

11. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1. Plnění dodavatele je podmíněno předáním staveniště ve stavu odpovídajícím ke splnění předmětu plnění, a to bez faktických a právních vad, jež by znemožňovaly nebo ztěžovaly provedení díla.
- 11.2. Pro provedení prací dle předmětu plnění této smlouvy zajistí objednatel pracovníkům dodavatele neomezený přístup do prostorů vyhrazených k provádění montáže, a to i o sobotách a nedělích. Eventuální kolize s pracemi třetí strany je povinen objednatel neprodleně odstranit.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V případě, že dodavatel nebude moci splnit své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy z důvodů ležících na straně objednatel a spočívající v nesplnění jeho smluvních povinností, pak má dodavatel právo na úhradu nákladů vzniklých mu v přímé souvislosti s tímto zaviněním objednatel.
- 12.2. Písemná komunikace mezi objednatel a dodavatel může probíhat i elektronickou formou. Pro průkazné dokázání odeslaných informací je platná komunikace písemná odeslaná na adresy obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

13. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1. Na předmět plnění je poskytována záruka za jakost po dobu 60 měsíců
- 13.2. Záruka je platná za předpokladu, že veškeré manipulace s produkty po celou dobu záruky jsou prováděny dodavatel nebo jeho autorizovaným partnerem.
- 13.3. Za započítání záruční doby je považován den protokolárního převzetí díla.
- 13.4. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nevhodným používáním předmětu plnění.
- 13.5. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad a nedodělků

14. ODPOVĚDNOST DODAVATELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

- 14.1. Dodavatel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvrácení hrozící škody.
- 14.2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 14.3. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

15. REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- 15.1. Objednatel je povinen reklamované vady písemně uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
- 15.2. Dodavatel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda dodavatel reklamaci uznává či ne.

- 15.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení oznámení reklamace pokud se s objednatel nedohodne jinak).
- 15.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup pro odstranění vady.
- 15.5. Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu ve smlouvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné osoby.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 16.3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvními stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními právního řádu ČR zejm. občanským zákoníkem.

TATO SMLOUVA NABÝVÁ ÚČINNOSTI PODPÍSEM OBOU SMLUVNÍCH STRAN.

Ve Světlé nad Sázavou dne 28. 3. 2023

V Havlíčkově Brodě 28. 3. 2023

za objednatele

za dodavatele

Roman
Hůla

Digitálně podepsal
Roman Hůla
Datum: 2023.03.28
10:22:57 +02'00'

Josef
Holenda

Digitálně podepsal
Josef Holenda
Datum: 2023.04.03
05:42:09 +02'00'

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřená dle § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

TBS Světlá nad Sázavou, p.o.

Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupený/á: Romanem Hůlou, ředitelem
IČO: 00042234
bankovní spojení: Komerční banka a.s., 16038521/0100
dále jen „plátce“

a

ElektroMont HB s.r.o.

Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený/á: Josefem Holendou, jednatelem
IČO: 27536441
bankovní spojení: ČSOB, 220497645/0300
dále též „příjemce“

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

1 Důvody uzavření dohody

- 1.1 Mezi smluvními stranami byla dne 28. 3. 2023 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem byla výměna svítidel veřejného osvětlení v rámci akce „VO Světlá nad Sázavou – 2022“ V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), měla být zveřejněna v registru smluv. Ze smlouvy již bylo plněno, a to tak, že plátce uhradil příjemci částku ve výši 1 530 434,81,-Kč jako úhradu ceny díla, a příjemce poskytl plátcí plnění spočívající ve výměně svítidel veřejného osvětlení.
- 1.2 V rámci dodatečné kontroly na straně plátce bylo zjištěno, že nedošlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě. Z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv ke zrušení uzavřené smlouvy od počátku, a plnění z ní je bezdůvodným obohacením.
- 1.3 Přes výše uvedenou skutečnost strany podnikly kroky směřující k naplnění smlouvy. S ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky, uzavírají strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

2 Prohlášení smluvních stran

- 2.1 S ohledem na výše uvedené strany prohlašují, že veškerá plnění vzájemně poskytnutá na základě smlouvy o poskytnutí dotace nepovažují za bezdůvodné obohacení, neboť bylo jednáno v dobré víře v účinnost uzavřené smlouvy.
- 2.2 Strany se dohodly, že vzájemně poskytnutá plnění jsou vzájemně započitatelná, přičemž hodnota plnění poskytnutí plátcem příjemci je shodná s plněním, které příjemce poskytl plátcí. Z tohoto důvodu strany prohlašují, že vůči sobě nemají v tuto chvíli žádné jiné nevypořádané nároky.
- 2.3 Strany se dohodly, že práva a povinnosti uvedené ve smlouvě budou dodržována i do budoucna ve stejném rozsahu, jako v původní smlouvě, pokud by tato řádně nabyla účinnosti. Jde zejména o záruku za vady. Smlouva je přílohou této dohody.

3 Závěrečná ujednání

- 3.1 Strany této dohody svým podpisem stvrzují, že si dohodu před uzavřením přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 3.2 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.3 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí plátce.

Příloha: Smlouva o dílo ze dne 28. 3. 2023

Ve Světlé nad Sázavou dne

Roman Hůla

Digitálně podepsal Roman
Hůla
Datum: 2024.06.13 07:35:17
+02'00'

Za plátce

TBS Světlá nad Sázavou, p.o.

V Havlíčkově Brodě dne

JOSEF

HOLENDA

Digitálně podepsal
JOSEF HOLENDA
Datum: 2024.06.13
07:59:55 +02'00'

Za příjemce

ElektroMont HB s.r.o.