

Smlouva o dílo č. 67/2/2024
na zpracování projektové dokumentace

**„Interiéry kulturního domu REPRE Most – architektonická studie, dokumentace pro zadání
změn projektu a dokumentace pro výběr zhotovitele”**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel** : **Statutární město Most**
Zastoupený : Ing. Markem Hrvolem – primátorem města
Sídlo : Radniční 1, 434 69 Most
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Most
Č.ú. výdajového : 27-1041368359/0800
Č.ú. příjmového : 19-1041368359/0800
Email : posta@mesto-most.cz
ID datové schránky : pffbfvy
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel** : **KYZLINK s.r.o.**
Zastoupený : Janem Kyzlinkem - jednatelem
Sídlo : Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno
IČO : 25341871
DIČ : CZ25341871
Bankovní spojení : ČSOB
Číslo účtu: : 249257899/0300
Email : info@kyzlink.com
ID datové schránky : mrxhepy
Obchodní rejstřík : C 27048 vedený u krajského soudu v Brně
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
za objednatele : [redacted] - vedoucí odboru investic
[redacted] - referent odboru investic
za zhotovitele : [redacted] - jednatel
[redacted] - obchodní ředitel
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku IV., bod bod 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 a 4.9, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy:**
za objednatele : Ing. Marek Hrvol - primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
[redacted] - vedoucí odboru investic do max. ceny 50 tisíc Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
za zhotovitele : Jan Kyzlink - jednatel

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat dokumentaci „**Interiéry kulturního domu REPRE Most**“ v rozsahu, uvedeném v čl. 2. 2. této smlouvy a dle nabídky zhotovitele.

2.2 Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

1) *Vymezení rozsahu díla*

Zhotovitel zpracuje architektonickou studii a návazné projekční práce interiéru níže uvedených částí objektu:

- Veřejně přístupná část knihovny, recepce
- Společenský sál s předsálím a barem
- Prostory kinosálu
- Šatnová hala a komunikační prostory
- Toalety
- Kanceláře

2) *Architektonická studie interiéru (AST)*

- Architektonické a designové řešení, které bude prezentováno vypovídajícími 3D pohledy (vizualizacemi) a dispozičními zákresy vč. schématu podhledu a svítidel. Výstup bude informovat o výsledném vizuálním působení daných prostor.

3) *Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP)*

- Souhrnné koordinační půdorysy s rozmístěním jednotlivých položek interiéru
- Specifikace povrchů (výmalby, tapety, obklady, atd.)
- Výkres povrchů podlah – koberce, vinyl, keramická dlažba, atd.)
- Požadavky na technologie budovy – osvětlení, zdravotní technika

4) *Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI):*

- Výkres rozmístění typického a atypického nábytku
- Rozměrová schémata atypických prvků s popisem materiálového řešení
- Výběr typového nábytku
- Výkresy klíčových detailů zpracování za účelem tendru
- Souhrnný výkaz výměr a rozpočet

Dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do dokumentace před odevzdáním objednateli.

5) *Výstupy jednotlivých fází díla*

Rozsah výstupů jednotlivých fází díla bude vypracován v souladu s nabídkou č. 24017, ze dne 10.5.2024, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.3 Podkladem pro zpracování dokumentace je původní PD v elektronické podobě (ARTECH s.r.o.) a fotodokumentace stávajícího stavu.

- 2.4 V rámci plnění podle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování dokumentace - např. pořízení další fotodokumentace, prověrku osvětlení ploch a ostatní nezbytné průzkumy.

Dokumentace včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.5 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na digitálním nosiči v jednom vyhotovení ve formátech pdf, dwg, docx, xls, jpg, bmp., kz.

Dokumentace bude objednateli předána v elektronické podobě na elektronickém nosiči.

Celkové náklady na interiéry budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých prostor (veřejně přístupné části knihovny, recepce, společenský sál s příslušenstvím a barem, prostory kinosálu, šatnová hala a komunikační prostory, toalety, kanceláře).

Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitální podobě ve formátu „krz“ nebo „xls“ na digitálním nosiči dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou dokumentaci převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat DPS včetně rozpočtu v těchto termínech:

Zahájení prací: do 2 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu

Fáze 0 – Příprava projektu: 4 týdny od zahájení prací

Fáze 1 – Architektonická studie interiéru (AST) : 10 týdnů

Fáze 2 – Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP): 6 týdnů

Fáze 3 – Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI): 10 týdnů

Termín dokončení prací je celkem 32 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu.

- 3.2 DPS zhotovitel protokolárně předá objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic - č. dveří 132.

- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za zpracování dokumentace se sjednává jako nejvýše přípustná a činí za jednotlivé fáze:

Fáze 0 – Příprava projektu: 186 000,- Kč bez DPH

Fáze 1 – Architektonická studie interiéru (AST) : 850 000,- Kč bez DPH

Fáze 2 – Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP): 240 000,- Kč bez DPH

Fáze 3 – Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI): 720 000,- Kč bez DPH

- 4.2 Celková cena zakázky je **1 996 000,- Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
- 4.4 Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 4.5 Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.2 této smlouvy.
- 4.6 Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.2 této smlouvy.
- 4.7 Změny doby plnění díla dle čl. III. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této smlouvy.
- 4.8 Případná změna poddodavatele bude provedena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 4.9 Pokud v průběhu prací bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

- 5.1 Právo fakturovat dle čl. IV., odst. 4.1, vznikne zhotoviteli jednotlivě po protokolárním předání jednotlivých fází díla.
- 5.2 Faktury lze hradit zálohově do výše 50% při započetí prací na jednotlivých fázích. Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 5.3. Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatelem a oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, popř. oběma stranami podepsaný soupis provedených prací.
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 5.3 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy o dílo a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (zhotovitel).

- 5.5. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u ČSOB, č. účtu 249 257 899/0300.
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - [REDAKCE], pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE] ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty
- 5.6. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice [REDAKCE] je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 5.7. Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.

- 5.8 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz .

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatelem v rámci autorského dozoru se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 6.5 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. 6 nejsou odstoupením dotčena.

- 6.6 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VII. Záruky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do doby dokončení stavby.
- 7.2 V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.6 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Jiná ujednání

- 8.1 Zhotovitel zpracuje dokumentaci tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 8.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.
- 8.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 8.4 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna, č. pojistné smlouvy 8079838217 na hodnoty škody ve výši 10.000.000,- Kč.

IX.

Závěrečná ujednání

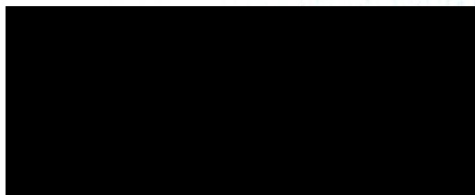
- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 9.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 9.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
příloha č. 1 - Vzorový Změnový list
příloha č. 2 – Nabídka č. 24017
příloha č. 3 – certifikát o pojištění
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 9.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dál o této skutečnosti informován.
- 9.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pokud se jedná o listinnou formu smlouvy.
- 9.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

V Mostě dne : -5. 06. 2024

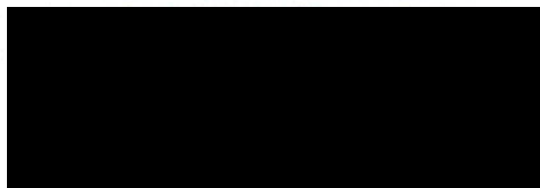
V ~~2024~~ dne : 10.6. 2024

Za objednatele :



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu

Za zhotovitele :



Jan Kyzlink
jednatel

Změnový list č. ze dne
projekční práce a inženýrská činnost

Název stavby:	Interiéry kulturního domu REPRE Most– dokumentace
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatel.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
--------------------------------------	--------

Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST

INTERIÉRY KULTURNÍHO DOMU REPRE MOST

NABÍDKA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE INTERIÉRU

DOKUMENTACE ZADÁNÍ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE INTERIÉRU

NABÍDKA Č. 24017

DATUM: 10.5.2024

KYZLINK ARCHITECTS

BRNO 612 00, Jana Babáka 11
+420 515 917 916
info@kyzlink.com
kyzlink.com

Dobrý den,

dovolujeme si Vám předložit nabídku na architektonickou studii interiéru (AST), dokumentaci pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI) a související architektonické práce pro projekt rekonstrukce Kulturního domu REPŘE na adrese nám. Velké mostecké stávky 4, 434 01 Most 1.

ROZSAH A ZADÁNÍ:

V návaznosti na zpracovaný projekt Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPŘE v Mostě společností ARTECH spol. s r.o. z roku 2021 bude nově zpracována architektonická studie níže uvedených prostor:

- Veřejně přístupná část knihovny, recepce
- Společenský sál s předsálím a barem
- Prostory kinosálu
- Šatnová hala a komunikační prostory
- Toalety
- Kanceláře

Součástí rozsahu nejsou provozní prostory, planetárium, restaurace

Fáze 0: Příprava projektu

- Seznámení se s architektonicko stavebním řešením na základě prováděcí dokumentace ARTECH
- Oponentura k navrženému řešení
- Posouzení prvků interiéru jako jsou podhledy, povrchy, dveře, projekt osvětlení včetně knihy svítidel

Fáze 1: Architektonická studie interiéru (AST)

- Návrh jednotícího designu interiéru výše uvedených veřejně přístupných prostor

Fáze 2: Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP)

- Zpracování zadání pro úpravy projektu interiéru generálním projektantem stavební části
- Celkové půdorysy s rozmístěním pozic volného a vestavného interiéru a jejich požadavky na stavebně-architektonickou část a profese
- Bez zásahů do schváleného a povoleného dispozičního řešení a s co největším respektem k tendrové dokumentaci stavební části již vysoutěžené rekonstrukce
- Bez zásahu do pláště budovy (okna, stínění)

Fáze 3: Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI)

- Zpracování rozměrových a funkčních schémat atypického nábytku za účelem tendru, typový nábytek, osvětlení
- Bude sloužit jako pracovní podklad pro zpracování/změnu tendrové dokumentace původnímu projektantovi

K

PODKLADY:

- Projektová dokumentace v elektronické podobě (DWG) ARTECH spol. s.r.o. – dodá investor
- Fotodokumentace stávajícího stavu – byla předána + bude pořízena vlastní

VÝSTUPY:

Fáze 0: Příprava projektu

Na základě seznámení se s projektem, konzultace se zadavateli, případně i projektanty navrženého řešení a interní oponentury v architektonické kanceláři, připravíme soubor podnětů možných úprav a směrů rozvíjení projektu v následující fázi

Návrhy budeme prezentovat zákresy do půdorysů, skicami, fotografiemi referenčních řešení a soupisem uvažovaných postupů.

Součástí této fáze je work-shop nebo diskuse se zadavatelem

Fáze 1: Architektonická studie interiéru

Společnost KYZLINK ARCHITECTS navrhne architektonické a designové řešení, které bude prezentovat vypovídajícími 3D pohledy (vizualizacemi) a dispozičními zákresy vč. schématu pohledu a svítidel. Výstup bude informovat o výsledném vizuálním působení daných prostor.

Architektonický návrh bude vypracován ve shodě s prezentovanými nebo již realizovanými referenčními pracemi.

Fáze 2: Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP)

- Souhrnné koordinační půdorysy s rozmístěním jednotlivých položek interiéru
- Specifikace povrchů (výmalby, tapety, obklady...)
- Výkres povrchů podlah – koberce, vinyl, keramická dlažba
- Požadavky na technologie budovy – osvětlení, zdravotní technika

Fáze 3: Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI)

- Výkres rozmístění typického a atypického nábytku
- Rozměrová schémata atypických prvků s popisem materiálového řešení
- Výběr typového nábytku
- Výkresy klíčových detailů zpracování za účelem tendrování
- Souhrnný výkaz výměr

Veškeré výstupy budou předány pouze v elektronické podobě (PDF, CAD).

K

Pozn.: Součástí nabídky není projekt floristiky (návrh umístění a typ rostlin, návod na údržbu, speciální osvětlení pro rostliny).

HARMONOGRAM:

POLOŽKA	TERMÍN
Zadávací schůzka a první konzultace	Dle dohody
Fáze 0: Příprava projektu	4 týdny
Fáze 1: Architektonická studie interiéru (AST)	10 týdnů
Fáze 2: Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP)	6 týdnů
Fáze 3: Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI)	10 týdnů

Pozn.: Termíny jsou vázány na datum objednání, předání všech potřebných podkladů a aktuální vytíženosti architektonického ateliéru. V termínech nejsou uvažovány státní svátky, o které se doba předání díla úměrně prodlužuje.

Do 2 týdnů od objednání dojde k potvrzení objednávky a upřesnění termínu zahájení prací s ohledem na vytíženost architektonického ateliéru.

CENA:

POLOŽKA	KČ BEZ DPH
Zadávací schůzka a první konzultace	V ceně díla
Fáze 0: Příprava projektu	186.000,-
Fáze 1: Architektonická studie interiéru (AST)	850.000,-
Fáze 2: Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP)	240.000,-
Fáze 3: Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI)	720.000,-
SUMA	1.996.000,-

Platební podmínky: Úhrada 50% při započetí a 50% po dokončení a předání každé fáze díla.

Pozn.: Nabídka platí jako celek (nelze objednat pouze její část).

Nabídka je platná 1 měsíc od jejího odeslání.

K

Společnost **KYZLINK ARCHITECTS** využívá výsledků svojí práce, tedy i naší budoucí spolupráce, k vlastní prezentaci a marketingové podpoře, a to anonymně, bez uvedení podrobných informací o projektu. Objednáním našich služeb s výše uvedeným souhlasíte.

Vybrané projekty prezentuje **KYZLINK ARCHITECTS** na odpovídajících soutěžích (např. Grand Prix Architektů, Interiér roku atd.), čímž výrazně podporuje jméno Vaší společnosti. Presentace takové úrovně předpokládá Váš dodatečný souhlas nad rámec této nabídky.

Na spolupráci se těší



a celý tým **KYZLINK ARCHITECTS**

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a souvisejícími mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

K

BRNO 612 00, Jana Babáka 11
+420 515 917 916
info@kyzlink.com
kyzlink.com



CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěná společnost: **KYZLINK, s.r.o.**
Jana Babáka 2733/11
61200 Brno - Královo Pole
Identifikační číslo: **25341871**

Pojištěná AO: 
Číslo autorizace: **1003079**

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8079838217 uzavřené dne 15.12.2023 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Platnost připojištění: od **01.06.2024** do **31.05.2025**

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

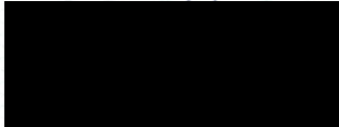
Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): **10.000.000,- Kč**
(uvedený limit je jednotný pro pojištěnou společnost a pojištěnou AO, nelze sčítat.)

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: **.300.000,- Kč**
(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8079838217)

Územní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 


ředitel pro korporátní obchody

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

www.csobpoj.cz


ČSOB Pojišťovna
jdeme vám naproti

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 67/2/2024

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval:	30.5.2024		Referent, OI	
Vedoucí odboru:	30.5.2024		Vedoucí, OI	
Správce rozpočtu:	30.5.2024		Referentka, OI	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☒ ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka ☐ výjimka – vertikální spolupráce ☐ SOHZ				
Za OF posoudil/a:	31.5.2024		Referent, OF	
AK – právně posoudil/a:	30.5.2024	advokátní kancelář s.r.o.		
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM:	3-3-06-2024		Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 16.5.2024			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Schváleno RmM - usnesení č. RmM/1735/25/2024	
ID smlouvy z registru smluv:				