

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako „**smluvní strany**“, resp. „**strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“, resp. „**strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**dodatek smlouvy**“):

Preamble

- I. Smluvní strany dne 12. 6. 2024 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), která vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- II. Kromě ustanovení obsažených v uzavřené smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Předmětem díla je **REKONSTRUKCE ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ METODOU ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA ZŠ JESENIOVA** včetně potřebné přípravy stavby a území, případných bouracích prací, přeložek, přípojek, inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build (společně dále jen „Projekt“).
- IV. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**REKONSTRUKCE ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ METODOU ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA ZŠ JESENIOVA**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy,
 - (D) objednatel na realizaci díla bude žádat o přidělení finančních prostředků z dotační výzvy Státního fondu životního prostředí, ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov Národního programu životního prostředí,

a dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění dodatku smlouvy:

1. Předmět dodatku

- I. Tímto dodatkem se mění čl. 2. odst. 2.1. smlouvy, který nově zní:

„2.1. Předmětem díla je **REKONSTRUKCE ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ METODOU ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA ZŠ JESENIOVA** včetně potřebné přípravy stavby a území, případných bouracích prací, přeložek, přípojek, inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build (společně dále

jen „Projekt“). Podrobný popis Projektu je příloze č. 1 této Smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zajištění energetického managementu v souladu s podmínkami výzvy Státního fondu životního prostředí, ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov z Modernizačního fondu.“

II. Tímto dodatkem se doplňuje čl. 2. odst. 2.3., o bod 2.3.4 smlouvy, a to následovně:

„- *zpracování dokumentace nutné pro podání žádosti o přidělení finančních prostředků z dotační výzvy Státního fondu životního prostředí, ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov Národního programu životního prostředí, která se skládá z činnosti:*

- a) *zpracovat a předat objednateli **energetický posudek** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku k rekonstrukce energetického hospodářství metodou energeticky úsporných opatření pro objekt ZŠ Jeseniova, Jeseniova 96/2400, Praha 3, a to nejpozději do dne 14. 06. 2024. Cena za zpracování energetického posudku je uvedena v nabídkové ceně zhotovitele;*
- b) *zpracovat a předat objednateli **kumulativní rozpočet** s nasimulovanými hodnotami pro účely podání žádosti o přidělení finančních prostředků z dotační výzvy Státního fondu životního prostředí, ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov Národního programu životního prostředí, a to nejpozději do dne 14. 06. 2024;*
- c) *zpracovat a předat objednateli **studii stavebně technologického řešení** v rámci projektové dokumentace. Cena za studii stavebně technického řešení je uvedena v nabídkové ceně zhotovitele, a to nejpozději do 14. 06. 2024;*
- d) ***položkový rozpočet**, jehož struktura a členění budou odpovídat, pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje, běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie), a to nejpozději do dne 14. 06. 2024;*
- e) *zajistit a předat objednateli **smlouvu o připojení k elektrizační soustavě** (u instalace FVE), a to nejpozději do dne 26. 06. 2024;*
- f) *v souvislosti s navrhovanými opatřeními zajistit **stanovisko Národního památkového ústavu**, který bude deklarovat, že objekt ZŠ Jeseniova, Jeseniova 96/2400, Praha 3, v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, definovaný jako*
 - *budova kulturní památky, nebo*
 - *budova, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nebo*
 - *budova architektonicky cenná,**a to nejpozději do dne 26. 06. 2024.*

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení/doporučení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).“

III. Tímto dodatkem se mění čl. 3, odst. 3.1. smlouvy, který nově zní:

„3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti této smlouvy a písemné výzvě objednatele k zahájení prací adresované zástupci zhotovitele. nejdříve však po získání finančních prostředků z dotačního titulu, vyjma činností zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.3.4. smlouvy. V písemné výzvě bude specifikován rozsah činností, zejména na činnosti prováděné zhotovitelem před podáním žádosti o dotaci a na činnosti po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Bez přidělené dotace nebudou činnosti dle čl. 2 odst. 2.3.1 až 2.3.3 této smlouvy realizovat.“

IV. Tímto dodatkem se doplňuje o čl. 3 odst. 2 bod 3.2.5, který zní:

„3.2.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré poklady nezbytné pro bezvadné podání žádosti o přidělení finančních prostředků z dotační výzvy Státního fondu životního prostředí, ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov Národního programu životního prostředí, a to nejpozději do dne 15.6.“

V. Tímto dodatkem se mění se čl. 5 odst. 5.1 smlouvy, a to následovně:

a) „5.1. Cena je stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením díla a poskytnutím veškerých souvisejících služeb, přičemž její výše činí:

Cena bez DPH 21.799.000 Kč (slovy: dvacet jedna milionů sedm set devadesát devět tisíc korun českých)

DPH 21 % ve výši 4.577.790 Kč (slovy: čtyři miliony pět set sedmdesát sedm tisíc sedm set devadesát korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 26.376.790 Kč (slovy: dvacet šest milionů tři sta sedmdesát šest tisíc korun českých), v členění viz. příloha č. 2 této smlouvy.“

b) Součástí dodatku č. 1 smlouvy je upravené znění Přílohy č. 2 - Členění nabídkové ceny dle nabídky účastníka, která upravená zhotovitelem dle změn, které vyplývají z tohoto dodatku.

VI. Tímto dodatkem se mění se čl. 21 odst. 21.2 této smlouvy, a to takto:

„21.1. Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro odstoupení od smlouvy je nepřidělení dotace ve výši požadované objednatelem NEBO dotace ve výši pro objednatele ekonomicky nevýhodnou na realizaci díla dle této smlouvy nebo nevydání stavebního povolení nebo vydání stavebního povolení s nabytím právním mocí v takový termín, kdy bude zřejmé, že není možné splnit podmínky dotace.“

1. Závěrečná ustanovení

- I. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá zveřejněním podle zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění; toto zveřejnění zajistí objednatel bezodkladně po podpisu smlouvy.
- II. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy na profilu objednatele. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- III. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- IV. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou přílohy:
- V. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto dodatku smlouvy.
- VI. Práva a povinnosti dle tohoto dodatku smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- VII. Není-li tímto dodatkem smlouvy stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Nabídková cena

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu

**RNDr. Jan Materna Ph.D.,
radní městské části**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 15. 05. 2024, č. 353.

Příloha č. 2 Smlouvy - Členění nabídkové ceny dle nabídky účastníka

NABÍDKOVÁ CENA

pro zakázku

Zadavatel:	Městská část Praha 3
Zakázka:	„Rekonstrukce energetického hospodářství metodou energeticky úsporných opatření na ZŠ Jeseniova“

Podrobný rozpad celkové ceny	
Položka	Cena za položku
0. Předprojektová příprava	99 000,- Kč
0.a) Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku	40 000,- Kč
0.b) Kumulativní rozpočet	10 000,- Kč
0.c) Studie stavebně technologického řešení	30 000,- Kč
0.d) Položkový rozpočet (po dodání žádosti o dotaci)	10 000,- Kč
0.e) Smlouva o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě	5 000,- Kč
0.f) Stanovisko Národního památkového ústavu	4 000,- Kč
1. Změna zdroje vytápění	8 809 000 Kč
2. Výměna osvětlení	4 070 000 Kč
3. Fotovoltaická elektrárna	2 936 000 Kč
4. IRC, zavedení energet. managementu	3 245 000 Kč
5. Hydraulické vyvážení otopné soustavy	500 000 Kč
6. Projekční a inženýrské činnosti	2 140 000 Kč
6.a) Dokumentace pro ÚR + DSP	1 310 000 Kč
6.b) IČ pro zajištění povolení stavby	50 000 Kč
6.c) DPS	400 000 Kč
6.d) DSPS	300 000 Kč

6.e) Ostatní projektové dokumentace	50 000 Kč
6.f) IČ pro zajištění kolaudace stavby	30 000 Kč
CELKEM	21 799 000 Kč

Celková nabídková cena	
Cena bez DPH	21 799 000 Kč
DPH 21 %	4 577 790 Kč
Cena celkem vč. DPH	26 376 790 Kč