



Nájemní smlouva prodejního místa pro pivní stan č. 3 na Mosteckou slavnost 2024 č. 231/7/2024

Smluvní strany

1.

Pronajímatel

Statutární město Most

zastoupené:

Ing. Tomášem Brzkem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu

sídlo: 434 69 Most, Radniční 1/2

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Pronajímatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 19-1041368359/0800

adresa pro doručování: 434 69 Most, Radniční 1/2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

Nájemce

Tomáš Belbl DiS.

sídlo: [redacted] 360 20 Karlovy Vary

IČO: 87354870

DIČ: CZ [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted] 360 20 Karlovy Vary

E-mail: [redacted]

ID datové schránky: qqrau2e

uzavřely tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Předmět a účel nájmu, služby

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání část pozemku dále jen „prodejní místo“ číslo: 3, o výměře 10 x 15 m² umístěné na parc. č.: 142/5 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most I, obec Most, pro účely akce města na následující využití: pivní stan.

2. Prodejní místo je přesně vymezeno v příloze č. 1 – mapa areálu.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 13. 9. 2024 do 15.9.2024.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit na prodejním místě dostatečný příkon el. energie. Nájemce musí nejpozději 30 dnů před akcí oznámit požadované jistění. Spotřebovaná el. energie jde na vrub pronajímatele.
5. Nájemce požaduje po pronajímateli poskytnutí 6480 ks vratných kelímků o obsahu 0,5 l (použitelné i jako 0,3 l). Náklady na mytí kelímků jdou na vrub pronajímatele.
6. Vratné kelímky jsou distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks. Náklady na mytí samotného přepravního boxu jdou na vrub pronajímatele.
7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímateli náleží 20 % provize z celkového objemu tržby uskutečněné nájemcem v termínu konání akce prostřednictvím platebního systému NFCtron. Pro neplátce DPH se 20 % provize vypočítává z celkové tržby, pro plátce DPH z tržby bez DPH. K vypočtené provizi plátců DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
8. Nájemce se zavazuje k dodání, montáži a demontáži pivního stanu včetně kompletního zařízení a osvětlení. Součástí zajištění pivního stanu je kvalifikovaný a zkušený personál. Pivní stan č. 1 a 3 bude vybaven zařízením Beerjet ostatní stany minimálně 6 kusy profesionálního výčepního zařízení.
9. Předmětem této smlouvy je též dodání min. 11° světlého piva typu ležák včetně meziskladu či jiného způsobu zajištění dostatečného množství piva, tak aby bylo k dispozici po celou dobu trvání akce, ideálně prostřednictvím tanků umístěných přímo u pivního stanu.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme prodejní místo za přítomnosti zástupce pronajímatele na místech určeném ústním pokynem pronajímatele dne 12.9.2023 od 8:00 do 14:00 hodin.
2. Nájemce předá prodejní místo/a v řádném stavu zpět zástupci pronajímatele neprodleně po uplynutí doby, na kterou se tato smlouva uzavírá.
3. Nájemce není oprávněn dát prodejní prostor do podnájmu další osobě.
4. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva z této smlouvy na další osobu.
5. Nájemce není oprávněn na prodejním místě/ech provozovat činnost politických stran a politických hnutí včetně jejich propagace.
6. Nájemce se zavazuje prodejní prostor využívat pouze k dohodnutému účelu a v souladu s právním řádem ČR, zejména je povinen:
 - a) předcházet škodám, které by mohly být způsobeny nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožní vstup na prodejní místo/a,
 - b) dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
 - c) chovat se tak, aby nenarušoval či neomezoval uživatelská práva ostatních osob, které mají pronajatý společné nebo sousední prodejní místo/a.
7. Nájemce se v případě požadavku připojení do elektrické sítě musí nejpozději před převzetím prodejního místa prokázat platnými revizemi všech elektrospotřebičů a prodlužovacích kabelů používaných v rámci prodejního prostoru.
8. Nájemce je povinen užívat prodejní stánek (na prodejním místě/ech), který splňuje veškeré normy, je povinen ho postavit v souladu s návodem k používání, bezpečně ho ukotvit a zatížit. V případě, že stánek nájemce z jakýchkoliv důvodů způsobí škodu na zdraví nebo

majetku třetích osob, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel nenes jakoukoliv odpovědnost vůči třetím osobám za škody způsobené v důsledku porušení této povinnosti nájemce.

9. Nájemce se zavazuje k zastropování ceny piva na maximální částku 60 Kč vč. DPH za 0,5 litru.
10. Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenes jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
11. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že jím prodávané zboží nebo poskytované služby nejsou žádným způsobem závadné nebo zdraví škodlivé. V případě, že tomu tak není, je Nájemce povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám. Pronajímatel nenes v tomto případě žádnou odpovědnost.
12. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, nájemce se zavazuje po celou dobu trvání Akce dodržovat v Prodejním místě/ech provozní dobu po celou dobu trvání Akce. Nájemce je zároveň povinen se dostavit na místo/a Akce nejpozději 4 hodiny před začátkem programu Akce a dokončit přípravu Prodejního místa nejpozději do 2 hodin před počátkem programu Akce.
13. Nájemce se zavazuje pojistit se proti škodám, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním Prodejního místa, a to včetně škody na majetku a zdraví třetích osob. Nájemce výslovně prohlašuje, že má uzavřené platné a účinné pojištění za škodu způsobenou na majetku či zdraví třetích osob v dostatečném rozsahu pojistného plnění, a v případě, že má zaměstnance, má sjednané zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
14. Nájemce je povinen mít na viditelném místě/ech vyvěšené své živnostenské oprávnění (popř. kopii výpisu z obchodního rejstříku) k činnosti, za jejímž účelem své prodejní místo/a provozuje. Po dobu konání Akce musí mít prodávající na prodejním místě/ech k dispozici všechny dokumenty k úředním kontrolám dle platné legislativy.
15. Pronajímatel se zavazuje předat prodejní místo/a ve stavu způsobilém k nájmu.
16. Nájemce je povinen k prodeji jakýchkoli rozlévaných nápojů využívat pouze vratné kelímky, které mu poskytne pronajímatel v počtu uvedeném v čl. I. Výjimku tvoří pouze prodej teplých nápojů a nápojů s obsahem alkoholu nad 15 % (např. likéry a vícestupňový alkohol), které může nájemce prodávat ve vlastních papírových kelímcích do objemu 0,2 l. Jiné než uvedené obaly nelze pro rozlévané nápoje používat.
17. Nájemce bude za poskytnutí vratného kelímku požadovat zálohu ve výši 50 Kč. Současně je povinen při přijmutí vratného kelímku od zákazníka zálohu ve výši 50 Kč vyplatit zpět, a to i v případě, že počet kelímků vrácených zákazníky přesáhne počet poskytnutý pronajímatelem. Každou takovou transakci je nájemce povinen zaevidovat prostřednictvím systému NFCtron. Závažně poškozené kelímky (ulomené, prasklé, nikoli poškrábané či špinavé) nebudou pronajímatelem v rámci konečného předání akceptovány, viz bod 19. Je proto v zájmu nájemce, aby je od zákazníků nepřijímal.
18. Kelímky jsou pronajímateli distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks kelímků. V případě poškození/nevrácení přepravního boxu bude po pronajímateli požadována částka 1000 Kč bez DPH za přepravní box.
19. Po skončení akce bude na základě předávacích protokolů s nájemcem vyúčtován faktický stav vrácených kelímků a boxů. Výsledná částka bude započítána do podílu z celkového objemu tržby, viz bod 7 čl. I.

Čl. III

Nájemné, služby a smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 20 % provize z tržeb uskutečněných prostřednictvím platebního systému NFCtron a částku, která odpovídá rozdílu mezi vrácenými a vydanými kelímky v rámci vyúčtování, viz bod 7. čl. I.
2. Pronajímatel stanovuje pro uvedenou akci výhradně bezhotovostní platby. Pronajímateli náleží 20 % provize z tržeb uskutečněných prostřednictvím platebního systému NFCtron.
3. Nájemce je povinen zajistit dodávku točeného piva dle předmětu smlouvy po celou dobu trvání akce, tak aby nedošlo k výpadku. V případě nedodržení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu.
4. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v této smlouvě zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti.
5. V případě porušení povinnosti distribuce nápojů ve vratných kelímcích zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč. Pokutu uhradí nájemce v hotovosti okamžitě na místě/ech zástupci pořadatele. Pokud nájemce neuhradí pokutu v hotovosti na místě/ech je povinen ji zaplatit nejpozději do 14 dnů od skončení akce na účet pronajímatele.
6. Nájemce je povinen přijímat platby za zboží a služby na Akci pouze pomocí Platebního systému NFCtron (dále jen "Platební systém") společnosti NFCtron a.s., IČO: 07283539, Sídlo Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, dále jen „NFCtron a.s.“. Nájemce je povinen užívat Platební systém dle instrukcí a dle pravidel určených v podmínkách užívání Platebního systému. Instrukce a podmínky užívání Platebního systému jsou k dispozici na webu NFCtron Point a soupis pravidel získá nájemce při předání zařízení na určeném místě/ech od zástupce podpory NFCtron. Nájemce obdrží od pronajímatele nebo zástupců společnosti NFCtron a.s. veškeré technické prostředky nezbytné pro přijímání plateb pomocí Platebního systému, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. Nájemce je plně odpovědný za tyto technické prostředky a v případě jejich poškození či ztráty uhradí společnosti NFCtron a.s. veškeré škody a výdaje tímto vzniklé. Nájemce bere na vědomí, že použitím Platebního systému nedochází ke změně osoby prodávající předmětné zboží a služby a touto osobou je nadále vždy výhradně Nájemce, a tudíž veškerá práva a povinnosti vůči konečným zákazníkům (spotřebitelům) i vůči veškerým státním orgánům nese výhradně a pouze nájemce, a nikoliv Pronajímatel či provozovatel Platebního systému. Použitím Platebního systému není nájemce zbaven žádných zákonných povinností v souvislosti s prodejem jím nabízeného zboží a služeb v rámci Akce (zejména povinnosti daňové či povinnosti vyplývající ze zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání).
7. Nájemce předloží Pronajímateli nejpozději 14 dní před začátkem konání Akce ke schválení Seznamu položek, které bude prodávat. Každá jednotlivá položka, kterou nájemce bude na Akci prodávat, musí být součástí tohoto Seznamu bez ohledu na její prodejní cenu. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o změnu jednotlivých položek v Seznamu, musí však tak učinit nejpozději 48 hodin před oficiálním začátkem Akce. Na pozdější žádosti o změny v Seznamu není Pronajímatel povinen brát ohled.
8. Po skončení Akce nájemce obdrží od pronajímatele Výpis ve formě exportu prodejního místa z portálu NFCtron HUB, a to na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Export bude obsahovat data z prodeje nájemce, a to zejména:
 - a) celkovou tržbu nájemce
 - b) provizi pronajímatele
 - c) vyčíslení přijatých/vyplacených záloh za produkt vratný kelímek

9. Nájemce je povinen po konci Akce odevzdat pronajímateli nebo zástupcům společnosti NFCtron a.s. (podle toho, od koho je obdržel) všechna zařízení Platebního systému.
10. V případě opakovaného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy bude nájemci uděleno písemné upozornění. V případě nezjednání nápravy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce z prodejního místa vykázat. V případě odstoupení od smlouvy méně než 90 dnů před akcí, uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu.
11. V případě opakovaného porušení podmínek smlouvy, si nájemce vyhrazuje právo budoucí smluvní vztahy o pronájmu prodejního místa či stánku neuzavírat.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/1557/24/2024 ze dne 11.4.2024.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě/ech trvalého pobytu.
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a

opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

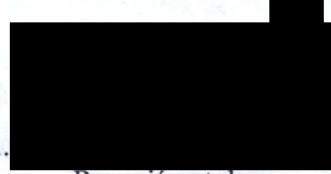
11. Tato smlouva byla vyhotovena na 6 stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.

V Mostě dne: 16. 05. 2024

V Mostě dne: 14. 05. 2024



Nájemce
Tomáš Belbl DiS.

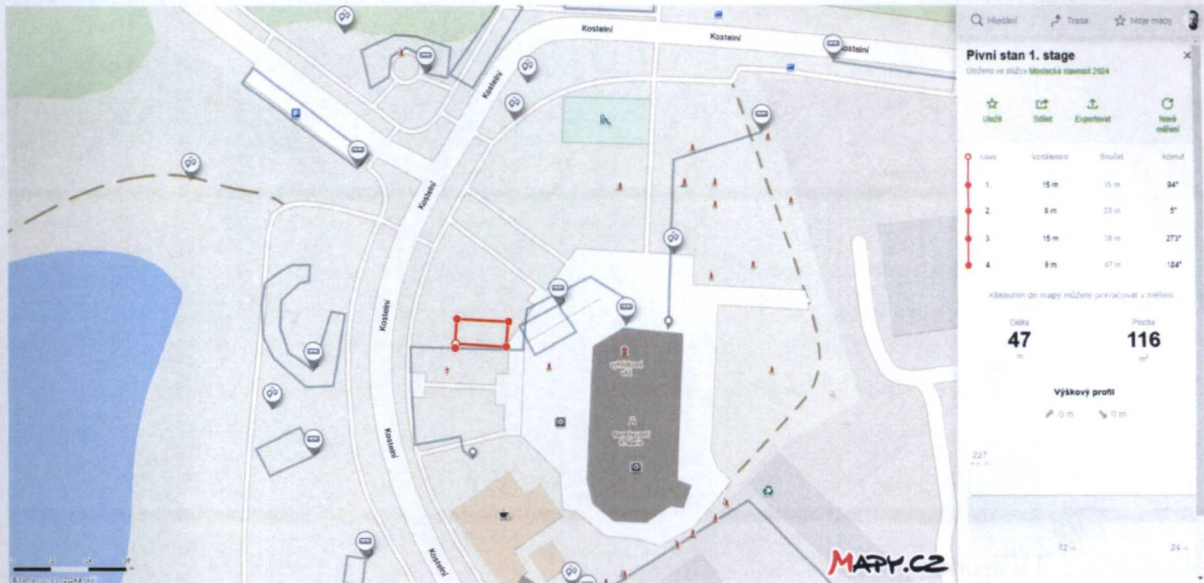


Pronajímatel
Ing. Tomáš Brzek
vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Magistrátu města Mostu



Příloha č. 1 – umístění prodejních míst pro pivní stany

Pivní stan č. 1 (beerjet)

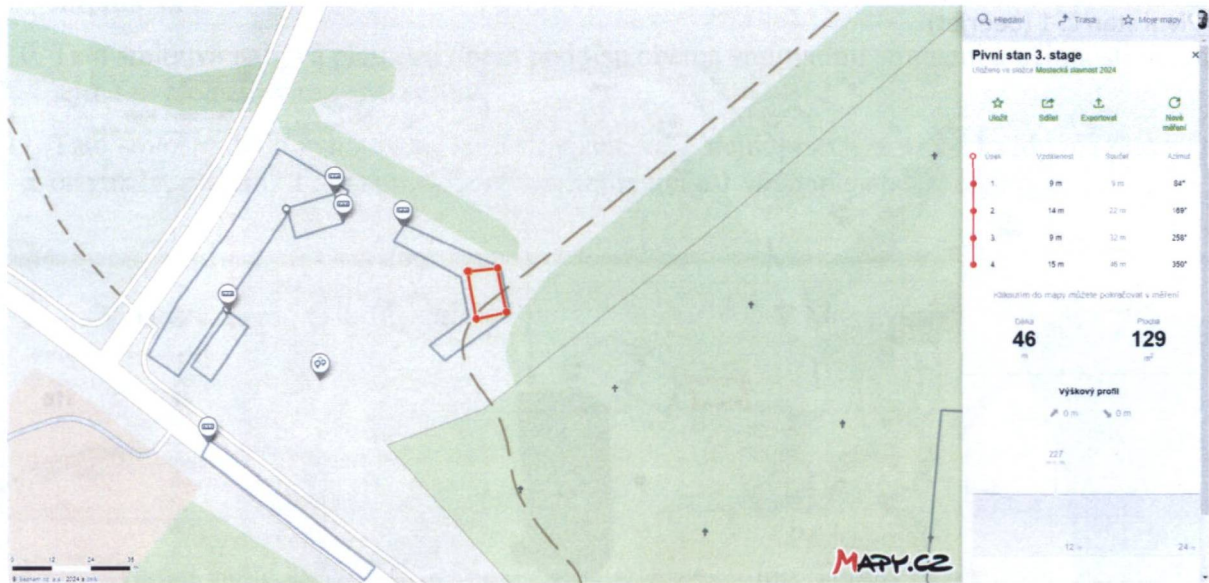


Pivní stan č. 2



87

Pivní stan č. 3 (beerjet)



Pivní stan č. 4 u jezírka



Handwritten signature

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 231/7/2024

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:	14. 05. 2024	Radka Seifertová, DiS.	referentka OŠKaS	[Redacted]
Vedoucí odboru:	14. 05. 2024	Ing. Tomáš Brzek	VO OŠKaS	
Správce rozpočtu:	14. 05. 2024	Mgr. Denisa Poživilová	ekonomka	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka <input type="checkbox"/> výjimka – vertikální spolupráce <input type="checkbox"/> SOH7				
Za OF posoudil/a:	16.5.2024	Ing. Bc. Karel Šmrha	referent OF	[Redacted]
AK – právně posoudil/a:	16.5.2024	KINDL&PARTNEŘI	advokátní kancelář	
Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO				
Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO				
Za VM:				ID_PRmM_00 2
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Mostecká slavnost 2024	
ID smlouvy z registru smluv:				