

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Název:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Město Ivančice
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
002 81 859
CZ00281859
Komerční banka a.s.
125911 / 0100
Milan Buček, starosta města

a

Zhotovitel:

Název:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:
Restaurátor obrazu:
Restaurátor nástěnné výmalby:
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Jan Knorr
Vrchlického 170/3, 69201 Mikulov
15200264
CZ
Jan Knorr
Jan Knorr
Jan Knorr
Jan Knorr
Jan Knorr

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejich příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení restaurátorských a dalších prací v rámci veřejné zakázky „**Restaurování nástěnných maleb a obrazu ve velkém sálu Besedního domu, Tesařovo náměstí 199/1, Ivančice**“ (dále jen „dílo“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla se rozumí restaurování obrazu a nástěnné výmalby ve velkém sálu **Besedního domu v Ivančicích** a související práce. Předmět díla je detailně specifikován v přílohách této smlouvy. Předmět díla je částečně spolufinancován z dotace z MK ČR. Termín ukončení 1.etapy je stanoven i z důvodu splnění podmínek této dotace.
- 2.2. Předmětem díla je provedení restaurátorských a montážních prací a dalších prací, činností a služeb nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb. Součástí díla jsou i veškeré práce, v této smlouvě a jejich přílohách nspecifikované, které jsou k řádnému provedení díla při řádném výkonu služeb žádoucí, a o nutnosti jejich provedení zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl nebo měl vědět, nebo které mohou být dovozovány jako nezbytné pro řádné dokončení a bezpečné, účelné, bezvadné a ničím nerušené užívání díla objednatel. Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla jakoukoliv skutečnost (nepředpokladatelný nález apod.), která by měla či mohla mít za následek změnu oproti této smlouvě (zejména technickým podmínkám v přílohách této smlouvy), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli a po schválení objednatel zajistit odborné prozkoumání a vyhodnocení situace (zajištění památkového nebo stavebně technického průzkumu včetně vyhodnocení), odborný návrh řešení včetně rozpočtu, který bude cenově odpovídat původnímu rozpočtu co do jednotkových cen. Tato dokumentace bude základem pro ocenění prací nad rámec smlouvy, jejíž součástí budou i související práce a služby. V případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, v cenových úrovních platných v čase realizace díla.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací, s projektovou dokumentací, řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom i geografických a zejm. klimatických podmínek místa plnění a tyto skutečnosti vzal do úvahy při přípravě cenové nabídky i časového harmonogramu.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je **Besední dům v Ivančicích** – blíže specifikován v přílohách této smlouvy.
- 3.2. Realizace zakázky bude probíhat ve **2 etapách**:
 - a) **v 1. etapě budou provedeny tyto práce:**
 - demontáž a odvoz obrazu k restaurování
 - restaurátorský průzkum obrazu
 - restaurování stropu nad podiem a částí stěn nad podiem až po římsu nad hlavicemi sloupů
 - restaurování stropu a stěn na galerii

b) ve 2. etapě budou provedeny:

- restaurování zbývajících částí stropu sálu
 - restaurování zbývajících částí stěn sálu
 - restaurování obrazu
 - dovoz a montáž obrazu
- 3.3. Práce v rámci 1. etapy budou zahájeny po účinnosti této smlouvy, a to na výzvu objednatele. Termín ukončení 1. etapy je stanoven nejpozději do 7 měsíců od výzvy objednatele.
- 3.4. Předpokládaný termín zahájení 2. etapy je stanoven na 1/2025. Práce na 2. etapě budou zahájeny na výzvu objednatele. Termín ukončení 2. etapy je stanoven nejpozději do 11 měsíců od výzvy objednatele (výzva dle předchozí věty).
- 3.5. Restaurátorské práce budou probíhat za částečného provozu sálu. Přehled nasmlouvaných akcí v sálu, kdy nebude možné provádět práce přímo na místě (v sále Besedního domu):
- 23. 4. 2024 – koncert ZUŠ
 - 21. 5. 2024 – koncert ZUŠ
 - 26. 6. 2024 – Concentus Moraviae
 - každou středu od 25. 9. 2024 až do 11. 12. 2024 s výjimkou 30. 10. 2024 a 6. 11. 2024 – Taneční
 - 8. 12. 2024 – koncert Janáčkova kvarteta
 - **15. 1. 2025 do 23. 3. 2025 – plesová sezóna**
 - každou středu od 24. 9. 2025 až do 10. 12. 2025 s výjimkou 29. 10. 2025 a 5. 11. 2025 – Taneční
- 3.6. Zhotovitel musí při realizaci prací počítat s časovými prodlevami dle čl. 3.5., kdy nebude možné provádět práce přímo na místě (v sále Besedního domu). Tyto časové prodlevy nestaví plynutí lhůt. Objednatel upozorňuje především na nejdelší časovou prodlevu, a to plesovou sezonu na počátku roku 2025. Zhotovitel též vždy před danou akcí (výše seznam v čl. 3.5.) „připraví“ a uklidí prostor sálu tak, aby jeho pracovní pomůcky a nástroje, nezasahovaly do nadcházející aktivity v sálu. Úklid před akcemi se týká i podlahy v hlavním sále, u níž zhotovitel před každou akcí odstraní případné zakrytí a uvede ji do původního stavu. Lešení bude možné v 1. etapě v hlavním sále instalovat pouze v období od 27. 6. 2024 do 26. 9. 2024 (tedy v období, kdy zde neprobíhají žádné akce). Ve 2. etapě bude možné lešení instalovat až po plesové sezóně, tedy až po 23.3.2025. Na galerii (nad hlavním sálem) může být lešení instalováno po celou dobu realizace bez omezení.
- 3.7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením díla harmonogram prací, který musí zohlednit výše uvedené termíny, kdy nebude možné práce provádět.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo určit zhotoviteli další dny (např. z důvodu konání koncertu), během nichž zhotovitel nebude provádět dílo. Objednatel je oprávněn určit takto zhotoviteli max. 4 dny za celou dobu realizace. Uvedenou skutečnost je objednatel povinen oznámit zhotoviteli s min. 5denním předstihem před určeným dnem.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje provést etapy díla bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu plnění, nebude-li dohodnuto jinak (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, předá požadované podklady, uvede staveniště do náležitého stavu a předá dílo objednateli). Tuto lhůtu je zhotovitel povinen dodržet bez ohledu na případnou změnu dílčích termínů ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před

sjednaným termínem předání a převzetí díla. V případě, kdy je to technologicky opodstatněné či vyvoláno potřebami či provozními důvody objednatele, je objednatel oprávněn termín provedení díla prodloužit.

4. V případě změny závazků ze smlouvy podle § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení díla i dílčích etap a dalších navazujících termínů, a to ve vztahu ke konkrétní složitosti řešení změny závazků ze smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:

4.1.1. Cena za 1.etapu:

Cena bez DPH:	679.463,40 Kč
DPH:	142.687,31 Kč
Cena s DPH:	822.150,71 Kč

4.1.2. Cena za 2.etapu:

Cena bez DPH:	1.259.276,60 Kč
DPH:	264.448,09 Kč
Cena s DPH:	1.523.724,69 Kč

4.1.3. Cena celkem:

Celková cena bez DPH:	1.938.740,00 Kč
DPH:	407.135,40 Kč
Celková cena s DPH:	2.345.875,40 Kč

Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů.

- 4.2. Cena díla stanovena v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je naceněný rozpočet, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.4. Obsahem ceny díla jsou práce, dodávky a služby v rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky zadané v zadávacím řízení. Cena rovněž zahrnuje náklady odvoz a likvidaci odpadů, předání případných nebezpečných odpadů oprávněné osobě, náklady na skládky sutě a odpadních hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, stravné a dopravu pracovníků, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a další náklady spojené s realizací díla.
- 4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
- 5.4. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
 - a) cenu za ZP celkem,
 - b) provedeno v období,
 - c) provedeno od počátku uzavření smlouvy,
 - d) zbývá provést dle této smlouvy.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.7. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 95 % z ceny díla dle čl. 4.1.3. této Smlouvy, má zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100 % za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 95 % z ceny díla, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 95% limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část ceny díla, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné faktury. Na zbývající část ve výši 5 % z ceny díla má zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí díla bez vada nedodělků. Nedílnou součástí konečné faktury je finální rozpočet díla, který musí obsahovat rozpočet skutečně vyfakturovaných prací, dodávek a služeb. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 5.8. Dokončením celého díla se rozumí den/termín předání a převzetí díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. III. této smlouvy, tedy po dokončení 1. i 2. etapy.
- 5.9. Případné vícepráce schválené dodatkem k této smlouvě budou zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.
- 5.10. Splatnost faktury je 30 dnů.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do restaurátorského deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 6.2. V případě, že práce bude provádět více restaurátorů, budou pro stejné situace všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, vč. jejich totožného výrobce.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu interiéru sálu proti poškození a proti znečištění prachem po celou dobu provádění prací. Zhotovitel zajistí, že použité lešení bude vyčištěné nebo nové.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zpřístupnit lešení třetím osobám, které budou na staveništi poskytovat objednateli práce a jiné služby. Těmto třetím osobám zhotovitel poskytne veškerou nezbytnou součinnost při užívání lešení.
- 6.5. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 6.6. Práce budou v jejich průběhu dokumentovány a objednatel bude v průběhu realizace zakázky svolávat dle povahy prací kontrolní prohlídky za účasti zástupců odborné organizace státní památkové péče (NPÚ Brno) a orgánu státní památkové péče (MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje). V průběhu realizace zakázky povede zhotovitel restaurátorský deník. V případě, že bude práci provádět více restaurátorů, bude určen odpovědný (hlavní) restaurátor, který povede jednání s objednatelem a povede restaurátorský deník.
- 6.7. Po ukončení prací bude vlastníkem svolána závěrečná kontrolní prohlídka za účasti objednatele, zhotovitele a zástupců odborné organizace státní památkové péče (NPÚ Brno) a orgánu státní památkové péče (MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje).
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN, předpisy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele, a bude postupovat vždy tak, aby byla zachována jejich funkčnost. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel, a to i v případě, že jednotlivě, popř. ve svém souhrnu přesáhnou celkovou

hodnotu smluvené ceny díla dle čl. 4.1.3., což zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

- 6.12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.13. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové v pojistné výši min. 5 mil.Kč.
- 6.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.16. Před zahájením 2. etapy dojde k demontáži svítidel a zrcadel v sálu. K jejich opětovné montáži dojde po ukončení restaurátorských prací. Tyto práce nejsou součástí této zakázky.
- 6.17. V sále se nachází podium, které může být po dohodě se zhotovitelem demontováno. Demontáž a montáž podia provede zadavatel. Demontáž podia bude možná v období od 27. 6. 2024 až do 30. 11. 2024 a dále od 25. 3. 2025. do 30. 11. 2025.
- 6.18. Při realizaci prací musí být provedeno zakrytí podlahy a v případě prací nad podiem i podium, aby nedošlo k jejich poškození.
- 6.19. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.20. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy, normami a vyhláškami. Po dokončení díla budou veškeré použité materiály doloženy příslušnými atesty a certifikáty.
- 6.21. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se naplnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VII. Splnění díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli.
- 7.2. O průběhu realizace předmětu díla bude zpracována restaurátorská zpráva po ukončení 1. etapy a restaurátorská zpráva po ukončení 2. etapy s podrobnou dokumentací před započítím díla, v jeho průběhu a po skončení díla. Zpráva bude předána vždy 3x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě. Restaurátorská zpráva bude zpracována v souladu s § 10 Vyhlášky 66/1988 Sb. a dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.

- 7.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla.
- 7.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nedodržení termínu pro dokončení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,00 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. To platí i pro nedodržení termínu pro dokončení 1. etapy dle čl. III. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel poruší čl. 6.11 nebo 6.14 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zdokumentovaný případ porušení.
- 8.4. V případě trvajících porušení smlouvy se smluvní pokuta hradí za každý započatý den trvání porušení smlouvy.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty) nebo výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, a to včetně případu snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku. Použití zákonné úpravy odpovídající shora uvedenému ujednání se vylučuje.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.
- 9.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s [REDACTED] uzavřenou smlouvu o Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění min. 5 mil. Kč a dále s [REDACTED] a živelní pojištění sjednané do výše min. 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn a v případě prodloužení díla, popř. uplynutí platnosti pojistné smlouvy, předložit objednateli dodatek k pojistné smlouvě.
- 9.5. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

- 9.6. V případě, že pojistná smlouva nebude platná po celou dobu realizace díla, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis v restaurátorském deníku, dopis) upozorněn.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 14 dnů,
 - prodlení zhotovitele se závaznými dílčími termíny postupu prací delší 15 dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením nebo provedením díla delší 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Smluvní strany sjednaly, že prodlení objednatele s úhradou faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.

- 10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 10.4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy bude odpovídat za vady té části díla (resp. těch částí díla), jež byla před odstoupením, byť částečně provedena. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel bude v tomto případě odpovídat za vady v rozsahu stanovených touto smlouvou, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

XI.

Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu,

ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

Vlastnické právo objednatele k dokumentům

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má neomezené vlastnické právo nebo je výhradním držitelem licence k projektové dokumentaci a k jakékoli její části, a rovněž k jakýmkoli jiným listinám, datům a informacím předloženým nebo zpřístupněným objednatelem zhotoviteli a k veškerým právům obsaženým v těchto listinách nebo existujícím na základě těchto listin, dat a informací a jejich užívání. Zhotovitel souhlasí, že bude se všemi takovými listinami, daty a informacemi zde uvedenými nakládat jako s obchodním tajemstvím objednatele. Zhotovitel je povinen učinit přeměřená opatření k ochraně výše uvedených listin, dat a informací před zneužitím. Jakákoli a veškeré kopie nebo reprodukce takových listin, dat a informací, ať už je zhotovitel získal od objednatele, nebo byly zhotovené nebo získané samotným zhotovitelem, je zhotovitel povinen vrátit objednateli bezodkladně po ukončení, zrušení této smlouvy nebo uplynutí doby, na kterou bylo sjednáno její trvání.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Postup dle ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku, tj. možnost zachycení ujednání v potvrzení jedné smluvní strany s účinky uzavřené smlouvy se vylučuje.
- 13.3. Aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vylučuje. Jakákoliv odpověď s dodatkem či odchylkou nemá účinky přijetí nabídky.
- 13.4. Tato Smlouva vyjadřuje úplný obsah smlouvy. Aplikace jakýchkoliv obchodních podmínek Zhotovitele se v plném rozsahu vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany dále prohlašují, že neexistují žádná další vedlejší smluvní ujednání, kterými by Smluvní strany měly být vázány, resp. taková případná ujednání se uzavřením této Smlouvy zrušují.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Jeho právo domáhat se obnovy jednání o smlouvě ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a možnost změny či zrušení závazku soudem podle § 1766 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
- 13.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv v předepsaném formátu. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.9. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými

nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

13.10. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

13.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Naceněný rozpočet (bude doloženo v nabídce)

Příloha č. 2 – Technické podmínky (všechny dokumenty dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace kromě fotodokumentace)

13.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutárních zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2024/11/290 dne 6. 5. 2024.

V Ivančicích, dne 12. 6. 2024

V Mikulově, dne 12. 6. 2024

Buček Milan

Knorr Jan

.....

.....

Objednatel

zhotovitel