



SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

č. smlouvy 472-2024-11141
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. účtu: 1226001/0710

Zástupce ve věcech technických:

Lenka Kratochvílová, Oddělení správy budov

Tel: +420 725 832 121

e-mail: lenka.kratochvilova@mze.gov.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Dodavatel:

FORCORP GROUP spol. s.r.o.

Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO: 27841031

DIČ: CZ27841031

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

Plátce DPH

Zastoupen: xxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-1947270227/0100

(dále jen jako „Dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Dodavatel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky „Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva zemědělství na adrese Masarykova 19/275, 400 10 Ústí nad Labem“ (dále jen „veřejná zakázka“) a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance zejména znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel smlouvy uvedený v jejím čl. 2., kterým je vyjádřen i předmět a účel veřejné zakázky.
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 538/3, jehož součástí je budova číslo popisné 19 na adrese Masarykova 19/275, 400 10 Ústí nad Labem, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem na LV č. 417 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území Bukov (dále také „Objekt Objednatele“).
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
- 1.4. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení, resp. závazek podle předchozího odst. 1.3. tohoto článku dle čl. 3. odst. 3.23 smlouvy v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a Objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, resp. závazku.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 2 smlouvy, zajištění úklidových prací a služeb v Objektu Objednatele, spočívající v zajištění a úklidu prostor Objektu Objednatele včetně řádného nakládání s odpady, jejichž původcem je Objednatel, a dále uvedené činnosti efektivně a jednotně plánovat a řídit (veškeré výše uvedené dále též „služby“).
- 2.2. Předmět plnění dle této smlouvy tvoří zejména:
 - a) běžný úklid kanceláří a ostatních místností aj. plus běžný periodický úklid v rozsahu blíže vymezeném v příloze č. 1 smlouvy v pracovních dnech:
pondělí – pátek v době od 7:00 do 15:00 hodin;
 - b) speciální (roční) úklid v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 smlouvy, dle skutečných potřeb Objednatele (např. mytí oken, mytí žaluzií, čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou, úklid prostor pod dohledem apod.) v termínech požadovaných na základě výzvy Objednatele;
 - c) mimořádný úklid dle skutečných potřeb Objednatele (např. při havárii vody, vodovodního či odpadního potrubí, topení atd.; po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny) v termínech požadovaných na základě výzvy Objednatele;
 - d) zajištění spotřebního materiálu blíže specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy včetně jeho kontinuálního doplňování.

Přesná specifikace předmětu plnění požadovaného Objednatel je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 2.3. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:
- převzetí jednotlivých činností na Objektu Objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy;
 - zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to včetně kontinuity s činnostmi, které bude provádět nový dodavatel Objednatele po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 2.4. Účelem smlouvy je zajištění způsobilého stavu prostor v Objektu Objednatele v rozsahu dle této smlouvy a dle obecných hygienických a bezpečnostních norem.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo nevyužít služeb, resp. některých z těchto služeb např. z důvodu omezení provozu Objektu Objednatele s tím, že toto právo je povinen Objednatel uplatnit předem informováním Dodavatele.

3. Povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Dodavatel navíc prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 občanského zákoníku ve spojení s § 2950 občanského zákoníku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 3.2. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu předem vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.
- 3.3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.4. Dodavatel je povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům a orgánům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 3.5. Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Objednatel, tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání.
- 3.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle této smlouvy poskytne bezúplatně Dodavateli v 1. NP úklidovou místnost určenou pro činnost Dodavatele, a to dnem,

kdy zahájí činnost spočívající v realizaci služeb. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný a hygienický stav poskytnutých prostor, a to zejména týdenním úklidem zahrnujícím omytí baterie a výlevky desinfekčním přípravkem zvenku i zevnitř, umytím podlahy desinfekčním prostředkem a čištění odpadů. Dodavatel zároveň provádí kontrolu funkčnosti zařízení v poskytnutých prostorách (osvětlení, dveře, podlahová krytina, vodoinstalace, odpady) a závady nahlašuje Objednateli. Objednatel má právo provádět kontrolu stavu poskytnutých prostor. Dodavatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel smlouvy (úklidové prostředky, úklidový vozík atd.).

- 3.7. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem **1. 7. 2024** za předpokladu uveřejnění této smlouvy do tohoto data v registru smluv ve smyslu odst. 3.5. tohoto článku smlouvy. V opačném případě dnem, uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 3.8. Objednatel je oprávněn ukládat Dodavateli pokyny k provádění služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.
- 3.9. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
- 3.10. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo poddodavatelů v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.11. Všechny závady, nedostatky a škody na Objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem budou jím neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.12. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z Objektu Objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s nájemci Objednatele.
- 3.13. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat, a to prostřednictvím zápisů do úklidového deníku, kde bude navíc uvedeno, v jaké přiměřené lhůtě je povinen Dodavatel případné nedostatky odstranit.
- 3.14. Dodavatel se zavazuje k používání vhodných ekologických čisticích prostředků tak, aby nedošlo k poškození uklízených a čištěných povrchů. Za účelem kontroly této povinnosti je Dodavatel povinen na požádání Objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které Dodavatel používá k úklidu.
- 3.15. Dodavatel se zavazuje přikládat k faktuře Objednatelem akceptovaný Předávací protokol/ Výkaz provedených činností za fakturované období za služby uvedené v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b) a c) smlouvy. Obojí bude zasíláno Objednateli e-mailem nebo poštou.
- 3.16. Dodavatel se zavazuje, že členové jeho realizačního týmu budou při poskytování plnění dle této smlouvy používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem jeho firmy a každý člen realizačního týmu bude mít k dispozici profesionální úklidový vozík s plnou výbavou, včetně kvalitního mopu. V době provádění úklidu bude Dodavatel na chodby umísťovat cedule „pozor kluzká podlaha“.

Dodavatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy bude disponovat následujícími pomůckami:

- profesionální extraktor na čištění koberců mokrou cestou;
 - profesionální vysavač s klepací hlavou na koberce;
- 3.17. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.18. Dodavatel se zavazuje vést úklidový deník – knihu reklamací, který musí být umístěn v prostorách Objednatele a být dostupný pro Objednatele i pro Dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku – knihy reklamací budou osoby Dodavatele poskytující plnění této smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to i včetně časového údaje v hodinách a minutách, kdy bylo poskytování plnění dokončeno.
- 3.19. Dodavatel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele uvedené v čl. 12 odst. 12.2. smlouvy písemný soupis spotřebního materiálu a zboží specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. písm. d) smlouvy skutečně dodaných Objednateli v předchozím období a Objednatel prostřednictvím své oprávněné osoby se zavazuje předaný soupis bez zbytečného odkladu odsouhlasit, nebude-li mít k tomuto soupisu připomínek. Odsouhlasení soupisu skutečně Dodavatelem dodaného spotřebního materiálu Objednatelem je podmínkou zaplacení ceny za dodaný spotřební materiál a zboží.
- 3.20. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
- 3.21. Ve smlouvách s poddodavatelem je Dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň výše shodných smluvních pokut a doby splatnosti faktur s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavatelem, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
- 3.22. Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. V případech, kdy je to možné, je Dodavatel zavázán k používání ekologicky šetrných mycích a hygienických prostředků
- 3.23. Dodavatel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.

4. Cenová ujednání

- 4.1. Maximální celková cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele (obsažené v Příloze č. 2 této smlouvy) na předmět plnění této smlouvy a je stanovena na základě předpokládaného rozsahu plnění, který se může lišit od rozsahu plnění (služeb) skutečně poskytnutého. V takovém případě má Dodavatel právo na zaplacení cen jen za skutečně a řádně v souladu s touto smlouvou poskytnuté služby a dodaný spotřební materiál (vykázané v Objednatelem odsouhlaseném Předávacím protokolu/Výkazu provedených

činností dle čl. 3 odst. 3.15. smlouvy a soupisu spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.19. smlouvy), a to ve výši dle jednotlivých položek za jednotlivé úkony podle Přílohy č. 2 této smlouvy, v souhrnu za rok však nejvýše ve výši ročních cen uvedených v čl. 4 odst. 4.2. smlouvy. Při dosažení předpokládaného rozsahu plnění dle přílohy č. 2 již nebudou další služby dle této smlouvy v příslušném roce Dodavatelem poskytovány.

- 4.2. Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců může být zvýšena (snížena) pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a za podmínek v této smlouvě uvedených, a to pouze o hodnotu odpovídající takové změně sazeb. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu plnění za 12 měsíců, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a jejich přílohách.

Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců dle přílohy č. 2 bez DPH: 398.572,68 Kč

Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců s DPH: 482.272,94 Kč

Uvedená cena je maximální a nepřekročitelná.

a skládá se z:

(i) ceny za běžný úklid paušálním způsobem naceněné (je dán přesný rozsah/množství) dle Přílohy č. 2, která činí: **259.147,68 Kč** bez DPH/12 měsíců, DPH **21%** ve výši **54.421,01 Kč**, tedy částku **313.568,69 Kč** včetně DPH. V příloze č. 2 jsou uvedeny ceny za jednotlivé položky a celková cena za tento druh úklidu,

(ii) ceny za speciální (roční) úklid paušálním způsobem naceněné (je dán přesný rozsah/množství) dle Přílohy č. 2, která činí: **71.520,00 Kč** bez DPH/12 měsíců, DPH **21%** ve výši **15.019,20 Kč**, tedy částku **86.539,20 Kč** včetně DPH. V příloze č. 2 jsou uvedeny ceny za jednotlivé položky a celková cena za tento druh úklidu,

iii) max. ceny za mimořádný úklid nepaušálně naceněné (vysoutěžení jednotkové ceny, je dán předpokládaný rozsah/množství s ohledem na povahu tohoto úklidu) dle Přílohy č. 2, jejíž výše činí : **3.600,00 Kč** bez DPH/12 měsíců, DPH **21%** ve výši **756,00 Kč**, tedy částku **4.356,00 Kč** včetně DPH. V příloze č. 2 jsou uvedeny jednotkové ceny za jednotlivé položky a celková cena za tento druh úklidu,

(iv) max. ceny za spotřební materiál nepaušálně naceněné (vysoutěžení jednotkové ceny, je dán předpokládaný rozsah/množství) dle Přílohy č. 2, jejíž výše činí **64.305,00 Kč** bez DPH/12 měsíců, DPH **21%** činí **13.504,05 Kč**, tedy částku **77.809,05 Kč** včetně DPH. V příloze č. 2 jsou uvedeny jednotkové ceny za jednotlivé položky a celková cena za tento druh plnění.

- 4.3. Skutečná cena za skutečně a řádně provedené služby a dodávky (dle Objednatelem odsouhlaseného Předávacího protokolu/Výkazu provedených činností/Soupisu spotřebního materiálu) bude stanovena:

- u běžného a speciálního úklidu jako součet paušálně stanovených cen jednotlivých položek skutečně provedených prací;

- u mimořádného úklidu v souladu s kalkulací uvedenou v Příloze č. 2 jako součin množství jednotlivých uskutečněných úkonů tvořících mimořádný úklid (vyjádřeno v měrných jednotkách – hodiny) a sazby za měrnou jednotku; v případě dosažení maximální ceny uvedené v 4.2. písm. (iii) nelze služby v rozsahu za mimořádný úklid v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat.

- u spotřebního materiálu dle skutečně dodaného množství v souladu s kalkulací uvedenou v příloze č. 2 smlouvy jako součin množství (vyjádřeno v měrných jednotkách – ks, bal) a ceny za měrnou jednotku; v případě dosažení maximální ceny uvedené v 4.2. písm. (iv) nelze dodávky v rámci rozhodného kalendářního roku již dále poskytovat.

Dodavatelem bude fakturována na adresu: Ministerstvo zemědělství, Oddělení správy budov,

Lenka Kratochvílová, Masarykova 19/275, 400 10 Ústí nad Labem, nebo elektronickou formou na e-mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, a to po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo fakturované plnění poskytnuto. Faktura bude členěná dle položek cenové nabídky, a navíc rozdělena na (i) služby za běžný úklid, (ii) služby za speciální (roční) úklid, (iii) služby za mimořádný úklid a (iv) dodávku spotřebního materiálu. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena, včetně čísla smlouvy (DMS)
- označení daňového dokladu
- identifikační údaje Objednatele
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu daňového dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby Dodavatele
- Předávací protokol/Výkaz provedených činností dle čl. 3 odst. 3.15., v rámci něhož bude uveden soupis provedených prací a jejich ceny, včetně podpisu oprávněné osoby Objednatele.
- soupis spotřebního materiálu a zboží dle čl. 3 odst. 3.19. odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že materiál sloužící k zajištění úklidových prací Objednatel Dodavateli neposkytuje a je tedy součástí ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy.

Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavatele do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno oprávněné osoby Objednatele.

- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo veškeré náležitosti a přílohy ve smlouvě uvedené, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30denní dobou splatnosti. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti, a nová 30denní doba počne běžet doručením řádné faktury.
- 4.5. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých zaměstnanců Odboru auditu a supervize nebo externích auditorů vybraných Objednatel pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavateli a jím uhrazeny. V ostatních případech bude audit hrazen

z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 4.7. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více než 15 % od nabytí účinnosti smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Dodavatel podat žádost o navýšení „*Celkové maximální ceny za 12 měsíců dle přílohy č. 2 bez DPH*“ uvedené v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy, včetně navýšení ceny jednotlivých položek v čl. 4. odst. 4.2 písm. (i) až (iii) smlouvy. Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatelem akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číselovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V souladu s tímto odstavcem 4.7. smlouvy budou Dodavatelem nabídnuté jednotkové ceny výše uvedených položek, tj. za jednotlivé druhy úklidu za jednotlivá plnění dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a), b) a c) smlouvy, bližší specifikované v příloze č. 1 smlouvy, kromě plnění dle čl. 2 odst. 2.2. písm. d) smlouvy (tj. každá jednotlivá položka přílohy č. 2 kromě položek v listě „Spotřební materiál“), upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat minimální hodinovou mzdu dle účinných příslušných právních předpisů v době vyhlášení veřejné zakázky, resp. od posledního navýšení v souladu s tímto odstavcem 4.7. smlouvy a hodnotu minimální mzdy dle účinných příslušných právních předpisů aktuální k datu žádosti, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

$$C \text{ upravená} = \frac{H \text{ nová}}{H \text{ v době počátku účinnosti Smlouvy, resp. od posledního navýšení}} \times C \text{ vysoutěžená, resp. od posledního navýšení}$$

$H_{\text{nová}}$ = hodnota minimální mzdy dle účinných příslušných právních předpisů v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

$H_{\text{v době počátku účinnosti smlouvy, resp. od posledního navýšení}}$ = hodnota minimální mzdy dle účinných příslušných právních předpisů v době počátku účinnosti smlouvy, příp. následně v době posledního navýšení smluvní ceny

$C_{\text{vysoutěžená, resp. od posledního navýšení}}$ = nabídková hodnota bez DPH za jednotlivá plnění uvedená v cenové nabídce veřejné zakázky, příp. následně v době posledního navýšení smluvní ceny

Hodnota zlomku $\frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době počátku účinnosti Smlouvy, resp. od posledního navýšení}}}$ musí být větší než 1,15

Objednatel si dále analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že Dodavatel je oprávněn Objednateli zaslat písemnou žádost o navýšení smluvní ceny za druh plnění - spotřební materiál uvedený v čl. 4. odst. 4.2. písm. (iv) smlouvy u položek z přílohy č. 2 uvedených v listě „Spotřební materiál“, které jsou spotřebním materiálem v souladu s čl. 2. odst. 2.2. písm. d) smlouvy, a to o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, jím každoročně publikovaných.

Jednotková cena uvedených položek uvedená v čl. 4. odst. 4.2. písm. (iv) smlouvy může být po posouzení žádosti Objednatelem navýšena o výši tohoto indexu, a to v případě, že tento překročí 3 % od účinnosti této smlouvy, resp. od posledního navýšení v souladu s tímto odstavcem, a to v každém roce trvání smlouvy. V případě, že Objednatel žádost akceptuje, budou veškeré změny jednotkových cen položek spotřebního materiálu dle čl. 2. odst. 2.2. písm. d) smlouvy upraveny formou písemných vzestupně číselovaných dodatků ke smlouvě s účinností od uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ. Cena po změně však nesmí překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

- 4.8. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na úpravu výměr uklízených prostor s ohledem na změny související s aktuálním pronájmem budovy (zvýšení/snížení uklízených prostor), a to způsobem nacenění uvedeným v příloze č. 2 smlouvy, tedy jednotkové ceny navýšených/snížených prostor budou reflektovat stávající výši dle přílohy č. 2 smlouvy a celková cena uvedená v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy bude v souladu s tímto odstavcem snížena nebo zvýšena. Požadované změny budou upraveny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

5. Výpověď smlouvy

- 5.1. Objednatel i Dodavatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě smlouvu písemně bez udání důvodu zčásti, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavatel, resp. Objednateli, a končí uplynutím posledního dne příslušného (3.) kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
- 5.2. Po doručení výpovědi (ať už ze strany Objednatele nebo Dodavatele) je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností na straně Dodavatele se považuje zejména kterákoli z níže uvedených situací:
- Porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.6. v poslední větě nebo v čl. 9 odst. 9.3. nebo v čl. 11 odst. 11.7;
 - Opakované neobsazení směny zaměstnanci Dodavatele, příp. poddodavatele (minimálně 2x);
 - Zaměstnanec Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazuje za Objednatele oprávněná osoba Objednatele. Zaměstnanci Dodavatele a jeho poddodavatelé a jejich zaměstnanci jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se rovněž o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - Zaměstnanci Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež nebo jiné zavrženihodné jednání proti majetku Objednatele nebo pokus o ně;
 - Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;
 - Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy včas neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2. této smlouvy;
 - Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy;
 - Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - Opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) předjímané v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy nebo kterékoli povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.2. písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) smlouvy nebo v čl. 3 odst. 3.11 nebo 3.12. nebo 3.13 nebo 3.14. smlouvy;

- k) Bude-li zahájeno insolvenční řízení s Dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele, nebo Dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo Dodavatel vstoupí do likvidace.
 - l) Dodavatel poruší závazek dle čl. 1 odst. 1.4. smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení, resp. závazky Dodavatele dle čl. 1 odst. 1.3 a dle čl. 3. odst. 3.23 smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo
 - m) Dodavatel nedodrží závazek dle čl. 3 odst. 3.23. smlouvy
- 6.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele stanovené smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti, a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelem k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě (dále jen „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení Výzvy Dodavatelí.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 6.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinností ze strany Dodavatele.

7. Sankce

- 7.1. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavatelí zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě porušení jakékoliv povinností uvedené v čl. 2 odst. 2.2. (včetně odkazované přílohy č.1) nebo čl. 3 odst. 3.2. smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 7.3. V případě porušení kterékoliv povinností Dodavatele uvedené v čl. 9 smlouvy nebo čl. 14 odst. 14.1. smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 7.4. V případě, že Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši Dodavatel zaplatí také za každý den prodlení se splněním povinností dle čl. 8 odst. 8.1 poslední věty nebo odst. 8.2 věty druhé.
- 7.5. Každá smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Uplatněním smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy. Dodavatel souhlasí, aby Objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) Objednatele Dodavatelí, popř. vůči jakékoli jiné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli. Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy, ani povinnost Dodavatele ke splnění povinností utvrzené smluvní pokutou.
- 7.6. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.

8. Pojištění

- 8.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající celkové ceně s DPH za 12 měsíců dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele.
- 8.2. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. V případě, že pojistná smlouva zanikne před uplynutím období dle věty první odst. 8.2. této smlouvy, je Dodavatel povinen uzavřít novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu a pojistnou smlouvu původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti pojistné smlouvy.
- 8.3. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či škodě na životě nebo zdraví osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

9. Mlčenlivost

- 9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 9.3. Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se Dodavatel zavazuje:
- tyto údaje nijak nezpracovávat, například je neměnit, neukládat, nepřenášet, nikomu jinému nezpřístupnit nebo nevymazat, nenahlížet do nich,
 - zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
 - zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží ve stejném rozsahu jako Dodavatel, a na žádost Objednatele mu bezodkladně poskytnou

veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud je se souhlasem Objednatele využije.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti smlouvy. Toto prohlášení nijak nemění ostatní platná ustanovení o ochraně informací nebo mlčenlivosti vyplývající ze smlouvy.

- 9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku 9. uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky. V případě, kdy Dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle místa Objednatele.
- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky Dodavatele

Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- 11.1. Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním jednáním v souladu s právním řádem České republiky;
- 11.2. Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
- 11.3. Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 11.4. Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
- 11.5. Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
- 11.6. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- 11.7. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- 11.8. Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

12. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 12.1. S výjimkou případů dle následující věty veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, do datové schránky, doporučenou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat Dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Objednatele“:

Jméno: Lenka Kratochvílová
E-mail: lenka.kratochvilova@mze.gov.cz
Tel.: +420 725 832 121

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Dodavatele“:

Jméno: xxxxx
E-mail: xxxxx
Tel.: xxxxx

Objednatel i Dodavatel může svou oprávněnou osobu uvedenou v tomto odstavci smlouvy jednostranně změnit písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně, aniž by bylo třeba měnit tuto smlouvu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv; vlastní činnosti spočívající v realizaci služeb Dodavatel zahájí v souladu s čl. 3 odst. 3.7. smlouvy Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi smlouvy dle odst. 5.1. smlouvy.
- 13.2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu (.pdf), přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
- 13.4. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

14. Ostatní

- 14.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je Dodavatel povinen informovat Objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem smlouvy včetně údajů týkajících se Dodavatele ohledně jeho postavení plátce/neplátce DPH a ostatních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno dobré jméno druhé smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, o které se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 14.3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:
- (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
 - (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
- 14.4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
- 14.5. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením.
- 14.6. Dodavatel souhlasí s uveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její část neobsahuje obchodní tajemství Dodavatele.
- 14.7. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.8. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nulitní či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Dodavatele

V Praze dne

V Olomouci dne

.....
Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Dodavatel:
FORCORP GROUP spol. s r.o.
xxxxx

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě [Standardu úklidových služeb](#) schváleného Ministerstvem financí ve znění platnému ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	zasedací místnost
Prostor B		chodby, hala, schodiště
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		sociální zařízení (WC, umývárny, sprchy)
Prostor E		výtah
Prostor F		server, garáže
Prostor G		chodník včetně schodiště do budovy, hl. vstup do budovy, parkoviště, vnitřní dvůr (vjezd do garáže)

Prostor A1 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel
- Dezinfekce úchyťových míst (dveřních klik)
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Odstranění ohmatů a skvrn ze dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Vlhké stírání svislých vnějších ploch nábytku, odstraňování ohmatů a skvrn
- Ometení pavučin

Prostor A2 - Zasedací místnost

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- Umytí dveřních klik
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky)
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Odstranění pavučin

Prostor B - Chodby, hala, schodiště

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
- Otírání zábradlí na schodišti
- Vysátí/vymetení ploch čistící zóny a rohoží včetně odstranění případných skvrn

Týdenní úklid (1x za týden)

- Odstranění pavučin
- Čištění vnitřních parapetů u oken
- Vysátí čalouněného nábytku

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Mytí prosklených dveří v hale
- Mytí prosklených dveří na chodbách
- Čištění hasicích přístrojů

Prostor C - Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Mokrý stírání podlahy

Týdenní úklid (1x za týden)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch
- Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Mytí kuchyňských skříněk a obkladů

Prostor D - Sociální zařízení (WC, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Mokrý stírání podlahy
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toaletní papír, splachovadel, klik apod.)
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

Týdenní úklid (1x za týden)

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení atd.)
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- ometení pavučin
- celoplošné omytí a ošetření umyvadel a vodovodních baterií přípravkem proti vodnímu kameni

Prostor E – Výtah

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vytírání celé plochy podlahy saponátem
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

Týdenní úklid (1x za týden)

- Omytí a vyleštění zrcadel
- Vlhké stírání nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn

Prostor F - Server, garáž, spisovny

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Umytí podlahové krytiny v prostorách serveru, spisoven

Roční úklid (4x ročně)

- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy garáže průmyslovým vysavačem
- ometení pavučin

Prostor G - Chodník, schodiště do budovy, hlavní vstup do budovy, parkoviště, vnitřní dvůr (vjezd do garáže)

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty

Týdenní úklid (1x za týden)

- Úklid hlavního schodiště ve vstupu do budovy včetně zábradlí
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Mokrý stírání plochy schodiště a vstupu do budovy včetně odstraňování skvrn
- Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadu)
- Úklid chodníku

Roční úklid (4x ročně)

- Úklid vnitřního dvora (vjezd do garáže)
- Úklid parkoviště

SPECIÁLNÍ (roční) ÚKLID

- Praní koberců mokrou cestou
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m
- Čištění otopných těles
- Mytí oken včetně ráků, žaluzií a vnějších parapetů
- Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

- Úklid při havárii vody, topení atd.
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny, apod.

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL

- Toaletní papír Jumbo 190mm, 6ks/bal, bílý dvouvrstvý, celulóza
- Papírové ručníky skládané ZZ bílé, 20x200 (4000ks/bal.)
- Tekuté mýdlo 5l, dermatologicky šetrné
- Hygienické sáčky papírové (bal. 100ks)
- Sáčky na odpad 60l, 360ks/bal
- Pytle na odpad 120l, 250ks/bal
- Přípravek na mytí nádobí 1l
- Houbičky na nádobí
- WC osvěžovač vzduchu s rozprašovačem (svěží vůně)

Krycí list nabídky - Ústí nad Labem

Nabídková cena za úklidové práce	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
Běžný úklid	21 595,64 Kč	259 147,68 Kč
Speciální (roční) úklid		71 520,00 Kč
Mimořádný úklid		3 600,00 Kč
Spotřební materiál		64 305,00 Kč
Celková maximální cena za 12 měsíců		398 572,68 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY Ústí nad Labem

Přehled prostor, činnosti a četnost úklidu

Jednotlivé kategorie prostor jsou rozděleny dle Standardu úklidových služeb Ministerstva financí České republiky

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	zasedací místnost
Prostor B		chodby, hala, schodiště
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
Prostor E		výtah
Prostor F		server, garáž, spisovny
Prostor G		chodník včetně schodiště do budovy, hl. vstup do budovy, parkoviště, vnitřní dvůr (vjezd do garáže)

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH	
A1 kanceláře	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	60	21	1 260,00 Kč	15 120,00 Kč	
		Týdenní úklid	Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m2	885	4	3 540,00 Kč	42 480,00 Kč
	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m		ks	76	4	304,00 Kč	3 648,00 Kč	
	Dezinfekce úchytyvých míst (dveřních klik)		ks	52	4	208,00 Kč	2 496,00 Kč	
	Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti		ks	60	4	240,00 Kč	2 880,00 Kč	
	Vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel		ks	55	4	220,00 Kč	2 640,00 Kč	
	Měsíční úklid	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	ks	165	1	165,00 Kč	1 980,00 Kč	
		Odstranění ohmatů a skvrn ze dveří, obkladů a omyvatelných stěn	ks	52	1	52,00 Kč	624,00 Kč	
		Umytí dveřních klik	ks	52	1	52,00 Kč	624,00 Kč	
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	52	1	52,00 Kč	624,00 Kč	
		Vlhké stírání svislých vnějších ploch nábytku, odstraňování ohmatů a skvrn	komplet	1	1	1,00 Kč	12,00 Kč	
		Omletení pavučin	komplet	1	1	1,00 Kč	12,00 Kč	
		A2 zasedací místnost	Měsíční úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	2	1	2,00 Kč
	Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny			m2	98,83	1	98,83 Kč	1 185,96 Kč
Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí	ks			67	1	67,00 Kč	804,00 Kč	
Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor	ks		4	1	4,00 Kč	48,00 Kč		
Umytí dveřních klik	ks		2	1	2,00 Kč	24,00 Kč		
Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	ks		8	1	8,00 Kč	96,00 Kč		
Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks		1	1	1,00 Kč	12,00 Kč		
Odstranění pavučin	komplet		1	1	1,00 Kč	12,00 Kč		
Cena celkem v Kč bez DPH						6 278,83 Kč	75 345,96 Kč	

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH	
B Chodby, hala, schodiště	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	3	21	63,00 Kč	756,00 Kč	
		Mokrě stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	400	21	8 400,00 Kč	100 800,00 Kč	
		Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch	ks	4	21	84,00 Kč	1 008,00 Kč	
		Otírání zábradlí na schodiště	ks	10	21	210,00 Kč	2 520,00 Kč	
		Vysátí/vymetení ploch čistící zóny a rohoží včetně odstranění případných skvrn	ks	1	21	21,00 Kč	252,00 Kč	
	Týdenní úklid	Odstranění pavučin	komplet	1	4	4,00 Kč	48,00 Kč	
		Čištění vnitřních parapetů u oken	ks	4	4	16,00 Kč	192,00 Kč	
		Vysátí čalouněného nábytku	ks	4	4	16,00 Kč	192,00 Kč	
	Měsíční úklid	Mytí prosklených dveří v hale	m ²	16,5	1	16,50 Kč	198,00 Kč	
		Mytí prosklených dveří na chodbách	ks	4	1	4,00 Kč	48,00 Kč	
		Čištění hasicích přístrojů	ks	14	1	14,00 Kč	168,00 Kč	
						Cena celkem v Kč bez DPH	8 848,50 Kč	106 182,00 Kč

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
C Kuchyňky	Pravidelný (denní) úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotěnových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona	ks	3	21	63,00 Kč	756,00 Kč
		Mokrý stírání podlahy	m ²	15,32	21	321,72 Kč	3 860,64 Kč
	Týdenní úklid	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch	ks	3	4	12,00 Kč	144,00 Kč
		Běžné omytí baterii, dřezů včetně odkápacích ploch	ks	3	4	12,00 Kč	144,00 Kč
		Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěné závady. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci.	komplet	1	4	4,00 Kč	48,00 Kč
	Měsíční úklid	Mytí kuchyňských skříněk a obkladů	ks	3	1	3,00 Kč	36,00 Kč
						Cena celkem v Kč bez DPH	415,72 Kč

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH	
D	Sociální zařízení	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikrotěsných sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	7	21	147,00 Kč	1 764,00 Kč	
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	15	21	315,00 Kč	3 780,00 Kč	
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	21	21	441,00 Kč	5 292,00 Kč	
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovače, klik apod.)	ks	53	21	1 113,00 Kč	13 356,00 Kč	
		Odstránění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	ks	8	21	168,00 Kč	2 016,00 Kč	
		Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)	ks	8	21	168,00 Kč	2 016,00 Kč	
		Mokré stírání podlahy	m ²	107,73	21	2 262,33 Kč	27 147,96 Kč	
		Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci	komplet	1	21	21,00 Kč	252,00 Kč	
	Tydenní úklid	Odstránění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)	ks	30	4	120,00 Kč	1 440,00 Kč	
		Odstránění prachu z parapetů v interiéru místnosti	ks	9	4	36,00 Kč	432,00 Kč	
		Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem	ks	7	4	28,00 Kč	336,00 Kč	
		Omytí a vyčištění zrcadel	ks	7	4	28,00 Kč	336,00 Kč	
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstránění skvrn	m ²	107,73	4	430,92 Kč	5 171,04 Kč	
	Měsíční úklid	Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn	ks	8	1	8,00 Kč	96,00 Kč	
		Omětí pavučin	komplet	1	1	1,00 Kč	12,00 Kč	
		Celoplošné omytí a ošetření umyvadel a vodovodních baterií přípravkem proti vodnímu kameni	ks	15	1	15,00 Kč	180,00 Kč	
	Cena celkem v Kč bez DPH						5 302,25 Kč	63 627,00 Kč

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
E Výťah	Pravidelný (denní) úklid	Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch	ks	1	21	21,00 Kč	252,00 Kč
		Vytírání celé plochy saponátem	m ²	4,6	21	96,60 Kč	1 159,20 Kč
		Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výťahu	ks	5	21	105,00 Kč	1 260,00 Kč
	Týdenní úklid	Omytí a vyčštění zrcadel	ks	1	4	4,00 Kč	48,00 Kč
		Vlhké stírání nerez ploch a lišt či omyvatelných stěn	ks	1	4	4,00 Kč	48,00 Kč
		Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn	ks	1	4	4,00 Kč	48,00 Kč
					Cena celkem v Kč bez DPH	234,60 Kč	2 815,20 Kč

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
F. Server, garáž, spisovny	Měsíční úklid	Vytírání celé plochy saponátem včetně odstranění skvrn v prostorách serveru a spisoven	m2	100,82	1	100,82 Kč	1 209,84 Kč
	Roční úklid (4x ročně)	Úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy garáže	m2	253,52	0,33	83,66 Kč	1 003,92 Kč
		Ometení pavučin	komplet	1	0,33	0,33 Kč	3,96 Kč
					Cena celkem v Kč bez DPH	184,81 Kč	2 217,72 Kč

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
G Chodník, schodiště do budovy, hlavní vstup do budovy, parkoviště, vnitřní dvůr (vjezd do garáže)	Pravidelný (denní) úklid	Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty	ks	1	21	21,00 Kč	252,00 Kč
		Úklid hlavního schodiště do budovy včetně zábradlí	ks	1	4	4,00 Kč	48,00 Kč
	Týdenní úklid	Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy	m2	16,5	4	66,00 Kč	792,00 Kč
		Mokré stírání plochy schodiště a vstupu do budovy včetně odstraňování skvrn	m2	13,4	1	13,40 Kč	160,80 Kč
	Měsíční úklid	Úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadu)	m2	4	1	4,00 Kč	48,00 Kč
		Úklid chodníku	m2	11	1	11,00 Kč	132,00 Kč
		Úklid vnitřního dvora (vjezd do garáže)	m2	173	0,33	57,09 Kč	685,08 Kč
	Roční úklid (4x ročně)	Úklid vnitřního dvora (vjezd do garáže)	m2	173	0,33	57,09 Kč	685,08 Kč
		Úklid parkoviště	m2	468	0,33	154,44 Kč	1 853,28 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH						330,93 Kč	3 971,16 Kč

SPECIÁLNÍ (ROČNÍ) ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 ROK	Cena v Kč/hod. bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m	ks	18	2	-	360,00 Kč
Čištění otopných těles	ks	68	2	-	3 400,00 Kč
Mytí všech osvětlovacích těles včetně stínidel a krytů	ks	53	2	-	3 710,00 Kč
Praní koberců mokrou cestou	m2	30	1	-	1 050,00 Kč
Mytí oken včetně rámu a vnějších parapetů	m2	900	2	-	63 000,00 Kč
				Cena celkem v Kč bez DPH	71 520,00 Kč

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 ROK	Cena v Kč/hod. bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
Úklid při havárii vody, topení atd.	hod	10	1	200,00 Kč	2 000,00 Kč
Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny, apod.	hod	8	1	200,00 Kč	1 600,00 Kč
				Cena celkem v Kč bez DPH	3 600,00 Kč

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL

	spotřební materiál	Měrná jednotka ks/bal.	Cena za ks/bal. bez DPH	Předpokládaná spotřeba v ks za 12 měsíců	Cena za 12 měsíců bez DPH
1.	Toaletní papír Jumbo 190mm, 6ks/bal, bílý dvouvrstvý, celulóza	bal	45,00 Kč	208	9 360,00 Kč
2.	Papírové ručníky skládané ZZ bílé, 20x200 (4000ks/bal.)	bal	550,00 Kč	80	44 000,00 Kč
3.	Tek. mýdlo 5l, dermatologicky šetrné	ks	155,00 Kč	36	5 580,00 Kč
4.	Hygienické sáčky papírové (bal. 100ks)	bal	45,00 Kč	52	2 340,00 Kč
6.	Sáčky na odpad 60l, 360ks/bal	bal	25,00 Kč	40	1 000,00 Kč
7.	Pytle na odpad 120l, 250ks/bal	bal	25,00 Kč	15	375,00 Kč
8.	Přípravek na mytí nádobí 1l	ks	55,00 Kč	6	330,00 Kč
9.	WC osvěžovač vzduchu s rozprašovačem (svěží vůně)	ks	55,00 Kč	24	1 320,00 Kč
				Cena celkem v Kč bez DPH	64 305,00 Kč