

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu, ve znění pozdějších předpisů

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

| | |
|-------------------|----------------------------------------------|
| se sídlem: | Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 |
| zastoupené: | Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem |
| IČ: | 67779999 |
| DIČ: | CZ67779999 |
| bankovní spojení: | ČNB Praha |
| číslo účtu: | 30320881/0710 |
| datová schránka: | iazgiwe |
| kontaktní osoba: | ████████████████████ ████████████████████ |

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Městská část Praha 4

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| se sídlem: | Antala Staška 2059/80 b, 140 46 Praha 4 |
| zastoupená: | JUDr. Jaroslavem Strouhalem, tajemníkem Úřadu m.č. Praha 4 |
| IČ: | 000 63 584 |
| DIČ: | CZ00063584 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| číslo účtu: | 27-2000832359/0800 |
| datová schránka: | ergbrf7 |
| kontaktní osoba: | ████████████████████ ████████████████████ |

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

(společně též „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor (dále jen „Smlouva“):

I.

Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s budovou č.p. 1634, č. or. 3, na Náměstí Hrdinů 1634/3 stojící na pozemku parc. č. 1823 v katastrálním území Nusle, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 172 pro katastrální území Nusle a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Objekt Půjčitele**“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je bezplatné užívání nebytových prostor pod uzavřením označených jako místnosti S1 15a a S1 15b včetně prostoru mezi vchodovými dveřmi o celkové výměře 107 m² v prvním suterénu Objektu Půjčitele jakož i včetně venkovního přístupu – schodiště. Součástí předmětu této Smlouvy je i možnost využívání sociálního zařízení pracovníky Vypůjčitele, jakož i přiměřené užívání venkovních prostor před Objektu Půjčitele. Předmětem této Smlouvy je dále pak i bezplatné užívání movitých věcí dle přílohy této Smlouvy – vnitřního vybavení uvedených dvou místností – atypického nábytku, který je součástí jejich interiéru. Vše, co tvoří předmět této Smlouvy je shodné, identické (čímž je definován rozsah Předmětu výpůjčky ; dříve a dále jen „**Předmět výpůjčky**“) s tím, co Vypůjčitel užívá bezplatně doposud na základě smlouvy o výpůjčce č. j. ZSM-11-149/01-2016 uzavřené mezi stranami dne 21.6.2016. Předmět výpůjčky Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti, přičemž toto ujednání má charakter rozhodnutí Půjčitele o dočasné nepotřebnosti hmotné věci dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
2. Účetní hodnota Předmětu výpůjčky činí 180.698,28 Kč (účetní hodnota nemovitého majetku činí 120.111,- 78 Kč + účetní hodnota movitých věcí - vnitřního vybavení uvedených dvou místností – atypického nábytku činí 60.586,50 Kč). Účetní hodnota má pouze informativní a evidenční charakter a v důsledku její případné změny nevznikají Vypůjčiteli žádná práva ani povinnosti.
3. Účelem výpůjčky je zajišťování plnění úkolů státní správy.

III.

Úhrada za služby související s užíváním

1. Vypůjčitel bude platit spotřebované služby související s užíváním paušálními platbami, a to
 - za teplo částku 2.500,- Kč (bez DPH) měsíčně
 - za vodné a stočné částku 50,- Kč (bez DPH) měsíčně,spolu tedy 2.550,- Kč (bez DPH) měsíčně s tím, že k těmto částkám bude vždy účtována DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Stanou-li se tyto částky nedostatečnými, je Půjčitel oprávněn je jednostranně zvýšit dle potřeby s tím, že v takových případech postačí Vypůjčitele informovat sdělením zasláným do datové schránky či jiným vhodným a prokazatelným způsobem.
2. Mimo paušálních úhrad cen služeb souvisejících s užíváním dle předcházejícího ujednání bude Vypůjčitel platit (vždy na podkladě Půjčitelem vystavené faktury) spotřebovanou elektrickou energii, a to zálohově v částce 6.000,- Kč měsíčně s následným vyúčtováním provedeným Půjčitelem.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 (osmi) let počínaje dnem účinnosti této Smlouvy dle jejího ujednání čl. VI bod 3 této Smlouvy.
2. Platnost a účinnost této Smlouvy lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran.
3. Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva účinnosti.
4. Výpověď lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Nastane-li však situace, že Předmět výpůjčky pozbude pro Půjčitele charakteru dočasné nepotřebnosti dle ujednání čl. II bod 1 této Smlouvy, zkracuje se výpovědní doba ze 3 na 1 měsíc.
5. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana tuto Smlouvu poruší podstatným způsobem, nebo nebude plnit řádně a včas své povinnosti. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí obsahovat specifikaci zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy a musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.
6. Nejpozději v den ukončení účinnosti této Smlouvy předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě Předávacího protokolu.

V.

Podmínky plnění

1. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky dobře zná, neboť jej do současné doby užívá na základě mezi Stranami dne 21.6.2016 uzavřené smlouvy o výpůjčce č. j. ZSM-11-149/01-2016 (viz zmínka v ujednání čl. II bod 1 této Smlouvy) a v dalším užívání dle této Smlouvy bude pokračovat bez jakýchkoliv výhrad, neboť stav hodnotí jako plně vyhovující a odpovídající účelu této Smlouvy. Z uvedeného důvodu kontinuity užívacího vztahu nedojde po uzavření této Smlouvy k žádnému formálnímu předávání Předmětu výpůjčky do užívání Vypůjčiteli.
2. Vypůjčitel umožní oprávněným osobám Půjčitele vstup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly nemovitého i movitého majetku a dodržování podmínek, pravidel a zásad užívání ze strany Vypůjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně, ohleduplně a s péčí řádného hospodáře. Je povinen provádět průběžně dle potřeb veškerou údržbu a drobné opravy, čímž se rozumí opravy v hodnotě do 10.000,- Kč. Dále je povinen na vlastní náklady zajišťovat veškeré potřebné pravidelné kontroly a revize všech součástí a zařízení tvořících Předmět výpůjčky. Je povinen důsledně dodržovat provozní řád Objektu Půjčitele a dále všechny protipožární, hygienické, bezpečnostní a další takové předpisy, normy a nařízení vztahující se k užívání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je vůči Půjčiteli plně odpovědný za jakékoliv porušení některé z povinností dle tohoto ujednání i tehdy, bylo-li způsobeno jeho zaměstnancem či jakoukoliv třetí osobou, která do Předmětu výpůjčky důvodně přišla.
4. Jakékoliv změny na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět zásadně toliko na základě předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Takovéto případné zhodnocení Předmětu výpůjčky se stane majetkem Půjčitele s tím, že Vypůjčitel nebude mít nárok na úhradu nákladů na takové zhodnocení vynaložených.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden exemplář obdrží Půjčitel a zbývající dva Vypůjčitel.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.7.2024 (neboť do 30.6.2024 je účinná dřívější smlouva o výpůjčce č. j. ZSM-11-149/01-2016 zmíněná v ujednání čl. II bod 1 této Smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly, seznámily se s jejím obsahem, že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a

svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.

5. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha :

příloha č. 1 – soupis movitého majetku – vnitřního vybavení

Praha

Praha

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

.....
JUDr. Jaroslav Strouhal
tajemník
Úřad Městské části Praha 4

| Nomenklatura | Výrobní číslo | Název / Typ | Nák.cena na leas. | Aktivace dne | Katastr/ Areál hl. č. | Ulice / Budova | Obec / Místnost | Nákl.středisko | NS vypůjčitele | Název místnosti |
|--------------|---------------|------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 180402325041 | 2882 | Křeslo kancelářské černé | 5 147,34 | 11.10.2021 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402325041 | 2883 | Křeslo kancelářské černé | 5 147,34 | 11.10.2021 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402325041 | 2884 | Křeslo kancelářské černé | 5 147,34 | 11.10.2021 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4072 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4073 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4074 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4075 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4076 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4077 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4078 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4079 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 26.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 3688 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 16.07.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 3691 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 16.07.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 2776 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 14.03.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 2777 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 14.03.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 3617 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 16.07.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 3700 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 16.07.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 3701 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 16.07.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402316045 | 4051 | Židle kovová čalouněná konferenční | 2 158,64 | 20.09.2019 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180401400452 | 1 | Stůl odkládací dřevěný, kovový | 2 406,08 | 01.07.2008 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180401400452 | 2 | Stůl odkládací dřevěný, kovový | 2 406,08 | 01.07.2008 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180401400452 | 3 | Stůl odkládací dřevěný, kovový | 2 406,08 | 01.07.2008 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| 180402303945 | 16 | Křeslo kancel.čal.synchr.mech. | 3 388,00 | 18.12.2014 | 2105541 | 3 | 1S15A | 2515308001 | 2515308001 | Czech Point |
| | | | 60 586,50 | | | | | | | |