

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2024O0022

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585, DIČ: CZ00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

dále jen „vlastník pozemku a budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Ředitelství vodních cest ČR, IČ: 67981801

se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1 Číslo účtu: 2006-8322071/0710
ID: ndn5skh

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek v majetku **budoucího povinného**, evidovaný na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, jako **pozemková parcela**

parc. číslo	katastrální území	LV	druh pozemku	výměra m ²	plocha komunikace m ²
1591/6	Týn nad Vltavou	1	ostatní plocha	3553	930

(dále jen „služebný pozemek“).

Článek 2

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komunikace realizované v rámci stavební akce „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Týn nad Vltavou“, kterou je dotčený služebný pozemek.

Článek 3

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

- Výstavbou komunikace bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná komunikace zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení **věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku.
- Jelikož bude komunikace ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení **věcného břemene** k tíži části služebného pozemku ve prospěch pozemku panujícího v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 a 5 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
- Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu komunikace, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

- Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - Budoucí povinný**
 - strpí na služebném pozemku na části omezené **věcným břemenem** umístění komunikace *po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence*,
 - je povinen ve prospěch Oprávněného strpět právo **Cesty** - právo jezdit přes Služebný pozemek **za účelem přístupu k pozemku, parcele č. 1591/4 vodní plocha o výměře 36 908 m² v katastrálním území Týn nad Vltavou**. Rozsah tohoto práva je zobrazen v situačním výkresu,

- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu **věcného břemene** a provádění nezbytných prací spojených s opravami a rekonstrukcí komunikace po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup i vjezd na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami, resp. rekonstrukcí komunikace nebo její části.

b) Budoucí oprávněný

- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené **věcným břemenem** způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > při provádění udržovacích a opravných prací na komunikaci bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > povrch pozemku zpevní, dále je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** strpět.

Článek 5

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčeného obsahem **věcného břemene** dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení bude vyznačeno v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 6

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy **nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby komunikace**. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 5, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

Článek 7

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 7 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného nejpozději v den oboustranného podpisu konečné smlouvy.

Článek 8

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na náklad budoucího oprávněného budoucí povinný.

Článek 9

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci komunikace do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 087/2024 ze dne 19.2.2024.
3. Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a zaniká dnem uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu, kdy budoucí povinný obdrží dva výtisky a budoucí oprávněný obdrží jeden výtisk této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

Příloha:

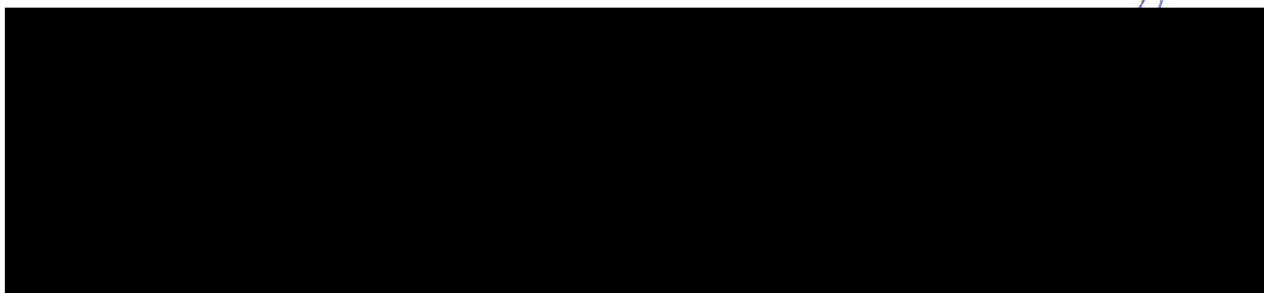
- situační snímek

V Týně nad Vltavou, dne: 11.3.24

V Praze, dne: 28.3.2024

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:



[Handwritten signature]

SO 11 Příjezdová komunikace k překladišti

kondizace z KON

439
plocha k rozšíření hospodářství PHM

Legenda:

Hranice parcel KN

Katastrální číslo

Dotčené pozemky

Odkup pozemku

SO 09 Příjezdová komunikace k SC

SO 13 Napojení příjezdové komunikace k SC

1591/6

odtok z ČOV

TS

odvodnění silnicí - stoky

2316

2316/17

VÝPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ TÝN NAD VLTAVOU

parcel. č.	vlastník pozemku	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	celková výměra pozemku (m2)	trvalý zábor(m2)	poznámka
1591/6	Město Týn nad Vltavou náměstí Míru 2 37501 Týn nad Vltavou	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	3553	930	SO 09 Příjezdová komunikace k SC, SO 11 Příjezdová komunikace k překladišti, SO 13 Napojení příjezdové komunikace k SC

Situační výkres odkup p.č.1591/6 k.ú Týn nad Vltavou

M 1:500

STÁNÍ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ

1583 lokalita Týn na Vltavou

S

