

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 12**  
Se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
Bankovní spojení: (bude doplněno při podpisu smlouvy)  
Číslo účtu: (bude doplněno při podpisu smlouvy)  
Zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
Zástupce pověřený ve věcech technických:  
Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru OIM, email:  
pasek.radek@praha12.cz, tel: 725 012 584  
Zástupce pověřený ve věcech smluvních:  
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru OIM, email:  
ledvina.pavel@praha12.cz, tel: 602 728 356

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o.  
Se sídlem: Petra Rezka 1723/1a  
IČO: 45799431  
DIČ: CZ45799431  
Zastoupený: Ing. Františkem Niklem  
Zástupce pověřený ve věcech technických: Ing. František Nikl  
tel: 724 090 474  
e-mail: kos@konstruktispraha.cz  
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 10472  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 303848201/0100

(dále jen "**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**smluvní strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**smluvní strana**“)

uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení tělocvičny včetně realizace VZT ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12“ realizované v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce spočívající v zateplení fasády budovy tělocvičny ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12, včetně realizace nové VZT, dle projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (zpracované Ing. arch. Janem Mudrou, se sídlem Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov, IČO 66340110, ČKA 3150), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že

## III.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **6.885.741,75 Kč** bez DPH.  
Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.
2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. K ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve vztahu k rozsahu díla, tak jak je vymezen touto smlouvou.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a kolaudaci díla.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.
8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

#### IV.

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.

Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat pouze do 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % představuje pozastávku a zhotovitel je oprávněn fakturovat až po předání a dokončení díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Pozastávka slouží k zajištění povinností zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou, zejména k zajištění povinností k platbě sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoliv jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením prací delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn případné sankce vůči zhotoviteli uplatněné v průběhu realizace díla započíst oproti zádržnému, tj. zádržné bude poníženo o částku odpovídající výši uplatněných sankcí. Budou-li uplatněné sankce vyšší než hodnota zádržného, bude zbývajících část sankcí přesahující hodnotu zádržného uplatněna samostatně písemnou výzvou.
5. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře.

8. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
9. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
10. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu; nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Předpokládaný termín předání staveniště je 6.5.2024.
2. Zahájení prací: 31. 5.2024
3. Dílo bude dokončeno nejpozději do 30. 9. 2024.
4. Staveniště bude vyklizeno a předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný harmonogram postupu prací (dále jen „**harmonogram**“). Harmonogram bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě a další důležité uzlové body, termín dokončení jednotlivých etap provádění díla, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

Časový harmonogram může být průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh prací a provozní potřeby objednatele za dodržení termínu dokončení díla bez potřeby uzavřít dodatek k této smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín dokončení díla dle odst. 1 se posune o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termín prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termín o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést.

V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů. Účelně vynaložené náklady spojené s přerušением provádění díla zaviněným objednatel, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši.

9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatel právo

na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen na žádost objednatele přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

## **VI.** **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
  - na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, v souladu s projektovou dokumentací,
  - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
  - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
  - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
  - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
  - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
  - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, či jim poskytne součinnost; koordinace prací bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku. **Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že realizace předmětu plnění úzce souvisí se stavebními pracemi zasahujícími do konstrukce střechy, které bude v době realizace předmětu plnění dle této smlouvy provádět současně společnost KDK eko IZOL – CZ s.r.o., IČO: 25485067.**
4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## **VII.** **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje každý den po skončení prací pořídit elektronickou kopii (např. fotografii) zápisů ve stavebním deníku, které byly zhotovitelem daný den učiněny a odeslat ji ještě tentýž den na emailovou adresu kontaktní osoby.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 3 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Změna poddodavatele je s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci možná na základě předchozího ohlášení objednateli, a to před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel se zavazuje změnu bez vážného důvodu neodmítnout. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení pro veřejnou zakázku, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn na místo takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se na pozici hlavní stavbyvedoucí bude podílet osoba **Ing. Čestmír Vorel** a na pozici zástupce stavbyvedoucího osoba **Martin Nikl**, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.
3. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.

5. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
6. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případně dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
8. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky nebo nutné vícepráce, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
13. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřící přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
14. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
15. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných

předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
17. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
18. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
19. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
20. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
21. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance, realizující služby podle této smlouvy, veškerým potřebným vybavením (nástroji, ochrannými prostředky a pomůckami) k řádnému provádění díla, a to v souladu s pracovněprávními a jinými obecně závaznými předpisy.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků materiálů k odsouhlasení před zabudováním do stavby. Stejně tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli prokázání kvalitativních vlastností materiálů, prvků a komponentů, u nichž se předpokládá zabudování do stavby ještě před jejich zabudováním
3. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku.



6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsanými projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem, seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu), stavební/montážní deník (originál), deník víceprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentaci, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektovou dokumentaci skutečného provedení).
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů.
7. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí díla objednatel. Předání a převzetí díla v náhradním termínu se řídí ustanovením tohoto článku.

8. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně povahy vady díla, tj. zda se jedná o vadu díla či nikoli, příp. o vadu reklamační, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě stavebních prací na zhotovení části díla, která je objednatelem v předávacím protokolu či zápise o předání díla označena jako vada díla, a to až do doby vyřešení sporu mezi smluvními stranami ohledně povahy vady díla, tj. do doby vyřešení sporu, zda se jedná o vadu díla či nikoli.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
10. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků dle čl. X této smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání. Zhotovitel poskytuje objednateli mimo jiné záruku za veškeré provedení práce, poskytnuté služby, kvalitu použitého materiálu a za dodržení správného technologického postupu.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
  - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem. Záruka za

jakost díla poskytnutí zhotovitelem není tímto postupem dotčena.

9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **XII.**

### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## **XIII.**

### **Pojištění a certifikace**

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu, resp. pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 13.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou citovanou v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

## **XIV.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím, nebo vyklizením staveniště, a/nebo zahájením prací dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle této smlouvy, v případě, že zhotovitel dílo nedokončí a nepředá ani po doručení výzvy objednatele k nápravě v objednatel stanoveném termínu, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, nebo odst. 2 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu, resp. oznámení

objednateli užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, které byly požadovány v rámci zadávacího řízení, resp. pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.

6. Jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících pro něj z čl. XIII této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pod náhradu škody budou zahrnuty i případné náklady objednatele na právní zastoupení v dalších řízeních, zejména před státními orgány, které budou zahájeny v důsledku porušení/nedodržení této smlouvy zhotovitelem.

## **XV.**

### **Technický dozor objednatele (TDS)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele.
2. TDS je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s realizací díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XVI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací, nebo v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
  - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
  - g) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
  - h) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
  - i) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
  - j) v případě, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebo jiný kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že zadávací řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo
  - k) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
  4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
  5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
  6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
  7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

## **XVII.**

### **Další ujednání**

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu

se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## **XVIII.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.

7. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy. Porušení tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke změně kteréhokoli poddodavatele uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž právo objednatele a s tím související povinnost zhotovitele vyžádat si písemný souhlas objednatele s touto změnou a následně také povinnost zhotovitele adekvátním způsobem předmětnou přílohu smlouvy upravit, není tímto ustanovením nijak dotčena.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
10. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Janem Mudrou, se sídlem Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov, IČO 66340110, ČKA 3150, s výkazem výměr - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
11. Tato smlouva je podepisována elektronicky
12. Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-78-007-24, ze dne 14.05.2024.



V Praze dne.....	V ..... dne .....
Objednatel  <b>Městská část Praha 12</b> Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta	Zhotovitel  <b>Konstruktis Praha spol. s r.o.</b> <b>Ing. František Nikl, MBA, jednatel</b>



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240130-1

**Stavba:** Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov 81,338  
01 Holoubkov

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 FZpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>6 885 741,75</b>	<b>8 331 747,52</b>
SO 00	Vedlejší rozpočtové náklady	460 535,91	557 248,45
SO 01	Sadové úpravy a dendrologická opatření	78 659,17	95 177,60
SO 02	Stavební část- fasádní zateplení	5 400 622,89	6 534 753,70
SO 04	VZT	779 462,39	943 149,49
SO 05	Elektro	166 461,39	201 418,28

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Stávající zateplení a hydroizolace konstrukce střech bude upravena dle výkresové části projektové dokumentace – ASŘ. D.1.1. – viz detaily. Tuto úpravu bude provádět z důvodu dodržení záruky na rekonstrukci střechy firma, která jí realizovala. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**460 535,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	460 535,91	21,00%	96 712,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**557 248,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:	Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2	Datum:	30. 1. 2024
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov
Uchazeč:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**460 535,91**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

460 535,91

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	141 354,53
VRN4 - Inženýrská činnost	42 850,41
VRN6 - Územní vlivy	128 504,12
VRN9 - Ostatní náklady	97 826,85

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2 Datum: 30. 1. 2024  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 Projektant: Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**460 535,91**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				460 535,91
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				50 000,00
1	K	013002001	Geodetické zaměření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	013254000.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	013254001	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				141 354,53
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	141 354,53	141 354,53
			<i>Poznámka k položce: Zařízení staveniště : - odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál  - sociál a zázemí pro dělníky ( pronájem toi toi ; buňky pro převlékání atd..) - zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu - odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu - zabezpečení staveniště-případné oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám - zajištění vody a elektřiny pro možný chod stavby ( elektrocentrály zásoby vody atd) - informační tabule .....</i>				
D	VRN4		Inženýrská činnost				42 850,41
5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
			<i>Poznámka k položce: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření. Revize elektro: Před uvedením stavby do provozu budou provedeny všechny předepsané zkoušky a výchozí revize elektrických zařízení (dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení), Těsnící zkoušky hydroizolačních vrstev střech, Kontrola a průzkum kvality dostupné vody pro stavební účely, atp</i>				
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	12 850,41	12 850,41
			<i>Poznámka k položce: plány BOZP dle nařízení vlády atd....</i>				
D	VRN6		Územní vlivy				128 504,12
7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,008	6 425 205,84	51 401,65
8	K	091002000	Náklady na přesuny sutí a likvidace odpadů	%	0,012	6 425 205,84	77 102,47
			<i>Poznámka k položce: obsahuje likvidaci odpadů a přesun sutí pro kompletní stavbu</i>				
D	VRN9		Ostatní náklady				97 826,85
9	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	57 826,85	57 826,85
			<i>Poznámka k položce: Proškolení , atestace a návody užívání a bezpečnosti.....</i>				
10	K	09000100112	Průběžný úklid	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
11	K	0900010012	Generální finální úklid	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 01 - Sadové úpravy a dendrologická opatření**

KSO:

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Stávající zateplení a hydroizolace konstrukce střech bude upravena dle výkresové části projektové dokumentace – ASŘ. D.1.1. – viz detaily. Tuto úpravu bude provádět z důvodu dodržení záruky na rekonstrukci střechy firma, která jí realizovala. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**78 659,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	78 659,17	21,00%	16 518,43
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**95 177,60**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 01 - Sadové úpravy a dendrologická opatření**

Místo:

Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov  
81,338 01 Holoubkov

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**78 659,17**

HSV - Práce a dodávky HSV

78 659,17

1 - Zemní práce

72 063,33

998 - Přesun hmot

6 595,84

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 01 - Sadové úpravy a dendrologická opatření**

Místo:

Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov  
81,338 01 Holoubkov

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**78 659,17**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				78 659,17
D	1		Zemní práce				72 063,33
1	K	111R	Odstranění starého popínavého břechťanu	m2	8,085	200,00	1 617,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
	VV		3,3*2,45		8,085		
	VV		Součet		8,085		
2	K	112151311	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,1 do 0,2 m	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
3	K	112151312	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,2 do 0,3 m	kus	1,000	2 270,00	2 270,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
4	K	112R	Štěpkování stromků a větví v zapojeném porostu průměru kmene do 300 mm s naložením a likvidací	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
	VV		3		3,000		
5	K	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	2,000	596,00	1 192,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
6	K	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	1 210,00	1 210,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
7	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	51,480	60,30	3 104,24
	VV		pro výsadbu živého plotu a keřů				
	VV		1,1*(17,3+29,5)		51,480		
	VV		Součet		51,480		
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,390	304,00	3 158,56
	P		<i>Poznámka k položce: odvoz přebytečné zeminy na skládku</i>				
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	10,390	164,00	1 703,96
	VV		pro výsadbu živého plotu a keřů				
	VV		1,1*(17,3+29,5)*0,12		6,178		
	VV		(17,3+29,5)*0,3*0,3		4,212		
	VV		Součet		10,390		
10	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	14,571	550,00	8 014,05
	VV		pro výsadbu živého plotu a keřů				
	VV		(1,1*(17,3+29,5)*0,12)*0,75		4,633		
	VV		((17,3+29,5)*0,3*0,3)*0,75		3,159		
	VV		Součet		7,792		
	VV		7,792*1,87 "Přepočtené koeficientem množství		14,571		
11	K	183111172	Rýhy pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 hloubky do 0,4 m šířky přes 0,2 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5	m	46,800	383,00	17 924,40
	VV		pro výsadbu živého plotu a keřů				
	VV		(17,3+29,5)		46,800		
	VV		Součet		46,800		
12	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	5,242	1 360,00	7 129,12
	VV		pro výsadbu živého plotu a keřů				
	VV		(17,3+29,5)		46,800		
	VV		Součet		46,800		
	VV		46,8*0,112 "Přepočtené koeficientem množství		5,242		

44 ze 71.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	100,000	37,00	3 700,00
14	M	02640445R	<i>habr obecný /Carpinus betulus/ 150-175cm</i>	kus	100,000	150,00	15 000,00
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
	D	998	Přesun hmot				6 595,84
15	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	5,153	1 280,00	6 595,84

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 02 - Stavební část- fasádní zateplení**

KSO:

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Stávající zateplení a hydroizolace konstrukce střech bude upravena dle výkresové části projektové dokumentace – ASŘ. D.1.1. – viz detaily. Tuto úpravu bude provádět z důvodu dodržení záruky na rekonstrukci střechy firma, která jí realizovala. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**5 400 622,89**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 400 622,89	21,00%	1 134 130,81
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 534 753,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 02 - Stavební část- fasádní zateplení**

Místo:	Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2	Datum:	30. 1. 2024
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov
Uchazeč:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 400 622,89**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 990 034,74
1 - Zemní práce	56 041,62
2 - Zakládání	16 262,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 796,00
5 - Komunikace pozemní	77 179,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 376 410,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	409 007,59
998 - Přesun hmot	49 336,44
PSV - Práce a dodávky PSV	3 399 332,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 310,37
713 - Izolace tepelné	160 669,29
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 250,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 115,25
762 - Konstrukce tesařské	26 637,35
764 - Konstrukce klempířské	119 765,14
766 - Konstrukce truhlářské	58 972,03
767 - Konstrukce zámečnické	2 724 912,38
771 - Podlahy z dlaždic	13 677,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	97 605,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	172 417,66
M - Práce a dodávky M	11 255,25
21-M - Elektromontáže	11 255,25

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

SO 02 - Stavební část- fasádní zateplení

Místo:

Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov  
81,338 01 Holoubkov

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

5 400 622,89

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 990 034,74
D	1		Zemní práce				56 041,62
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	62,475	850,00	53 103,75
	VV		"obkopání soklu"148,75*0,7*0,6		62,475		
	VV		Součet		62,475		
2	K	131253101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	4,030	729,00	2 937,87
	VV		"základ VZT"2,6*3,1*0,5		4,030		
	VV		Součet		4,030		
D	2		Zakládání				16 262,99
3	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	259,198	23,00	5 961,55
	VV		"obkopání soklu"148,75*(0,6+0,45+0,6)		245,438		
	VV		"základ VZT"(2,6*3,1)+0,5*(2,6+2,6+3,1+3,1)		13,760		
	VV		Součet		259,198		
4	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	302,095	34,10	10 301,44
	VV		"obkopání soklu"148,75*(0,6+0,45+0,6)		245,438		
	VV		"základ VZT"(2,6*3,1)+0,5*(2,6+2,6+3,1+3,1)		13,760		
	VV		Součet		259,198		
	VV		259,198*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		302,095		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 796,00
5	K	311273121	Zdivo tepelněizolační z póroboetových tvárníc do P2 do 400 kg/m3 U přes 0,18 do 0,22, tl zdiva 450 mm	m2	2,070	2 800,00	5 796,00
	VV		podezdívka parapetů oken O3				
	VV		2,3*9*0,1		2,070		
	VV		Součet		2,070		
D	5		Komunikace pozemní				77 179,46
6	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	8,060	326,00	2 627,56
	VV		"základ VZT"2,6*3,1		8,060		
	VV		Součet		8,060		
7	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	8,060	300,00	2 418,00
	VV		"základ VZT"2,6*3,1		8,060		
	VV		Součet		8,060		
8	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	148,750	300,00	44 625,00
	VV		okapový chodník, celková vrstva bude 2x 200 mm				
	VV		"obkopání soklu"148,75*0,5		74,375		
	VV		Součet		74,375		
	VV		74,375*2 *Přepočtené koeficientem množství		148,750		
9	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	31,260	340,00	10 628,40
	P		Poznámka k položce: lože pod dlažbu 50 mm frakce 4/8 Betonová dlažba 500 x 500 x 50 mm, přírodní beton, hladký povrch, s hydrofobní impregnací (např. MasterProtect H330), mezery 1-2mm vyplnit spárovacím pískem.				
	VV		"základ VZT"2,6*3,1		8,060		
	VV		"obkopání soklu"0,5*46,4		23,200		
	VV		Součet		31,260		
10	M	59246003	dlažba plošná betonová terasová hladká 500x500x50mm	m2	33,761	500,00	16 880,50

49 ze 71.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> lože pod dlažbu 50 mm frakce 4/8 Betonová dlažba 500 x 500 x 50 mm, přírodní beton, hladký povrch, s hydrofobní impregnací (např. MasterProtect H330), mezery 1-2mm vyplnit spárovacím pískem.				
	P						
	VV		"základ VZT"2,6*3,1		8,060		
	VV		"obkopání soklu"0,5*46,4		23,200		
	VV		Součet		31,260		
	VV		31,26*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		33,761		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 376 410,64
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,140	280,00	1 159,20
	VV		podezdívka parapetů oken O3				
	VV		2,3*9*0,2		4,140		
	VV		Součet		4,140		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,140	181,00	749,34
13	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	192,800	223,00	42 994,40
	VV		vnitřní začištění po osazení nových oken a dveří				
	VV		"O1" (2,15+4,3)*2*5		64,500		
	VV		"O2"(2,15+4,3)*2*4		51,600		
	VV		"O3" (2,2+1,4)*2*9		64,800		
	VV		"D1"(2,9+3,050)*2		11,900		
	VV		Součet		192,800		
14	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	144,588	600,00	86 752,80
	VV		110,024*1,116+28,8*0,757		144,588		
15	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	151,817	310,00	47 063,27
	VV		144,588*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		151,817		
16	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	378,090	600,00	226 854,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> skladba F1, F3				
	VV		"F1a" 8,182*15,96*2		261,169		
	VV		0,515*1,771*6		5,472		
	VV		0,55*1,776*7		6,838		
	VV		1,176*0,492+1,002*1,772		2,354		
	VV		"F1b" 1,11*27,9*2		61,938		
	VV		Mezisoučet		337,771		
	VV		"F3"26,269*1,477-(2,2*1,4*9)		11,079		
	VV		0,85*4,3*8		29,240		
	VV		Mezisoučet		40,319		
	VV		Součet		378,090		
17	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 160mm	m2	331,960	280,00	92 948,80
	VV		"F1a"275,833		275,833		
	VV		"F3"40,319		40,319		
	VV		Součet		316,152		
	VV		316,152*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		331,960		
18	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm	m2	65,035	265,00	17 234,28
	VV		"F1b"61,938		61,938		
	VV		61,938*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		65,035		
19	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	73,629	600,00	44 177,40
	P		<i>Poznámka k položce:</i> F1				
	VV		"F1"(27,85*6,77)-(25,407*6,244)		29,903		
	VV		(27,85*2,1)+(3,432*6,775)-(1,447*26,269)		43,726		
	VV		Součet		73,629		
20	M	28376048	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 200mm	m2	77,310	350,00	27 058,50
	VV		73,629*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		77,310		
21	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	726,943	267,00	194 093,78
	VV		fasáda F1, F1a , F1b,nadpraží,ostění,parapety				
	VV		411,4+130,636		542,036		
	VV		fasáda F3				
	VV		40,319		40,319		
	VV		SOKL - Mirmolit - F4				
	VV		"F4"144,588		144,588		
	VV		Součet		726,943		
22	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	349,962	52,00	18 198,02
	VV		2*2*(1,46+1,775)+2*2*(0,896+1,182)		21,252		
	VV		13*2*(1,46+1,775)+5*2*(1,46+1,775)+2,9+3,05+2,9		125,310		
	VV		9*2*(2,2+1,4)+9*2*(2,15+4,3)		180,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		9*2,5		22,500		
	VV		Součet		349,962		
23	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	367,460	25,00	9 186,50
	VV		2*2*(1,46+1,775)+2*2*(0,896+1,182)		21,252		
	VV		13*2*(1,46+1,775)+5*2*(1,46+1,775)+2,9+3,05+2,9		125,310		
	VV		9*2*(2,2+1,4)+9*2*(2,15+4,3)		180,900		
	VV		9*2,5		22,500		
	VV		Součet		349,962		
	VV		349,962*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		367,460		
24	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	257,320	45,30	11 656,60
	VV		2*(1,46+1,775+1,775)+2*(0,896+1,182+1,182)		16,540		
	VV		13*(1,46+1,775+1,775)+5*(1,46+1,775+1,775)+2,9+3,05+2,9		99,030		
	VV		9*(2,2+1,4+1,4)+9*(2,15+4,3+4,3)		141,750		
	VV		Součet		257,320		
25	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	270,186	38,90	10 510,24
	VV		257,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		270,186		
26	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	362,878	245,00	88 905,11
	VV		zateplení špalet nadpraží a parapetů oken a dveří				
	VV		"O1" (2,15+4,3)*2*5		64,500		
	VV		"O2"(2,15+4,3)*2*4		51,600		
	VV		"O3" (2,2+1,4)*2*9		64,800		
	VV		"D1"(2,9+3,050)*2		11,900		
	VV		stávající okna				
	VV		(1,46+1,775)*2*25		161,750		
	VV		(0,9+1,182)*2*2		8,328		
	VV		Součet		362,878		
27	M	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm	m2	29,276	98,00	2 869,05
	P		Poznámka k položce: deska XPS bude seříznuta do klínu kvůli spádu parapetu				
	VV		parapetů oken				
	VV		"O1" (2,15)*5*0,36		3,870		
	VV		"O2"(2,15)*4*0,36		3,096		
	VV		"O3" (2,2)*9*0,36		7,128		
	VV		stávající okna				
	VV		(1,46)*25*0,36		13,140		
	VV		(0,9)*2*0,36		0,648		
	VV		Součet		27,882		
	VV		27,882*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		29,276		
28	M	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm	m2	107,892	98,00	10 573,42
	P		Poznámka k položce: ostění a nadpraží				
	VV		zateplení špalet nadpraží oken a dveří				
	VV		"O1" (2,15+4,3+4,3)*5*0,36		19,350		
	VV		"O2"(2,15+4,3+4,3)*4*0,36		15,480		
	VV		"O3" (2,2+1,4+1,4)*9*0,36		16,200		
	VV		"D1"(2,9+3,050)*2*0,36		4,284		
	VV		stávající okna				
	VV		(1,46+1,775+1,775)*25*0,36		45,090		
	VV		(0,9+1,182+1,182)*2*0,36		2,350		
	VV		Součet		102,754		
	VV		102,754*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		107,892		
29	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	143,690	150,00	21 553,50
30	M	59051647	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	150,875	94,80	14 302,95
	VV		143,69*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		150,875		
31	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	726,943	61,60	44 779,69
	P		Poznámka k položce: viz PD a TZ				
	VV		penetrace stávajících podkladů pro možnost nanášení nových vrstev zateplení				
	VV		fasáda F1, F1a , F1b,nadpraží,ostění,parapety				
	VV		411,4+130,636		542,036		
	VV		fasáda F3				
	VV		40,319		40,319		
	VV		SOKL - Mrmolit - F4				
	VV		"F4"144,588		144,588		
	VV		Součet		726,943		
32	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	144,588	485,00	70 125,18
	VV		SOKL - Mrmolit				
	VV		"F4"144,588		144,588		
	VV		Součet		144,588		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	144,588	44,30	6 405,25
	VV		penetrace pod marmolit				
	VV		"F4"144,588		144,588		
	VV		Součet		144,588		
34	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	553,429	286,00	158 280,69
	P		<i>Poznámka k položce:</i> barevnosti viz PD a TZ				
	VV		fasáda F1, F1a , F1b,ostění,nadpraží				
	VV		411,4+101,71		513,110		
	VV		fasáda F3				
	VV		40,319		40,319		
	VV		Součet		553,429		
35	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	553,429	52,60	29 110,37
	P		<i>Poznámka k položce:</i> barevnosti viz PD a TZ				
	VV		penetrace pod tenkovrstvou fasádní omítku				
	VV		"F1, F1a, F1b,nadpraží,ostění"411,4+101,71		513,110		
	VV		"F3"40,319		40,319		
	VV		Součet		553,429		
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 836,400	35,00	64 274,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dvojnásobné mytí, viz PD a TZ				
	VV		918,2*2 "Přepočtené koeficientem množství		1 836,400		
37	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	51,175	676,00	34 594,30
	P		<i>Poznámka k položce:</i> frakce 16/32				
	VV		"obkopání soklu"102,35*0,5		51,175		
	VV		Součet		51,175		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				409 007,59
38	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	160,150	208,00	33 311,20
	VV		okapový chodník				
	VV		148,75		148,750		
	VV		lemování základu pro VZT				
	VV		3,1+3,1+2,6+2,6		11,400		
	VV		Součet		160,150		
39	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	160,150	110,00	17 616,50
	VV		okapový chodník				
	VV		148,75		148,750		
	VV		lemování základu pro VZT				
	VV		3,1+3,1+2,6+2,6		11,400		
	VV		Součet		160,150		
40	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 174,520	70,00	82 216,40
	VV		v exteriéru				
	VV		(16,8+12+41,45+11,3)*5		407,750		
	VV		(3,2+15,8+27,75+15,5)*8,2		510,450		
	VV		interiér - pro montáž a zajištění oken				
	VV		4,8*(26,7+26,7)		256,320		
	VV		Součet		1 174,520		
41	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	110 184,000	1,10	121 202,40
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 120 dní				
	VV		918,2*120		110 184,000		
42	K	941111211-1	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 563,200	10,00	25 632,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 10 dní				
	VV		interiér - pro montáž a zajištění oken				
	VV		4,8*(26,7+26,7)*10		2 563,200		
	VV		Součet		2 563,200		
43	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 174,520	40,00	46 980,80
	VV		v exteriéru				
	VV		(16,8+12+41,45+11,3)*5		407,750		
	VV		(3,2+15,8+27,75+15,5)*8,2		510,450		
	VV		interiér - pro montáž a zajištění oken				
	VV		4,8*(26,7+26,7)		256,320		
	VV		Součet		1 174,520		
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	135,000	64,80	8 748,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	6,778	1 250,00	8 472,50
	VV		"vstupní zastřešení" 4,673*1,48*0,98		6,778		
	VV		Součet		6,778		
46	K	965042R	Bourání stávající dlažby na podestě a schodech pl přes 4 m2	m2	7,425	200,00	1 485,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
47	K	965042R1	D+M Vybourání stávající rohože s přípravou pro rohož novou	kpl	1,000	200,00	200,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
48	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	27,500	275,00	7 562,50
	VV		"okna" 2,1*1,455*9		27,500		
	VV		Součet		27,500		
49	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	85,140	216,00	18 390,24
	VV		"okna" 2,15*4,4*9		85,140		
	VV		Součet		85,140		
50	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	3,711	241,00	894,35
	VV		"dveře" 1,69*2,196		3,711		
	VV		Součet		3,711		
51	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,401	2 450,00	982,45
	VV		"otvor" 1,67*0,6*0,4		0,401		
	VV		Součet		0,401		
52	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 300 mm	m3	3,671	2 030,00	7 452,13
	VV		"vybourání u dveří"				
	VV		0,82*2,28		1,870		
	VV		0,79*2,28		1,801		
	VV		Součet		3,671		
53	K	782632R	Demontáž obkladů parapetů z teraco desek do suti kladených do lepidla	m2	25,632	160,00	4 101,12
	VV		2,25*9*0,64		12,960		
	VV		2,20*9*0,64		12,672		
	VV		Součet		25,632		
54	K	985311315	Reprofilace rubu klenb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 40 do 50 mm	m2	7,425	3 200,00	23 760,00
	P		<i>Poznámka k položce: Reprofilace schodišťových stupňů ( opravná malta a jemná stěrka v jednom pro tloušťky vrstvy do 50mm k vyrovnavání, vyhlazování na betonových podkladech, náhrada betonu k opravě betonových podkladů, vysoká mechanická pevnost pro interiéry i exteriéry, velmi dobrá zpracovatelnost dlouhá trvanlivost, nesmršťuje se, nízké vnitřní napětí, jemnozrná, propustná pro vodní páry.)</i>				
	D	998	Přesun hmot				49 336,44
55	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	72,024	447,00	32 194,73
56	K	998011015	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 1000 m	t	72,024	238,00	17 141,71
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 399 332,90
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 310,37
57	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	109,883	66,90	7 351,17
	VV		110,024*(1,116-0,25)		95,281		
	VV		28,8*(0,757-0,25)		14,602		
	VV		Součet		109,883		
58	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	134,167	36,50	4 897,10
	VV		109,883*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		134,167		
59	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,045	1 380,00	62,10
	D	713	Izolace tepelné				160 669,29
60	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,150	232,00	2 818,80
	P		<i>Poznámka k položce: zateplení pod vnitřní parapet P1</i>				
	VV		"P1" 2,25*9*0,6		12,150		
61	M	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	12,758	158,00	2 015,76
	VV		12,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		12,758		
62	K	713133320	Montáž izolace tepelné vkládané do C-kazet překrývající zámky kazet tl přes 120 do 140 mm budov v přes 6 do 12 m	m2	238,165	133,00	31 675,95

53 ze 71.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	63148163	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 140mm	m2	269,126	450,00	121 106,70
	P		Poznámka k položce: Desky kamenné izolace jsou určeny pro zateplení větrných fasád. $\lambda_D = 0,033$ W·m-1·K-1. Vlákna jsou po celém povrchu hydrofobizována. Desky je nutné v konstrukci chránit vhodným způsobem (vnější opláštění, ev. difuzní fólie). VIZ PD A TZ				
	VV		238,165		238,165		
	VV		Součet		238,165		
	VV		238,165*1,13 "Přepočtené koeficientem množství		269,126		
64	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,884	1 620,00	3 052,08
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				4 250,00
65	K	722R	Montáž ventilu nezámrazného protaženého na novou fasádu	kus	1,000	600,00	600,00
	P		Poznámka k položce: včetně potřebného příslušenství a potřebných úkonů viz PD a TZ				
66	M	722R1	Ventil nezámrazný s rukojetí DN 15 délka 435 mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
	P		Poznámka k položce: integrována zpětná klapka a přívzdušňování, průtok 40l /min (1 bar), stavební hloubka 150-415 mm, velikost připojení 1/2" včetně potřebného příslušenství a potřebných úkonů viz PD a TZ				
67	K	722R2	Demontáž stávajícího ventilu protaženého na stávající fasádu	kus	1,000	150,00	150,00
	P		Poznámka k položce: včetně potřebných úkonů viz PD a TZ				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				8 115,25
68	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	35,750	227,00	8 115,25
	P		Poznámka k položce: zpětná montáž vč. případného doplnění a prodloužení				
	D	762	Konstrukce tesařské				26 637,35
69	K	762430011.CDC	Obložení stěn z cementotřískových desek CETRIS tl 10 mm na sraz šroubovaných	m2	39,060	583,56	22 793,85
	VV		svislé ukončení střechy				
	VV		"Detail D9 a D11" 27,9*0,7*2		39,060		
	VV		Součet		39,060		
70	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	39,060	98,40	3 843,50
	VV		na cetris				
	VV		"Detail D9 a D11" 27,9*0,7*2		39,060		
	VV		Součet		39,060		
	D	764	Konstrukce klempířské				119 765,14
71	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	38,250	104,00	3 978,00
	VV		2,15*9		19,350		
	VV		2,1*9		18,900		
	VV		Součet		38,250		
72	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	35,750	30,00	1 072,50
	VV		7,15*3		21,450		
	VV		2,3*1		2,300		
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		35,750		
73	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	38,250	458,00	17 518,50
	VV		2,15*9		19,350		
	VV		2,1*9		18,900		
	VV		Součet		38,250		
74	M	15441015	profil Pz ocelový pro oplechování parapetu š 400mm obkladu fasády	m	38,250	380,00	14 535,00
75	K	764206107	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm	m	38,050	498,00	18 948,90
	VV		1,45*25		36,250		
	VV		0,9*2		1,800		
	VV		Součet		38,050		
76	M	1544101R	profil Pz ocelový pro oplechování parapetu š přes 400mm obkladu fasády	m	38,050	1 000,00	38 050,00
77	K	76420610R	Montáž rovných parapetů vnitřních	m	20,250	200,00	4 050,00
	VV		2,25*9		20,250		
	VV		Součet		20,250		
78	M	6079400R	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š do 700mm	m	21,263	800,00	17 010,40
	P		Poznámka k položce: barevnost dle PD po odsouhlasení investorem				
	VV		2,25*9		20,250		
	VV		Součet		20,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		20,25*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,263		
79	K	764508R	D+M zpětná montáž svodu kruhového vč. případného doplnění a prodloužení (kotvení objímek, prodloužení svodů) pro napojení na okapové žlaby	m	35,750	100,00	3 575,00
	P		<i>Poznámka k položce: zpětná montáž vč. případného doplnění a prodloužení (kotvení objímek, prodloužení svodů) pro napojení na okapové žlaby</i>				
	VV		7,15*3		21,450		
	VV		2,3*1		2,300		
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		35,750		
80	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,398	2 580,00	1 026,84
	D	766	Konstrukce truhlářské				58 972,03
81	K	766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	238,165	90,00	21 434,85
	P		<i>Poznámka k položce: Pojistná difúzní fólie do provětrávané fasády F2 Včetně veškerých systémových detailů pro dodržení funkce hydroizolace (spoje, pásy, přelepování atd.)</i>				
82	M	28329038	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větraných fasád s otevřenými spárami (spára max 20 mm, max.20% plochy)	m2	264,601	140,00	37 044,14
	VV		238,165*1,111 "Přepočtené koeficientem množství		264,601		
83	K	766622862	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	18,000	18,70	336,60
	VV		9+9		18,000		
	VV		Součet		18,000		
84	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	55,10	110,20
	VV		"2 dveřní křídla"2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
85	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,034	1 360,00	46,24
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 724 912,38
86	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	7,613	192,00	1 461,70
	VV		3*1,45*1,75		7,613		
	VV		Součet		7,613		
87	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných ( prvek Z3 )	m2	7,613	406,00	3 090,88
	P		<i>Poznámka k položce: POPIS PRVKU č.Z3 MŘÍŽE NA OKNECH 1450x1750mm RÁM OCELOVÉ JEKL PROFILY 20x20mm VÝPLŇ OCELOVÉ JEKL PROFILY 10x10mm ŽÁROVÉ ZINKOVÁNO NEREZ KOTVENÍ DO FASÁDY SKRZ ZATEPLENÍ včetně kotvení počet: 3ks viz PD a TZ zámečnický prvek č.Z3</i>				
	VV		3*1,45*1,75		7,613		
	VV		Součet		7,613		
88	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná ( prvek Z3 )	m2	7,613	7 600,00	57 858,80
	P		<i>Poznámka k položce: POPIS PRVKU č.Z3 MŘÍŽE NA OKNECH 1450x1750mm RÁM OCELOVÉ JEKL PROFILY 20x20mm VÝPLŇ OCELOVÉ JEKL PROFILY 10x10mm ŽÁROVÉ ZINKOVÁNO NEREZ KOTVENÍ DO FASÁDY SKRZ ZATEPLENÍ včetně kotvení počet: 3ks viz PD a TZ zámečnický prvek č.Z3</i>				
89	K	767R	D+M PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA s vlnitým plechovým profilem sinusového průřezu, výška vlny 40 mm	m2	250,073	4 000,00	1 000 292,00
	P		<i>Poznámka k položce: Skladba F2 včetně kotvení provětrávané fasády a detailů - prvky viz D.1.1-13 a 14 včetně veškerých potřebných systémových prvků, ukončení a rohů, PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA - VLNITÝ PLECHOVÝ PROFIL SINUSOVÉHO PRŮŘEZU. VÝŠKA VLNY 40 MM. ZÁKLADNÍ PŘEKRYTÍ PROFILU JE O JEDNU VLNU - ODSŤÍN RAL 9006,</i>				
	VV		16,762*4,663-(0,515*1,771*3)-(1,46*1,775*5)-(2,9*3,05)		53,623		
	VV		11,042*4,566-(0,15*1,771*3)-(1,46*1,775*5)		36,663		
	VV		41,45*3,479-(0,55*1,776*7)-(1,46*1,775*13)		103,677		
	VV		11,55*4,663-(1,176*0,492)-(1,002*1,772)-(0,896*1,182*2)-(1,46*1,775*2)		44,202		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		238,165		
	VV		238,165*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		250,073		
90	K	767610128	Montáž oken kovových jednoduchých otevíravých do zdiva pl přes 2,5 m2	m2	110,925	1 040,00	115 362,00
	VV		"O1" 2,15*4,3*5		46,225		
	VV		"O2" 2,15*4,3*4		36,980		
	VV		"O3" 2,2*1,4*9		27,720		
	VV		Součet		110,925		
91	M	55341015	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m <i>Poznámka k položce:</i> Okna s přerušeným tepelným mostem	m2	83,205	11 000,00	915 255,00
	P		POPIS PRVKU č.01 OKENNÍ SESTAVA: PEVNÉ/VÝKLOPNÉ KŘÍDLO, ROZMĚRY: 2150/4300 mm EL. MECHANISMUS OTEVÍRÁNÍ HORNÍHO VĚTRACÍHO KŘÍDLA ŠESTIKOMOROVÝ RÁM Uw ≤ 0,80 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO PLT4-14-FI4-14-PLT4 0,6 TGI-RAL9005 Venkovní: Stratobel 33.1.Iplus 1,1 Střed 4mm VNITŘNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX VNĚJŠÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX PROVEDENÍ: HLINÍK VNĚJŠÍ BARVA: RAL9006/ŽLUTÁ RAL1018 VNITŘNÍ BARVA: RAL9006 POČET: 5KS				
	P		POPIS PRVKU č.02 OKENNÍ SESTAVA:PEVNÉ/VÝKLOPNÉ/OTEVÍRAVÉ ROZMĚRY: 2150/4300 mm EL. MECHANISMUS OTEVÍRÁNÍ HORNÍHO VĚTRACÍHO KŘÍDLA ŠESTIKOMOROVÝ RÁM Uw ≤ 0,80 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO PLT4-14-FI4-14-PLT4 0,6 TGI-RAL9005 Venkovní: Stratobel 33.1.Iplus 1,1 Střed 4mm VNITŘNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX VNĚJŠÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX PROVEDENÍ: HLINÍK VNĚJŠÍ BARVA: RAL9006/ŽLUTÁ RAL1018 VNITŘNÍ BARVA: RAL9006 POČET: 4KS				
	VV		"O1" 2,15*4,3*5		46,225		
	VV		"O2" 2,15*4,3*4		36,980		
	VV		Součet		83,205		
92	M	55341011	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m <i>Poznámka k položce:</i> Okna s přerušeným tepelným mostem	m2	27,720	13 000,00	360 360,00
	P		POPIS PRVKU č.03 OKENNÍ SESTAVA: OKNO PRVNÉ/ VÝKLOPNÉ 2200/1400 mm EL. MECHANISMUS OTEVÍRÁNÍ VĚTRACÍHO KŘÍDLA ŠESTIKOMOROVÝ RÁM Uw ≤ 0,80 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO PLT4-14-FI4-14-PLT4 0,6 TGI-RAL9005 Venkovní: Stratobel 33.1.Iplus 1,1 Střed 4mm VNITŘNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX VNĚJŠÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX PROVEDENÍ: HLINÍK VNĚJŠÍ BARVA: RAL9006/ŽLUTÁ RAL1018 VNITŘNÍ BARVA: RAL9006 POČET: 9KS				
	VV		"O3" 2,2*1,4*9		27,720		
	VV		Součet		27,720		
93	K	767640224	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
94	M	5534133R	dveře dvoukřídlé Al prosklené s bočními a horním nadsvětlíkem <i>Poznámka k položce:</i> "D1" 2,9*3,050	m2	8,845	17 000,00	150 365,00
	VV		"D1" 2,9*3,050		8,845		
95	K	767-Z1	Montáž a dodávka markýz (Z1) celkového rozměru 8450x1250mm vč. kotvení	m2	10,563	9 000,00	95 067,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p>Poznámka k položce:  Markýza nad vstupem - pavilon B – zámečnický prvek Z1  Nad vstupem bude namontována markýza z důvodu ochrany osob a vstupních dveří před nepříznivým počasím při vstupu do objektu. Velikost markýzy je cca 8,45 x 1,25 m.  Dodávka včetně kompletní sady kotvicího materiálu pro zdívo se zateplením a obkladem. Ocelové konzoly budou do zdíva kotveny pomocí prvků s přerušeným tepelným mostem - termické přerušení ocelových nosníků tl.200mm. – nutno požádat výrobce o návrh technického řešení v rámci zpracování dílenské dokumentace.  Desky použité na zastřešení markýzy :  Vysokotlaký laminát vyrobený podle normy EN 438-6, typ EDF určený pro náročné venkovní podmínky (použití zahrnující dlouhodobé vystavení silnému slunečnímu záření a povětrnostním vlivům).  Povrch desky s použitím Akrylpolyuretanové pryskyřice.  Klasifikace dle reakce na oheň ČSN EN 13 501-1 = B-s1,d0  Index šíření plamene po povrchu is = 0 (mm. min-)1  Jádro hnědé  Objemová hmotnost cca 1350 kg/m3  Povrch  Patentovaný povrch s maximální stálobarevností a odolností vůči povětrnostním vlivům, s vynikající čistitelností  Odolnost vůči povětrnostním vlivům dle EN ISO 4892-2,  Odolnost vůči UV-záření (světlostálost) dle EN ISO 4892-3,  Tl. 13 mm - oboustranné provedení.  Barva0647 Golden Yellow  Táhla  Táhla budou zhotovena z nerezové oceli dle výkresové dokumentace.  Podrobné technické řešení nutno zpracovat v rámci dílenské dokumentace.  viz PD a TZ zámečnický výrobek Z1</p>				
			8,45*1,25		10,563		
			Součet		10,563		
96	K	767-Z2	D+M ocelová masivní protiskluzová rohož 50 x 100 cm včetně vaničky ( Z2 )	m2	0,500	30 000,00	15 000,00
			<p>Poznámka k položce:  POPIS PRVKU č.Z2  Ocelová masivní protiskluzová rohož 50 x 100 mm - žárově zinkováno. Pochází plocha rohožky z lisovaného roštu s funkční, protiskluzovou úpravou. Uzamčení rohožky proti odcizení. Jednotlivá oka roštu 42 x 9 mm  Rámy rohožky L 25 x 25 x 4 mm. Zapustit do dlažby.  Vanička pod rohožku 50 x 100 cm  Pozinkovaná záchytná vanička pod kovové protiskluzové rohožky. Určeno pro vložení do zámkové dlažby.  počet: 1 + 1 ks  viz PD a TZ zámečnický výrobek Z2</p>				
			0,5*1		0,500		
			Součet		0,500		
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 677,69
97	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,425	62,80	466,29
			penetrace venkovního schodiště				
			7,425		7,425		
			Součet		7,425		
98	K	771574533	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	7,425	1 000,00	7 425,00
			plocha podesty				
			3,015		3,015		
			plocha schodovek				
			4,41		4,410		
			Součet		7,425		
99	M	59761R	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,467	450,00	1 560,15
			<p>Poznámka k položce:  dlažba, šedá, matná, hladká, 60 x 60 x 1 cm  Dlažba  Design:imitace kamene  Barevný odstín:šedá  Povrch:hladký, matný  Rozměr:60 x 60 cm  Otěruvzdornost:PEI V  Protiskluznost:R10/A  Mrazuvzdornost:ano  Kalibrovaný výrobek: ano  Tloušťka:1 cm  Jakost:1  viz PD a TZ</p>				
			plocha podesty				
			3,015		3,015		
			Součet		3,015		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,015*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,467		
100	M	59761R1	<b>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm schodovky</b>	ks	28,175	150,00	4 226,25
	P		<i>Poznámka k položce:</i> schodovka, šedá, matná, hladká, 30 x 60 x 1 cm schodovka : Design:imitace kamene Barevný odstín:šedá Povrch:hladký, matný Rozměr:60 x 30 cm Otěruvzdornost:PEI V Protiskluznost:R10/A Mrazuvzdornost:ano Kalibrovaný výrobek: ano Umístění:exteriér Tloušťka:1 cm Jakost:1 viz PD a TZ				
	VV		schodovky o rozměru 30x60 cm ( celková délka 14,7 mb )				
	VV		24,5		24,500		
	VV		Součet		24,500		
	VV		24,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		28,175		
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				97 605,74
101	K	783823139	<b>Penetrační fungicidní nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek</b>	m2	387,963	66,40	25 760,74
	P		<i>Poznámka k položce:</i> minimálně 3 nátěry 3*129,321				
	VV				387,963		
102	K	783846523	<b>Antigrffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových</b>	m2	287,380	250,00	71 845,00
	VV		143,69*2		287,380		
	VV		Součet		287,380		
	D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				172 417,66
103	K	784121003	<b>Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m</b>	m2	129,321	40,40	5 224,57
	VV		143,69*0,9		129,321		
104	K	784331003	<b>Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m</b>	m2	134,321	128,00	17 193,09
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vápenná malba s přísadou protiplísňového přípravku				
	VV		129,321+5		134,321		
	VV		Součet		134,321		
105	K	78467202R	<b>Písmomalířské práce na fasádě - postavy</b>	kus	50,000	3 000,00	150 000,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Piktogramy - písmomalířské provedení na finální omítku				
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				11 255,25
	D	21-M	<b>Elektromontáže</b>				11 255,25
106	K	218220101	<b>Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm</b>	m	35,750	147,00	5 255,25
	VV		7,15*3		21,450		
	VV		2,3*1		2,300		
	VV		4*3		12,000		
	VV		Součet		35,750		
107	K	2283R	<b>Demontáž a následná zpětná montáž tlačítka pro zvonky</b>	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč potřebných úprav viz PD a TZ				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 04 - VZT**

KSO:

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Stávající zateplení a hydroizolace konstrukce střech bude upravena dle výkresové části projektové dokumentace – ASŘ. D.1.1. – viz detaily. Tuto úpravu bude provádět z důvodu dodržení záruky na rekonstrukci střechy firma, která jí realizovala. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**779 462,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	779 462,39	21,00%	163 687,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**943 149,49**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 04 - VZT**

Místo:	Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2	Datum:	30. 1. 2024
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov
Uchazeč:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**779 462,39**

D2 - Zařízení č.1	701 602,39
1014-561 - DÝZA OTOČNÁ	52 624,74
1003-4422 - KOMFORTNÍ VYÚSTKA PRO KRUHOVÉ POTRUBÍ	13 642,50
1231-12804 - PROTIDEŠŤOVÉ ŽALUZIE HLINÍKOVÉ-PZAL	5 372,47
1231-22432 - TLUMIČE HLUKU S POTRUBÍM -TH /šířka vložky 10/	18 346,56
1020-3006 - Čtverhranný vzduchotechnický systém z vyztužených trub a tvarových kusů. Třída těsnosti C	12 514,72
1020-3279 - Veškeré rozvody VZT potrubí jsou navrženy ze sendvičových panelů z tvrdé polyuteranové pěi	81 266,50
1021-3508 - Kruhový vzduchotechnický systém s certifikací EUROVENT	72 760,00
1103-3 - ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY	74,90
D3 - Lešení	16 050,00
D4 - Hodinové zúčtovací sazby	43 250,00
HSV - HSV	18 560,00
D5 - Ostatní	18 560,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

SO 04 - VZT

Místo:

Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov  
81,338 01 Holoubkov

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**779 462,39**

D	D2	Zařízení č.1					701 602,39
1	K	Pol9	vzt jednotka do s deskovým rekuperátorem, účinnost 90,6 kW, Vp=Vo=5 400 m3/h, tlak 300 Pa, el. ohříváč do potrubí, příkon 6,0 kW, napětí 400 V, 2x ventilátor příkon 3,3 kW, proud 5,4 A, napětí 400 V, jednotka splňuje ERP 2018, digitální autonomní regulace	ks	1,000	445 000,00	445 000,00
D	1014-561	DÝZA OTOČNÁ					52 624,74
2	K	1014-567	DUK-V 315	ks	6,000	8 770,79	52 624,74
D	1003-4422	KOMFORTNÍ VYÚSTKA PRO KRUHOVÉ POTRUBÍ					13 642,50
3	K	1003-13086	KV-K1 825*225-R1 vyústka TPJ 48-12-95	ks	6,000	2 273,75	13 642,50
D	1231-12804	PROTIDEŠTOVÉ ŽALUZIE HLINÍKOVÉ-PZAL					5 372,47
4	K	1231-12969	PZAL-710x710	ks	1,000	5 372,47	5 372,47
D	1231-22432	TLUMIČE HLUKU S POTRUBÍM -TH /šířka vložky 10/					18 346,56
5	K	1231-22567	THP-710x500-1000/4 4 vložky	ks	8,000	1 793,32	14 346,56
6	K	Pol10	ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ EPO-V 315/600, PŘÍKON 4,34 KW. Součást dodávky VZT jednotky	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
D	1020-3006	Čtverhranný vzduchotechnický systém z vyztužených trub a tvarových kusů. Třída těsno					12 514,72
7	K	1020-3009	Trouby rovné se stranami nad 250 mm	M2	9,700	727,60	7 057,72
P			<i>Poznámka k položce: Čtverhranný vzduchotechnický systém z vyztužených trub a tvarových kusů. Třída těsnosti C při správné montáži. V souladu s normami EN 1505, EN 1507 a DIN18379.</i>				
8	K	1020-3011	Tvarovky se stranami přes 250 mm	M2	7,500	727,60	5 457,00
P			<i>Poznámka k položce: Čtverhranný vzduchotechnický systém z vyztužených trub a tvarových kusů. Třída těsnosti C při správné montáži. V souladu s normami EN 1505, EN 1507 a DIN18379.</i>				
D	1020-3279	Veškeré rozvody VZT potrubí jsou navrženy ze sendvičových panelů z tvrdé polyuteranc					81 266,50
9	K	1020-3285	Tvarovky se stranami přes 250 mm	M2	25,000	1 658,50	41 462,50
P			<i>Poznámka k položce: Veškeré rozvody VZT potrubí jsou navrženy ze sendvičových panelů z tvrdé polyuteranové pěny tl.20/30 mm (hustota izolační pěny 49kg/m³, tepelná vodivost λ=0,02 W/m.K), krytých z obou stran hliníkovou fólií interiéru tl.80/80 mikronů /exteriéru tl.80/200 mikronů. Tento materiál má řadu výhod, které opravňují jeho použití v této aplikaci - úplná korozivzdornost, nízká hmotnost, hygienická nezávadnost, dokonalá parotěsná izolace, tepelná izolace, zvýšený útlum vzduchovodem přenášeného hluku. Použití tohoto materiálu neklade dodatečné nároky na tepelnou izolaci, potrubí nadměrně nezatěžuje nosné konstrukce objektu. 30 mm</i>				
10	K	1020-3283	Trouby rovné se stranami nad 250 mm	M2	24,000	1 658,50	39 804,00
P			<i>Poznámka k položce: Veškeré rozvody VZT potrubí jsou navrženy ze sendvičových panelů z tvrdé polyuteranové pěny tl.20/30 mm (hustota izolační pěny 49kg/m³, tepelná vodivost λ=0,02 W/m.K), krytých z obou stran hliníkovou fólií interiéru tl.80/80 mikronů /exteriéru tl.80/200 mikronů. Tento materiál má řadu výhod, které opravňují jeho použití v této aplikaci - úplná korozivzdornost, nízká hmotnost, hygienická nezávadnost, dokonalá parotěsná izolace, tepelná izolace, zvýšený útlum vzduchovodem přenášeného hluku. Použití tohoto materiálu neklade dodatečné nároky na tepelnou izolaci, potrubí nadměrně nezatěžuje nosné konstrukce objektu. 30 mm</i>				
D	1021-3508	Kruhový vzduchotechnický systém s certifikací EUROVENT					72 760,00
11	K	1021-3519	Trouby rovné průměru do 560 mm	m2	88,000	727,60	64 028,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Poznámka k položce: Kruhový vzduchotechnický systém s certifikací EUROVENT sestávající ze spirálově vinutých trub a tvarových kusů opatřených dvoubřítým těsněním z gumy. Tento systém těsnění zaručuje při správné montáži třídu těsnosti C. V souladu s normami EN 12237 a EN 1506.</i>							
12	K	1021-3520	Tvarovky průměru do 560 mm	m2	12,000	727,60	8 731,20
<i>Poznámka k položce: Kruhový vzduchotechnický systém s certifikací EUROVENT sestávající ze spirálově vinutých trub a tvarových kusů opatřených dvoubřítým těsněním z gumy. Tento systém těsnění zaručuje při správné montáži třídu těsnosti C. V souladu s normami EN 12237 a EN 1506.</i>							
	D	1103-3	ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE, ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY, HMOŽDII				74,90
13	K	1103-6	( 2,6% z dodávky potrubí)	kpl	0,020	3 745,00	74,90
	D	D3	Lešení				16 050,00
14	K	Pol11	Lešení, zvedací prostředky	ks	1,000	16 050,00	16 050,00
	D	D4	Hodinové zúčtovací sazby				43 250,00
15	K	Pol12	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení-Před předáním. Vyhotovení zápisu s popisem postupu zprovoznění, výsledků seřízení, výsledků zkoušek, atd. Zařízení musí být před předáním bez závad.	hod	16,000	535,00	8 560,00
16	K	Pol13	Funkční zkoušky včetně vystavení protokolů o zkouškách	hod	16,000	535,00	8 560,00
17	K	Pol14	Ostatní zúčtovatelný drobný, pomocný, doplňkový a ostatní materiál v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla + finanční rezerva - min. 4 % z ceny- Např. přizpůsobování nových rozvodů a zařízení ostatním stávajícím zařízením a stavební části, drobný mat	%	1,000	1 605,00	1 605,00
18	K	Pol15	Ostatní zúčtovatelné stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu + finanční rezerva - min. 4 % z ceny-např. přizpůsobování nových rozvodů a zařízení ostatním zařízením a stavební části, provádění funkčních zkoušek a montáže s vazbou	%	1,000	1 605,00	1 605,00
19	K	Pol16	Zohlednit zejména firemní know-how dodavatele a potřeby pro řádné provedení díla na stavbě -Bude provedeno před započítím díla a konzultováno a odsouhlaseno investorem. Dopracování zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci	ks	1,000	2 675,00	2 675,00
20	K	Pol17	Vypracování dílenské dokntace - Dokumentace bude vypracována dle skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků	%	1,000	3 500,00	3 500,00
21	K	Pol18	Vypracování dokumentace skutečného stavu - Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků	%	1,000	2 675,00	2 675,00
22	K	Pol19	D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení-Popisy a označení především rozvodů, ventilátorů, klapek, filtrů a ovládacích prvků MaR, atd. a např. ČSN 13 0072, tak aby byla umožněna snadná orientace v zařízení VZT pro obsluhu, údržbu a servis	ks	1,000	1 070,00	1 070,00
23	K	Pol20	Likvidace odpadů-Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
24	K	Pol21	Závěrečný úklid-Provedení komplexního úklidu po provádění vytápění na úroveň min. původního stavu v návaznosti na likvidaci odpadů a úklid celé stavby	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
25	K	Pol22	Koordinační činnost	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
26	K	Pol23	Zařízení staveniště-Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb.	%	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	HSV	HSV				18 560,00
	D	D5	Ostatní				18 560,00
27	K	pol24	Doprava 3,6% z dodávky zařízení	%	1,000	5 350,00	5 350,00
28	K	Pol25	Zednické výpomoci 1,60%	%	1,000	3 210,00	3 210,00
29	K	Pol26	PPV 5,00% z montáže a nátěrů zařízení	%	1,000	5 000,00	5 000,00
30	K	Pol27	Přesun	%	1,000	5 000,00	5 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 05 - Elektro**

KSO:

Místo: Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Stávající zateplení a hydroizolace konstrukce střech bude upravena dle výkresové části projektové dokumentace – ASŘ. D.1.1. – viz detaily. Tuto úpravu bude provádět z důvodu dodržení záruky na rekonstrukci střechy firma, která jí realizovala. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**166 461,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	166 461,39	21,00%	34 956,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**201 418,28**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 05 - Elektro**

Místo:

Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov  
81,338 01 Holoubkov

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**166 461,39**

HSV - HSV

166 461,39

01 - Přístroje, svorky	10 746,75
02 - Kably,chráničky a ličty	52 428,84
03 - Vypínače	8 813,91
04 - Svítidla	25 596,90
05 - Ostatní	31 689,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 185,99

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády tělocvičny včetně návrhu VZT - ZŠ T.G.Masaryka v Praze 12

Objekt:

**SO 05 - Elektro**

Místo:

Praha 12, Modřanská n1375/10a, parc.č. 703/2

Datum:

30. 1. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing.arch. Jan  
Mudra,Holoubkov  
81,338 01 Holoubkov

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**166 461,39**

D HSV

HSV

166 461,39

D 01

Přístroje, svorky

10 746,75

1	K	pol01	Montáž a zapojení v rozváděči - Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI-16C-1N-030A	ks	1,000	472,50	472,50
2	M	pol02	Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI-16C-1N-030A	ks	1,000	2 405,55	2 405,55
3	K	pol03	Montáž a zapojení v rozváděči - Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI-10B-1N-030A	ks	3,000	472,50	1 417,50
4	M	pol03.1	Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI-10B-1N-030A	ks	3,000	2 150,40	6 451,20

D 02

Kabely,chráničky a ličty

52 428,84

5	M	pol04.1	CYKY-J 5x2,5 mm2	m	25,000	48,51	1 212,75
6	K	pol05	Protážení kabelu chráničkou 40/32mm	m	25,000	42,95	1 073,63
7	M	pol06	CYKY-J 5x1,5 mm2	m	110,000	30,45	3 349,50
8	K	pol07	Protážení kabelu trubkou- chráničkou 32 mm	m	26,000	42,95	1 116,57
9	K	pol08	Uložení kabelu do kabelového kanálu	m	84,000	42,95	3 607,38
10	M	pol09	CYY 1x6 mm2	m	25,000	26,15	653,63
11	K	pol10.1	Protážení kabelu chráničkou 40/32mm vč dodání chráničky	m	25,000	18,48	462,00
12	M	pol09-1	CYKY 3x1,5 mm2	m	120,000	18,59	2 230,20
13	K	pol08-1	Uložení kabelu v elektroinstalační liště	m	120,000	32,03	3 843,00
14	M	pol11.1	Kabelový kanál LF 15x15 s víkem, krémová, délka 2 m	m	42,000	93,87	3 942,54
15	K	pol12.1	Instalace kabelového kanálu včetně dodání kotevního materiálu	m	42,000	79,80	3 351,60
16	M	pol11.11	Kabelový kanál LF 33x20 s víkem, krémová, délka 2 m	m	78,000	186,90	14 578,20
17	K	pol12.11	Instalace kabelového kanálu včetně dodání kotevního materiálu	m	78,000	82,95	6 470,10
18	M	pol13.1	Elektroinstalační trubka DN 32, délka 2 m + přichytky	m	26,000	81,03	2 106,74
19	K	pol14.1	Uložení elektroinstalační trubky do stěny do zateplení vč kotvícího materiálu	m	26,000	57,75	1 501,50
20	M	pol15.1	Ohebná dvouplášťová korugovaná chránička (červená) KF 09040 BA 40/32 mm	m	50,000	24,36	1 218,00
21	K	pol16.1	Uložení elektroinstalační chráničky do stěny do zateplení vč kotvícího materiálu	m	50,000	34,23	1 711,50

D 03

Vypínače

8 813,91

22	M	pol17.1	Žaluziový spínač ABB Tango - komplet	ks	2,000	309,75	619,50
23	K	pol18.1	Montáž a připojení žaluziového spínače	ks	2,000	131,25	262,50
24	M	pol19.1	Elektroinstalační krabice KU68-45 s víčkem	ks	18,000	58,17	1 047,06
25	K	pol20.1	Montáž ei krabice a připojení kabelů	ks	18,000	116,55	2 097,90
26	M	pol20.1-11	Pohybové čidlo IS15 IP65, bílá barva, mikrovlnný senzor, 230 V	ks	1,000	1 530,90	1 530,90
27	K	pol20.1-12	Montáž a připojení kabelů	ks	1,000	207,90	207,90
28	M	pol20.1-13	Astronomický časovač s noční přestávkou PCZ-525.3 PLUS F&F	ks	1,000	2 575,65	2 575,65
29	K	pol20.1-14	Montáž a připojení ve stávajícím rozváděči	ks	1,000	472,50	472,50

D 04

Svítlidla

25 596,90

67 ze 71.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	pol03.11	D+M Nástěnné venkovní hliníkové svítidlo pro dva světelné zdroje s patičí GU10. Rozměry základny V/Š/Hl 11/5,5/3,5 cm	ks	8,000	1 045,80	8 366,40
	P		<i>Poznámka k položce:</i> venkovní světlo IP 54 včetně připojení viz PD a TZ				
31	K	pol03.12	D+M Venkovní nástěnné svítidlo z tlakově litého hliníku pro světelné zdroje s patičí GU10.	ks	6,000	1 560,30	9 361,80
	P		<i>Poznámka k položce:</i> venkovní světlo IP 65 včetně připojení viz PD a TZ				
32	M	pol03.13	Pohybové čidlo IS15 IP65, bílá barva, mikrovlnný senzor, 230 V	ks	1,000	1 530,90	1 530,90
33	K	pol03.14	Montáž a připojení kabelů	ks	1,000	207,90	207,90
34	M	pol03.15	Světelný zdroj stmívatelný 230V s patičí GU10 LED 5.5W 36° 3000K	ks	21,000	165,90	3 483,90
35	K	pol03.16	Montáž a připojení ve svítidel	ks	21,000	126,00	2 646,00
	D	05	Ostatní				31 689,00
36	K	pol21	Vypracování revizní zprávy	kpl	1,000	5 145,00	5 145,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> viz PD a TZ				
37	K	HZS2	Stavební a zednické přípomocce vč potřebného materiálu	hod	64,000	414,75	26 544,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 185,99
38	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	256,320	77,90	19 967,33
	VV		interiér - pro montáže EI				
	VV		4,8*(26,7+26,7)		256,320		
	VV		Součet		256,320		
39	K	941111211-1	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m <sup>2</sup>	2 563,200	0,88	2 255,62
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 10 dní				
	VV		interiér - pro montáže EI				
	VV		4,8*(26,7+26,7)*10		2 563,200		
	VV		Součet		2 563,200		
40	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	256,320	47,00	12 047,04
	VV		interiér - pro montáže EI				
	VV		4,8*(26,7+26,7)		256,320		
	VV		Součet		256,320		
41	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	45,000	64,80	2 916,00