



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Oprava multifunkčního sportovního hřiště v Miroticích

I. Smluvní strany

1.1. Tělocvičná jednota Sokol Mirodice

se sídlem: Stroupežnického 192, 398 01 Mirodice
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Monika Chylíková, starostka TJ Sokol Mirodice
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 161271290/0300
IČO: 48256277

dále jen „Objednatel“

1.2. ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.

se sídlem: Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16169
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Václav Houška, prokurista
- ve věcech technických: Michal Stecher, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 220106157/0300
IČO: 28081722
DIČ: CZ28081722

dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Oprava multifunkčního sportovního hřiště v Miroticích“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v modernizaci sportovního areálu v prostoru stávajících tenisových kurtů na pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Mirodice. Dojde k zhotovení nového povrchu s lajnováním pro multifunkční sportoviště, osazení sloupků pro zavěšení sítě a oplocení s okapovým chodníčkem a obrubníkem okolo hřiště. Nový povrch bude tvořit umělý trávnik III. generace o tl. 18 mm. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce dle požadavku objednatele v rozsahu Cenové nabídky ze dne 29.2.2024.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Oprava multifunkčního sportovního hřiště v Miroticích“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle: Projektové studie s názvem Modernizace sportovního areálu parc.č.130/1 v k.ú. Mirodice, kterou vypracoval Ondřej Lacko, Ondřej Lacko, Kijevská 83/51, 370 05 České Budějovice, IČ: 02218305, vypracovanou leden 2024 a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek. Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.
- 3.2. Předmětem díla jsou stavební práce na modernizaci sportovního areálu v obci Mirodice, okres Písek, pozemek s parcelním číslem 130/1 v katastrálním území Mirodice [695505].
- 3.3. Předmětem díla je dále:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - zajištění nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů v případě potřeby,
 - likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů včetně uhrazení poplatků za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla

IV. Místo plnění

- 4.1. Obec Mirodice, okres Písek, pozemek s parcelním číslem 130/1 v katastrálním území Mirodice [695505].

V. Doba plnění

- 5.1. Přípravy realizace díla započne Zhotovitelem neprodleně po předání staveniště po uzavření smlouvy – předpoklad květen 2024.
- 5.2. Plnění bude dokončeno nejpozději do 90 dnů od předání staveniště nejpozději však do 31.10.2024 na základě Předávacího protokolu.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 654 135,- Kč
DPH ve výši	347 368,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 001 503,- Kč
(dále též „Cena za předmět plnění“)	

- 6.2. Smluvní strany se dohodly na uhrazení v následující podobě:
Fakturovaná částka, bude hrazena na základě vystavené faktury/vystavených faktur převodem z účtu v měsíční frekvenci nebo dle vzájemné dohody. Splatnost faktury je 14 dní. Předání bude zaznamenáno do předávacího protokolu smluvními stranami.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla a minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předat včas dle termínu dílo bez závad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla neprodleně po jeho dokončení na základě výzvy Zhotovitele. O předání díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Dílo se v souladu § 2605 občanského zákoníku považuje za dokončené, jestliže byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i pokud by mělo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V předávacím protokolu bude sjednáno, do jakého termínu budou případné drobné vady a nedodělky Zhotovitelem odstraněny. Pokud Objednatel dílo odmítne převzít, je povinen toto uvést do předávacího protokolu, včetně důvodu tohoto odmítnutí.
- 9.4. V případě, kdy objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít, přestože byl k převzetí řádně vyzván, či se nedostaví k převzetí díla v den, ke kterému byl k převzetí vyzván, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) ke dni, kdy byl Objednatel povinen toto dílo převzít.
- 9.5. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.

X. Jakost díla, záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a instalačními předpisy jednotlivých výrobců, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po jeho předání v záruční době. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které se vyskytly na díle v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v rozsahu 24 měsíců.
- 10.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.6. Objednatel je povinen vady díla oznámit Zhotoviteli písemně, a to v neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo ji zjistit měl, či mohl. Reklamace vad je oprávněná, bylo-li písemně

oznámení o reklamaci doručeno Zhotoviteli v záruční době, byla-li reklamáce uplatněna neprodleně po výskytu vady, obsahovalo-li oznámení o reklamaci přesný popis vady díla, Zhotovitel shledá, že popisná vada existuje, byly splněny všechny podmínky záruky a nejedná se o případy, na které se záruka nevztahuje dle 10.9. a 10.10. článku Smlouvy.

10.7. Záruční oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 30 dnů od řádného oznámení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Tato lhůta může být výjimečně prodloužena Zhotovitelem dle povahy vady, na nezbytně nutnou potřebnou k odstranění vady, a to oznámením Zhotovitele zaslaným včas Objednateli. Objednatel je k tomu povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména umožnit přístup k dílu Zhotoviteli, a to v termínech určených Zhotovitelem. Lhůta k odstranění se prodlužuje o prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle toho článku 10.8. Smlouvy.

10.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci.

10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v důsledku jednání (nejednání, opomenutí či jiného chování) Objednatele, či třetí osoby. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly nevhodným užíváním díla, či jeho nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou, nevhodným materiálem dodaným Objednatelem, nevhodnými pokyny Objednatele k provádění díla, umístění díla do nevhodných prostor určených Objednatelem (poškození v důsledku vlhkosti, prašnosti, či jiných imisí apod.) či užívání díla v rozporu s obvyklým účelem, kterým je dílo určen a rozumně předpokládán.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy může být zcela započtena na pohledávku se zaplacením konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu. Záruční podmínky jsou v rozsahu dle článku č. 10.5. a 10.6. této Smlouvy.

11.4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

11.5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

- 11.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel potvrzuje, že má osvědčení o získání profesní kvalifikace v oboru Pozemní stavby.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že při zahájení plnění bude řádně pojištěný pro případ škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 8 000 000,-Kč včetně DPH.

XIII. Společná ustanovení

- 13.1. Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

- 14.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a tato smlouva je sepisována podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 15.4 S uzavřením této smlouvy vyjádřil svůj souhlas Výbor TJ Sokol na své schůzi, konané dne 6.4.2024 na základě výsledku veřejné zakázky „Oprava multifunkčního sportovního hřiště v Miroticích“.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Položkový rozpočet

V MIROTICÍCH dne: 3.6. 2024


Objednatel:  Tělocvičná jednota
SOKOL Mirovice
IČO 482 56 277


ČESKÝ TRÁVNÍK
ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
370 01 Litvínovice 32
IČ 280 81 723 DIČ CZ18081722

Za zhotovitele:

VÝSTAVBA SPORTOVIŠTĚ - KALKULACE NÁKLADŮ

multifunkční hřiště 18x36m

Mirotice

Spodní konstrukce:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
1	sejmutí ornice v tl. 450mm s přemístěním do 100m	316,00	m3	390,00	123240,00
2	podklad drcené kamenivo 0-125 v tl.300mm, vč.dopravy z lomu do 30km	703,00	m2	345,00	242535,00
3	podklad drcené kamenivo 0-32 v tl.100mm, vč.dopravy z lomu do 30km	648,00	m2	249,00	161352,00
4	podklad štěrkodrt' 0/4 strojně/ručně položený v tl.50mm, vč.dopravy z lomu do 30km	648,00	m2	189,00	122472,00
5	osazení stojat.obrub.bet. S opěrou, lože z B15	220,00	m	270,00	59400,00
6	obrubník přírodní, 100x8x25cm	108,00	ks	175,00	18900,00
7	obrubník přírodní, 100x5x20cm	112,00	ks	129,00	14448,00
8	kačírek praný fr. 16/22 - okapový chodník v tl. 100mm	54,00	m2	590,00	31860,00
9	drenážní pero 150mm včetně obsypu a instalace	42,00	m	359,00	15078,00
10	drenážní pero 100mm včetně obsypu a instalace	216,00	m	299,00	64584,00
11	revizní šachta k odvodnění 400mm	1,00	ks	3900,00	3900,00
12	osazení držáků ve zdivu betonovém - patky pro sloupky tenis+volejbal + oplocení	40,00	ks	980,00	39200,00
Spodní konstrukce celkem:					896969,00
Umělé povrchy hřiště:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
22	umělý travní koberec III.generace 18mm včetně prořezu - zelený	660,00	m2	595,00	392700,00
23	instalace, lepení spojů,zapravení písku	648,00	m2	138,00	89424,00
24	lajny šíře 50mm (bílá, modrá, žlutá, teracota - dle sportů)	358,00	bm	169,00	60502,00
25	písek křemičitý kulaté zrno	9700,00	kg	5,00	48500,00
Umělé povrchy hřiště celkem:					591126,00
Sportovní vybavení:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
26	D+M branka malá kopaná/házená+sít'	2,00	ks	13990,00	27980,00
27	D+M sloupky tenis alu 80x80, patky k zabetonování	1,00	sada	8990,00	8990,00
28	D+M síť tenis zvojená, Wibleton	1,00	ks	5290,00	5290,00
29	D+M sloupky volejbal 100mm, včetně hlizen a napínáků, patky k zabetonování	1,00	sada	11900,00	11900,00
30	D+M streetbalová konstrukce, deska, koš, síťka	2,00	ks	19800,00	39600,00
31	D+M síť volejbal, lanko	1,00	ks	890,00	890,00
32	D+M koště na pěči o umělý trávník	1,00	ks	5290,00	5290,00
Sportovní vybavení hřiště celkem:					99940,00
Vedlejší provozní náklady:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:

33	doprava materiálu	1,00	kpl	25000,00	25000,00
34	doprava stavebních strojů	1,00	kpl	18200,00	18200,00
35	doprava a ubytování osob	1,00	kpl	22900,00	22900,00
VPN celkem:					66 100,00
Celkem bez DPH:					1654 135 Kč
Celkem DPH:					347 368 Kč
				sazba DPH 21%	
Celkem s DPH:					2001 503 Kč


ČESKÝ TRAVNÍK s.r.o.
 370 01 Trvínovice 32
 IČ 280 01 722 DIČ CZ28081722
 44

