

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: na základě pověření **Ing. Pavlem Cenkem**, ředitelem závodu Střední Morava, se
sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, PSČ 686 11

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí provozu Zlín,
adresa: Tečovská 1109, 763 02 Zlín
kontakt: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

[REDAKCE] – vedoucím oddělení správy nemovitého majetku - Morava jih
[REDAKCE] – technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemky:

- parc. č. **3599/1** o výměře 18960 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Vyškov**, obec **Vyškov**,
 - parc. č. **3689/2** o výměře 708 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Vyškov**, obec **Vyškov**,
- zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví č. 3980 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**REKO MS Vyškov – Smetanovo nábřeží**“ na částech předmětných pozemků umístit plynovod křížící řízeným podvrtem VVT Haná (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené firmou emh systém project, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Haná (IDVT 10100123), č.j. **PM-5425/2024/5203/IN**, ze dne 1. 3. 2024, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) předáním dotčených částí předmětných pozemků (stavenišť) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasných i trvalých záborů, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - 1) **v povinnosti povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a jezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - 2) **v povinnosti oprávněného**:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
 - d) V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.
5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **3599/1**, dočasný zábor [REDACTED] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m², v k. ú. **Vyškov**
- parc. č. **3689/2**, dočasný zábor [REDACTED] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m², v k. ú. **Vyškov**

(dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.
- 1.4. Nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy tvoří situace stavby s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m² činí celková výše nájemného **7 470 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1000 Kč za každý i započatý kalendářní rok. Plnění je osvobozeno od DPH.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím roce bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní od doručení nájemci a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno s uvedením čísla smlouvy 7700104297_3/BVB vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30** dní ode dne jejího doručení nájemci a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, e-mail: el_faktury@gasnet.cz.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Zlín**, Tečovská 1109, 763 02 Zlín, [REDACTED], vedoucí provozu, e-mail: [REDACTED],
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Střední Morava**, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, e-mail: **podatelna@pmo.cz**,
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- e) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci a ve vyjádření ze strany pronajímatele ze dne 1. 3. 2024, č.j. **PM-5425/2024/5203/IN**,
- h) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (**provozu Zlín**) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
- j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti** spočívající v právu umístění stavby do předmětných pozemků. Služebnost bude spočívat:

• **v povinnosti povinného:**

- strpět na předemětných pozemcích stavbu,
- umožnit zaměstnancům oprávněného nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předemětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

• **v povinnosti oprávněného:**

- udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
- odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předemětných pozemcích.

2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným .
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předemětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Uherském Hradišti dne 12. 6. 2024

V Brně dne 22. 5. 2024

Pronajímatel a budoucí povinný

Nájemce a budoucí oprávněný

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
pověřený k podpisu smlouvy

.....
[redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih

.....
[redacted]
technik správy nemovitého majetku

.....
[redacted]
projektový manažer

emh system project, s.r.o.

██████████
Plynárenská 1
657 02 B R N O

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
03/Vys_Sme/UR/24
31. 01. 2024

NAŠE ZNAČKA
PM-5425/2024/5203/IN

VYŘIZUJE
██████████
██████████
██████████

MÍSTO/DATUM
Brno
01. 03. 2024

REKO MS Vyškov – Smetanovo nábřeží

(k. ú. Vyškov; ORP Vyškov; kraj Jihomoravský; ČHP 4-12-02-0090/0180-0-00)

Charakteristika akce:

Povodí Moravy, s. p. byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „REKO MS Vyškov – Smetanovo nábřeží“, č. zakázky: 04-02-22. Žadatelem a projektantem je firma emh system project, s. r. o., investorem je společnost GasNet, s. r. o.

Předmětem stavby je rekonstrukce místní plynovodní sítě (plynovodní řady a přípojky) ve městě Vyškov na ul. Smetanovo nábřeží (v úseku od nám. Obránců míru po úroveň objektu Smetanovo nábřeží 520/18, v délce plynovodního řadu 373 m a v úseku od úrovně objektu Smetanovo nábřeží 496/22 po úroveň objektu Smetanovo nábřeží 522/41, v délce plynovodního řadu 189 m) a na nám. Obránců míru (v úseku od ul. Dvořákova do blízkosti objektu Dukelská 122/2, v délce plynovodního řadu 70 m). Na ulici Dukelská dojde k přechodu vodního toku Haná bezvýkopově – řízeným podvrtem.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. 292/2, 812/3, 873/1, 3506/2, 3506/110, 3630/2, **3599/1**, **3689/2**, 742, 860, 865 a další v k. ú. Vyškov.

Stavbou dojde k dotčení pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Stavbou dojde k dotčení významného vodního toku (VVT) Haná IDVT 10100123, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava. Přímým správcem toku je provoz Zlín (ul. Tečovská 1109, 763 02 Zlín, vedoucí provozu ██████████, úsekový technik ██████████).

Stavba se částečně nachází v záplavovém území VVT Haná, mimo AZZÚ. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětná lokalita převážně nízkém a zbytkovém povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0990 Haná od Malé Hané po Rostěnický potok, včetně Malé Hané od hráze nádrže Opatovice.

I. Stanovisko správce povodí a přímého správce VVT Haná IDVT 10100123

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek:

1. Správci toku, t. j. Povodí Moravy, s. p., provoz Zlín (ul. Tečovská 1109, 763 02 Zlín, úsekový technik [redacted]) bude v dostatečném předstihu min. týden předem písemně oznámeno zahájení prací, bude přizván ke kontrolním dnům na stavbě.
2. Při řízení navrhovaného plynovodu s vodním tokem musí být dodrženo krytí min. 1,2 m mezi vrchem navrhovaného plynovodu a dnem vodního toku.
3. Navrhovaný plynovod bude umístěn v minimální vzdálenosti 2,0 m od břehové hrany dotčeného VVT, s výjimkou části plynovodu, který vede v tělese zpevněné asfaltové komunikace a chodníku z betonové dlažby
4. Navrhovaný plynovod uložený v manipulačním pásmu VVT (8 m od břehové hrany VT) musí být dostatečně únosný pro pojezd těžké mechanizace správce toku (min. 25 t), nejedná se o úsek, ve kterém je tento plynovod situován v tělese zpevněné asfaltové komunikace a chodníku z betonové dlažby.
5. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
6. Zástupce PM, s. p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území VVT Haná, investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

II. Vyádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků parc. č. 3599/1 a 3689/2 v k. ú. Vyškov, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniká právní mocí povolení záměru zákonné věcné břemeno dle § 97b z.č. 458/2000 Sb.; obdobně podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť dle §104a z.č. 127/2005 Sb. Nejpozději po dokončení stavby strany vstoupí v jednání ke stanovení náhrady za věcné břemeno a uzavření dvoustranného právního jednání, které bude deklarovat vznik zákonného věcného břemene pro zápis do katastru nemovitostí.

Ve věci majetkoprávního dořešení a uzavření nájemní smlouvy na dočasné zábor je nutné podat samostanou žádost útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Střední Morava (ul. Moravní náměstí 766, 686 11

Uherské Hradiště - vedoucí útvaru [REDAKCE] v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Zlín