

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Zhotovitel: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.
Ostrov 38, 383 01 Prachovice
Zástupce: Jindřich Parus, jednatel společnosti
IČ: 41879236
DIČ: CZ 41879236
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Prachovice
Číslo účtu: 21443281/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C. vložka 1174

a

Objednatel: Obec Lipovice, Lipovice čp. 44, 384 22 Vlachovo Březí

IČ: 00583065

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail: podatelna@obecilipovice.cz

OBEČNÍ ÚŘAD LIPOVICE, č.p. 100, 384 22 Vlachovo Březí		Čís. dopor.:
Došlo dne: 31.5.2024		Zpracovatel:
Čís. j.: 1183/2024	Příloh: 1	Ukl. znak:
Vyřízeno dne: 31.5.2024		78.1

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

při operativním technickém řízení činnosti na zakázce, potvrzování provedených prací, odsouhlasení faktur a potvrzování protokolů a předání dodávky zastupují:

Objednatel: Ing. Anna Píchová, starostka obce, Jiří Weber, místostarosta obce

Zhotovitele: p. Jindřich Parus, tel.: 602 271 377, parus@parus.cz

p. Ondřej Parus, tel.: 728 221 080, ondrej.parus@parus.cz,

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:
Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Konopiště čp.9 – Konopišťská hospoda
- 2) Rozsah díla je určen dle stávajícího stavu objektu a dle podkladů od objednatel projektové dokumentace a položkového rozpočtu.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla jakož i předat řádně a včas stavební ohlášení, místo pro provádění díla případně zdroje energie, vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Čl. II.

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran dle položkových rozpočtů viz příloha.

Celkem bez DPH

646 281,18

DPH 21%

135 719,05

Celkem s DPH

782 000,23

- 2) Právo na úhradu sjednané ceny v plné výši za dílo vzniká na základě vystavené faktury (daňového dokladu) dnem podpisu protokolu o převzetí díla po odstranění vad a nedodělků.
- 3) V případě, že položkové rozpočty neobsahují práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému provedení a dokončení díla, budou tyto práce a dodávky oceněny dodatečně.

Čl. III.

Platební podmínky

- 1) Bezprostředně po ukončení prací (každý měsíc) zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a výkonů a po jeho odsouhlasení od objednatele formou protokolu vystaví daňový doklad - fakturu včetně příslušné DPH. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů.
- 2) Smluvní strany sjednaly poskytnutí zálohy ve výši ---- Kč.
- 3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména: označení a číslo faktury, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele, bankovní spojení, předmět smlouvy, den odeslání faktury se lhůtou splatnosti, cena díla, fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

Čl. IV.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **od 15.9.2024 do 31.10.2024**
- 2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, případně předáním jeho poslední části, podpisem protokolu o provedeném odstranění vad a nedodělků. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- 3) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž o odstranění vad musí být vypracován protokol o předání a převzetí.

Čl. V.

Věci určené k provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:
 - a) stavební ohlášení/povolení
 - b) místo zakázky: ...*KONOPIJE*✓

Čl. VI.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Dílo bude prováděno podle platných ČSN a závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla.
- 2) Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, či zkoušek podle projektové dokumentace či příslušných technických norem.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, zápisem do stavebního deníku.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 5) Objednatel se zavazuje předat místo zakázky ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné projektové dokumentace, rozpracovanosti a stavu započaté novostavby a rekonstrukce.
- 6) Objednatel zajistí bezúplatné užívání zdrojů energií k provádění prací.
- 7) Zhotovitel vede stavební nebo montážní deník.
 - Za objednatele může provést zápis do montážního nebo stavebního deníku p. ING. JAN ČAPUŘKA (stavební kontrola).
 - Za zhotovitele provádí zápis do stavebního deníku Jindřich Parus, jednatel, Ondřej Parus
- 8) **Technický dozor** provádí : ING. JAN ČAPUŘKA Technický dozor je oprávněn provádět kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do montážního deníku. Veškeré kontroly na stavbě prováděné technickým dozorem investora budou zaznamenány v montážním deníku včetně podpisu tohoto dozoru.

Č. VII.

Záruka za jakost díla a sankce

- 1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením díla. Pro ostatní věci použité pro zhotovení díla platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla. Odmítne-li objednatel bezdůvodně převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost. Za řádně provedené dílo lze považovat dílo bez vad a nedodělků.
- 2) Případné vady a reklamace díla je povinen objednatel zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle a to potvrzují svými podpisy.

V Prachaticích dne: 31.5.2024



Jindřich Parus
voda - plyn - topení
Ostrov 38
383 01 PRACHATICE

IČO: 41879236 · DIČ: CZ41879236

zhotovitel:

Jindřich Parus, jednatel

O B E C
LIPOVICE
okres Prachatice

Anna Pichová
objednavatel:

Ing. Anna Pichová, starostka obce

Přílohy:

Položkový rozpočet

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p.9 v obci Lipovice, část Konopiště
Objekt:

Objednatel: Obec Lipovice

Zhotovitel: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Místo: Lipovice

Zpracoval: ing. Korbel

Datum: 16. 1. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1

Zemní práce

8	001	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně (3,57+4,38)*1*0,8	m3	6,360	2 680,00	17 044,80
					6,360		

2

Zakládání

9	011	272313811	Základové klenby z betonu tř. C 25/30	m3	6,360	3 680,00	23 404,80
10	011	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného 2*(3,57+4,38)*0,3	m2	4,770	860,00	4 102,20
					4,770		
11	011	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,770	260,00	1 240,20

3

Svislé a kompletní konstrukce

18	011	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,18 do 0,22 W/m2K tl 300 mm 3,55*3,3+4,38*3,3+1,1*2,2-1,57*2,08	m2	25,323	2 980,00	75 462,54
					25,323		
19	011	317168057.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2500 mm 4	kus	4,000	890,00	3 560,00
					4,000		

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

37	011	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	29,320	260,00	7 623,20
36	011	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně 1,1*2,1*2+(3,57+4,03)*3,25	m2	29,320	360,00	10 555,20
					29,320		
38	011	612323391	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnitřních stěn za každý další 1 mm tloušťky strojné 29,32*3	m2	87,960	180,00	15 832,80
					87,960		
44	011	619991005	Zakrytí stěny fólií 1,57*2,08*5+1,57*1,13+0,95*2,7+0,9*0,6*2+0,9*2+0,8*2*4	m2	29,947	48,00	1 437,46
					29,947		
45	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem 2*2,08+4*1,57	m	10,440	60,00	626,40
					10,440		
46	590	59051516	profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních a vnějších omítek 10,44 * 1,05	m	10,962	40,00	438,48
					10,962		
39	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně (3,57+4,38)*3,45	m2	27,428	390,00	10 696,92
					27,428		
14	011	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 (59,3+7,9+6,2)*0,1	m3	7,340	4 260,00	31 268,40
					7,340		

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

30	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m (3,57+4,38+3)*4,5	m2	49,275	89,00	4 385,48
					49,275		
31	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití 49,275*20	m2	985,500	6,00	5 913,00
					985,500		
32	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	49,275	46,00	2 266,65

1	013	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3 0,35*4,03*(3,15+0,3)	m3	4,866	1 269,00	6 174,95
					4,866		
4	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 (15,5+6,2+7,9+44,9)*0,1	m3	7,450	2 980,00	22 201,00
					7,450		
2	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 44,9+7,9+6,2	m2	59,000	160,00	9 440,00
					59,000		
3	013	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2 15,5	m2	15,500	120,00	1 860,00
					15,500		

997 Přesun sutě

16	006	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	32,427	298,00	9 663,25
17	006	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,427	32,00	1 037,66
47	013	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 32,396	t	32,396	390,00	12 634,44
					32,396		

998 Přesun hmot

15	011	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	41,067	490,00	20 122,83
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12	711	711491471	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše 59,3+7,9+6,2+0,35*(4,38+3,57)	m2	76,183	180,00	13 712,94
					76,183		
13	JTA	JTA.0021742.UR S	JUNIFOL II. 1,0mm š. 2,0m (50m2/role) 76,183 * 1,0605	m2	80,792	160,00	12 926,72
					80,792		

713 Izolace tepelné

34	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 3,92*4,38	m2	17,170	160,00	2 747,20
					17,170		
35	ISV	ISV.59016446378 27	Isover UNIROL PROFI 140mm. ?D= 0.033 (W·m-1·K-1). šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do aplikace mezi krokve. Roloovaná izolace je vhodná pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), sádkartonových podhledů či stropů nepochozích půd. 18,029*2	m2	37,861	480,00	18 173,28
					36,058		

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

50	731	733221101	R: napojení radiátoru deskového vč. ventilů a tlakové zkoušky	ks	1,000	9 860,00	9 860,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

49	731	735151380	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 1369 W	kus	1,000	6 980,00	6 980,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

763 Konstrukce suché výstavby

33	763	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90 3,57*4,03	m2	14,387	1 860,00	26 759,82
					14,387		

764 Konstrukce klempířské

20	764	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	2,100	890,00	1 869,00
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

766 Konstrukce truhlářské

5	766	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	15,500	180,00	2 790,00
15,5					15,500		
21	766	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,266	460,00	1 502,36
2,08*1,57					3,266		
22	611	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	3,266	7 290,00	23 809,14
6	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	78,00	78,00
23	766	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,100	260,00	546,00
24	607	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	2,100	490,00	1 029,00

767 Konstrukce zámečnické

7	767	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	290,00	290,00
---	-----	-----------	---	-----	-------	--------	--------

771 Podlahy z dlaždic

28	771	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	53,400	180,00	9 612,00
2*(8,82+8,55+3,45+2,28+3,45+1,8)-0,9-3*0,8					53,400		
29	597	59761192	sokl keramický mrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	58,740	290,00	17 034,60
53,4 * 1,1					58,740		
26	771	771574435	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	73,400	980,00	71 932,00
59,3+7,9+6,2					73,400		
27	597	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	80,740	826,00	66 691,24
73,4 * 1,1					80,740		

783 Dokončovací práce - nátěry

40	783	783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	27,428	120,00	3 291,36
41	783	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	27,428	420,00	11 519,76

784 Dokončovací práce - malby a tapety

51	784	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	206,515	42,00	8 673,63
3,15*(5,25+8,55+5,25+4,53+2,47+2,27+3,45+2,28+2,28+3,45+3,45+1,8+1,8)+44,9+7,9+6,2					206,515		
42	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	250,225	15,00	3 753,38
29,32+206,515+14,39					250,225		
43	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	250,225	76,00	19 017,10
250,225					250,225		

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

48	921	210020001	R: Rozvody přístavbě vč. světla a kompletace vč. revize	kus	1,000	12 690,00	12 690,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

Celkem bez DPH

646 281,18

DPH 21%

135 719,05

Celkem s DPH

782 000,23