

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPÚ-LI-9/2024, čj: NPU-353/44947/2024
číslo zhotovitele: 2024/12/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. Milošem Krčmářem, ředitelem ÚOP v Liberci,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 530001-60039011/0710

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED] (dále jen „Zástupce objednatele“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci

adresa: Jablonecká 642/23, 46001 Liberec

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

obchodní firma

Jakub Tecl

se sídlem

Slovenského národního povstání 356/17, Liberec V - Kristiánov

IČO: 87690870

DIČ: CZ87690870

Podnikající na základě živnostenského oprávnění

Zastoupena: Jakub Tecl (osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

Bankovní spojení: 567342888/5500

zástupce pro věcná jednání: Jakub Tecl

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. **N006/24/V00012431** a pod názvem: **Oprava terasy ve 2. NP, ÚOP v Liberci, Jablonecká 642/23** (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Smlouvou se rozumí tato Smlouva o dílo, Technické zadání a veškeré další přílohy, které jsou uvedené jako přílohy Smlouvy o dílo.
3. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace všech stavebních prací, služeb a dodávek, jejichž zhotovení je předmětem této Smlouvy.
4. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat

od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „**Rádná odborná péče**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „Oprava terasy ve 2. NP, ÚOP v Liberci, Jablonecká 642/23“ podrobněji specifikované v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze č. 1: **Rozpočet** (dále jen „**Dílo**“) zahrnující zejména:
- a) stavební dílo (dále také jako „**Stavba**“) obsahující stavební práce, dodávky a služby blíže specifikované v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v projektové dokumentaci a závazných dokumentech k realizaci stavby a restaurování (dále označovány jako „**Technické zadání**“):
 - projektové dokumentaci zpracované Alešem Patrmánem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT0500760, IČ: 25446134, Sadová 141, 46001 Liberec;
 - závazné stanovisko vydané Magistrátem města Liberec dne 31.1.2024 pod č.j. MML 029435/24;
 - povolení vydané Magistrátem města Liberec dne 13.3.2024 pod č.j. MML068300/24.
 - b) vypracování dokumentů, které budou součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**stavební zákon**“), tj.:
 - zapracování a vyznačení odchylek do dokumentace pro povolení stavby v souladu s ust. § 232 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, popřípadě zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, došlo-li k podstatné odchylce od dokumentace pro povolení stavby (ev. projektové dokumentace vydané dle dřívějších právních předpisů),
vše ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na CD nebo na flash disku.
- 1.2. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 4.4. Smlouvy a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3. Místem provedení Díla je: objekt čp. 642 na adrese: ul. Jablonecká 23, Liberec (dále označováno jako „**Objekt**“). Staveništěm se rozumí místo určené Smlouvou pro provádění Díla specifikované blíže Technickým zadáním (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit případné vady nebo nedodělky Díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, povolení stavby (záměru) stavebního úřadu, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. V případě, že smluvní strana zjistí při provádění Díla rozpor mezi jednotlivými přílohami Smlouvy, je povinna na tento rozpor druhou smluvní stranu neprodleně upozornit s tím, že vyžádá-li si tato skutečnost nutnost změny Smlouvy nebo jejích příloh budou strany postupovat v souladu s čl. 8 Smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo Technickém zadání a zajistit veškerý personál Zhotovitele, věci určené pro Dílo, spotřební materiál, jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro provedení Díla a odstranění všech vad.
- 2.5. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
- 2.6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen:
 - postupovat v souladu s touto Smlouvou, s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, požadavky na výstavbu, v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, zejména s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, jakož i pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob, osoby technického dozoru stavebníka („TDS“) nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“),
 - spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, spolupracovat s osobou vykonávající TDS a umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS a činnosti koordinátora BOZP,
 - učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad, nejsou-li již obsaženy v Technickém zadání,
 - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z právních předpisů; zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů,
 - zajistit, aby práce na Stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, v období, kdy jsou prováděny práce na Díle; Zástupce Zhotovitele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace; fotodokumentaci (chronologicky seřazenou a věcně popsanou) Zhotovitel předá Objednateli na CD/DVD/USB disku při předání Díla,
 - k součinnosti na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli.
- 2.7. Zhotovitel je dále povinen k:
 - dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním Stavby,
 - zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce,
 - k předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a

doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- k vypracování a předání dodavatelské výrobní, dílenské, výrobně – technické a montážní dokumentace opatřená razítkem a podpisem osoby, která dokumentaci vyhotovila.

2.8. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu ke **Staveništi** zejména:

- zajistit vytyčení prostorové polohy Stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- před zahájením Díla umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítek obsahující identifikační údaje o Stavbě a ponechat jej tam až do dokončení Stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na Staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění Stavby, popřípadě jejich kopie,
- zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení Staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek Stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a této prohlídce se zúčastnit,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na Stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
- zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- zajistit staveništní přípojné body energií, zřídit podružné odběrné místo pro jejich měření, zajistit úhradu těchto energií, dále zajistit vybudování, provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek; úhrada energií bude vyúčtována Objednatelům v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou Objednatelům se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
- zajistit vytyčení inženýrských sítí na Staveništi, geometrické a geodetické zaměření stavby, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla,
- zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného zaměstnaneckého provozu;
- přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat; na stavbu budou využity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškeré realizační práce budou prováděny tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na okolí;
- uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace pro provádění stavby, popř. do původního stavu se zohledněním stavebních prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení

- Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníků nebo provozovatelům písemným dokladem;
- zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 2.9. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli kompenzační nárok (zejména nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla, nárok na navýšení Smluvní ceny nebo nárok na úhradu jiných nákladů) vzniklý v souvislosti s okolnostmi či skutečnostmi v místě provádění Díla nebo jeho bezprostředním okolí, s nimiž se měl Zhotovitel možnost před zahájením provádění Díla dostatečně seznámit a neučinil tak.
- 2.10. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody nebo vady plnění způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

3. Kontrola provádění Díla

- 3.1. Zástupce objednatel, osoba vykonávající TDS, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatel při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatel s postupem provádění Díla.
- 3.2. Zhotovitel musí Zástupce objednatel vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatel a Zástupcem zhotovitel dohodnuto jinak.
- 3.3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatel v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 3.4. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
- 3.5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 3.6. Zástupce zhotovitel se musí se Zástupcem objednatel dohodnout na místě a čase konání funkčních zkoušek Díla nebo dalších zkoušek, jsou-li specifikovány ve Smlouvě, Technickém zadání nebo dohodnuté Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatel veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatel jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatel.
- 3.7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky uvedené dle předchozího odstavce Smlouvy, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.
- 3.8. Zjistí-li Zástupce objednatel, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat (zejm. formou zápisu do stavebního deníku), aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatel může Zhotoviteli dát pokyn

k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

- 3.9. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 3.11. Jednání kontrolního dne vede osoba TDS, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - 4.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
 - 4.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 5 dnů od převzetí Staveniště.
 - 4.1.3.** Doba pro dokončení Díla: do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 4.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 14 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla. Po této lhůtě je oprávněn na Staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
- 4.2. Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele harmonogram provádění Díla při převzetí Staveniště (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Objednatel může k harmonogramu předloženému Zhotovitelem uplatnit připomínky, které je Zhotovitel povinen bezodkladně zapracovat. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Harmonogram musí obsahovat zejména:
 - Den/lhůtu pro zahájení provádění Díla,
 - Doba pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou,
 - dále všechny rozhodné činnosti a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla.
- 4.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4.4. a předáno ve smyslu článku 4.6. Smlouvy.
- 4.4. Dílo je dokončeno, pokud:
 - a. byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení funkčních zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění

- nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- b. Zhotovitel vypracoval dokumenty dle čl. 1.1. písm. b) Smlouvy, zejména zpracoval odchylky od dokumentace pro povolení stavby (ev. od dokumentace pro vydání stavebního povolení dle dřívějších právních předpisů), návody k obsluze, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání a předal je Objednateli;
 - c. Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li relevantní).
- 4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 10 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatel může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4.6. Zástupce objednatel musí do 10 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- a. vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - b. odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatel musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
- 4.7. Zástupce objednatel nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
- 4.8. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
- 4.9. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.
- 4.10. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ
- 4.10.1. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
- a. výjimečná událost, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
 - b. zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);
 - c. fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, nebo působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, včetně klimatických podmínek mimořádně nepříznivých, které jsou zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné do data předložení nabídky ve Veřejné zakázce nebo u kterých se nedalo k témuž datu předpokládat, že by Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření, a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné oznámení; za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky se považuje pro účely Smlouvy např. extrémní dlouhodobě trvajících srážkový úhrn [mm] oproti dlouhodobému srážkovému normálu [mm] v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu či extrémní dlouhodobě trvajících teplotní výkyvy [°C] oproti dlouhodobému normálu teploty vzduchu v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu;
 - d. jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;

- může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli (Zástupci objednatele) učiněného nejpozději do 14 dnů poté, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Doby pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla (dále jen „**Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla**“).
- 4.10.2. Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla, musí ve svém oznámení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Doby pro dokončení.
- 4.10.3. Objednatel musí do 30 dnů od obdržení oznámení Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla posoudit a
- svolat jednání a vést strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Dohoda o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazná a konečná;
 - není-li stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v dodatečné době 14 dnů tu část Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, kterou příslušná strana prokázala, nebo Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla odmítnout s podrobným zdůvodněním.
- Objednatel vyhotoví bez zbytečného prodlení dodatek či jiný písemný záznam deklarující obsah dohody o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo určení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Nepostupuje-li Objednatel v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve stanovených lhůtách, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za odmítnutý.
- 4.10.4. Pokud strana nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla Objednatel, může dát do 14 dnů po okamžiku účinnosti určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně. Strana, která podala oznámení o nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, může následně postoupit spor příslušnému soudu; v opačném případě platí, že se nároku vzdala.
- 4.10.5. Určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze stran podáno oznámení o nesouhlasu. Nebylo-li žádnou ze stran podáno oznámení nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla ve stanovené lhůtě, stává se určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla konečným a závazným.
- 4.11. Má-li prodloužení Doby pro dokončení Díla dopad na vznik dalších nákladů Zhotovitele (např. vedlejší rozpočtové náklady, aj.), je Zhotovitel oprávněn spolu s písemným oznámením dle odstavce 4.10.1. tohoto článku Smlouvy požadovat kompenzační nárok na dodatečnou platbu, v němž musí současně uvést popis tohoto kompenzačního nároku a předložit vyčíslení částky, které požaduje uhradit (dále jen „**Claim na dodatečnou platbu**“); v takovém případě se prodloužení Doby pro dokončení díla nepovažuje za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a spolu s kompenzačním nárokem bude posuzováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ jako Změna díla dle čl. 8 této Smlouvy.
- 4.12. Jestliže Zhotovitel nedá oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla buď samostatně nebo ve spojení s Claimem na dodatečnou platbu, ve lhůtě stanovené tímto odstavcem 4.10.1. tohoto článku smlouvy, platí, že Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla ani Claim na dodatečnou platbu neuplatňuje a vzdal se práva ho uplatnit.

5. Smluvní cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:
 - **v celkové výši 637.363,73 Kč („Smluvní cena“)**; smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
 - **v celkové výši 771.210,11 Kč vč. DPH**
- 5.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
 - a. v případě vyhrazených změn závazku ze Smlouvy,
 - b. v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH,
 - c. v průběhu realizace Díla se smluvní strany dohodnou na nepodstatných změnách závazku ze Smlouvy ve smyslu a v souladu s § 222 ZZZVZ.
- 5.6. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 1 ve spojení s odstavcem 8 tohoto článku Smlouvy při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.
- 5.8. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu po konci každého měsíce soupis skutečně provedených prací vykazující částky, které považuje za oprávněné. Zástupce objednatele musí vyúčtování bez zbytečného odkladu od jeho doručení posoudit a odsouhlasit soupis skutečně provedených prací či jej vrátit zpět s připomínkami.
- 5.9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den období, v němž byly provedeny práce, služby nebo dodávky, jež jsou předmětem průběžné fakturace.
- 5.10. Faktura – daňový doklad – musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
- 5.12. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.14. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

6. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně ve výši 75 % z ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 1.000.000,- Kč.
- 6.2. Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na Díle nebo Objektu. Pojistná částka musí být sjednána nejméně ve výši 75% z ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 1.000.000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle nebo Objektu či na pronajatých věcech, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
- 6.3. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
- 6.4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
- 6.5. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v českém jazyce v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu.
- 7.2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, osoba vykonávající TDS nebo dozor projektanta, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, koordinátor BOZP, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle právních předpisů.
- 7.3. Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli; v případě jeho vedení v elektronické formě jej Zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu.
- 7.4. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 7.5. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.

8. Změny

- 8.1. Změnou se pro účely této smlouvy rozumí změna nutná nebo vhodná pro provedení Díla provedená podle tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Změna**“ nebo společně „**Změny**“). Změna může spočívat zejména v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla, nebo v přínosu úspor pro Objednatele v podobě snížení Smluvní ceny, zvýšení hodnoty Díla, zkrácení Doby pro dokončení Díla nebo jakémkoliv jiném přínosu pro Objednatele.
- 8.2. Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí oznámením iniciovat Změnu Díla.

- 8.3. Pro vyloučení pochybností Strany berou na vědomí, že Změny nejsou považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, avšak budou posuzovány dle ust. § 222 ZZVZ, zejm. dle ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
- 8.4. Návrh Změny musí být zpracovaný Zhotovitelem formou změnového listu ve lhůtě 30 dnů od zjištění skutečnosti, která návrh Změny vyvolala, a musí obsahovat:
- detailní popis navrhovaných změn projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
 - harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
 - návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu Smluvní ceny.
- 8.5. Objednatel návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem bez zbytečného odkladu posoudí, projedná Změnu i s orgánem památkové péče a autorským dozorem, popř. požádá o správní rozhodnutí. Objednatel po posouzení návrhu Změny zašle (postačí emailovou komunikací) Zhotoviteli odpověď, v níž:
- návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě;
 - návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.
- 8.6. Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny, případně uzavření dodatku, jakkoli zpožďovat postup prací na části Díla, která není Změnou dotčena.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel považuje Změnu požadovanou Objednatelům za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatel bezodkladně písemně oznámit (záznamem ve změnovém listu), a to před uzavřením dodatku ke Smlouvě. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Změny v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na niž Zhotovitel Objednatel upozornil.
- 8.8. Zhotovitel musí zajistit zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu Objednatel.
- 8.9. Změna musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Změny, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Změny. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
- je specifikovaná ve Smlouvě;
 - je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
 - je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy, z níž vychází Rozpočet;
 - musí být určena Zástupcem objednatel na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele a v souladu s cenou obvyklou.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).

- 9.2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
- 9.3. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkován.
- 9.4. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
 - a. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - b. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů, jakož i od smlouvy odstoupit;
 - c. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 9.7. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

10. Smluvní pokuta

- 10.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 10.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jestliže:
 - a. Zhotovitel nedodrží Doby pro zahájení provádění Díla podle článku 4.1.2. smlouvy;
 - b. Zhotovitel ani do 7 dní od písemného upozornění Zástupce objednatel nepředloží vůbec počáteční harmonogram nebo aktualizovaný harmonogram provádění Díla podle čl. 4.2. Smlouvy;
 - c. zástupce Zhotovitele se nedostaví na kontrolní den dle čl. 3.9. Smlouvy.
- 10.3. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jestliže:
 - a) Zhotovitel nedodrží Doby pro dokončení Díla podle článku 4.1.3. Smlouvy.
- 10.4. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 10.5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty

není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

- 10.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.

11. Kvalifikace zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 11.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím klíčových osob, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, a to:
- i. Hlavní stavbyvedoucí ██████████; provádět Dílo prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího znamená pro účely této smlouvy fyzickou přítomnost hlavního stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamená do stavebního deníku. Hlavní stavbyvedoucí je rovněž povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni
Hlavní stavbyvedoucí je povinen
 - a) odborně vést provádění Stavby,
 - b) řídit provádění Stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - c) zajistit řádné uspořádání Staveniště a provozu na něm,
 - d) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - e) zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním Stavby,
 - f) zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na Staveništi,
 - g) působit k odstranění závad vzniklých při provádění Stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení Stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku Stavby, spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem BOZP.

ii. Zástupce stavbyvedoucího ██████████

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, a pokud byla kvalifikace této osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce, tak musí splňovat alespoň takový rozsah kvalifikace, za niž bylo osobě nahrazované uděleno příslušné hodnocení (v odůvodněných případech se mohou strany dohodnout, že postačí kvalifikace, již klíčovou osobou Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v zadávacím postupu ve Veřejné

- zakázce). V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Doklady o kvalifikaci je Zástupce zhotovitele povinen na požádání Zástupce objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, není-li mezi Stranami sjednána jiná lhůta. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nepředložený doklad, jakož i právo vykázat Personál Zhotovitele, který nesplňuje kvalifikaci ze Staveniště, a Objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12. Společenská odpovědnost

- 12.1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
- zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
- 12.2. Pro případ zjištění porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy,
 - výpovědí Objednatele.
- 13.2. Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
- 13.3. Nedodržení povinností Zhotovitele vyplývajících ze skutečností dle čl. 2.5. Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
- 13.4. Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě v přiměřené době poté, co obdržel výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 13.5. Je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci jedné ze stran, je-li jedné ze Stran nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u ní obdobná situace podle právního řádu země jejího sídla, může druhá Strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy.
- 13.6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.7. Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel zajistit stavbu před poškozením, vyklidit, předat Objednateli a opustit Staveniště.

- 13.8. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel. Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:
- skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatel v souvislosti s výpovědí vydán pokyn;
 - předat výstupy zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
 - vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele pouze nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle; zhotovitel nemá právo na náhradu škody a ušlého zisku.

14. Komunikace smluvních stran

- 14.1. Objednatele ve věcech technických zastupují také tyto osoby:
- | | | |
|----------------------------|------------|---------|
| Technický dozor stavebníka | ██████████ | („TDS“) |
| Koordinátor BOZP | ██████████ | |
| Autorský dozor projektanta | ██████████ | |
- Změna těchto osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku.
- 14.2. Adresa a e-mail Objednatele jsou:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci
adresa: Jablonecká 642/23, Liberec
ID DS: 2cy8h6t
e-mail Zástupce objednatel: ██████████
- 14.3. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:
Jakub Tecl
adresa: SNP 356, Liberec
e-mail Zástupce zhotovitel: ██████████
ID DS: zd4qty

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 14.4. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté, nebo doporučenou poštou.
- 14.5. Zástupce Objednatele (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
- 15.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 15.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 15.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
Volná příloha č. 2: Technické zadání (viz projektová dokumentace zpracovaná [redacted] ze dne 07/2023, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, stavební povolení, závazná stanoviska)

V Liberci dne

V Liberci dne

objednatel

zhotovitel

.....
Národní památkový ústav
ÚOP v Liberci
ředitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: NPU-JABLONECKA

Stavba: OPRAVA TERASY VE 2. n.p. STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 642/23 V JABLONECKÉ ul. V LIBERCI

KSO:
Místo: pozemek č. 834 v k. ú. LIBEREC

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V LIBERCI

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			637 363,73
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	637 363,73	133 846,38
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	771 210,11
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: NPU-JABLONECKA

Stavba: OPRAVA TERASY VE 2. n.p. STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 642/23 V JABLONECKÉ ul. V LIBERCI

Místo: pozemek č. 834 v k. ú. LIBEREC

Datum:

Zadavatel: NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V LIBERCI

Projektant:

Uchazeč: 0

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		637 363,73	771 210,11
NPU- JABLONE CKA	OPRAVA TERASY VE 2. n.p. STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 642/23 V JABLONECKÉ ul. V LIBERCI	637 363,73	771 210,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**OPRAVA TERASY VE 2. n.p. STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 642/23 V
JABLONECKÉ ul. V LIBERCI**

KSO:

Místo: pozemek č. 834 v k. ú. LIBEREC

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V LIBERCI

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

0

IČ:

DIČ:

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

637 363,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	637 363,73	21,00%	133 846,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

771 210,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**OPRAVA TERASY VE 2. n.p. STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 642/23 V
JABLONECKÉ ul. V LIBERCI**

Místo: pozemek č. 834 v k. ú. LIBEREC

Datum:

Zadavatel: NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V LIBERCI

Projektant: ██████████

Uchazeč: 0

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

637 363,73

HSV - Práce a dodávky HSV	459 849,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 315,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	230 838,60
94 - Lešení a stavební výtahy	141 461,86
997 - Přesun sutě	13 243,63
998 - Přesun hmot	990,31
PSV - Práce a dodávky PSV	137 513,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 729,04
762 - Konstrukce tesařské	10 003,84
764 - Konstrukce klempířské	19 880,71
771 - Podlahy z dlaždic	49 731,69
773 - Podlahy z litého teraca	3 390,00
777 - Podlahy lité	3 042,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 735,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**OPRAVA TERASY VE 2. n.p. STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU č.p. 642/23 V
JABLONECKÉ ul. V LIBERCI**

Místo: pozemek č. 834 v k. ú. LIBEREC

Datum:

Zadavatel: NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V LIBERCI

Projektant: ██████████

Uchazeč: 0

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

637 363,73

D	HSV		Práce a dodávky HSV				459 849,96	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				73 315,56	
1	K	611131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	18,537	139,00	2 576,64	CS ÚRS 2023 02
	WV		"klenby terasy v 1.np"6,12*2,33*1,30		18,537			
2	K	611321143	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorozvodných konstrukcí klenb nebo skořepin	m2	18,537	1 130,00	20 946,81	CS ÚRS 2023 02
	WV		"klenby terasy v 1.np"6,12*2,33*1,30		18,537			
3	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	41,048	96,00	3 940,61	CS ÚRS 2023 02
	WV		"terasa 1.np"6,12*2,33		14,260			
	WV		"Schodiště odměřeno"2,00*2,40+(0,30+0,18)*1,50*13		14,160			
	WV		"kamenné prvky"0,39*4*1,10*3+0,34*4*1,10*(2+3)		12,628			
	WV		Součet		41,048			
4	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omezených ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	39,000	96,50	3 763,50	CS ÚRS 2023 02
	WV		"omítka 1.np"11,00		11,000			
	WV		"omítka 2.np"28,00		28,000			
	WV		Součet		39,000			
5	K	622316121	Omítka sanační vápenná vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně stěn	m2	11,000	1 230,00	13 530,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		"1.np pod žlabem"11,00		11,000			
6	K	622316191	Omítka sanační vápenná vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	11,000	326,00	3 586,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		"1.np pod žlabem"11,00		11,000			
7	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	28,000	760,00	21 280,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		"omítka 2.np"28,00		28,000			
8	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	28,000	110,00	3 080,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		"omítka 2.np"28,00		28,000			
9	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,000	51,00	612,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		"odměřeno"1,50*2,40*2+1,50*3,20		12,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				230 838,60	
10	K	900nab1	Demontáž ozdobného zábradlí, očištění, opískování a odstranění nátěru, nový nátěr a zpětná montáž v provedení podle TZ	kpl	1,000	18 560,00	18 560,00	
11	K	900nab2	Očištění a oprava kamenných sloupků vč. hlav sloupků	ks	8,000	23 600,00	188 800,00	
	WV		3+2+3		8,000			
12	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	5 130,000	1,90	9 747,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		(2,50+7,00)*9,00*60		5 130,000			
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	28,519	168,00	4 791,19	CS ÚRS 2023 02
	WV		6,12*2,33*2		28,519			
14	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,209	3 950,00	825,55	CS ÚRS 2023 02
	WV		"lože pod dlažbu terasy"(6,12*2,33-0,34*0,34*3)*0,015		0,209			
15	K	977343111	Frézování drážek ve stropech nebo klenbách z betonu, rozměru do 30x30 mm	m	8,450	172,00	1 453,40	CS ÚRS 2023 02
	WV		"v místě okapnice"2,33+6,12		8,450			
16	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,537	152,00	2 817,62	CS ÚRS 2023 02
	WV		"klenby terasy v 1.np"6,12*2,33*1,30		18,537			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	39,000	98,56	3 843,84	CS ÚRS 2023 02
	VV		"omítka 1.np"11,00		11,000			
	VV		"omítka 2.np"28,00		28,000			
	VV		Součet		39,000			
D 94			Lešení a stavební výtahy				141 461,86	
18	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	85,500	83,50	7 139,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)*9,00		85,500			
19	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	5 130,000	1,18	6 053,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		85,500*60		5 130,000			
20	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	85,500	51,00	4 360,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)*9,00		85,500			
21	K	942322111	Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přetížení lešením výšky do 10 m montáž	m	19,000	2 440,00	46 360,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)*2		19,000			
22	K	942322211	Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přetížení lešením výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 140,000	39,50	45 030,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,000*60		1 140,000			
23	K	942322811	Konzoly pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přetížení lešením výšky do 10 m demontáž	m	19,000	1 201,00	22 819,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)*2		19,000			
24	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	85,500	29,60	2 530,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)*9,00		85,500			
25	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	85,500	21,20	1 812,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)*9,00		85,500			
26	K	944711112	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	9,500	181,00	1 719,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)		9,500			
27	K	944711212	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	570,000	2,98	1 698,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		9,500*60		570,000			
28	K	944711812	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	9,500	101,20	961,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,50+7,00)		9,500			
29	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy do 1,9 m	m2	14,260	68,50	976,81	CS ÚRS 2023 02
	VV		6,12*2,33		14,260			
D 997			Přesun sutě				13 243,63	
30	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,399	1 820,00	8 006,18	CS ÚRS 2023 02
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,399	309,00	1 359,29	CS ÚRS 2023 02
32	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	83,581	15,40	1 287,15	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,399*19		83,581			
33	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,399	589,00	2 591,01	CS ÚRS 2023 02
D 998			Přesun hmot				990,31	
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,961	505,00	990,31	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				137 513,77	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 729,04	
35	K	711nab1	Spojovací můstek v certifikovaném systému	m2	13,913	32,00	445,22	
	VV		"terasa"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	711nab2	Hydroizolační a oddělovací pás lepený v certifikovaném balkonovém systému	m2	13,913	695,00	9 669,54	
	vv		"terasa"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			
37	K	711nab3	Samolepící butylová hydroizolační a těsnící páska v certifikovaném balkonovém systému	m	11,660	132,00	1 539,12	
	vv		"terasa"0,06+0,39+1,63+0,06+0,38+0,06*2+0,40+0,06+1,61+0,06+2,33+0,34*3*2+0,34*2+1,84		11,660			
38	K	711nab4	izolace zděných sloupků proti vodě v certifikovaném balkonovém systému	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
39	K	711nab5	Dotěsnění vrchního okraje soklu okolo sloupků v certifikovaném balkonovém systému	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
40	K	711nab6	Balkonový profil na odvod vody a kondenzátu v certifikovaném balkonovém systému	m	6,120	695,00	4 253,40	
	vv		6,12		6,120			
41	K	711nab7	Balkonový profil na odvod vody a kondenzátu upravený jako "závětná lišta" v certifikovaném balkonovém systému	m	2,800	620,00	1 736,00	
	vv		"podle TZ"2,80		2,800			
42	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	253,000	1,92	485,76	CS ÚRS 2023 02
	D	762	Konstrukce tesařské				10 003,84	
43	K	762591140	Montáž dočasného zakrytí ploch deskami volně kladenými	m2	28,420	93,50	2 657,27	CS ÚRS 2023 02
	vv		"terasa 1.np"6,12*2,33		14,260			
	vv		"Schodiště odměřeno"2,00*2,40+(0,30+0,18)*1,50*13		14,160			
	vv		Součet		28,420			
44	M	60726242	deska dřevostěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 15mm	m2	31,262	235,00	7 346,57	CS ÚRS 2023 02
	vv		28,42*1,10		31,262			
45	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	3,07	0,00	CS ÚRS 2023 02
	D	764	Konstrukce klempířské				19 880,71	
46	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	3,000	137,00	411,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"podle TZ"3,00		3,000			
47	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	11,660	95,70	1 115,86	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,06+0,39+1,63+0,06+0,38+0,06*2+0,40+0,06+1,61+0,06+2,33+0,34*3*2+0,34*2+1,84		11,660			
48	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	8,450	101,00	853,45	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,33+6,12		8,450			
49	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	6,500	78,60	510,90	CS ÚRS 2023 02
50	K	764248424	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětralého plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	3,000	769,00	2 307,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"podle TZ"3,00		3,000			
51	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm v certifikovaném balkonovém systému viz TZ	m	8,450	610,00	5 154,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		6,12+2,33		8,450			
52	K	764521423	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 250 mm v certifikovaném balkonovém systému viz TZ	kus	1,000	649,00	649,00	CS ÚRS 2023 02
53	K	764521443	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm v certifikovaném balkonovém systému viz TZ	kus	1,000	689,00	689,00	CS ÚRS 2023 02
54	K	764548422	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odsoků kruhových, průměru 80 mm	m	6,500	1 260,00	8 190,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		6,50		6,500			
55	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%		0,86	0,00	CS ÚRS 2023 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				49 731,69	
56	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	11,660	31,50	367,29	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,06+0,39+1,63+0,06+0,38+0,06*2+0,40+0,06+1,61+0,06+2,33+0,34*3*2+0,34*2+1,84		11,660			
57	K	771474613	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	11,660	395,00	4 605,70	CS ÚRS 2023 02
	vv		"sokl terasa"(0,06+0,39+1,63+0,06+0,38+0,06*2+0,40+0,06+1,61+0,06+2,33+0,34*3*2+0,34*2+1,84)		11,660			
58	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	12,826	490,00	6 284,74	CS ÚRS 2023 02
	vv		11,66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,826			
59	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	13,913	109,00	1 516,52	CS ÚRS 2023 02
	vv		"terasa"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	13,913	860,00	11 965,18	CS ÚRS 2023 02
			vV "terasa"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			
61	M	59761143	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	15,304	1 150,00	17 599,60	CS ÚRS 2023 02
			vV 13,913*1,10		15,304			
62	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,166	650,00	757,90	CS ÚRS 2023 02
			vV "sokl terasa"(0,06+0,39+1,63+0,06+0,38+0,06*2+0,40+0,06+1,61+0,06+2,33+0,34*3*2+0,34*2+1,84)*0,10		1,166			
63	K	771nab1	Spárování dlažby a soklu v balkonovém certifikovaném systému	m2	15,079	440,00	6 634,76	
			vV "terasa podlaha"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			
			vV "terasa sokl"(0,06+0,39+1,63+0,06+0,38+0,06*2+0,40+0,06+1,61+0,06+2,33+0,34*3*2+0,34*2+1,84)*0,10		1,166			
			vV Součet		15,079			
64	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	3,62	0,00	CS ÚRS 2023 02
			D 773 Podlahy z litého teraca				3 390,00	
65	K	773591901	Zatmelení prasklin litého teraca šířky do 5 mm podlah	m	10,000	339,00	3 390,00	CS ÚRS 2023 02
			vV "odhad"10		10,000			
66	K	998773202	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	2,04	0,00	CS ÚRS 2023 02
			D 777 Podlahy lité				3 042,74	
67	K	777111131	Frézování lité podlahy	m2	3,672	256,00	940,03	CS ÚRS 2023 02
			vV "pás stávajícího teraca do spádu"6,12*0,60		3,672			
68	K	777991901	Údržba lité podlahy stávající broušení	m2	13,913	87,60	1 218,78	CS ÚRS 2023 02
			vV "terasa"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			
69	K	777991903	Údržba lité podlahy stávající hloubkové čištění	m2	13,913	61,70	858,43	CS ÚRS 2023 02
			vV "terasa původní teraco"6,12*2,33-0,34*0,34*3		13,913			
70	K	998777202	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	30,000	0,85	25,50	CS ÚRS 2023 02
			D 783 Dokončovací práce - nátěry				22 735,75	
71	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	57,537	70,00	4 027,59	CS ÚRS 2023 02
			vV "omítka 1.np"11,00		11,000			
			vV "omítka 2.np"28,00		28,000			
			vV "klenby terasy v 1.np"6,12*2,33*1,30		18,537			
			vV Součet		57,537			
72	K	783826311	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací akrylátový	m2	57,537	320,00	18 411,84	CS ÚRS 2023 02
			vV "omítka 1.np"11,00		11,000			
			vV "omítka 2.np"28,00		28,000			
			vV "klenby terasy v 1.np"6,12*2,33*1,30		18,537			
			vV Součet		57,537			
73	K	783896303	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu světlém	m2	57,537	5,15	296,32	CS ÚRS 2023 02
			vV "omítka 1.np"11,00		11,000			
			vV "omítka 2.np"28,00		28,000			
			vV "klenby terasy v 1.np"6,12*2,33*1,30		18,537			
			vV Součet		57,537			
			D VRN Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
			D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
74	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
			vV "vytyčení inženýrských sítí"1		1,000			
			D VRN3 Zařízení stavenišť				35 000,00	
75	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
76	K	033203000	Energie pro zařízení stavenišť	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
77	K	034103000	Oplocení stavenišť	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
78	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
			D VRN4 Inženýrská činnost				0,00	
79	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02