

## **Královéhradecký kraj**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, Horní  
Předměstí, 541 01 Trutnov  
IČO: 60153296

*na straně jedné dále jako Kraj*

*a*

## **Město Trutnov**

se sídlem Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov  
zastoupené Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města  
IČO: 00278360, DIČ: CZ00278360

*na straně druhé dále jako Město*

*uzavírají tuto*

## **Směnnou smlouvu**

dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku:

- st. p. č. 887, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Horní Předměstí, č.p. 9, obč. vyb.

v k. ú. a obci Trutnov vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví  
č. 3145 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku:

- p. č. 1707/1, ostatní plocha - zeleň

v k. ú. a obci Trutnov vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví  
č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

### **II.**

Účastníci této smlouvy se dohodli na směně nemovitých věcí takto:

**Kraj** touto smlouvou převádí do vlastnictví Města;

- **část st. p. č. 887**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m<sup>2</sup>

dle geometrického plánu č. 5509-150/2024 nově označenou jako p. p. č. 3325

v k. ú. a obci Trutnov, včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi  
s nemovitou věcí spojenou.

Město výše uvedené nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek  
uvedených v této smlouvě.

**Město** touto smlouvou převádí do vlastnictví Kraje;

- **část p. p. č. 1707/1**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 62 m<sup>2</sup>

dle geometrického plánu č. 5509-150/2024 nově označenou jako p. p. č. 1707/5

v k. ú. a obci Trutnov, včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenou.

Kraj výše uvedenou nemovitou věc přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na směně výše uvedených nemovitých věcí bez finančního vyrovnání. Po provedení směny tedy účastníci této smlouvy nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 6.956,24 Kč hradí smluvní strany každá z 1/2. Královéhradecký kraj uhradí částku ve výši 3.478,12 Kč na účet města č. 19-124601/0100, VS 1113240010 do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

### IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani závady, s výjimkou věcného břemene *uložení a provozování vodovodního přivaděče v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3215-193/2006*, jak je patrné z příslušného listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Trutnov, oběma stranám je znám faktický i právní stav touto smlouvou převáděných nemovitých věcí a dále prohlašují, že nemovité věci přijímají ve stavu, v jakém se převádí.

### V.

Záměr směny předmětných nemovitých věcí dle této smlouvy byl řádně zveřejněn a směna nemovitých věcí byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/26/1846/2024 dne 13.05.2024 a současně Zastupitelstvem města Trutnov usnesením č. 2024-15/1 dne 26.02.2024.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou; k jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

### VI.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou rovným dílem obě smluvní strany. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode účinnosti této smlouvy.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o povolení vkladu zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení, a podat návrh nový odpovídající účelu této smlouvy.

## VII.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Trutnov.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom si ponechá každá smluvní strana, jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

### Příloha:

- geometrický plán č. 5509-150/2024

V Hradci Králové dne

V Trutnově dne

**Mgr. Martin Červíček**  
hejtman Královéhradeckého kraje

**Ing. arch. Michal Rosa**  
starosta města