Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál

uzavřená ve smyslu ustanovení § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený hejtmanem kraje, Mgr. Martinem Červíčkem

IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 27-2031110287/0100

(dále jen „*akcionář*“)

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva, a Petrem Hable, členem představenstva

IČO: 27521087, DIČ: CZ27521087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2632

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 231925537/0300

(dále jen „*společnost*“)

(akcionář a společnost oba společně dále jako „*smluvní strany*“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

* 1. Společnost je obchodní společností vzniklou zápisem do obchodního rejstříku ke dni 8. 8. 2007, přičemž výše jejího základního kapitálu je 70 000 000 Kč.
  2. Akcionář je jediným akcionářem společnosti a jeho podíl je plně splacen.
  3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že dobrovolný peněžitý příplatek poskytnutý akcionářem společnosti na základě této smlouvy není dotací a slouží k posílení vlastního kapitálu společnosti; nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může akcionář za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

* 1. Akcionář se v souladu s rozhodnutím Rady Královéhradeckého kraje v působnosti valné hromady jediného akcionáře společnosti pod č. RK/14/647/2024 ze dne 29. 4. 2024 a v souladu s usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/26/1848/2024 ze dne 13. 5. 2024 zavazuje poskytnout společnosti dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál v celkové výši **20 233 251,68 Kč** (slovy: *dvacet milionů dvě stě třicet tři tisíc dvě stě padesát jedna* *korun českých šedesát osm haléřů*) k zajištění plnění závazků společnosti, když z toho:

a) částka ve výši **4 084 750,68 Kč** (slovy: *čtyři miliony osmdesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých šedesát osm haléřů*) je určena výhradně k zajištění potřebného finančního krytí nákladů společnosti vzniklých navýšením leasingových splátek na splacení objektu *Regiocentra Nový pivovar* (soubor nemovitých věcí vedených na LV č. 20617 pro katastrální území a obec Hradec Králové) dle nájemní (leasingové) smlouvy ze dne 14. 1. 2004;

b) částka ve výši **7 000 000 Kč** (slovy: *sedm milionů korun českých*) je určena výhradně k vytvoření dostatečné rezervy na straně společnosti pro vyrovnávání *cash flow* za účetní období roku 2024;

c) částka ve výši **9 148 501 Kč** (slovy: *devět milionů sto čtyřicet osm tisíc pět set jedna* *korun českých*) je určena výhradně k uhrazení úroků z inkasovaných zálohových plateb jako podíl na úspoře při financování ve prospěch Statutárního města Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 00268810, dle dohody o změně obsahu budoucí smlouvy podnájemní a budoucí smlouvy o převodu vlastnictví k části nemovitosti ze dne 16. 2. 2024.

* 1. Společnost dobrovolný peněžitý příplatek v souladu s rozhodnutím představenstva společnosti od akcionáře přijímá a zavazuje se jej využívat účelně a hospodárně za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

Článek III.

Úhrada

* 1. Smluvní strany se dohodly, že dobrovolný peněžitý příplatek bude akcionářem poskytnut bezhotovostním převodem poukázaným na bankovní účet společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději **do 15. 6. 2024**.

Článek IV.

Vrácení plnění

* 1. Akcionář je oprávněn žádat po společnosti vrácení dobrovolného peněžitého příplatku, nebo jeho části, použije-li jej společnost v rozporu s účelem definovaným touto smlouvou, nebo pomine-li zcela nebo zčásti tento účel, a dále též v rozsahu v jakém poskytnuté plnění převýší ztrátu společnosti za rok 2024.
  2. Společnost se za předpokladu, že budou k vrácení dobrovolného peněžitého příplatku nebo jeho části splněny smluvní, jakož i zákonné podmínky, zavazuje vrátit akcionáři poskytnutý dobrovolný příplatek nebo jeho část v rozsahu určeném žádostí akcionáře, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byla akcionářem vyzvána k vrácení příplatku nebo jeho části, nebude-li v žádosti stanoven termín pozdější.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv; smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
  2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou vzestupně v chronologické řadě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny všechny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž akcionář obdrží 2 stejnopisy a společnost 2 stejnopisy.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran níže svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne ........................

za akcionáře: za společnost:

...................................................... ......................................................

**Mgr. Martin Červíček**  **Ing. Martin Puš**

hejtman Královéhradeckého kraje předseda představenstva

......................................................

**Petr Hable**

člen představenstva