

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku

číslo O800220063

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: XX  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### **Miroslav Šulc**

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXX

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo O800220063 ze dne 16. 5. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2023 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 2 takto:

### I.

#### 1. Znění článku 2 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímaný pozemek dočasně užívat jako pozemek k umístění plovoucího zařízení, tvořeného molem a přístupovou lávkou, která je na břehu upevněna do betonového bloku. Molo bude vyvázáno ocelovým lanem ke kotevnímu bloku. Výše uvedené bude užívat k vyvázání **tří evidovaných plavidel a jednoho plavidla nepodléhajícího evidenci** (dále jen „vývaziště“). Nájemce je oprávněn úplatně přenechat vývaziště k občasnému využití i jiné osobě, proto je pro určení výše nájemného sjednána sazba dle ceníku pronajímatele pro **podnikatelské účely**. Nájemce je povinen zajistit, aby tato jeho činnost nebyla v rozporu s předpisy v oblasti podnikání.

#### 2. Znění článku 4 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **25 190,-Kč** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 odst. 3. této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany

pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31. 3. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**3. Znění článku 5 bod 13 předmětné smlouvy se mění takto:**

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 23. 1. 2020, č. j.: PLa/Jš/2019/047588 a v jeho aktualizaci ze dne 25. 4. 2024, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy. :

**4. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:**

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 23. 1. 2020, č. j.: PLa/Jš/2019/047588 a jeho aktualizace ze dne 25. 4. 2024

## **II.**

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## **III.**

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jeho podepsaném vyhotovení.

## **IV.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle Dodatek č. 2 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

## **V.**

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **VI.**

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pronajímatel zohlední nájemcem již uhrazené nájemné ve výši dle čl. I. odst. 3 Dodatku č. 1, a to tak, že zašle nájemci fakturu pouze na neuhrazenou poměrnou část z nové výše nájemného sjednané v čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 2. Nájemcem uhrazené nájemné za rok 2024 tak bude odpovídat součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. I. odst. 3 Dodatku č. 1, za užívání pronajímaného pozemku od 1. 1. 2024 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto dodatku a poměrné části nájemného ve výši dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 za období užívání pronajímaného pozemku ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2024.

**Přílohy:**

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 23. 1. 2020, č. j.: PLa/Jš/2019/047588 a jeho aktualizace ze dne 25. 4. 2024

V Roudnici nad Labem

V Libochovanech

dne .....

dne .....

.....

**za pronajímatele**

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

**nájemce**

Miroslav Šulc