



S009P00TF1UP

Č. 2023/002481/SRM/DS

## Smlouva o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1.1. Povinný ze služebnosti<br>(dále jen „povinný“):     | <b>Mendelova univerzita v Brně</b> |
| Sídlo:   | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno     |
| Statutární zástupce:                                     | prof. Dr. Ing. Jan Mareš<br>rektor |
| IČO:   | 62156489                           |
| DIČ:   | CZ62156489                         |
| Bankovní spojení:  |                                    |
| Číslo účtu:  |                                    |
| 1.2. Oprávněný ze služebnosti<br>(dále jen „oprávněný“): | <b>město Blansko</b>               |
| Sídlo:   | Nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  |
| Statutární zástupce:                                     | Ing. Jiří Crha<br>starosta města   |
| IČO:   | 00279943                           |
| DIČ:   | CZ00279943                         |
| Bankovní spojení:  |                                    |
| Číslo účtu:  |                                    |

### II.

#### Prohlášení o způsobilosti

- 2.1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena.

### III.

#### Předmět služebnosti

- 3.1. Povinný je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR ze dne 27. 12. 2000 č. j. 14 518/99-14 dle § 101 odst. 5 zák. č. 111/1998 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí, a to **pozemku parcelní číslo 504/7** (druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra **1.162 m<sup>2</sup>**), **parcelní číslo 510/1** (druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, část pozemku o výměře **197 m<sup>2</sup>** - dle GP č. 492-59/2021), v katastrálním území Klepačov, obci Blansko, okresu Blansko, zapsaných na listu vlastnictví č. 292 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Blansko (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 3.2. Oprávněný je vlastníkem stavby místní komunikace (tzv. „Hřbitovní“) jakožto veřejně přístupné pozemní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 504/7 v k.ú.

Klepačov, obec Blansko. Stavba místní komunikace slouží k příchodu a příjezdu veřejnosti k místnímu hřbitovu nacházející se na pozemku p.č. 507 v k.ú. Klepačov, obec Blansko, který je ve vlastnictví oprávněného.

- 3.3. Povinný je vlastníkem stavby účelové komunikace (tzv. „Klepačovská“) nacházející se na pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Klepačov, obec Blansko. Část této komunikace rovněž slouží k příchodu a příjezdu k místnímu hřbitovu.

#### IV.

##### Popis služebnosti. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Povinný ze služebnosti zřizuje na základě této smlouvy ve prospěch oprávněného ze služebnosti úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnosti (**in rem**) na služebném pozemku parc.č. 504/7 a části pozemku parc.č. 510/1 v k.ú. Klepačov, spočívající v právu zřídit, opravovat, udržovat, obnovovat komunikaci a další zde nezbytné práce a za tím účelem právo oprávněného a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na služební pozemek, přičemž rozsah služebnosti na pozemku parc.č. 510/1 v k.ú. Klepačov je vyznačen v geometrickém plánu GP č.492-59/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Oprávněný ze služebnosti služebnost dle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen služebnost strpět.
- 4.3. Služebnost se sjednává po dobu provozu hřbitova.

#### V.

##### Úplata

- 5.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene „in rem“ bude stanovena v souladu s interním předpisem Mendelovy univerzity v Brně (rozhodnutí rektora č.17/2014) takto :
- 2,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemky
  - jednotková cena je vynásobena výměrou věcného břemene a dobou 50 let
  - výměra věcného břemene je 1.359 m<sup>2</sup>
  - úplata činí **135.900,- Kč bez DPH** (slovy: jednostřicetpěttisícdevětset korun českých). K této částce bude připočtena zákonná sazba DPH
- 5.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení, vystavené povinným. Do úhrady faktury budou listiny v úschově u povinného. Povinný se zavazuje, že do 15 dnů po přijetí platby zašle oprávněnému listiny pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum uveřejnění v registru smluv.

## VI.

### Zápis do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení zápisu služebnosti podle této smlouvy podá neprodleně po obdržení listin pro vklad věcného břemene oprávněný, který ponese také náklady jejího zápisu do katastru nemovitostí.
- 6.2. Služebnost dle této smlouvy vzniká oprávněnému zápisem do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést zápis služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva vložit.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv. K nabytí služebnosti dochází jejím zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva obsahující čtyři číslované strany je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž povinná obdrží dva, oprávněná jeden a jeden bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.5. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2023 vydala podle §15, odst.1, písm. c) zákona č.111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas se zřízením věcného břemene podle této smlouvy pod právním jednáním č.4. Tento souhlas dne 26.6.2023 oznámila na Ministerstvo školství a mládeže ČR.
- 7.6. Zřízení služebnosti upravené touto smlouvou bylo schváleno Radou města Blansko na její 26. schůzi konané dne 05.12.2023, usnesením č. 47.


- 7.7. Povinný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí oprávněný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

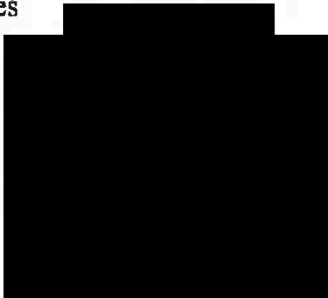
Přílohy:

1.GP č.492-59/2021

V Brně dne: 29 -05- 2024

V Blansku dne: 15 05- 2024

  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor  
za povinného

  
Ing. Jiří Crha  
starosta města  
za oprávněného

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
504/1	115 06 99	lesní poz.	504/1	114 95 37	lesní poz. <small>ostatek pl. ostatek komunikace</small>		0	504/1		292	114 95 37	
			504/7	11 62				504/1				
510/1	115 06 99			115 06 99				510/1		292		

Oprávněny dle listiny

Druh věcného břemene dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Raška	Jméno příjmení <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Raška
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2671/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2671/2014
	Dne 07.01.2022 Číslo 5/2022	Dne 17.01.2022 Číslo 8/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotořitel:  GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ OBÚŘKA 213 678 01 BLANSKO 725 703 794 KATASTRALNÍ ÚŘAD IČ: 033941414 DIČ: CZ033941414	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu 492-59/2021 Okres Blansko Obec Blansko Kat. území Klepačov Mapový list DKM - Blansko 6-2/13, 14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-35/2022-701 2022.01.17 09:54:19 CET	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
122-15	591839.84	1144712.38	4	barva
122-16	591830.87	1144707.91	4	sloupek plotu
122-35	591964.52	1144909.86	4	barva štěrku
122-37	591923.05	1144900.28	4	barva asfalt
122-144	591911.07	1144896.07	3	barva
431-15	591972.91	1144915.94	3	roh obrubníku
431-17	591973.87	1144911.02	3	roh obrubníku
1	591835.97	1144710.45	4	barva štěrku
2	591839.75	1144707.34	3	barva štěrku
3	591843.42	1144706.07	3	barva štěrku
4	591838.27	1144699.39	3	barva štěrku
5	591837.20	1144701.43	3	barva štěrku
6	591846.18	1144705.73	3	barva štěrku
7	591868.03	1144721.82	3	barva štěrku
8	591871.11	1144724.88	3	barva štěrku
9	591873.77	1144729.14	3	barva štěrku
10	591876.10	1144736.17	3	barva štěrku
11	591879.29	1144750.78	3	barva štěrku
12	591880.61	1144758.45	3	barva štěrku
13	591881.46	1144768.24	3	barva štěrku
14	591880.56	1144795.33	3	barva štěrku
15	591884.94	1144792.38	3	barva štěrku
16	591885.60	1144767.17	3	barva štěrku
17	591885.38	1144763.17	3	barva štěrku
18	591886.90	1144761.01	3	barva štěrku
19	591886.08	1144754.42	3	barva štěrku
20	591883.92	1144752.68	3	barva štěrku
21	591880.59	1144736.44	3	barva štěrku
22	591878.33	1144729.07	3	barva štěrku
23	591876.68	1144725.61	3	barva štěrku
24	591874.63	1144722.55	3	barva štěrku
25	591870.03	1144718.02	3	barva štěrku
26	591847.62	1144701.20	3	barva štěrku
27	591838.87	1144693.51	3	barva štěrku
28	591835.26	1144691.51	3	barva štěrku
29	591833.10	1144695.48	3	barva štěrku
30	591836.44	1144697.20	3	barva štěrku
31	591838.06	1144698.75	3	barva štěrku
32	591878.13	1144822.47	3	barva štěrku
33	591878.18	1144831.56	3	barva štěrku
34	591878.71	1144836.76	3	barva štěrku
35	591881.87	1144847.66	3	barva štěrku
36	591885.83	1144856.04	3	barva štěrku
37	591889.36	1144862.55	3	barva štěrku
38	591885.11	1144844.84	3	barva štěrku
39	591882.60	1144835.25	3	barva štěrku
40	591882.07	1144828.08	3	barva štěrku
41	591882.21	1144822.28	3	barva štěrku
42	591890.58	1144856.39	3	barva štěrku
43	591894.89	1144863.49	3	barva štěrku
44	591910.57	1144884.36	3	barva štěrku
45	591915.21	1144889.76	3	barva štěrku
46	591920.63	1144894.26	3	barva štěrku
47	591927.30	1144898.33	3	barva štěrku
48	591940.41	1144903.40	3	barva štěrku
49	591949.19	1144906.32	4	barva štěrku
50	591950.34	1144911.28	4	barva štěrku
51	591939.24	1144907.79	3	barva štěrku
52	591932.74	1144905.56	3	barva štěrku
53	591926.60	1144903.01	3	barva štěrku
54	591918.69	1144898.75	4	barva štěrku
55	591911.42	1144892.40	3	barva štěrku
56	591906.90	1144887.00	3	barva štěrku
57	591904.24	1144882.84	3	barva štěrku
58	591900.67	1144878.24	3	barva štěrku
59	591896.01	1144873.61	3	barva štěrku
60	591892.19	1144868.24	3	barva štěrku
61	591889.82	1144864.26	3	barva štěrku

