

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## PD Okružní křižovatka Beroun-Zavadička

Číslo smlouvy: 0277/2024/SOD/OMI

### Smluvní strany:

#### Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 002 33 129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová - vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová - investiční referent odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

#### PPU spol. s.r.o

Sídlo: Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. Tomášem Vejražkou, jednatelem

IČO: 496 13 481, DIČ: CZ49613481

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 20939

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

Č. účtu: 200450399/0800

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Vejražka, jednatel, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Petr Vejražka, jednatel, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby v úrovni projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „dokumentace“ nebo jen „DUSP“), včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, pro stavbu označenou jako „**Okružní křižovatka v křížení ulice Koněpruské, Husovy, Želivského a Na Ratince - Beroun-Zavadička**“, včetně přípravných prací, provedení související inženýrské činnosti a zajištění příslušného povolení záměru (dále jen „povolení stavby“) podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), jak je specifikováno níže.
- 1.4. Dokumentace bude řešit novou okružní křižovatku v místě křížení ulic Koněpruské, Husovy, Želivského a Na Ratince v Berouně-Zavadičce. Předmět plnění dle této smlouvy je podrobněji specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 18. 4. 2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“), která je

přílohou této smlouvy. V případě nesouladu nabídky zhotovitele s touto smlouvou mají přednost ujednání dle této smlouvy.

#### 1.5 Zpracování dokumentace:

- 1.5.1 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání.
- 1.5.2 DUSP bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a bude vyhotovena ve čtyřech (4) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě v provedení, které bude odpovídat požadavkům na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby.
- 1.5.3 Soupis prací (výkaz výměr) a kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a bude vyhotoven v jednom provedení v tištěné (listinné podobě) a také v digitální podobě v otevřeném formátu \*xls(x).
- 1.5.4 Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a pro řízení o vydání povolení stavby, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady jsou zahrnuty do ceny díla. Výjimku tvoří správní poplatky. Výsledky potřebných průzkumů budou zapracovány do dokumentace.
- 1.5.5 Před zahájením prací na dokumentaci si zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s objednatelem, dotčenými orgány a správci sítí. Podmínky dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců dotčených inženýrských sítí (dále jen „správci sítí“) vyplývající z jejich vyjádření budou zapracovány do dokumentace. V dokladové části budou doložena veškerá stanoviska a vyjádření k dokumentaci.
- 1.5.6 Dokumentace bude vypracována na základě objednatelem vybrané varianty z variantní studie možného řešení okružní křižovatky zpracované zhotovitelem před podpisem této smlouvy. Hrubý odhad nákladů realizace návrhu bude zhotovitelem předložen objednateli ke schválení.

#### 1.6 Inženýrská činnost:

- 1.6.1 Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání povolení stavby na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem, včetně zajištění veškerých příloh k žádosti o povolení stavby, souhlasných stanovisek a vyjádření DOSS, správců sítí a vlastníků dotčených pozemků, a předání pravomocného povolení stavby a oznámení stavebního úřadu o ověření projektové dokumentace a štítku obsahujícího identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., objednateli.
  - 1.6.2 Zhotovitel podá úplnou žádost o povolení stavby se všemi zákonnými součástmi dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání této žádosti na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby příslušné povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
  - 1.6.3 Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zapracování případných požadavků stavebního úřadu nebo DOSS na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků řízení do dokumentace v průběhu tohoto řízení.
- 1.7 Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
  - 1.8 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
  - 1.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší ceny.
  - 1.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

## **2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6 V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 2 týdny před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování dokumentace budou dle potřeby svolávány kontrolní dny za účasti zhotovitele a objednatele. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel na výzvu objednatele a pořídí z nich písemný záznam.
- 2.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.9 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.11 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## **3 Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby.
- 3.2 Doba plnění:
  - 3.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

- 3.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat čistopis DUSP v digitální podobě (bez vyjádření DOSS, správců sítí a vlastníků dotčených pozemků) objednateli do 15. 12. 2024.
- 3.2.3 Zhotovitel zpracovává požadavky DOSS a správců sítí, předá kompletní DUSP (vč. dokladové části) objednateli ve čtyřech (4) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě a podá žádost o povolení stavby dle předpokladu do 30. 9. 2025. Zhotovitel je povinen dokončit inženýrskou činnost v co nejkratším objektivně možném termínu.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen předat položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet do 2 měsíců od podání žádosti o povolení stavby dle odst. 3.2.3 výše.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání dokumentace dle odst. 3.2.2 a podání žádosti o povolení stavby dle odst. 3.2.3 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání DUSP dle odst. 3.2.2, příp. i termín podání žádosti o povolení stavby dle odst. 3.2.3 výše, bude-li to nutné, se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

#### 4 Realizační tým

- 4.1 Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 4.2 Hlavním projektantem je Ing. Tomáš Vejražka, číslo autorizace 0015026 - autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního projektanta jiným hlavním projektantem, přičemž nový hlavní projektant musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný hlavní projektant. O záměru nahradit hlavního projektanta novým hlavním projektantem je zhotovitel povinen předem informovat objednatele.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.5 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

#### 5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí **482 000,00 Kč bez DPH**, samostatně DPH 101 220,00 Kč a 583 220,00 Kč vč. DPH, z toho:
- a) cena za zpracování čistopisu DUSP, která zahrnuje zpracování variantní studie řešení okružní křižovatky, geodetické práce - polohopisné a výškopisné zaměření, zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí, zpracování připomínek objednatele a projektovou dokumentaci, činí **392 000,00 Kč bez DPH**, samostatně DPH 82 320,00 Kč a 474 320,00 Kč vč. DPH,
- b) cena za inženýrskou činnost pro získání povolení stavby, která zahrnuje zajištění vyjádření DOSS a správců sítí ke zpracované DUSP, jejich zpracování do DUSP a podání žádosti o povolení stavby, činí **60 000,00 Kč bez DPH**, samostatně DPH 12 600,00 Kč a 72 600,00 Kč vč. DPH,
- c) cena za zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby činí **30 000,00 Kč bez DPH**, samostatně DPH 6 300,00 Kč a 36 300,00 Kč vč. DPH.
- 5.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena díla dle odst. 5.1 bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.

- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny a DPH uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 5.1 výše objednateli takto:
- 5.7.1 Cenu za vypracování čistopisu DUSP dle odst. 5.1 písm. a) výše ve výši 392.000,00 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat takto:
- 80% z částky 392.000,00 Kč bez DPH, tj. 313.600,00 Kč bez DPH, ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí této dokumentace,
  - zbývajících 20% z částky 392.000,00 Kč bez DPH, tj. 78.400,00 Kč bez DPH, v termínu jako cenu za inženýrskou činnost dle odst. 5.7.2 této smlouvy.
- 5.7.2 Cenu za inženýrskou činnost pro získání povolení stavby dle odst. 5.1 písm. b) výše ve výši 60.000,00 bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni, kdy bude objednateli předána kompletní DUSP (vč. dokladové části), ne však dříve, než bude předložena kopie podané žádosti o povolení stavby s potvrzením o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho příslušnými prováděcími předpisy stanoveným způsobem.
- 5.7.3 Cenu za zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby ve výši 30 000,00 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o jejich předání a převzetí.
- 5.8 Objednatel je povinen uhradit cenu díla, resp. její části, dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.9 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.10 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

## 6 Předání a převzetí díla

- 6.1 Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše v elektronické podobě.
- 6.2 DUSP, výkaz výměr a kontrolní rozpočet a další dokumenty dle této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele, není-li dále stanoveno jinak.
- 6.3 Čistopis DUSP dle odst. 3.2.2 této smlouvy bude vyhotoven a předán v digitální podobě na CD ve formátech \*.dwg, \*.doc a \*.pdf. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace.
- 6.4 Konečná podoba DUSP (vč. dokladové části) dle odst. 3.2.2 této smlouvy bude vyhotovena a předána objednateli ve čtyřech (4) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a ve dvou (2) provedeních v digitální podobě na CD ve formátech \*.dwg, \*.doc a \*.pdf se stejným obsahem jako tištěná vyhotovení, přičemž jednotlivá CD budou vložena do paré č. 1 a č. 2 tištěného vyhotovení DUSP a pevně spojena s jejich deskami. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace.

- 6.5 Jedno (1) digitální vyhotovení DUSP bude přiloženo k žádosti o povolení stavby v podobě, která bude v souladu s požadavky na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby.
- 6.6 Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude objednateli předán v digitální podobě v otevřeném formátu \*xls(x) na CD. O předání bude sepsán protokol o jeho předání a převzetí.

## 7 Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby, které neschválil (§ 162 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.).
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 7.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 7.7 V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 7.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 15 (patnáct) kalendářních dní. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 7.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelkou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 7.8 výše.
- 7.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel projektové dokumentace zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).
- 7.12 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla a trvání jeho závazků z této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost s max. výší spoluúčasti 10 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání jeho závazků z této smlouvy. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

## 8 Sankce

- 8.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
- a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním čistopisu DUSP v dohodnutém termínu dle odst. 3.2.2 výše nebo podáním žádosti o povolení stavby dle odst. 3.2.3 nebo předáním kontrolního rozpočtu stavby a výkazu výměr v dohodnutém termínu dle odst. 3.2.4 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 7.8 výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) pro případ chybějící položky v rozpočtu nebo uvedení nesprávné výměry či počtu kusů smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou nesprávnou položku,
  - d) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.12 výše této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - e) pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy než je uvedeno výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
  - f) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.8 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3 Splátlost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 (třicet) dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
- 8.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

## 9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené, která nebude kratší než 10 (deset) kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla, resp. jeho části dle odst. 3.2.2, odst. 3.2.3 a odst. 3.2.4 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
  - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené, která nebude kratší než 10 (deset) kalendářních dnů,
  - b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné následujícím dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla s uvedením důvodu odstoupení, pokud v odstoupení nebude uvedena lhůta delší.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a

objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

## **10 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

- 10.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 10.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 10.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

## **11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 11.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 11.7 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou na adresu jejího sídla, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena 3. (třetím) pracovním dnem po odeslání.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 11.9 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.



11.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

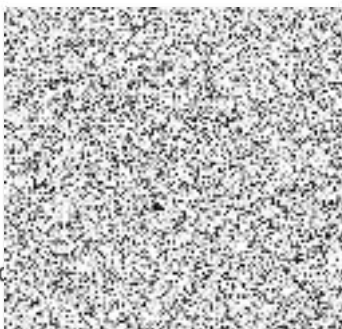
Příloha: Nabídka projektových prací ze dne 18. 4. 2024

V Berouně, dne: 31. 5. 2024

Za objednatele:



**Ing. Jindra Nová**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun



V Praze, dne: 5. 6. 2024

Za zhotovitele:



**Ing. Tomáš Vejražka**  
jednatel

## **Město Beroun**

Městský úřad Beroun  
Odbor majetku a investic  
Husovo náměstí 68  
266 01 Beroun

**Věc : Nová okružní křižovatka v křížení ulice Koněpruské, Husovy a Na Ratince Beroun Zavadilka**  
**- návrh dopravního řešení, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení**  
**- cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně přípravných prací a inženýrské činnosti**

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme naši cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace (PD) nové okružní křižovatky v místě křížení ulice Koněpruské, Husovy a Na Ratince v Berouně - Zavadilce.

PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.

Zpracování projektové dokumentace DUSP předcházela studie možného řešení okružní křižovatky s jejím variantním návrhem.

Rozsah zpracování a návrh nové okružní křižovatky vychází z této dříve zpracované studie možného řešení okružní křižovatky, kdy byla vybrána varianta s průměrem prstence 30 m.

Předmětem řešení je návrh nové okružní křižovatky v místě stávající průsečné křižovatky ulice Koněpruské, Husovy a Na Ratince v Berouně, se zásahem do okolních i soukromých pozemků na východní a jihovýchodní straně okružní křižovatky. Do okružní křižovatky budou zaústěny i ulice Želivského a Husova 2.

Cenová nabídka zahrnuje základní návrh okružní křižovatky včetně dopravních ostrůvků na vjezdech do křižovatky, středového prstence a řešení pěšího provozu včetně chodníků v blízkém okolí křižovatky a včetně nového přechodu pro pěší přes ulici Husovu (jižní rameno křižovatky).

Odvodnění vozovky a chodníků bude řešeno s využitím stávajících odvodňovacích zařízení – uličních vpustí a s jejich případným doplněním.

Součástí zpracování PD bude návrh osvětlení okružní křižovatky a návrh nasvětlení nového přechodu přes ulici Husovu.

V cenové nabídce je zahrnuto i základní řešení přeložky vrchního vedení společnosti CETIN. Cenová nabídka nezahrnuje případné potřebné projektové řešení vynucených přeložek kabelových inženýrských sítí ani sadové úpravy.

Požadovaný rozsah zpracování a obsah a rozsah projektové dokumentace DUSP bude vycházet z příslušných vyhlášek a jejich příloh.

V rámci zpracování PD budou probíhat konzultace s objednatelem.

V ceně zpracování PD je zahrnuto základní předjednání s Policií ČR - krajským ředitelstvím policie středočeského kraje, odborem dopravní policie – DI – Beroun.

Součástí cenové nabídky jsou přípravné práce zahrnující polohopisné a výškopisné geodetické zaměření dotčeného území nové okružní křižovatky včetně potřebných návazností a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí v zájmovém území u správců jednotlivých inženýrských sítí, včetně jejich zakreslení do situačního podkladu.

V předkládané nabídce je zahrnut dále potřebný výkon inženýrské činnosti (IČ) spojený se zajištěním vyjádření DOSS a správců dotčených inženýrských sítí ke zpracované projektové dokumentaci pro vydání společného povolení. Dále pak IČ spojená s podáním žádosti o společné povolení.

Součástí IČ není řešení případně vzniklé problematiky majetkových poměrů, projektant v tomto ohledu nabízí spolupráci při řešení.

Cena za zpracování PD DUSP vychází ze stanovené ceny projektových prací dle ceníku UNIKA 2023.

Do nabídkové ceny nejsou zahrnuty legislativní poplatky za vydání společného povolení.

Nabídková cena za variantní studii

Cena za zpracování variantní studie řešení okružní křižovatky **12 000,- Kč**

Nabídková cena - DUSP:

Geodetické práce – polohopisné a výškopisné zaměření	20 000,- Kč
Zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí	10 000,- Kč
PD ve stupni DUSP – komunikace, chodníky	245 000,- Kč
PD ve stupni DUSP - veřejné osvětlení včetně přechodu	80 000,- Kč
PD přeložky vedení CETIN	25 000,- Kč
Inženýrská činnost pro společné povolení	60 000,- Kč
Soupis prací a kontrolní rozpočet	30 000,- Kč

Nabídková cena celkem za DUSP **470 000,- Kč**

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

PD DUSP bude vydána v 4 tištěných vyhotoveních čistopisu a elektronicky.

Případná další vyhotovení PD nad tento počet budou považována za vícetisky a dle specifikace jejich ceny fakturována.

V Praze dne 18. 04. 2024

Petr Vejražka  
jednatel společnosti

**PPU** spol. s r.o., inženýrský atelier  
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax:   
e-mail: 