

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána Karlovarského kraje
na straně jedné jako objednatel (dále jako „Objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ 29029210
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Miroslav Hořejší, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.
na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 16. června 2022 smlouvu o dílo na Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pod ev. č. objednatele KK 02643/2022 (dále jen „smlouva o dílo“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodu vyvolaných úprav a změny rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace díla na Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru. Ze strany objednatele vznikl požadavek na snížení investičních nákladů projektu.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace nastaly nové skutečnosti, které by mohly neadekvátně navýšit investiční náklady celého projektu. Zhotovitel, pravidelným propočtem, který je objednateli předkládán vždy po dokončení ucelené části projektu, nyní ve fázi zpracované projektové dokumentace pro stavební řízení, upozornil na zvýšené riziko výrazného překročení předpokládaného limitu investičních nákladů. Propočet je postaven na základě velikosti obestavěného prostoru. V této fázi bylo zjištěno, že předpokládané náklady projektu vysoce převyšují předpokládané náklady zpracované studie v roce 2019. Lze konstatovat, že existují dvě hlavní příčiny zvýšených investičních nákladů, a to:

- 1) v mezidobí neobvyklý nárůst cen stavebního materiálu a prací; a
- 2) vzhledem k dané lokalitě velmi složité zajištění stavební jámy a založení stavby, které bylo nutné navrhnout po provedených průzkumech.

Na základě těchto skutečností vedení Karlovarského kraje rozhodlo o pozastavení projektování dle zadání a nařídilo najít možnosti, jak snížit investiční náklady projektu. Po detailním prověření všech možností, které by mohly vést ke snížení nákladů, byla vybrána varianta s vypuštěním realizace podzemní tělocvičny a k ní funkčně navazujících prostor z projektové dokumentace.

Změnou v předmětu plnění díla dojde u zhotovitele k navýšení rozsahu prací na předmětném díle, navýšení počtu předpokládaných účtovatelných měsíců za zajištění CDE a k prodloužení konečného předpokládaného termínu plnění. Vzhledem ke stanovenému způsobu financování díla dochází i ke změně povinností zhotovitele.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XII odst. 12.8 smlouvy, dohodly na uzavření tohoto dodatku (dále jen „dodatek č. 1“).

- B) Dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo, dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce nemění povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a hodnota změny je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.
- C) Bylo dohodnuto, že práce na fázi DSP byly ke dni 11. 4. 2024 zastaveny. Zhotovitel byl vyzván k uložení rozpracované DSP na CDE. Nedokončená, a tedy neúplná DSP dle původního zadání byla odevzdána dne 16.5. (uložením na CDE) v elektronické podobě.
- D) Bylo objednatelům rozhodnuto o úpravě zadání, tj. vypuštění tělocvičny a k ní funkčně navazujících prostor a místností nacházející se ve spodní stavbě a tím snížení počtu podzemních podlaží na jediné. Zhotovitel na výzvu Objednatelů předložil návrh upraveného harmonogramu prací reflektující požadavek na úpravu zadávací studie a následně na vyhotovení nové DSP a DPS.
- E) Smluvní strany se dohodly na změně čl. I., odst. 1.3 a 1.4 smlouvy o dílo:
- Odstavec 1.3 smlouvy o dílo se doplňuje o body:
- n) Vypracování nové dispoziční studie (optimalizace návrhu ve vztahu ke snížení investičních nákladů),
 - o) Zpracování optimalizované DSP dle nové dispoziční studie.
- Odstavec 1.4 smlouvy o dílo se doplňuje o bod:
- i) Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby bylo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Splněna bude podmínka pro potřebu primární energie definující energetickou náročnost budovy, která bude výsledkem výstavby a bude nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (Nearly zero-emission building – NZEB) stanovuje vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov.
 - j) Zhotovitel se zavazuje navrhnout novostavbu budovy školy tak, aby celkové náklady na vlastní realizaci byly stanoveny nejvýše na 570 mil. Kč včetně DPH dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645.
- F) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II., odst. 2.1 a 2.10 smlouvy o dílo.

Odstavec 2.1 smlouvy o dílo nově zní takto:

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. j), k) a l) smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	21 732 260,00 Kč
DPH 21 %	4 563 774,60 Kč

cena včetně DPH 26 296 034,60 Kč

Odstavec 2.10 smlouvy o dílo nově zní takto:

- 2.10. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každá další faktura bude označena názvem projektu „Střední škola živnostenská Sokolov“ a registračním číslem projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010328.

G) Smluvní strany se dohodly na změně čl. III., odst. 3.1 a 3.4 smlouvy o dílo.

Odstavec 3.1 smlouvy o dílo se doplňuje o ustanovení:

Předání nové dispoziční studie (optimalizovaného návrhu):

nejpozději do 1 měsíce od účinnosti dodatku č. 1.

Předání optimalizované DSP dle nové dispoziční studie včetně předání BIM modelu:

nejpozději do 3 měsíců od odsouhlasení dispoziční studie

Odstavec 3.4, bod d) smlouvy o dílo nově zní takto:

- d) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bez požárně bezpečnostního řešení – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu.

Odstavec 3.4 smlouvy o dílo se doplňuje o body:

- g) Zpracování nové dispoziční studie (optimalizovaného návrhu) – po jejím odsouhlasení Objednatel,
 h) Zpracování optimalizované dokumentace pro vydání stavebního povolení (optimalizovaná DSP) dle nové dispoziční studie – po protokolárním předání optimalizované DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků.

H) Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. smlouvy o dílo.

Článek IV. smlouvy o dílo se doplňuje o body:

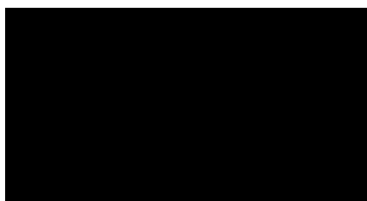
- 4.18 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu lhůta delší.
 4.19 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

I) Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy o dílo. Tato příloha se nahrazuje přílohou č. 1 dodatku č. 1.

J) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

K) Dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- L) Dodatek č.1 je uzavřen elektronicky.
- M) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 735/06/24 ze dne 3. června 2024.
- N) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka 7ikka66. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.
- O) Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- P) Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka



zhotovitel
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

objednatel
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmana Karlovarského kraje

Za správnost

