

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

zastoupený: Mgr. Leou Vojtěchovou - ředitelkou

DIČ: CZ 601 16 820

Bankovní spojení: KB Jičín

Číslo účtu: 

kontaktní osoba: Mr. Lea Vojtěchová

e-mail: 

telefon: 

a

Zhotovitel

Společnost

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

se sídlem:

Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Krkonoškou - prokuristou

IČO:

00578894

DIČ:

CZ00578894

zapsaná v OR vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 102

bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu:



(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“)

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „Rekonstrukce dílen, Komenského náměstí 45, Jičín“

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- smluvních: Mgr. Lea Vojtěchová
- provozně technických: Mgr. Lea Vojtěchová
- zástupce objednatele na stavbě (technický dozor): Ing. Radek Vojtěch]

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- ve věcech technických: **Ing. Jaroslav Krkonoška, Ing. René Krýza**
- zástupci zhotovitele na stavbě: **Ing. René Krýza**
- příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2024 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného „Oprava sociálního zařízení DM, Denisova 212“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- b) Příloha č. 2 – Harmonogram

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) prověřil místní podmínky na staveništi;
- d) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla spočívajícího v realizaci specifikovaných stavebních prací a poskytnutí souvisejících služeb a dodávek.

Předmětem díla je provedení oprav stávajícího hygienického zařízení na Domově mládeže v Denisově ulici 212, Jičín, jejichž cílem je celková modernizace tohoto vybavení a zvýšení komfortu jeho užívání.

4.2 Pracovní doba zhotovitele je možná od 6.00 do 18.00 (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením školy.

4.3 Staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru školy. Vzhledem k rozsahu výkopových prací bude ze strany zhotovitele zajištěno řádné zabezpečení, ohraničení (mobilní ploty, zábrany, výstražné pásy) prostoru kde budou práce prováděny.

4.4 Předmět díla obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době.

4.5 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.11 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, zajistit pravomocný kolaudační souhlas a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:
- Zahájení doby plnění: 8. 7. 2024
 - Ukončení doby plnění: nejpozději do 15. 9. 2024
- Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Místo plnění: VOŠ a SPŠ, Jičín, Komenského náměstí 45, Jičín
- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.
- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upozínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábery ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
- | | |
|---------------|---|
| celkem: | 2.534.282,57 Kč bez DPH (slovy:dvamilionypěstřicetčtyřítisícdvěstěosmdesátdua korun a padesátsedm haléřů). |
| DPH (21%) | 532.199,34 Kč |
| Celkem | 3.066.481,91 Kč |
- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méně prací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.

- 7.6 Splatnost účetních dokladů musí být 15 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 15-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - název projektu dle této smlouvy,
 - soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1 x za 14 dnů.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 8.1.12 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Staveniště a jeho zařízení

- 8.3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.3.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.3.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.3.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.3.6 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze stavební práce v již stojícím objektu, opložit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele.

- 8.3.7 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.3.8 Přístup třetích osob na staveništi - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveništi, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.3.9 Zhotovitel není oprávněn, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveništi a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.3.10 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveništi bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.3.11 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.4 Použití poddodavatelů

- 8.4.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.4.2 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.5 Harmonogram

- 8.5.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveništi až po písemné protokolární předání díla uživateli). Rekonstrukce bude prováděna kontinuálně v jedné etapě. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveništi, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá částí díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělků, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělků převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž

- účasť je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
- 9.2.6 Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatелеm nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.6.1 této smlouvy činí 1.500 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.5 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s předáním díla nebo event. jeho částí delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení smluvních povinností uvedených v bodě 5.4 této smlouvy;
 - neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.7 této smlouvy;
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemně vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitosti protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Neobsazen

Článek 15 Další ujednání

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.6 Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství a považuje se za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 15.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 0,5 milionů Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetími osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 15.11 Smluvní strany nejsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.
- 15.12 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 15.13 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6 Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 219a odstavec 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 17.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
- 17.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Jičíně, dne 7. 6. 2024

Za objednatele:

**Mgr. Lea
Vojtěchová**

Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2024.06.07
13:49:06 +02'00'

VOŠ a SPŠ, Jičín
Mgr. Lea Vojtěchová
ředitelka

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne ..

Za zhotovitele:

**Ing. Jaroslav
Krkonoška**

Digitálně podepsal Ing.
Jaroslav Krkonoška
Datum: 2024.06.12
10:52:17 +02'00'

J. Pišta a spol., společnost s r.o.
Ing. Jaroslav Krkonoška
prokurista

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. – Harmonogram

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KUB240401
Stavba: Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické Předměstí

KSO:
Místo: Jičín

CC-CZ:
Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ: 00578894
DIČ: CZ00578894

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 534 282,57
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 534 282,57	532 199,34
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 066 481,91
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Jaroslav
Krkonoska

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Krkonoska
Datum: 2024.06.12
10:53:00 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KUB240401

Stavba: Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické Předměstí

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 534 282,57	3 066 481,91
01	Umývárna 1.N.P.	476 183,95	576 182,58
01-1	Stavební část	305 598,64	369 774,35
01-2	Vzduchotechnika	18 582,00	22 484,22
01-3	Elektroinstalace	85 924,69	103 968,87
01-4	ZTI	66 078,62	79 955,13
02	Koupelna 1.N.P.	411 079,09	497 405,70
02-1	Stavební část	256 880,34	310 825,21
02-2	Vzduchotechnika	16 525,00	19 995,25
02-3	Elektroinstalace	74 917,86	90 650,61
02-4	ZTI	62 755,89	75 934,63
03	Toalety 2.N.P.	486 711,94	588 921,45
03-1	Stavební část	322 817,46	390 609,13
03-2	Vzduchotechnika	15 018,00	18 171,78
03-3	Elektroinstalace	71 531,37	86 552,96
03-4	ZTI	77 345,11	93 587,58
04	Umývárna 2.N.P.	632 667,44	765 527,60
04-1	Stavební část	436 070,36	527 645,14
04-2	Vzduchotechnika	25 644,00	31 029,24
04-3	Elektroinstalace	86 492,19	104 655,55
04-4	ZTI	84 460,89	102 197,68
05	Umývárna a toalety 3.N.P.	527 640,15	638 444,58
05-1	Stavební část	321 350,57	388 834,19
05-2	Vzduchotechnika	20 870,00	25 252,70
05-3	Elektroinstalace	79 046,75	95 646,57
05-4	ZTI	106 372,83	128 711,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-1 - Stavební část

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hájková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

297 598,64

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

305 598,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	305 598,64	21,00%	64 175,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

369 774,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **297 598,64**

HSV - Práce a dodávky HSV	53 782,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 909,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 954,70
997 - Přesun sutě	13 508,62
998 - Přesun hmot	1 409,89
PSV - Práce a dodávky PSV	228 138,78
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 862,01
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 941,52
763 - Konstrukce suché výstavby	8 752,83
766 - Konstrukce truhlářské	10 609,22
771 - Podlahy z dlaždic	87 504,93
781 - Dokončovací práce - obklady	88 438,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 494,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 535,52
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	15 677,28

2) Ostatní náklady **8 000,00**

Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **305 598,64**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

297 598,64

D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 782,58
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 909,37
1	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	11,479	279,96	3 213,66
	VV		(3,545+5,85)*(2,60-2,00)*2,00-1,50*0,40		10,674		
	VV		(1,50+0,40*2)*0,35		0,805		
	VV		Součet		11,479		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500	562,47	843,71
	VV		"trubní a kabelové vedení" 10,00*0,15		1,500		
66	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	20,000	642,60	12 852,00
	VV		"zamezení poškození konstrukcí" 20,00		20,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 954,70
3	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	5,000	137,49	687,45
4	M	55441011	háček koupelnový - nerez	kus	5,000	200,00	1 000,00
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,611	64,83	1 206,55
	VV		3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	118,611	144,69	17 161,83
	VV		3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
	VV		"chodba" 100,00		100,000		
	VV		Součet		118,611		
7	K	966008231R	Bourání odvodňovacího žlábků s krycím roštem š. do 200mm	m	3,000	103,00	309,00
8	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	11,274	12,69	143,07
	VV		(3,545+5,85)*(2,60-2,00)*2,00		11,274		
9	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	10,000	144,68	1 446,80
	VV		"trubní a kabelové vedení cca." 10,00		10,000		
D	997		Přesun sutě				13 508,62
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,859	998,40	3 852,83
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	3,859	295,87	1 141,76
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,731	12,92	448,72
	VV		3,859*9		34,731		
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	3,859	2 090,00	8 065,31
D	998		Přesun hmot				1 409,89
14	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,786	1 793,75	1 409,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				228 138,78
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				2 862,01
15	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	8,000	165,00	1 320,00
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	ks	8,000	99,20	793,60
17	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	4,000	186,03	744,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	28,577	0,15	4,29
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 941,52
64	K	73599-01R	Dodávka a montáž, otopné těleso o stejné velikosti a výkonu čteně úpravy připojení na trubní rozvody, nová hlavice a případné seřízení systému vytápění	soub.	1,000	8 832,00	8 832,00
65	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	88,320	1,24	109,52
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 752,83
19	K	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	m2	18,611	28,80	536,00
VV			3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
20	K	763131612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	3,722	513,84	1 912,51
VV			"doplnění"				
VV			(3,545*4,00+2,395*1,85)*0,20 "20%"		3,722		
21	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	18,610	34,10	634,60
VV			3,722*5,00		18,610		
22	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	18,611	110,02	2 047,58
VV			3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
23	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	18,611	40,83	759,89
24	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	19,542	143,00	2 794,51
VV			18,611*1,05		19,542		
25	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	86,851	0,78	67,74
D 766			Konstrukce truhlářské				10 609,22
26	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	34,68	69,36
27	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	858,27	1 716,54
VV			1+1		2,000		
28	M	6116207R	dveře vnitřní jednokřídle, plně hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 800x1970 mm /P	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
29	M	6116206R	dveře vnitřní jednokřídle, plně hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 700x1970 mm /P	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
30	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	105,659	0,41	43,32
D 771			Podlahy z dlaždic				87 504,93
31	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	18,611	109,24	2 033,07
VV			3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
67	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	18,611	745,00	13 865,20
VV			3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
68	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,611	16,09	299,45
33	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,611	62,78	1 168,40
34	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,611	429,13	7 986,54
35	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	18,790	203,19	3 817,94
VV			(3,545+5,85)*2		18,790		
36	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	6,000	218,33	1 309,98
37	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	2,000	209,33	418,66
38	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,611	772,21	14 371,60
39	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	20,472	485,00	9 928,92
VV			18,611*1,10		20,472		
40	K	771591481	Montáž liniového odvodňovacího žlabu pro napojení na kontaktní izolaci	kus	3,000	394,88	1 184,64
41	M	5624100R	nerezový odvodňovací žlab, délka 1000mm, nerezová mřížka	ks	3,000	9 521,20	28 563,60
42	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	849,480	3,01	2 556,93
D 781			Dokončovací práce - obklady				88 438,37
43	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	34,385	87,76	3 017,63
VV			((3,545+5,85)*2-0,80-0,70)*2,00-1,50*0,90		33,230		
VV			(1,50+0,90*2)*0,35		1,155		
VV			Součet		34,385		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	34,385	213,83	7 352,54
	VV		((3,545+5,85)*2-0,80-0,70)*2,00-1,50*0,90		33,230		
	VV		(1,50+0,90*2)*0,35		1,155		
	VV		Součet		34,385		
69	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	137,540	63,87	8 784,68
	VV		34,385*4		137,540		
45	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	34,385	62,78	2 158,69
46	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,095	490,93	8 883,38
	VV		(1,15*2+4,00)*2,00+(2,395*2+1,85+5,85-0,80-0,70)*0,50		18,095		
47	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	6,000	418,41	2 510,46
	VV		2,00*2+0,50*4		6,000		
48	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	34,385	753,87	25 921,82
49	M	59761701	obklad keramický do 19ks/m2 (podrobný popis viz PD	m2	37,824	410,00	15 507,84
	VV		34,385*1,10		37,824		
50	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,000	175,95	703,80
	VV		2,00*2		4,000		
51	M	5905440R	profil rohový kovový	kus	4,200	217,50	913,50
	VV		4,00*1,05		4,200		
52	K	781491022	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	3,850	508,41	1 957,38
	VV		5,50*0,70		3,850		
53	M	63465126	zrcadlo nemontované číré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	4,235	1 830,00	7 750,05
	VV		3,850*1,10		4,235		
54	K	7819901R	Lemování bočních a horní strany zrcadla keramickým obkladem	m	6,900	237,00	1 635,30
	VV		5,50+0,70*2		6,900		
55	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	870,971	1,54	1 341,30
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 494,38
56	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,470	77,43	191,25
	VV		(2,00*2+0,80)*0,26		1,248		
	VV		(2,00*2+0,70)*0,26		1,222		
	VV		Součet		2,470		
57	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,470	132,42	327,08
58	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,470	133,92	330,78
59	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,470	128,82	318,19
60	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,470	132,42	327,08
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							19 535,52
61	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	124,248	24,74	3 073,90
	VV		3,545*4,00+2,395*1,85		18,611		
	VV		(3,545+5,85)*(2,60-2,00)		5,637		
	VV		"chodba" 100,00		100,000		
	VV		Součet		124,248		
70	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	124,248	94,68	11 763,80
71	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	124,248	37,81	4 697,82
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							15 677,28
63	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	38,000	412,56	15 677,28
	VV		"demontáže"				
	VV		"háčky, zásobníky na mýdlo, zrcadla nad umyvadly" 3,00		3,000		
	VV		"2 ks svítidel stropních, 5 ks svítidel nástěnných, včetně vypínačů" 5,00		5,000		
	VV		"demontáž vzduchotechnických koncových prvků" 6,00		6,000		
	VV		"demontáž otopného tělesa včetně přívodního potrubí" 2,00		2,000		
	VV		"demontáž slaboproudých rozvodů k ovládání hlavice na otopném tělese (v plastové liště)" 2,00		2,000		
	VV		"drobné stavební práce neobsažené v cenících" 20,00		20,000		
	VV		Součet		38,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	10 582,00
Ostatní náklady	8 000,00
Cena bez DPH	18 582,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 582,00	21,00%	3 902,22
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 22 484,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	10 582,00
751-3 - B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče	6 149,00
751-5 - C) Potrubí včetně tvarovek a montáže	2 959,00
OST - D) Ostatní	1 474,00

2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 18 582,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 582,00

D 751-3

B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče

6 149,00

1	K	75132	Vířivý anemostat 1100m3/h, standard DFR-A 600x48 S	ks.	1,000	2 156,00	2 156,00
2	K	Pol1	Plenum box přívodní	ks.	1,000	2 035,00	2 035,00
3	K	75132.1	Talířový ventil 150m3/h, standard KO160	ks.	7,000	132,00	924,00
4	K	Pol2	Montáž	soub.	1,000	572,00	572,00
5	K	Pol3	Přesun hmot	ks.	1,000	462,00	462,00

D 751-5

C) Potrubí včetně tvarovek a montáže

2 959,00

6	K	75151	Potrubí čtyřhranné celkem	m2	1,000	935,00	935,00
7	K	75153	Flexibilní hadice pro připojení ø150-250	m	12,000	104,50	1 254,00
8	K	Pol4	Ostatní drobný montážní materiál	soub.	1,000	275,00	275,00
9	K	Pol5	Přesun hmot	ks.	1,000	495,00	495,00

D OST

D) Ostatní

1 474,00

10	K	Pol6	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	220,00	220,00
11	K	Pol7	Seřízení distribučních elementů a klapek	ks.	8,000	132,00	1 056,00
12	K	Pol8	Stavební připomoci	ks.	1,000	198,00	198,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

77 924,69

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

85 924,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 924,69	21,00%	18 044,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

103 968,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-3 - Elektroinstalace

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		77 924,69
741-1 - Rozvodnice		7 150,00
741-2 - Svítidla		19 580,00
741-3 - Vypínače a zásuvky		1 790,80
741-4 - Periferie		3 619,00
741-5 - Kabely a nosná část		21 724,89
741-6 - Montážní práce		11 410,00
741-7 - Uvedení do provozu		550,00
OST - Ostatní		12 100,00

2) Ostatní náklady		8 000,00
Zařízení staveniště		3 000,00
Projektové práce		1 000,00
Územní vlivy		1 000,00
Provozní vlivy		1 000,00
Jiné VRN		1 000,00
Kompletační činnost		1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 85 924,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-3 - Elektroinstalace

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

77 924,69

D 741-1 Rozvodnice 7 150,00

1	K	Pol26	Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 0ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svor	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □
Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 0ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svorkovnice a spojovací materiál Včetně montážního příslušenství
Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2

D 741-2 Svítidla 19 580,00

2	K	Pol27	nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a přípojovacího příslu	ks	4,000	1 861,20	7 444,80
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □
nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a přípojovacího příslušenství

3	K	Pol28	LED mirror luminares, nástěnné svítidlo IP 44, teplota barvy 3000K, 600 mm dlouhé Bath Square S II 15W 1200lm 3000K Ra80 230V IP44 weiß Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	8,000	1 516,90	12 135,20
---	---	-------	---	----	-------	----------	-----------

D 741-3 Vypínače a zásuvky 1 790,80

4	K	Pol29	Zásuvka pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně rámečku, elektroinstalační krabice, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	2,000	354,20	708,40
5	K	Pol30	Spínač řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	2,000	360,80	721,60
6	K	Pol31	Spínač řazení 5 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	360,80	360,80

D 741-4 Periferie 3 619,00

7	K	Pol32	Hotelový fén s připevněním na zeď v bílé barvě o výkonu 1400W, IP34, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	2,000	1 809,50	3 619,00
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

D 741-5 Kabely a nosná část 21 724,89

8	K	Pol33	PRAFlaSafe-J X 3x1,5	m	55,000	72,07	3 963,85
9	K	Pol34	PRAFlaSafe-J X 3x2,5	m	74,000	99,26	7 345,24
10	K	Pol35	Vodič H07V-K 4 žlutozelená (CYA 4)	m	35,000	46,20	1 617,00
11	K	Pol36	Elektroinstalační ohebná trubka 23 bezhalogenová	m	30,000	54,96	1 648,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	Pol37	Pomocný materiál	Sada	1,000	550,00	550,00
13	K	Pol38	Vyhledání kabelové trasy	kpl	1,000	550,00	550,00
14	K	Pol39	Kabelový nosný systém, včetně drážek, průrazů a jejich zapravení, Kabelová trasa se schopností při požáru, zapravení	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00

D 741-6 Montážní práce 11 410,00

15	K	Pol40	Demontáž a ekologická stávající elektroinstalace do 8h	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00
16	K	Pol41	Přeložení stávajících prvků topení do pod omítku, demontáž a zapojení následná kontrola odbornou servisní firmou.	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
17	K	Pol42	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periferií	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D 741-7 Uvedení do provozu 550,00

18	K	Pol43	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	kpl	1,000	550,00	550,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	--------

D OST Ostatní 12 100,00

19	K	Pol44	Manipulační technika - vysokozdvížná plošina, zakrytí, ohraničení pracoviště	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
20	K	Pol45	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
21	K	Pol46	Zpracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
22	K	Pol47	Project management + koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	550,00	550,00
23	K	Pol48	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
24	K	Pol49	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
25	K	Pol50	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	kpl	1,000	550,00	550,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-4 - ZTI

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

58 078,62

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

66 078,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	66 078,62	21,00%	13 876,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

79 955,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	58 078,62
721-1 - A01 Vnitřní kanalizace	14 765,86
D1 - A02 Vnitřní vodovod	2 965,43
D2 - A05 Zařizovací předměty	40 347,33
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	66 078,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

01 - Umývárna 1.N.P.

Soupis:

01-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 078,62

D 721-1

A01 Vnitřní kanalizace

14 765,86

1	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	2,000	632,70	1 265,40
2	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	8,000	91,17	729,36
3	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	11 925,98	11 925,98
4	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	703,27	703,27

P

Poznámka k položce: □

Napojení na stávající odpadní potrubí

5	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	146,240	0,97	141,85
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D D1

A02 Vnitřní vodovod

2 965,43

6	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x2,8 mm	m	3,000	512,00	1 536,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

P

Poznámka k položce: □

Dopojení na stávající vodovodní potrubí

7	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	3,000	83,26	249,78
8	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo vsazení tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	2,000	177,39	354,78

P

Poznámka k položce: □

Napojení na stávající rozvod vody

9	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	3,000	60,00	180,00
10	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	52,29	627,48
11	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,480	0,59	17,39

D D2

A05 Zařizovací předměty

40 347,33

12	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	8,000	2 022,00	16 176,00
13	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	kus	16,000	284,00	4 544,00
14	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	8,000	2 130,00	17 040,00
15	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	8,000	315,36	2 522,88
16	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	402,829	0,16	64,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-1 - Stavební část

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hájková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

248 880,34

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

256 880,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	256 880,34	21,00%	53 944,87
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

310 825,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 248 880,34

HSV - Práce a dodávky HSV	79 765,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 876,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 783,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 560,28
997 - Přesun sutě	11 922,87
998 - Přesun hmot	3 621,58
PSV - Práce a dodávky PSV	157 976,21
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 087,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 957,46
763 - Konstrukce suché výstavby	2 956,82
766 - Konstrukce truhlářské	12 076,32
771 - Podlahy z dlaždic	53 452,92
781 - Dokončovací práce - obklady	53 368,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 525,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 551,14
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 139,12

2) Ostatní náklady 8 000,00

Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 256 880,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

248 880,34

D	HSV	Práce a dodávky HSV					79 765,01
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					7 876,78
1	K	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm	kus	2,000	452,42	904,84
2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm malto	m2	10,528	407,99	4 295,32
	VV		"po obkladech - chodba"				
	VV		(0,99+1,30)*1,80+(0,64+0,235)*2,00+(0,565+0,40+0,70+2,10 5+0,91-0,80)*1,20		10,528		
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárců na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,490	741,11	1 845,36
	VV		1,20*2,00		2,400		
	VV		0,90*0,10		0,090		
	VV		Součet		2,490		
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,000	133,46	266,92
5	K	310236261	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	564,34	564,34
	VV		"koupelna" 1,00		1,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					33 783,50
6	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	1,000	94,46	94,46
7	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	1,000	452,00	452,00
8	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,033	6 347,19	209,46
	VV		(1,30+0,89)*0,15*0,10		0,033		
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,608	562,47	904,45
	VV		"trubní a kabelové vedení" 6,00*0,15		0,900		
	VV		"příčka" 2,36*2*0,15		0,708		
	VV		Součet		1,608		
10	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	13,350	354,34	4 730,44
	VV		(1,90*3,30+1,90*2,105)*1,30		13,350		
11	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	46,667	279,96	13 064,89
	VV		"chodba"				
	VV		(1,90+2,105)*3,80*2-0,80*1,97-0,90*1,97-1,15*2,45		24,272		
	VV		(0,965+2,22*2)*0,40		2,162		
	VV		(1,15+2,45*2)*0,25		1,513		
	VV		"koupelna - nad obklady"				
	VV		(1,90+3,30)*(3,80-2,00)*2		18,720		
	VV		Součet		46,667		
12	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,000	295,16	1 475,80
	VV		(1,20*2+0,10)*2,00		5,000		
86	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	20,000	642,60	12 852,00
	VV		"zamezení poškození konstrukcí" 20,00		20,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					22 560,28
13	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	5,000	137,49	687,45
14	M	55441011	háček koupelnový - nerez	kus	5,000	200,00	1 000,00
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,270	64,83	665,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv 1,90*(3,30+2,105)		10,270		
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	110,621	144,69	16 005,75
			vv 1,90*5,59		10,621		
			vv "chodba" 100,00		100,000		
			vv Součet		110,621		
17	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	3,986	123,31	491,51
			vv (1,30+0,89)*2,36-0,60*1,97		3,986		
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,182	397,25	469,55
			vv 0,60*1,97		1,182		
19	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	2,000	393,44	786,88
			vv "pro překlady" 1,00*2		2,000		
20	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	485,24	970,48
			vv "pro ventilátor" 1,00		1,000		
			vv "závěsný systém WC" 1,00		1,000		
			vv Součet		2,000		
21	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	6,000	144,68	868,08
			vv "trubní a kabelové vedení cca." 6,00		6,000		
22	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	13,350	8,46	112,94
			vv (1,90*3,30+1,90*2,105)*1,30		13,350		
23	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	39,546	12,69	501,84
			vv (1,90+3,30)*(3,80-2,00)*2		18,720		
			vv (1,90+2,105)*(3,80-1,20)*2		20,826		
			vv Součet		39,546		
	D	997	Přesun sutě				11 922,87
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,406	998,40	3 400,55
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,406	295,87	1 007,73
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,654	12,92	396,05
			vv 3,406*9		30,654		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,406	2 090,00	7 118,54
	D	998	Přesun hmot				3 621,58
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,019	1 793,75	3 621,58
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				157 976,21
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 087,20
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00
30	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	ks	1,000	208,00	208,00
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	2,000	165,00	330,00
32	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	99,19	297,57
			vv 1+2		3,000		
33	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	10,856	0,15	1,63
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 957,46
84	K	73599-01R	Dodávka a montáž, otopné těleso o stejné velikosti a výkonu včetně úpravy připojení na trubní rozvody, nová hlavice a případné seřízení systému vytápění	soub.	1,000	7 860,00	7 860,00
85	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	78,600	1,24	97,46
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 956,82
34	K	763164541	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	3,800	754,33	2 866,45
35	K	763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	1,653	40,83	67,49
			vv (0,235+0,20)*3,80		1,653		
36	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	29,339	0,78	22,88
	D	766	Konstrukce truhlářské				12 076,32
37	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	34,68	104,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,150	176,04	202,45
39	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	1,150	460,00	529,00
P			Poznámka k položce: □ šířku doměřit na stavbě				
40	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	1,000	50,10	50,10
41	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	858,27	858,27
42	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,23	931,23
43	M	6116207R	dveře vnitřní jednokřídle, plně hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 800x1970 mm /L	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
44	M	6116208R	dveře vnitřní jednokřídle, plně hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 900x1970 mm /P	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
45	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	146,96	293,92
46	M	42972195	mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá, manuálně ovladatelná, 124x450mm	kus	2,000	139,00	278,00
47	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	120,270	0,41	49,31
D 771			Podlahy z dlaždic				53 452,92
48	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	10,437	109,24	1 140,14
	VV		1,90*3,30		6,270		
	VV		0,89*1,20		1,068		
	VV		0,91*1,30+1,90*0,805+0,965*0,40		3,099		
	VV		Součet		10,437		
49	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	8,090	138,63	1 121,52
	VV		"chodba" (1,90+2,105+0,40)*2-0,80*0,90		8,090		
50	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	8,899	507,00	4 511,79
	VV		8,090*1,10		8,899		
87	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	10,540	745,00	7 852,30
	VV		6,23+4,31		10,540		
52	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,540	62,78	661,70
88	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,540	16,09	169,59
89	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,310	89,20	384,45
53	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,540	429,13	4 523,03
54	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	21,610	203,19	4 390,94
	VV		(1,90+3,30+1,20)*2		12,800		
	VV		(1,90+2,105+0,40)*2		8,810		
	VV		Součet		21,610		
55	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	12,000	218,33	2 619,96
	VV		6+6		12,000		
56	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	4,000	209,33	837,32
	VV		2+2		4,000		
57	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,540	772,21	8 139,09
58	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	11,594	485,00	5 623,09
	VV		10,540*1,10		11,594		
59	K	771591481	Montáž liniového odvodňovacího žlabu pro napojení na kontaktní izolaci	kus	1,000	394,88	394,88
60	M	5624100R	nerezový odvodňovací žlab, délka 1000mm, nerezová mřížka	ks	1,000	9 521,20	9 521,20
61	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	518,910	3,01	1 561,92
D 781			Dokončovací práce - obklady				53 368,52
62	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	31,888	87,76	2 798,49
	VV		((1,90+3,30)*2-0,80)*1,80-1,15*0,95+(1,15+0,95*2)*0,25		16,950		
	VV		((0,89+1,20)*2-0,60)*1,80		6,444		
	VV		(0,64+0,235)*2,00+(0,565+0,40+0,70+2,105+0,91+1,30+0,99-0,80-0,60)*1,20-1,15*0,35+(1,15+0,35*2)*0,25		8,494		
	VV		Součet		31,888		
63	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	18,541	213,83	3 964,62
	VV		(1,90*2+3,30*2-0,10-0,80)*2,00-1,15*1,15		17,678		
	VV		(1,15+1,15*2)*0,25		0,863		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		18,541		
90	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	74,164	63,87	4 736,85
	vv		18,541*4		74,164		
64	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,541	62,78	1 477,90
	vv		((1,90+3,30+1,20)*2-0,80)*2,00-1,15*1,15		22,678		
	vv		1,15*3*0,25		0,863		
	vv		Součet		23,541		
65	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,900	490,93	5 351,14
	vv		(1,20*2+0,90)*2,00		6,600		
	vv		(1,20+0,90+3,30+1,90+2,10-0,80)*0,50		4,300		
	vv		Součet		10,900		
66	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	6,000	418,41	2 510,46
	vv		2,00*2+0,50*4		6,000		
67	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,798	753,87	17 186,73
	vv		((1,90+3,30+1,20)*2-0,80)*2,00-1,15*1,15+1,20*0,10		22,798		
68	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepených flexibilním lepidlem	m	3,450	316,88	1 093,24
	vv		"ostění, parapet" 1,15+1,15*2		3,450		
69	M	59761701	obklad keramický do 19ks/m2 (podrobný popis viz PD	m2	26,027	410,00	10 671,07
	vv		22,798*1,10		25,078		
	vv		3,45*0,25*1,10		0,949		
	vv		Součet		26,027		
70	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,000	175,95	703,80
	vv		2,00*2		4,000		
71	M	5905440R	profil rohový kovový	kus	4,200	217,50	913,50
	vv		4,00*1,05		4,200		
72	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,280	575,26	161,07
	vv		0,70*0,40		0,280		
73	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,308	1 830,00	563,64
	vv		0,280*1,10		0,308		
74	K	7819901R	Lemování bočních a horní strany zrcadla keramickým obkladem	m	1,800	237,00	426,60
	vv		0,40+0,70*2		1,800		
75	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	525,591	1,54	809,41
		D 783	Dokončovací práce - nátěry				1 525,83
76	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,522	77,43	195,28
	vv		(2,00*2+0,80)*0,26		1,248		
	vv		(2,00*2+0,90)*0,26		1,274		
	vv		Součet		2,522		
77	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,522	132,42	333,96
78	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,522	133,92	337,75
79	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,522	128,82	324,88
80	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,522	132,42	333,96
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 551,14
81	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	162,508	24,74	4 020,45
	vv		(1,90*3,30+1,90*2,105)*1,30		13,350		
	vv		(1,90+3,30)*(3,80-2,00)*2		18,720		
	vv		(1,90+2,105)*3,80*2		30,438		
	vv		"chodba" 100,0		100,000		
	vv		Součet		162,508		
91	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	162,508	94,68	15 386,26
92	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	162,508	37,81	6 144,43
		D HZS	Hodinové zúčtovací sazby				11 139,12
83	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	27,000	412,56	11 139,12
	vv		"demontáže"				
	vv		"zrcadlo nad umyvadlem, zásobník na mýdlo" 1,00		1,000		
	vv		"4 ks svítidel nástěnných, včetně vypínačů" 2,00		2,000		
	vv		"demontáž otopného tělesa včetně přívodního potrubí" 2,00		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"demontáž slaboproudých rozvodů k ovládání hlavice na otopném tělese (v plastové liště)" 2,00		2,000		
VV			"drobné stavební práce neobsažené v cenících" 20			20,000	
VV			Součet				27,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

8 525,00

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

16 525,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 525,00	21,00%	3 470,25
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

19 995,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	8 525,00
751-1 - A) Hlavní zařízení	5 753,00
751-3 - B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče	2 189,00
751-5 - C) Potrubí včetně tvarovek a montáže	143,00
OST - D) Ostatní	440,00
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	16 525,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-2 - Vzduchotechnika

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 525,00

D 751-1

A) Hlavní zařízení

5 753,00

1	K	75111	Ventilátor se zpětnou klapkou, doběhem a hygrostem 200m3/h, 20Pa, ø150mm, 230V, IP44, 23W, standard DECOR 300 CHZ IPX4	ks.	1,000	5 511,00	5 511,00
2	K	Pol14	Montáž a osazení ventilátoru	ks.	1,000	154,00	154,00
3	K	Pol15	Přesun hmot	soub.	1,000	88,00	88,00

D 751-3

B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče

2 189,00

4	K	75135	Protidešťová žaluzie AL. 200 x 200	ks.	1,000	1 782,00	1 782,00
5	K	Pol16	Montáž	soub.	1,000	132,00	132,00
6	K	Pol17	Přesun hmot	ks.	1,000	275,00	275,00

D 751-5

C) Potrubí včetně tvarovek a montáže

143,00

7	K	75153	Flexibilní hadice pro připojení ø150-250	m	1,000	88,00	88,00
8	K	Pol18	Ostatní drobný montážní materiál	soub.	1,000	33,00	33,00
9	K	Pol19	Přesun hmot	ks.	1,000	22,00	22,00

D OST

D) Ostatní

440,00

10	K	Pol6	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	220,00	220,00
11	K	Pol20	Stavební připomoci	ks.	1,000	220,00	220,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

66 917,86

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

74 917,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 917,86	21,00%	15 732,75
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

90 650,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-3 - Elektroinstalace

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		66 917,86
741-1 - Rozvodnice		7 150,00
741-2 - Svítidla		5 239,30
741-3 - Vypínače a zásuvky		2 158,20
741-4 - Periferie		1 809,50
741-5 - Kabely a nosná část		25 700,86
741-6 - Montážní práce		12 210,00
741-7 - Uvedení do provozu		550,00
OST - Ostatní		12 100,00

2) Ostatní náklady		8 000,00
Zařízení staveniště		3 000,00
Projektové práce		1 000,00
Územní vlivy		1 000,00
Provozní vlivy		1 000,00
Jiné VRN		1 000,00
Kompletační činnost		1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 74 917,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-3 - Elektroinstalace

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

66 917,86

D	K	Pol	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741-1 Rozvodnice							7 150,00
1	K	Pol51	Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svor	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svorkovnice a spojovací materiál Včetně montážního příslušenství Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2</i>				
D 741-2 Svítidla							5 239,30
2	K	Pol52	nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a připojovacího příslu	ks	2,000	1 861,20	3 722,40
	P		<i>Poznámka k položce: □ nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a připojovacího příslušenství</i>				
3	K	Pol28	LED mirror luminares, nástěnné svítidlo IP 44, teplota barvy 3000K, 600 mm dlouhé Bath Square S II 15W 1200lm 3000K Ra80 230V IP44 weiß Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	1 516,90	1 516,90
D 741-3 Vypínače a zásuvky							2 158,20
4	K	Pol29	Zásuvka pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně rámečku, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	354,20	354,20
5	K	Pol30	Spínač řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	2,000	360,80	721,60
6	K	Pol53	Spínač řazení 6 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	2,000	360,80	721,60
7	K	Pol54	Tlačítko řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	360,80	360,80
D 741-4 Periferie							1 809,50
8	K	Pol32	Hotelový fén s připevněním na zeď v bílé barvě o výkonu 1400W, IP34, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	1 809,50	1 809,50
D 741-5 Kabely a nosná část							25 700,86
9	K	Pol33	PRAFlaSafe-J X 3x1,5	m	40,000	72,07	2 882,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	Pol34	PRAFlaSafe-J X 3x2,5	m	70,000	99,26	6 948,20
11	K	Pol55	PRAFlaSafe-J X 5x1,5	m	63,000	104,02	6 553,26
12	K	Pol35	Vodič H07V-K 4 žlutozelená (CYA 4)	m	35,000	46,20	1 617,00
13	K	Pol36	Elektroinstalační ohebná trubka 23 bezhalogenová	m	10,000	54,96	549,60
14	K	Pol37	Pomocný materiál	Sada	1,000	550,00	550,00
15	K	Pol38	Vyhledání kabelové trasy	kpl	1,000	550,00	550,00
16	K	Pol56	Kabelový nosný systém, včetně drážek, průrazů a jejich zapravení, Kabelová trasa se schopností při požáru	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00

D 741-6 Montážní práce 12 210,00

17	K	Pol40	Demontáž a ekologická stávající elektroinstalace do 8h	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00
18	K	Pol57	Kabelový nosný systém, včetně drážek, průrazů a jejich zapravení, Kabelová trasa se schopností při požáru, zapravení	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00
19	K	Pol58	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periferií	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D 741-7 Uvedení do provozu 550,00

20	K	Pol43	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	kpl	1,000	550,00	550,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	--------

D OST Ostatní 12 100,00

21	K	Pol44	Manipulační technika - vysokozdvíhací plošina, zakrytí, ohraničení pracoviště	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
22	K	Pol45	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
23	K	Pol46	Zpracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
24	K	Pol47	Project management + koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	550,00	550,00
25	K	Pol48	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
26	K	Pol49	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
27	K	Pol50	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	kpl	1,000	550,00	550,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-4 - ZTI

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

54 755,89

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

62 755,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	62 755,89	21,00%	13 178,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

75 934,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	54 755,89
721-1 - A01 Vnitřní kanalizace	19 639,69
D1 - A02 Vnitřní vodovod	8 828,85
D2 - A05 Zařizovací předměty	14 843,07
D3 - A06 Předstěnové systémy	11 444,28
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	62 755,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

02 - Koupelna 1.N.P.

Soupis:

02-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

54 755,89

D	721-1	A01 Vnitřní kanalizace					19 639,69
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	551,50	1 654,50
2	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	5,000	806,04	4 030,20
3	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	91,17	182,34
4	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	101,05	101,05
5	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,41	150,41
6	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	11 925,98	11 925,98
7	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	703,27	1 406,54

P

Poznámka k položce: □

Napojení na stávající odpadní potrubí

8	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	194,510	0,97	188,67
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D	D1	A02 Vnitřní vodovod					8 828,85
9	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	6,000	416,45	2 498,70
10	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x2,8 mm	m	6,000	512,00	3 072,00
11	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	6,000	83,26	499,56
12	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	6,000	111,28	667,68
13	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo vsazení tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	2,000	177,39	354,78

P

Poznámka k položce: □

Napojení na rozvod studené vody

14	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	15,000	60,00	900,00
15	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,000	52,29	784,35
16	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	87,771	0,59	51,78

D	D2	A05 Zařizovací předměty					14 843,07
17	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
18	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	2 022,00	2 022,00
19	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	kus	3,000	284,00	852,00
20	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
21	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	1,000	2 130,00	2 130,00
22	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	315,36	315,36
23	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	148,194	0,16	23,71

D	D3	A06 Předstěnové systémy					11 444,28
24	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	kus	1,000	10 100,00	10 100,00
25	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	kus	1,000	306,00	306,00
26	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	kus	1,000	1 020,00	1 020,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	114,260	0,16	18,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-1 - Stavební část

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hájková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

314 817,46

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

322 817,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	322 817,46	21,00%	67 791,67
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

390 609,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-1 - Stavební část

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Hájková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **314 817,46**

HSV - Práce a dodávky HSV	79 897,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 634,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 029,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 695,93
997 - Přesun sutě	19 536,57
998 - Přesun hmot	3 000,94
PSV - Práce a dodávky PSV	224 193,84
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 266,10
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	39 323,24
763 - Konstrukce suché výstavby	46 340,42
766 - Konstrukce truhlářské	5 874,80
771 - Podlahy z dlaždic	36 131,49
781 - Dokončovací práce - obklady	72 516,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	755,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 985,78
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 726,56

2) Ostatní náklady **8 000,00**

Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **322 817,46**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

314 817,46

D	HSV		Práce a dodávky HSV				79 897,06
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 634,00
1	K	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	2,000	1 016,54	2 033,08
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,800	741,11	1 334,00
	vv		0,90*2,00		1,800		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,000	133,46	266,92
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 029,62
4	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,120	6 347,19	761,66
	vv		(4,47+0,93+0,87*3)*0,15*0,10		0,120		
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,505	562,47	1 408,99
	vv		"trubní a kabelové vedení" 6,00*0,15		0,900		
	vv		"příčka" 2,14*5*0,15		1,605		
	vv		Součet		2,505		
6	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	10,621	354,34	3 763,45
	vv		1,90*5,59		10,621		
7	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	30,631	279,96	8 575,45
	vv		(1,90+5,59)*(3,95-2,00)*2		29,211		
	vv		(1,15+1,20*2)*0,20*2		1,420		
	vv		Součet		30,631		
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,800	295,16	1 121,61
	vv		"příčka" (0,90*2+0,10)*2,00		3,800		
9	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	1,000	94,46	94,46
10	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	1,000	452,00	452,00
75	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	20,000	642,60	12 852,00
	vv		"zamezení poškození konstrukci" 20,00		20,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 695,93
11	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	2,000	137,49	274,98
12	M	55441011	háček koupelnový - nerez	kus	2,000	200,00	400,00
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,621	64,83	688,56
	vv		1,90*5,59		10,621		
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	110,621	144,69	16 005,75
	vv		1,90*5,59		10,621		
	vv		"chodba" 100,00		100,000		
	vv		Součet		110,621		
15	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	12,413	123,31	1 530,65
	vv		(4,47+0,93+0,87*3)*2,14-0,60*1,97*4		12,413		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,728	397,25	1 878,20
	vv		0,60*1,97*4		4,728		
17	K	974031666	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	4,000	393,44	1 573,76
	vv		"pro překlady" 2,00*2		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	485,24	970,48
	VV		"pro ventilátor" 1,00		1,000		
	VV		"závěsný systém WC" 1,00		1,000		
	VV		Součet		2,000		
19	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	6,000	144,68	868,08
	VV		"trubní a kabelové vedení cca." 6,00		6,000		
20	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	10,621	12,69	134,78
	VV		1,90*5,59		10,621		
21	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	29,211	12,69	370,69
	VV		(1,90+5,59)*(3,95-2,00)*2		29,211		
D	997		Přesun sutě				19 536,57
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,581	998,40	5 572,07
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,581	295,87	1 651,25
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,229	12,92	648,96
	VV		5,581*9		50,229		
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,581	2 090,00	11 664,29
D	998		Přesun hmot				3 000,94
26	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,673	1 793,75	3 000,94
D	PSV		Práce a dodávky PSV				224 193,84
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 266,10
27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	4,000	250,00	1 000,00
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,000	165,00	165,00
29	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	ks	1,000	99,20	99,20
30	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	12,642	0,15	1,90
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				39 323,24
73	K	73599-01R	Dodávka a montáž, otopné těleso o stejné velikosti a výkonu čteně úpravy připojení na trubní rozvody, nová hlavice a případné seřízení systému vytápění	soub.	1,000	38 841,60	38 841,60
74	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	388,416	1,24	481,64
D	763		Konstrukce suché výstavby				46 340,42
31	K	76341111R	Sanitární příčky do mokrého prostředí, systémové - vysokotlaký laminát HPL, tl. příčky 10-12mm, hliníkový rám, nerez podpěrné nohy, nerez kování (podrobný popis viz PD)	m2	3,600	9 411,60	33 881,76
	VV		(1,10+1,90-0,60*2)*2,00		3,600		
32	K	76341112R	Dveře vnitřní sanitárních příček, vysokotlaký laminát HPL, tl. 10-12 mm, nerez kování a kliky, šířka 600mm (podrobný popis viz PD)	kus	2,000	6 050,00	12 100,00
33	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	459,818	0,78	358,66
D	766		Konstrukce truhlářské				5 874,80
34	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	34,68	173,40
	VV		1+4		5,000		
35	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,300	62,25	143,18
	VV		1,15*2		2,300		
36	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	858,27	858,27
37	M	6116207R	dveře vnitřní jednokřídlé plné hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 800x1970 mm /L	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
38	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	1,000	146,96	146,96
39	M	42972195	mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá, manuálně ovladatelná, 124x450mm	kus	1,000	139,00	139,00
40	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	58,508	0,41	23,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			Podlahy z dlaždic				36 131,49
41	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	10,129	109,24	1 106,49
	vV		0,93*1,01+0,87*1,88+0,87*1,27+0,87*1,02+0,93*4,48+0,97*1,01+1,04*0,40		10,129		
76	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	10,870	745,00	8 098,15
77	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,870	16,09	174,90
43	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,870	62,78	682,42
44	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,870	429,13	4 664,64
45	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	17,580	203,19	3 572,08
	vV		(1,90+5,59+0,90+0,40)*2		17,580		
46	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	8,000	218,33	1 746,64
47	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	4,000	209,33	837,32
48	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,870	772,21	8 393,92
49	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	11,957	485,00	5 799,15
	vV		10,87*1,10		11,957		
50	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	350,757	3,01	1 055,78
D 781			Dokončovací práce - obklady				72 516,96
51	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	40,640	87,76	3 566,57
	vV		((0,93+1,01)*2-0,60)*1,60		5,248		
	vV		((0,87+1,88)*2-0,60)*1,60		7,840		
	vV		((0,87+1,27)*2-0,60)*1,60		5,888		
	vV		((0,87+1,02)*2-0,60)*1,60		5,088		
	vV		((1,90+4,88)*2-0,80-0,60*4)*1,60		16,576		
	vV		Součet		40,640		
52	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	28,495	213,83	6 093,09
	vV		((1,90+5,59+0,40)*2-0,80-0,10)*2,00-1,15*1,15*2		27,115		
	vV		(1,15+1,15*2)*0,20*2		1,380		
	vV		Součet		28,495		
78	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	113,980	63,87	7 279,90
	vV		28,495*4		113,980		
53	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	32,095	62,78	2 014,92
	vV		((1,90+5,59+0,40+0,90)*2-0,80-0,10)*2,00-1,15*1,15*2		30,715		
	vV		(1,15+1,15*2)*0,20*2		1,380		
	vV		Součet		32,095		
54	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,340	490,93	4 094,36
	vV		((1,90+5,59+0,40+0,90)*2-0,80-0,10)*0,50		8,340		
55	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	418,41	1 673,64
	vV		0,50*8		4,000		
56	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	30,805	753,87	23 222,97
	vV		((1,90+5,59+0,90+0,40)*2-0,80-0,10)*2,00-1,15*1,15*2		30,715		
	vV		0,90*0,10		0,090		
	vV		Součet		30,805		
57	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepených flexibilním lepidlem	m	6,900	316,88	2 186,47
	vV		"ostění, parapet" (1,15+1,15*2)*2		6,900		
58	M	59761701	obklad keramický do 19ks/m2 (podrobný popis viz PD	m2	35,404	410,00	14 515,64
	vV		30,805*1,10		33,886		
	vV		6,900*0,20*1,10		1,518		
	vV		Součet		35,404		
59	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	8,000	175,95	1 407,60
	vV		2,00*4		8,000		
60	M	5905440R	profil rohový kovový	kus	8,400	217,50	1 827,00
	vV		8,00*1,05		8,400		
61	K	781491022	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,120	508,41	569,42
	vV		1,60*0,70		1,120		
62	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,232	1 830,00	2 254,56
	vV		1,120*1,10		1,232		
63	K	7819901R	Lemování bočních a horní strany zrcadla keramickým obkladem	m	3,000	237,00	711,00
	vV		1,60+0,70*2		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	714,171	1,54	1 099,82
D 783			Dokončovací práce - nátěry				755,05
65	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,248	77,43	96,63
	VV		(2,00*2+0,80)*0,26		1,248		
66	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	1,248	132,42	165,26
67	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,248	133,92	167,13
68	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,248	128,82	160,77
69	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,248	132,42	165,26
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 985,78
70	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	139,832	24,74	3 459,44
	VV		1,90*5,59		10,621		
	VV		(1,90+5,59)*(3,95-2,00)*2		29,211		
	VV		"chodba" 100,0		100,000		
	VV		Součet		139,832		
79	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	139,832	94,68	13 239,29
80	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	139,832	37,81	5 287,05
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				10 726,56
72	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	26,000	412,56	10 726,56
	VV		"demontáže"				
	VV		"zrcadlo nad umyvadlem, zásobník na mýdlo" 1,00		1,000		
	VV		"3 ks svítidel nástěnných, včetně vypínačů" 1,00		1,000		
	VV		"demontáž otopného tělesa včetně přívodního potrubí" 2,00		2,000		
	VV		"demontáž slaboproudých rozvodů k ovládání hlavice na otopném tělese (v plastové liště)" 2,00		2,000		
	VV		"drobné stavební práce neobsažené v cenících" 20		20,000		
	VV		Součet		26,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	7 018,00
Ostatní náklady	8 000,00
Cena bez DPH	15 018,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 018,00	21,00%	3 153,78
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 18 171,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	7 018,00
751-1 - A) Hlavní zařízení	4 213,00
751-3 - B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče	1 969,00
751-5 - C) Potrubí včetně tvarovek a montáže	396,00
OST - D) Ostatní	440,00
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	15 018,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 018,00

D 751-1

A) Hlavní zařízení

4 213,00

1	K	75111	Ventilátor se zpětnou klapkou a doběhem 200m ³ /h, 20Pa, ø150mm, 230V, IP44, 23W, standard DECOR 300 CRZ IPX4	ks.	1,000	4 015,00	4 015,00
2	K	Pol14	Montáž a osazení ventilátoru	ks.	1,000	154,00	154,00
3	K	Pol21	Přesun hmot	soub.	1,000	44,00	44,00

D 751-3

B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče

1 969,00

4	K	75135	Protidešťová žaluzie AL. 200 x 200	ks.	1,000	1 782,00	1 782,00
5	K	Pol16	Montáž	soub.	1,000	132,00	132,00
6	K	Pol17	Přesun hmot	ks.	1,000	55,00	55,00

D 751-5

C) Potrubí včetně tvarovek a montáže

396,00

7	K	75153	Flexibilní hadice pro připojení ø150-250	m	1,000	88,00	88,00
8	K	Pol18	Ostatní drobný montážní materiál	soub.	1,000	33,00	33,00
9	K	Pol19	Přesun hmot	ks.	1,000	275,00	275,00

D OST

D) Ostatní

440,00

10	K	Pol6	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	220,00	220,00
11	K	Pol20	Stavební připomoci	ks.	1,000	220,00	220,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

63 531,37

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

71 531,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 531,37	21,00%	15 021,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

86 552,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-3 - Elektroinstalace

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		63 531,37
741-1 - Rozvodnice		7 150,00
741-2 - Svítidla		8 617,40
741-3 - Vypínače a zásuvky		1 797,40
741-4 - Periferie		4 070,00
741-5 - Kabely a nosná část		17 836,57
741-6 - Montážní práce		11 410,00
741-7 - Uvedení do provozu		550,00
OST - Ostatní		12 100,00

2) Ostatní náklady		8 000,00
Zařízení staveniště		3 000,00
Projektové práce		1 000,00
Územní vlivy		1 000,00
Provozní vlivy		1 000,00
Jiné VRN		1 000,00
Kompletační činnost		1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 71 531,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-3 - Elektroinstalace

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 531,37

D	741-1	Rozvodnice					7 150,00
---	-------	------------	--	--	--	--	----------

1	K	Pol63	Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svor	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □

Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svorkovnice a spojovací materiál Včetně montážního příslušenství
Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2

P							
---	--	--	--	--	--	--	--

D	741-2	Svítlidla					8 617,40
---	-------	-----------	--	--	--	--	----------

2	K	Pol64	nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a připojovacího příslu	ks	3,000	1 861,20	5 583,60
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □

nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a připojovacího příslušenství

P							
---	--	--	--	--	--	--	--

3	K	Pol28	LED mirror luminares, nástěnné svítidlo IP 44, teplota barvy 3000K, 600 mm dlouhé Bath Square S II 15W 1200lm 3000K Ra80 230V IP44 weiß Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	2,000	1 516,90	3 033,80
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

D	741-3	Vypínače a zásuvky					1 797,40
---	-------	--------------------	--	--	--	--	----------

4	K	Pol29	Zásuvka pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně rámečku, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	354,20	354,20
---	---	-------	---	----	-------	--------	--------

5	K	Pol30	Spínač řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	360,80	360,80
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

6	K	Pol31	Spínač řazení 5 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	2,000	360,80	721,60
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

7	K	Pol65	Tlačítko řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	360,80	360,80
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

D	741-4	Periferie					4 070,00
---	-------	-----------	--	--	--	--	----------

8	K	Pol66	Napájení pisoárům, elektroinstalační krabice P.O., IP min 44, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	2,000	2 035,00	4 070,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

D	741-5	Kabely a nosná část					17 836,57
---	-------	---------------------	--	--	--	--	-----------

9	K	Pol33	PRAFlaSafe-J X 3x1,5	m	61,000	72,07	4 396,27
---	---	-------	----------------------	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	Pol34	PRAFlaSafe-J X 3x2,5	m	20,000	99,26	1 985,20
11	K	Pol55	PRAFlaSafe-J X 5x1,5	m	25,000	104,02	2 600,50
12	K	Pol35	Vodič H07V-K 4 žlutozelená (CYA 4)	m	25,000	46,20	1 155,00
13	K	Pol36	Elektroinstalační ohebná trubka 23 bezhalogenová	m	10,000	54,96	549,60
14	K	Pol37	Pomocný materiál	Sada	1,000	550,00	550,00
15	K	Pol38	Vyhledání kabelové trasy	kpl	1,000	550,00	550,00
16	K	Pol67	Kabelový nosný systém, včetně drážek, průrazů a jejich zapravení, Kabelová trasa se schopností při požáru, zapravení	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00

D 741-6 Montážní práce 11 410,00

17	K	Pol40	Demontáž a ekologická stávající elektroinstalace do 8h	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00
18	K	Pol41	Přeložení stávajících prvků topení do pod omítku, demontáž a zapojení následná kontrola odbornou servisní firmou.	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
19	K	Pol58	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periferií	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D 741-7 Uvedení do provozu 550,00

20	K	Pol43	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	kpl	1,000	550,00	550,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	--------

D OST Ostatní 12 100,00

21	K	Pol44	Manipulační technika - vysokozdvížná plošina, zakrytí, ohraničení pracoviště	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
22	K	Pol45	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
23	K	Pol46	Zpracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
24	K	Pol47	Project management + koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	550,00	550,00
25	K	Pol48	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
26	K	Pol49	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
27	K	Pol50	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	kpl	1,000	550,00	550,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-4 - ZTI

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

69 345,11

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

77 345,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	77 345,11	21,00%	16 242,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

93 587,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	69 345,11
721-1 - A01 Vnitřní kanalizace	4 853,51
D1 - A02 Vnitřní vodovod	4 276,47
D2 - A05 Zařizovací předměty	37 326,57
D3 - A06 Předstěnové systémy	22 888,56
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	77 345,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

03 - Toalety 2.N.P.

Soupis:

03-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

69 345,11

D	721-1	A01 Vnitřní kanalizace					4 853,51
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	551,50	1 103,00
2	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	806,04	1 612,08
3	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	91,17	182,34
4	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	101,05	202,10
5	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	150,41	300,82
6	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	703,27	1 406,54

P

Poznámka k položce: □

Napojení na stávající odpadní potrubí

7	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	48,069	0,97	46,63
---	---	-----------	---	---	--------	------	-------

D	D1	A02 Vnitřní vodovod					4 276,47
8	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	3,000	416,45	1 249,35
9	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x2,8 mm	m	2,000	512,00	1 024,00
10	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	2,000	83,26	166,52
11	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	3,000	111,28	333,84
12	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo vsazení tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	2,000	177,39	354,78

P

Poznámka k položce: □

Napojení na rozvod studené vody

13	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	60,00	600,00
14	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	52,29	522,90
15	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	42,514	0,59	25,08

D	D2	A05 Zařizovací předměty					37 326,57
16	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
17	K	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	kus	2,000	8 480,00	16 960,00
18	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	2,000	2 022,00	4 044,00
19	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	kus	8,000	284,00	2 272,00
20	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	2,000	2 130,00	4 260,00
21	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	315,36	630,72
22	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	2,000	650,11	1 300,22
23	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	372,669	0,16	59,63

D	D3	A06 Předstěnové systémy					22 888,56
24	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	kus	2,000	10 100,00	20 200,00
25	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	kus	2,000	306,00	612,00
26	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	kus	2,000	1 020,00	2 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	228,520	0,16	36,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-1 - Stavební část

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hájková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

428 070,36

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

436 070,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	436 070,36	21,00%	91 574,78
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

527 645,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		428 070,36
HSV - Práce a dodávky HSV		68 424,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 681,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		19 833,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		27 301,36
997 - Přesun sutě		16 384,69
998 - Přesun hmot		2 224,25
PSV - Práce a dodávky PSV		344 793,38
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		3 264,36
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		8 358,37
763 - Konstrukce suché výstavby		12 064,13
766 - Konstrukce truhlářské		5 377,87
767 - Konstrukce zámečnické		1 511,10
771 - Podlahy z dlaždic		96 280,76
781 - Dokončovací práce - obklady		194 699,41
783 - Dokončovací práce - nátěry		770,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		22 466,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		14 852,16

2) Ostatní náklady		8 000,00
Zařízení staveniště		3 000,00
Projektové práce		1 000,00
Územní vlivy		1 000,00
Provozní vlivy		1 000,00
Jiné VRN		1 000,00
Kompletační činnost		1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 436 070,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

428 070,36

D	HSV		Práce a dodávky HSV				68 424,82
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 681,50
1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,132	741,11	2 321,16
	VV		1,16*2,70		3,132		
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,700	133,46	360,34
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 833,02
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,800	562,47	1 012,45
	VV		"trubní a kabelové vedení" 12,00*0,15		1,800		
4	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	17,188	279,96	4 811,95
	VV		(4,00+3,26)*(2,70-2,10)*2		8,712		
	VV		(3,645+3,46)*(2,70-2,10)*2-1,20*0,50		7,926		
	VV		(1,20+0,50*2)*0,25		0,550		
	VV		Součet		17,188		
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,888	295,16	852,42
	VV		"dozdívka" (1,16+0,215)*2,10		2,888		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,825	368,73	304,20
	VV		"dozdívka" (1,16+0,215)*(2,70-2,10)		0,825		
73	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	20,000	642,60	12 852,00
	VV		"zamezení poškození konstrukcí" 20,00		20,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 301,36
7	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	16,000	137,49	2 199,84
8	M	55441011	háček koupelnový - nerez	kus	16,000	200,00	3 200,00
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,652	64,83	1 663,02
	VV		4,00*3,26+3,645*3,46		25,652		
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	125,652	144,69	18 180,59
	VV		4,00*3,26+3,645*3,46		25,652		
	VV		"chodba" 100,00		100,000		
	VV		Součet		125,652		
11	K	966008231R	Bourání odvodňovacího žlábků s krycím roštem š. do 200mm	m	1,000	103,00	103,00
12	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	17,238	12,69	218,75
	VV		(4,00+3,26)*(2,70-2,10)*2		8,712		
	VV		(3,645+3,46)*(2,70-2,10)*2		8,526		
	VV		Součet		17,238		
13	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	12,000	144,68	1 736,16
	VV		"trubní a kabelové vedení cca." 12,00		12,000		
D	997		Přesun sutě				16 384,69
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,668	998,40	4 660,53
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,668	295,87	1 381,12
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,192	12,92	545,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		4,688*9		42,192			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,688	2 090,00	9 797,92
D		998	Přesun hmot			2 224,25	
18	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,240	1 793,75	2 224,25
D		PSV	Práce a dodávky PSV			344 793,38	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			3 264,36	
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	6,000	165,00	990,00
20	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	ks	6,000	99,20	595,20
21	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	9,000	186,03	1 674,27
22	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	32,595	0,15	4,89
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			8 358,37	
71	K	73599-01R	Dodávka a montáž, otopné těleso o stejné velikosti a výkonu čteně úpravy připojení na trubní rozvody, nová hlavice a případné seřízení systému vytápění	soub.	2,000	4 128,00	8 256,00
72	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	82,560	1,24	102,37
D		763	Konstrukce suché výstavby			12 064,13	
23	K	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK pohled	m2	25,652	28,80	738,78
VV		4,00*3,26+3,645*3,46		25,652			
24	K	763131612	Montáž zavěšené dvourstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK pohled	m2	5,130	513,84	2 636,00
VV		"doplnění"					
VV		(4,00*3,26+3,645*3,46)*0,20 "20%"		5,130			
25	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	25,650	34,10	874,67
VV		5,130*5,00		25,650			
26	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK pohled	m2	25,652	110,02	2 822,23
VV		4,00*3,26+3,645*3,46		25,652			
27	K	763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	25,652	40,83	1 047,37
28	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	26,935	143,00	3 851,71
VV		25,652*1,05		26,935			
29	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	119,708	0,78	93,37
D		766	Konstrukce truhlářské			5 377,87	
30	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	931,23	931,23
31	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	34,68	34,68
32	M	6116208R	dveře vnitřní jednokřídlové, plně hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 900x1970 mm /L	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
33	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	53,559	0,41	21,96
D		767	Konstrukce zámečnické			1 511,10	
34	K	76765183R	Demontáž posuvných dveří včetně stavebního pouzdra	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
35	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	15,000	0,74	11,10
D		771	Podlahy z dlaždic			96 280,76	
36	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	26,483	109,24	2 893,00
VV		4,00*3,26+1,05*0,215		13,266			
VV		3,645*3,46+1,10*0,40+1,10*0,15		13,217			
VV		Součet		26,483			
74	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	26,318	745,00	19 606,91
VV		4,00*3,26+1,05*0,215		13,266			
VV		3,645*3,46+1,10*0,40		13,052			
VV		Součet		26,318			
75	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	26,318	16,09	423,46
38	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,318	62,78	1 652,24
39	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,318	429,13	11 293,84
40	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	34,960	203,19	7 103,52
VV		(4,00+3,26+1,00*4+0,215)*2-1,05		21,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(3,645+3,46+0,40)*2-1,05-0,90		13,060		
	VV		Součet		34,960		
41	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	16,000	218,33	3 493,28
	VV		10+6		16,000		
42	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	13,000	209,33	2 721,29
	VV		8+5		13,000		
43	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do maľty přes 9 do 12 ks/m2	m2	26,318	772,21	20 323,02
44	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	28,950	485,00	14 040,75
	VV		26,318*1,10		28,950		
45	K	771591481	Montáž liniového odvodňovacího žlabu pro napojení na kontaktní izolaci	kus	1,000	394,88	394,88
46	M	5624100R	nerezový odvodňovací žlab, délka 1000mm, nerezová mřížka	ks	1,000	9 521,20	9 521,20
47	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	934,674	3,01	2 813,37
D 781 Dokončovací práce - obklady							194 699,41
48	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	73,343	87,76	6 436,58
	VV		((4,00+3,26+1,00*4)*2-1,05)*2,10		45,087		
	VV		((3,645+3,46+0,40)*2-1,05-0,80)*2,10-1,20*0,50		27,036		
	VV		(1,20+0,50*2)*0,25		0,550		
	VV		(1,00+1,16)*0,15+3,46*0,10		0,670		
	VV		Součet		73,343		
49	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	73,486	213,83	15 713,51
	VV		((4,00+3,26+1,00*4+0,215)*2-1,05)*2,10		45,990		
	VV		((3,645+3,46+0,40)*2-1,05-0,90)*2,10+(1,16+1,00)*0,15+3,46*0,10-1,20*0,50		27,496		
	VV		Součet		73,486		
76	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	293,944	63,87	18 774,20
	VV		73,486*4		293,944		
50	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	73,486	62,78	4 613,45
51	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	52,520	490,93	25 783,64
	VV		((4,00+3,26+1,00*4+0,215)*2-1,05)*2,10		45,990		
	VV		((3,645+3,46+0,40)*2-1,05-0,90)*0,50		6,530		
	VV		Součet		52,520		
52	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	24,000	418,41	10 041,84
	VV		2,10*10+0,50*6		24,000		
53	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	74,556	753,87	56 205,53
	VV		73,486+1,00*4*0,10+(1,16+1,00)*0,15+3,46*0,10		74,556		
54	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepených flexibilním lepidlem	m	2,200	316,88	697,14
	VV		"ostění, parapet" 1,20+0,50*2		2,200		
55	M	59761701	obklad keramický do 19ks/m2 (podrobný popis viz PD	m2	82,617	410,00	33 872,97
	VV		74,556*1,10		82,012		
	VV		2,20*0,25*1,10		0,605		
	VV		Součet		82,617		
56	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	27,620	175,95	4 859,74
	VV		2,10*6+2,10*4+1,00+1,16+1,00+3,46		27,620		
57	M	5905440R	profil rohový kovový	kus	29,001	217,50	6 307,72
	VV		27,620*1,05		29,001		
58	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,560	575,26	322,15
	VV		0,70*0,40*2		0,560		
59	K	781491022	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	2,030	508,41	1 032,07
	VV		2,90*0,70		2,030		
60	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	2,849	1 830,00	5 213,67
	VV		(0,560+2,030)*1,10		2,849		
61	K	7819901R	Lemování bočních a horní strany zrcadla keramickým obkladem	m	7,900	237,00	1 872,30
	VV		(0,40+0,70*2)*2		3,600		
	VV		2,90+0,70*2		4,300		
	VV		Součet		7,900		
62	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 917,465	1,54	2 952,90

D 783 Dokončovací práce - nátěry

770,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,274	77,43	98,65
	VV		(2,00*2+0,90)*0,26		1,274		
64	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	1,274	132,42	168,70
65	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,274	133,92	170,61
66	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,274	128,82	164,12
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,274	132,42	168,70

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 22 466,60

68	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142,890	24,74	3 535,10
	VV		4,00*3,26+3,645*3,46		25,652		
	VV		(4,00+3,26)*(2,70-2,10)*2		8,712		
	VV		(3,645+3,46)*(2,70-2,10)*2		8,526		
	VV		"chodba" 100,00		100,000		
	VV		Součet		142,890		

77	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	142,890	94,68	13 528,83
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

78	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	142,890	37,81	5 402,67
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 14 852,16

70	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	36,000	412,56	14 852,16
	VV		"demonťáže"				
	VV		"vysoušeče rukou, zásobníky na mýdlo, zrcadla nad umyvadly" 3,00		3,000		
	VV		"3 ks svítidel stropních, 6 ks svítidel nástěnných, včetně vypínačů" 5,00		5,000		
	VV		"demonťáž vzduchotechnických koncových prvků" 4,00		4,000		
	VV		"demonťáž otopného tělesa včetně přívodního potrubí" 2,00		2,000		
	VV		"demonťáž slaboproudých rozvodů k ovládání hlavice na otopném tělese (v plastové liště)" 2,00		2,000		
	VV		"drobné stavební práce neobsažené v cenících" 20		20,000		
	VV		Součet		36,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

17 644,00

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

25 644,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 644,00	21,00%	5 385,24
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

31 029,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	17 644,00
751-3 - B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče	13 453,00
751-5 - C) Potrubí včetně tvarovek a montáže	2 849,00
OST - D) Ostatní	1 342,00

2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 25 644,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

17 644,00

D 751-3

B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče

13 453,00

1	K	75131	Vyústka komfortní elox Al s regulací R1 300x150	ks.	5,000	737,00	3 685,00
2	K	75132	Vířivý anemostat 600m3/h, standard DFR-A 600x24 S	ks.	2,000	1 892,00	3 784,00
3	K	Pol9	Plenum box přívodní	ks.	2,000	2 035,00	4 070,00
4	K	Pol10	Montáž	soub.	1,000	1 144,00	1 144,00
5	K	Pol11	Přesun hmot	ks.	1,000	770,00	770,00

D 751-5

C) Potrubí včetně tvarovek a montáže

2 849,00

6	K	75151	Potrubí čtyřhranné celkem	m2	2,000	935,00	1 870,00
7	K	75153	Flexibilní hadice pro připojení ø150-250	m	2,000	104,50	209,00
8	K	Pol12	Ostatní drobný montážní materiál	soub.	1,000	275,00	275,00
9	K	Pol13	Přesun hmot	ks.	1,000	495,00	495,00

D OST

D) Ostatní

1 342,00

10	K	Pol6	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	220,00	220,00
11	K	Pol7	Seřízení distribučních elementů a klapek	ks.	7,000	132,00	924,00
12	K	Pol8	Stavební připomoci	ks.	1,000	198,00	198,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	78 492,19
Ostatní náklady	8 000,00
Cena bez DPH	86 492,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	86 492,19	21,00%	18 163,36
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 104 655,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-3 - Elektroinstalace

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	78 492,19
741-1 - Rozvodnice	7 150,00
741-2 - Svítidla	20 268,60
741-3 - Vypínače a zásuvky	2 860,00
741-4 - Periferie	7 238,00
741-5 - Kabely a nosná část	16 915,59
741-6 - Montážní práce	11 410,00
741-7 - Uvedení do provozu	550,00
OST - Ostatní	12 100,00
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	86 492,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-3 - Elektroinstalace

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

78 492,19

D	741-1	Rozvodnice					7 150,00
---	-------	------------	--	--	--	--	----------

1	K	Pol59	Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 0ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA – 4ks + svor	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □

Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 0ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA – 4ks + svorkovnice a spojovací materiál Včetně montážního příslušenství
Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2

P							
---	--	--	--	--	--	--	--

D	741-2	Svítlidla					20 268,60
---	-------	-----------	--	--	--	--	-----------

2	K	Pol60	nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a připojovacího příslu	ks	6,000	1 861,20	11 167,20
---	---	-------	--	----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce: □

nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a připojovacího příslušenství

P							
---	--	--	--	--	--	--	--

3	K	Pol28	LED mirror luminares, nástěnné svítidlo IP 44, teplota barvy 3000K, 600 mm dlouhé Bath Square S II 15W 1200lm 3000K Ra80 230V IP44 weiß Včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	6,000	1 516,90	9 101,40
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

D	741-3	Vypínače a zásuvky					2 860,00
---	-------	--------------------	--	--	--	--	----------

4	K	Pol29	Zásuvka pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně rámečku, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	4,000	354,20	1 416,80
5	K	Pol30	Spínač řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	360,80	360,80
6	K	Pol31	Spínač řazení 5 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	1,000	360,80	360,80
7	K	Pol53	Spínač řazení 6 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	2,000	360,80	721,60

D	741-4	Periferie					7 238,00
---	-------	-----------	--	--	--	--	----------

8	K	Pol32	Hotelový fén s připevněním na zeď v bílé barvě o výkonu 1400W, IP34, včetně montážního a připojovacího příslušenství	ks	4,000	1 809,50	7 238,00
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

D	741-5	Kabely a nosná část					16 915,59
---	-------	---------------------	--	--	--	--	-----------

9	K	Pol33	PRAFlaSafe-J X 3x1,5	m	49,000	72,07	3 531,43
---	---	-------	----------------------	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	Pol34	PRAFlaSafe-J X 3x2,5	m	44,000	99,26	4 367,44
11	K	Pol55	PRAFlaSafe-J X 5x1,5	m	6,000	104,02	624,12
12	K	Pol35	Vodič H07V-K 4 žlutozelená (CYA 4)	m	15,000	46,20	693,00
13	K	Pol36	Elektroinstalační ohebná trubka 23 bezhalogenová	m	10,000	54,96	549,60
14	K	Pol37	Pomocný materiál	Sada	1,000	550,00	550,00
15	K	Pol61	Vyhledání kabelové trasy	kpl	1,000	550,00	550,00
16	K	Pol62	Kabelový nosný systém, včetně drážek, průrazů a jejich zapravení, Kabelová trasa se schopností při požáru, zapravení	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00

D 741-6 Montážní práce 11 410,00

17	K	Pol40	Demontáž a ekologická stávající elektroinstalace do 8h	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00
18	K	Pol41	Přeložení stávajících prvků topení do pod omítku, demontáž a zapojení následná kontrola odbornou servisní firmou.	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
19	K	Pol58	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periferií	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D 741-7 Uvedení do provozu 550,00

20	K	Pol43	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	kpl	1,000	550,00	550,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	--------

D OST Ostatní 12 100,00

21	K	Pol44	Manipulační technika - vysokozdvížná plošina, zakrytí, ohraničení pracoviště	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
22	K	Pol45	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
23	K	Pol46	Zpracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
24	K	Pol47	Project management + koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	550,00	550,00
25	K	Pol48	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
26	K	Pol49	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
27	K	Pol50	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	kpl	1,000	550,00	550,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-4 - ZTI

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

76 460,89

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

84 460,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	84 460,89	21,00%	17 736,79
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

102 197,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	76 460,89
721-1 - A01 Vnitřní kanalizace	15 076,66
D1 - A02 Vnitřní vodovod	3 078,93
D2 - A05 Zařizovací předměty	58 305,30
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	84 460,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

04 - Umývárna 2.N.P.

Soupis:

04-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

76 460,89

D	721-1	A01 Vnitřní kanalizace					15 076,66
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	551,50	1 654,50
2	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	91,17	547,02
3	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	101,05	101,05
4	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	11 925,98	11 925,98
5	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	703,27	703,27

P

Poznámka k položce:☐

Napojení na stávající odpadní potrubí

6	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	149,318	0,97	144,84
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D	D1	A02 Vnitřní vodovod					3 078,93
7	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	3,000	416,45	1 249,35
8	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	3,000	111,28	333,84
9	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo vsazení tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	2,000	177,39	354,78

P

Poznámka k položce:☐

Napojení na rozvod studené vody

10	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	60,00	600,00
11	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	52,29	522,90
12	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	30,609	0,59	18,06

D	D2	A05 Zařizovací předměty					58 305,30
13	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	6,000	2 022,00	12 132,00
14	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	kus	12,000	284,00	3 408,00
15	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	kus	5,000	5 600,00	28 000,00
16	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	6,000	2 130,00	12 780,00
17	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	6,000	315,36	1 892,16
18	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	582,122	0,16	93,14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-1 - Stavební část

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hájková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

313 350,57

Ostatní náklady

8 000,00

Cena bez DPH

321 350,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	321 350,57	21,00%	67 483,62
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

388 834,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **313 350,57**

HSV - Práce a dodávky HSV	81 113,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 543,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 359,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 728,67
997 - Přesun sutě	15 511,41
998 - Přesun hmot	3 970,09
PSV - Práce a dodávky PSV	220 273,15
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 638,12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 437,33
766 - Konstrukce truhlářské	18 173,32
771 - Podlahy z dlaždic	52 132,58
781 - Dokončovací práce - obklady	95 573,06
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 202,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 116,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 964,24

2) Ostatní náklady **8 000,00**

Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **321 350,57**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-1 - Stavební část

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel: Hájková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

313 350,57

D	HSV		Práce a dodávky HSV				81 113,18
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 543,48
1	K	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm	kus	4,000	452,42	1 809,68
	VV		2*2		4,000		
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,260	741,11	1 674,91
	VV		0,55*2,00*2+0,60*0,10		2,260		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,000	133,46	533,84
	VV		2,00*2		4,000		
4	K	310271041	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnici do P2 na tenkovrstvou maltu tl 375 m	m2	0,490	2 250,41	1 102,70
	VV		0,70*0,70		0,490		
5	K	310271081	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnici do P2 na tenkovrstvou maltu tl 375 m	m2	1,103	2 196,15	2 422,35
	VV		0,75*1,47		1,103		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 359,53
6	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikostí přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	1,000	94,46	94,46
7	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	1,000	452,00	452,00
8	K	631312141	Doplňení rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,016	6 347,19	101,56
	VV		1,08*0,15*0,10		0,016		
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,281	562,47	720,52
	VV		"trubní a kabelové vedení" 6,00*0,15		0,900		
	VV		"příčka" 2,54*0,15		0,381		
	VV		Součet		1,281		
10	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	651,47	651,47
11	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 296,89	2 296,89
12	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	8,008	354,34	2 837,55
	VV		2,935*1,70+1,205*1,265+1,205*1,24		8,008		
13	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	28,348	279,96	7 936,31
	VV		(1,00*2+1,70)*(3,50-2,00)		5,550		
	VV		(1,835*2+1,70)*(3,50-2,00)+(1,17+0,40*2)*0,30		8,646		
	VV		(1,205+1,265)*(3,50-2,12)*2		6,817		
	VV		(1,205+1,24)*(3,50-2,00)*2		7,335		
	VV		Součet		28,348		
14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,800	295,16	1 416,77
	VV		(0,55*2+0,10)*2,00*2		4,800		
84	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	20,000	642,60	12 852,00
	VV		"zamezení poškození konstrukci" 20,00		20,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 728,67
15	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	4,000	137,49	549,96
16	M	55441011	háček koupelnový - nerez	kus	4,000	200,00	800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,838	64,83	508,14
	VV		1,00*1,70+1,835*1,70+1,205*1,265+1,205*1,24		7,838		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	128,008	144,69	18 521,48
	VV		2,935*1,70+1,205*(1,265+1,24)		8,008		
	VV		"chodba" 120,00		120,000		
	VV		Součet		128,008		
19	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	2,743	123,31	338,24
	VV		1,08*2,54		2,743		
20	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl přes 100 do 150 mm	m2	0,490	279,94	137,17
	VV		0,70*0,70		0,490		
21	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	4,000	393,44	1 573,76
	VV		"pro překlady" 1,00*2*2		4,000		
22	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	485,24	970,48
	VV		"pro ventilátor" 1,00		1,000		
	VV		"závěsný systém WC" 1,00		1,000		
	VV		Součet		2,000		
23	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	6,000	144,68	868,08
	VV		"trubní a kabelové vedení - cca." 6,00		6,000		
24	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	8,008	12,69	101,62
	VV		2,935*1,70+1,205*1,265+1,205*1,24		8,008		
25	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	28,348	12,69	359,74
	VV		(1,00*2+1,70)*(3,50-2,00)		5,550		
	VV		(1,835*2+1,70)*(3,50-2,00)+(1,17+0,40*2)*0,30		8,646		
	VV		(1,205+1,265)*(3,50-2,12)*2		6,817		
	VV		(1,205+1,24)*(3,50-2,00)*2		7,335		
	VV		Součet		28,348		
D	997		Přesun sutě				15 511,41
26	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,645	1 753,38	6 391,07
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,645	295,87	1 078,45
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,805	12,92	423,84
	VV		3,645*9		32,805		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	3,645	2 090,00	7 618,05
D	998		Přesun hmot				3 970,09
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,951	2 034,90	3 970,09
D	PSV		Práce a dodávky PSV				220 273,15
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 638,12
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	250,00	500,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	3,000	165,00	495,00
33	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	ks	1,000	265,00	265,00
34	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	ks	2,000	175,00	350,00
35	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	ks	4,000	99,20	396,80
	VV		3+1		4,000		
36	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	186,03	372,06
37	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	255,05	255,05
38	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	26,339	0,16	4,21
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				12 437,33
82	K	73599-01R	Dodávka a montáž, otopné těleso o stejné velikosti a výkonu čtené úpravy připojení na trubní rozvody, nová hlavice a případné seřízení systému vytápění	soub.	3,000	4 095,00	12 285,00
83	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	122,850	1,24	152,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				18 173,32
39	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	3,000	34,68	104,04
40	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	858,27	2 574,81
VV					1+2	3,000	
41	M	6116207R	dveře vnitřní jednokřídle, plně hladké, kování bez uzamykání, barva světle šedá, vel. 800x1970 mm /L	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
42	M	6116206R	dveře vnitřní jednokřídle, plně hladké, WC zámek se signalizací, barva světle šedá, vel. 600x1970 mm /L,P	kus	2,000	5 070,00	10 140,00
VV					1+1	2,000	
43	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	3,000	146,96	440,88
44	M	42972195	mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá, manuálně ovladatelná, 124x450mm	kus	3,000	139,00	417,00
45	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,667	0,59	106,59
D 771			Podlahy z dlaždic				52 132,58
46	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	7,900	109,24	863,00
VV					2,935*1,70+1,08*0,10	4,882	
VV					1,205*1,265	1,524	
VV					1,205*1,24	1,494	
VV					Součet	7,900	
85	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m ²	7,838	745,00	5 839,31
VV					1,00*1,70+1,835*1,70+1,205*1,265+1,205*1,24	7,838	
48	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	7,838	62,78	492,07
49	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	7,838	429,13	3 363,52
86	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	7,838	16,09	126,11
87	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m ²	m ²	7,838	89,20	699,15
50	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	22,300	203,19	4 531,14
VV					(1,00+1,70+1,835+1,70)*2	12,470	
VV					(1,205+1,265+1,205+1,24)*2	9,830	
VV					Součet	22,300	
51	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	16,000	218,33	3 493,28
VV					4+4+4+4	16,000	
52	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	4,000	209,33	837,32
53	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	7,838	772,21	6 052,58
54	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m ²	m ²	8,622	485,00	4 181,67
VV					7,838*1,10	8,622	
55	K	771591481	Montáž liniového odvodňovacího žlabu pro napojení na kontaktní izolaci	kus	2,000	394,88	789,76
56	M	5624100R	nerezový odvodňovací žlab, délka 1000mm, nerezová mřížka	ks	2,000	9 521,20	19 042,40
80	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	503,113	3,62	1 821,27
D 781			Dokončovací práce - obklady				95 573,06
58	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	44,165	87,76	3 875,92
VV					(2,935+1,70+1,08)*2,54*2-0,80*1,97-1,17*0,84-0,70*0,70	25,983	
VV					(1,17+0,84*2)*0,30	0,855	
VV					(1,205+1,265)*2,12*2+(0,70+0,375*2)*1,40-0,60*1,97	11,321	
VV					((1,205+1,24)*2-0,60)*1,40	6,006	
VV					Součet	44,165	
59	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m ²	39,802	213,83	8 510,86
VV					(1,00*2+1,70+0,55*2+0,10*2)*2,00	10,000	
VV					(1,835*2+1,70+0,55*2-0,80)*2,00	11,340	
VV					(1,205+1,265)*2,12*2-0,60*1,97	9,291	
VV					((1,205+1,24)*2-0,60)*2,00	8,580	
VV					(1,17+0,40*2)*0,30	0,591	
VV					Součet	39,802	
88	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m ²	159,208	63,87	10 168,61
VV					39,802*4	159,208	
60	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	39,802	62,78	2 498,77
61	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	16,750	490,93	8 223,08
VV					((1,00+1,70)*2-0,60)*2,00	9,600	
VV					((1,835+1,70)*2-0,60-0,80)*0,50	2,835	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		((1,205+1,265)*2-0,60)*0,50		2,170		
	VV		((1,205+1,24)*2-0,60)*0,50		2,145		
	VV		Součet		16,750		
62	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	14,000	418,41	5 857,74
	VV		2,00*4+0,50*(4+4+4)		14,000		
63	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	39,321	753,87	29 642,92
	VV		(1,00*2+1,70+0,55*2+0,10*2)*2,00+0,55*2*0,10		10,110		
	VV		(1,835*2+1,70+0,55*2-0,80)*2,00		11,340		
	VV		(1,205+1,265)*2,12*2-0,60*1,97		9,291		
	VV		((1,205+1,24)*2-0,60)*2,00		8,580		
	VV		Součet		39,321		
64	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepených flexibilním lepidlem	m	1,970	316,88	624,25
	VV		"ostění, parapet" 1,17+0,40*2		1,970		
65	M	59761701	obklad keramický do 19ks/m2 (podrobný popis viz PD	m2	43,903	410,00	18 000,23
	VV		39,321*1,10		43,253		
	VV		1,97*0,30*1,10		0,650		
	VV		Součet		43,903		
66	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	8,000	175,95	1 407,60
	VV		2,00*4		8,000		
67	M	5905440R	profil rohový kovový	kus	8,400	217,50	1 827,00
	VV		8,00*1,05		8,400		
68	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,980	575,26	563,75
	VV		1,40*0,70		0,980		
69	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,078	1 830,00	1 972,74
	VV		0,98*1,10		1,078		
70	K	7819901R	Lemování bočních a horní strany zrcadla keramickým obkladem	m	2,800	237,00	663,60
	VV		1,40+0,70*2		2,800		
81	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	938,371	1,85	1 735,99
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 202,24
72	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	3,640	77,43	281,85
	VV		(2,00*2+0,80)*0,26		1,248		
	VV		(2,00*2+0,60)*0,26*2		2,392		
	VV		Součet		3,640		
73	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	3,640	132,42	482,01
74	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,640	133,92	487,47
75	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,640	128,82	468,90
76	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,640	132,42	482,01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							37 116,50
77	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	236,065	24,74	5 840,25
	VV		2,935*1,70+1,205*1,265+1,205*1,24		8,008		
	VV		(2,935+1,70)*(3,50-2,00)*2		13,905		
	VV		(1,205+1,265)*(3,50-2,12)*2		6,817		
	VV		(1,205+1,24)*(3,50-2,00)*2		7,335		
	VV		"chodba" 200,00		200,000		
	VV		Součet		236,065		
89	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	236,065	94,68	22 350,63
90	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	236,065	37,81	8 925,62
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							11 964,24
79	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	29,000	412,56	11 964,24
	VV		"demontáže"				
	VV		"zrcadla nad umyvadly, zásobníky na mýdlo" 1,00		1,000		
	VV		"2 ks svítidel nástěnných, 2 ks svítidel stropních včetně vypínačů" 2,00		2,000		
	VV		"vzduchotechnických koncových prvků" 1,00		1,000		
	VV		"demontáž otopných těles včetně přívodního potrubí" 3,00		3,000		
	VV		"demontáž slaboproudých rozvodů k ovládání hlavice na otopném tělese (v plastové liště)" 2,00		2,000		
	VV		"drobné stavební práce neobsažené v cenících" 20		20,000		
	VV		Součet		29,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	12 870,00
Ostatní náklady	8 000,00
Cena bez DPH	20 870,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 870,00	21,00%	4 382,70
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 25 252,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-2 - Vzduchotechnika

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	12 870,00
751-1 - A) Hlavní zařízení	10 010,00
751-3 - B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče	2 189,00
751-5 - C) Potrubí včetně tvarovek a montáže	231,00
OST - D) Ostatní	440,00
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	20 870,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-2 - Vzduchotechnika

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

12 870,00

D 751-1

A) Hlavní zařízení

10 010,00

1	K	75111	Ventilátor se zpětnou klapkou, doběhem a hygrostem 200m3/h, 20Pa, ø150mm, 230V, IP44, 23W, standard DECOR 300 CHZ IPX4	ks.	1,000	5 511,00	5 511,00
2	K	75111.1	Ventilátor se zpětnou klapkou a doběhem 200m3/h, 20Pa, ø150mm, 230V, IP44, 23W, standard DECOR 300 CRZ IPX4	ks.	1,000	4 015,00	4 015,00
3	K	Pol14	Montáž a osazení ventilátoru	ks.	2,000	154,00	308,00
4	K	Pol22	Přesun hmot	soub.	1,000	176,00	176,00

D 751-3

B) Koncovky, regulační prvky, tlumiče

2 189,00

5	K	75135	Protidešťová žaluzie AL. 200 x 200	ks.	1,000	1 782,00	1 782,00
6	K	Pol16	Montáž	soub.	1,000	132,00	132,00
7	K	Pol17	Přesun hmot	ks.	1,000	275,00	275,00

D 751-5

C) Potrubí včetně tvarovek a montáže

231,00

8	K	75153	Flexibilní hadice pro připojení ø150-250	m	2,000	88,00	176,00
9	K	Pol23	Ostatní drobný montážní materiál	soub.	1,000	33,00	33,00
10	K	Pol24	Přesun hmot	ks.	1,000	22,00	22,00

D OST

D) Ostatní

440,00

11	K	Pol6	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	220,00	220,00
12	K	Pol25	Stavební připomoci	ks.	1,000	220,00	220,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	71 046,75
Ostatní náklady	8 000,00
Cena bez DPH	79 046,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 046,75	21,00%	16 599,82
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 95 646,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-3 - Elektroinstalace

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	71 046,75
741-1 - Rozvodnice	7 150,00
741-2 - Svítidla	13 512,40
741-3 - Vypínače a zásuvky	2 158,20
741-4 - Periferie	1 809,50
741-5 - Kabely a nosná část	22 356,65
741-6 - Montážní práce	11 410,00
741-7 - Uvedení do provozu	550,00
OST - Ostatní	12 100,00

2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 79 046,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-3 - Elektroinstalace

Místo: Jičín

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

71 046,75

D	741-1	Rozvodnice					7 150,00
---	-------	------------	--	--	--	--	----------

1	K	Pol59	Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svor	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □
Dozbrojení stávajícího rozváděče: Jističe, svorkovnice, spojovací materiál Kombi chránič 6A B/30 mA: PEP 6PJe 6A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 10A B/30 mA :PEP 6PJe 10A B/30 mA 1P RCBO - 1ks Kombi chránič 16A B/30 mA: PEP 6PJe B16/30 mA - 2ks + svorkovnice a spojovací materiál Včetně montážního příslušenství
Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2

D	741-2	Svítlidla					13 512,40
---	-------	-----------	--	--	--	--	-----------

2	K	Pol60	nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a přípojovacího příslu	ks	4,000	1 861,20	7 444,80
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce: □
nástěnné / stropní svítidlo, nastavitelný výkon a náhradní barva chromatičnosti - přepínačem, 24W = 2400 lm; 30W = 3000 lm, IP 54, teplota barvy 4000K, průměr 330mm Maia LED Round 330 30/24W 3/4K, IP54, IK06, bílá Včetně montážního a přípojovacího příslušenství

3	K	Pol28	LED mirror luminares, nástěnné svítidlo IP 44, teplota barvy 3000K, 600 mm dlouhé Bath Square S II 15W 1200lm 3000K Ra80 230V IP44 weiß Včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	4,000	1 516,90	6 067,60
---	---	-------	---	----	-------	----------	----------

D	741-3	Vypínače a zásuvky					2 158,20
---	-------	--------------------	--	--	--	--	----------

4	K	Pol29	Zásuvka pro zapuštěnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP40, včetně rámečku, elektroinstalační krabice, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	354,20	354,20
---	---	-------	---	----	-------	--------	--------

5	K	Pol31	Spínač řazení 5 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	3,000	360,80	1 082,40
---	---	-------	--	----	-------	--------	----------

6	K	Pol54	Tlačítko řazení 1 pro zapuštěnou montáž v jednotném designu , 10A, 230V, IP40, včetně rámečku, krytu, elektroinstalační krabice, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	2,000	360,80	721,60
---	---	-------	--	----	-------	--------	--------

D	741-4	Periferie					1 809,50
---	-------	-----------	--	--	--	--	----------

7	K	Pol61	Hotelový fén s připevněním na zeď v bílé barvě o výkonu 1400W, IP34, včetně montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1,000	1 809,50	1 809,50
---	---	-------	--	----	-------	----------	----------

D	741-5	Kabely a nosná část					22 356,65
---	-------	---------------------	--	--	--	--	-----------

8	K	Pol33	PRAFlaSafe-J X 3x1,5	m	55,000	72,07	3 963,85
9	K	Pol34	PRAFlaSafe-J X 3x2,5	m	60,000	99,26	5 955,60
10	K	Pol55	PRAFlaSafe-J X 5x1,5	m	30,000	104,02	3 120,60
11	K	Pol35	Vodič H07V-K 4 žlutozelená (CYA 4)	m	35,000	46,20	1 617,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	Pol36	Elektroinstalační ohebná trubka 23 bezhalogenová	m	10,000	54,96	549,60
13	K	Pol37	Pomocný materiál	Sada	1,000	550,00	550,00
14	K	Pol38	Vyhledání kabelové trasy	kpl	1,000	550,00	550,00
15	K	Pol62	Kabelový nosný systém, včetně drážek, průrazů a jejich zapravení, Kabelová trasa se schopností při požáru, zapravení	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00

D 741-6 Montážní práce 11 410,00

16	K	Pol40	Demontáž a ekologická stávající elektroinstalace do 8h	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00
17	K	Pol41	Přeložení stávajících prvků topení do pod omítku, demontáž a zapojení následná kontrola odbornou servisní firmou.	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
18	K	Pol58	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periferií	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

D 741-7 Uvedení do provozu 550,00

19	K	Pol43	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	kpl	1,000	550,00	550,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	--------

D OST Ostatní 12 100,00

20	K	Pol44	Manipulační technika - vysokozdvížná plošina, zakrytí, ohraničení pracoviště	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
21	K	Pol45	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
22	K	Pol46	Zpracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
23	K	Pol47	Project management + koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	550,00	550,00
24	K	Pol48	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
25	K	Pol49	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
26	K	Pol50	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	kpl	1,000	550,00	550,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické

Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-4 - ZTI

KSO:

Místo: Jičín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:

00578894

DIČ:

CZ00578894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	98 372,83
Ostatní náklady	8 000,00
Cena bez DPH	106 372,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	106 372,83	21,00%	22 338,29
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 128 711,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	98 372,83
721-1 - A01 Vnitřní kanalizace	30 873,48
D1 - A02 Vnitřní vodovod	4 581,41
D2 - A05 Zařizovací předměty	40 029,38
D3 - A06 Předstěnové systémy	22 888,56
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	106 372,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava sociálního zařízení - DOMOV MLÁDEŽE, Denisova 212, Jičín - Valdické
Předměstí

Objekt:

05 - Umývárna a toalety 3.N.P.

Soupis:

05-4 - ZTI

Místo:

Jičín

Datum:

23.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

98 372,83

D	721-1		A01 Vnitřní kanalizace	30 873,48			
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	551,50	2 206,00
2	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,000	632,70	632,70
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	806,04	1 612,08
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	91,17	364,68
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	101,05	202,10
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	150,41	300,82
7	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	11 925,98	23 851,96
8	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	703,27	1 406,54

P

Poznámka k položce: □

Napojení na stávající odpadní potrubí

9	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	305,769	0,97	296,60
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D	D1		A02 Vnitřní vodovod	4 581,41			
10	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	4,000	416,45	1 665,80
11	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x2,8 mm	m	2,000	512,00	1 024,00
12	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	2,000	83,26	166,52
13	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	4,000	111,28	445,12
14	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo vsazení tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	2,000	177,39	354,78

P

Poznámka k položce: □

Napojení na rozvod studené vody

15	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	60,00	480,00
16	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	52,29	418,32
17	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	45,545	0,59	26,87

D	D2		A05 Zařizovací předměty	40 029,38			
18	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
19	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	2,000	2 022,00	4 044,00
20	K	725211701	Umývátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	kus	2,000	2 150,00	4 300,00
21	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	kus	10,000	284,00	2 840,00
22	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	kus	2,000	5 600,00	11 200,00
23	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	kus	4,000	2 130,00	8 520,00
24	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,000	315,36	1 261,44
25	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	399,654	0,16	63,94

D	D3		A06 Předstěnové systémy	22 888,56			
26	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	kus	2,000	10 100,00	20 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	kus	2,000	306,00	612,00
28	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	kus	2,000	1 020,00	2 040,00
29	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	228,520	0,16	36,56

Mgr. Lea
Vojtěchová

Digitálně podepsal Mgr.
Lea Vojtěchová
Datum: 2024.06.07
13:49:42 +02'00'

Ing.
Jaroslav
Krkonoška

Digitálně podepsal Ing.
Jaroslav
Krkonoška
Datum: 2024.06.12
10:54:42 +02'00'

HARMONOGRAM - Oprava sociálního zařízení DM, Denisova 212

Zhotovitel: J. Pišta a spol., společnost s r.o.

LHŮTA VÝSTAVBY: 08.07.2024 - 15.09.2024		předání staveniště	červenec 2024			srpen 2024			září 2024		ukončení díla
		08.07.2024								15.09.2024	
3	Svislé a kompletní konstrukce										
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání										
725	ZTI - Zařizovací předměty										
735	ÚT - Otopná tělesa										
763	Konstrukce suché výstavby										
766	Konstrukce truhlářské										
767	Konstrukce zámečnické										
771	Podlahy z dlaždic										
781	Dokončovací práce - obklady										
783	Dokončovací práce - nátěry										
784	Dokončovací práce - malby a tapety										
	Vzduchotechnika										
	Elektroinstalace										
	ZTI										

**Mgr. Lea
Vojtěchová**

Digitálně podepsal Mgr. Lea
Vojtěchová
Datum: 2024.06.07 13:51:19
+02'00'

**Ing. Jaroslav
Krkonoska**

Digitálně podepsal Ing.
Jaroslav Krkonoska
Datum: 2024.06.12
10:53:47 +02'00'