



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava byt. jednotky Palackého 63	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Jablonec nad Nisou	Zhotovitel:	A.stavby s.r.o.
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	IČO/DIČ: 25432478/CZ25432478
JKSO:		Zpracoval:	Položek: 91
			Datum: 16.05.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	8 345,85	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	23 480,49	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	76 355,71	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	58 704,74		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	4 807,27		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	11 477,73		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00	<b>NUS celkem</b>	13 394,43
Přesun hmot a sutí		8 177,25	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem za obj.</b>	0,00
<b>ZRN celkem</b>		191 349,04	<b>DN celkem za obj.</b>	0,00	<b>ORN celkem</b>	0,00
					<b>ORN celkem za obj.</b>	0,00

<b>Základ 0%</b>	0,00	<b>Základ 12%</b>	0,00	<b>Základ 21%</b>	204 743,47	<b>Celkem bez DPH</b>	204 743,47
		<b>DPH 12%</b>	0,00	<b>DPH 21%</b>	42 996,13	<b>Celkem včetně DPH</b>	247 739,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava byt. jednotky Palackého 63**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Jablonec nad Nisou

Konec výstavby:

Zhotovitel: A.stavby s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 16.05.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>0,00</b>	<b>2 945,00</b>	<b>2 945,00</b>		<b>0,0000</b>
1		319134112R00	Podezdění/obezdění sprch. vaničky	kus	1	2 945,00	0,00	2 945,00	2 945,00	0,0000	0,0000
		<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>				<b>3 367,94</b>	<b>9 756,88</b>	<b>13 124,82</b>		<b>0,3811</b>
2		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	38	46,39	1 054,88	707,94	1 762,82	0,0002	0,0076
3		602015143R00	Štuk na stěnách vnitřní weberdur štuk IN, tloušťka 4 mm, ručně, 2x nanášený 2x pro vyrovnání obývací místnost/kuchyň	m2	38	299,00	2 313,06	9 048,94	11 362,00	0,0098	0,3735
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>465,43</b>	<b>2 144,29</b>	<b>2 609,72</b>		<b>0,0706</b>
4		610991111R00	Zakrývání podlah	m2	20	50,21	397,00	607,20	1 004,20	0,0000	0,0008
5		612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	18,8	85,40	68,43	1 537,09	1 605,52	0,0037	0,0698
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>1 748,54</b>	<b>2 491,46</b>	<b>4 240,00</b>		<b>0,0039</b>
6		722172330R00	Úprava rozvodů vody a kanal. - pro pračku na chodbu, vč. pračk. ventilu	soubor	1	4 240,00	1 748,54	2 491,46	4 240,00	0,0039	0,0039
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>31 590,51</b>	<b>8 600,80</b>	<b>40 191,31</b>		<b>0,2703</b>
7		725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1	247,00	0,00	247,00	247,00	0,0342	0,0342
8		725240811R00	Demontáž sprch. vaničky, koutu	soubor	1	693,50	0,00	693,50	693,50	0,0880	0,0880
9		725111611R00	Montáž zařizovacích předmětů byt. jádra	soubor	1	7 850,00	7 277,93	572,07	7 850,00	0,0019	0,0019
10		725013161R00	Klozet kombi, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1	4 540,34	4 540,34	0,00	4 540,34	0,0279	0,0279
11		725114921R00	Montáž sedátka	kus	1	60,00	0,50	59,50	60,00	0,0000	0,0000
12		551674020	Sedátko klozetové, bílé	kus	1	546,90	546,90	0,00	546,90	0,0010	0,0010
13		725249102T00	Montáž sprchové vaničky	kus	1	1 991,01	641,79	1 349,22	1 991,01	0,0006	0,0006

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
			vč. dodávky sifonu								
14		725860201R00	Sifon nízký, vana	kus	1	536,50	377,22	159,28	536,50	0,0003	0,0003
15		725017130R00	Připojení kuch. linky Voda, odpad	soubor	1	2 477,00	1 749,74	727,26	2 477,00	0,0100	0,0100
16		725860201R00	Sifon dřezový	kus	1	366,50	257,69	108,81	366,50	0,0003	0,0003
17		725017130R00	Montáž baterie	soubor	3	322,00	62,13	903,87	966,00	0,0100	0,0300
18		725017161R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	1	2 330,00	1 589,59	740,41	2 330,00	0,0120	0,0120
19		725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	1	431,00	289,79	141,21	431,00	0,0002	0,0002
20		725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1	1 495,00	1 337,71	157,29	1 495,00	0,0009	0,0009
21		726190933R00	Montáž krycí lišty a těsnění vany	kus	1	630,50	195,87	434,63	630,50	0,0011	0,0011
22		55423007.A	Sprchová vanička 120x70 cm	kus	1	5 780,00	5 780,00	0,00	5 780,00	0,0110	0,0110
23		615290315	Skříňka zrcadlová, bílá, plast	kus	1	1 280,00	1 280,00	0,00	1 280,00	0,0100	0,0100
24		64281212	Dřez kulatý nerez	kus	1	1 456,00	1 456,00	0,00	1 456,00	0,0200	0,0200
25		55145038	Baterie dřezová směšovací stojánková s kulatým ústím 200 mm	kus	1	1 714,31	1 714,31	0,00	1 714,31	0,0016	0,0016
26		28318198	Lišta těsnicí vanová	kus	1	380,00	380,00	0,00	380,00	0,0000	0,0000
27		725014131R00	D+M sedátko, bílé	soubor	1	692,76	500,00	192,76	692,76	0,0177	0,0177
28		204 R00	Zednické výpomoci	soubor	1	1 890,00	0,00	1 890,00	1 890,00	0,0000	0,0000
29		725529301R00	Montáž infrazářiče	soubor	1	223,99	0,00	223,99	223,99	0,0000	0,0000
30		54151325	Infrazářič nástěnný	kus	1	1 613,00	1 613,00	0,00	1 613,00	0,0016	0,0016
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>50,00</b>	<b>1 345,00</b>	<b>1 395,00</b>		<b>0,0012</b>
31		728414611R00	Demontáž a zpětná montáž digestoře vestavěné	kus	1	989,00	0,00	989,00	989,00	0,0000	0,0000
32		728415816R00	Vyčištění mřížky větrací nebo ventilač. do d 100 mm	kus	2	203,00	50,00	356,00	406,00	0,0006	0,0012
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>14 832,27</b>	<b>17 009,72</b>	<b>31 841,99</b>		<b>0,5260</b>
33		766900040RA0	Demontáž kuch. linek do 210cm pro znovu použití uskladnit pův. linku do skladu v suterénu	soubor	1	2 480,00	0,00	2 480,00	2 480,00	0,1695	0,1695
34		76662112R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	1	534,99	0,00	534,99	534,99	0,0000	0,0000
35		61161927	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo, folie	kus	1	1 890,00	1 890,00	0,00	1 890,00	0,0530	0,0530
36		766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1	412,00	0,00	412,00	412,00	0,0000	0,0000
37		54914621	Dveřní kování klika, štítek	kus	1	499,00	499,00	0,00	499,00	0,0008	0,0008
38		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	1 425,99	0,00	1 425,99	1 425,99	0,1740	0,1740
39		766810010RAI	Kuchyňské linky sestavení	kus	1	6 806,02	0,00	6 806,02	6 806,02	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
40		766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1	4 245,00	0,00	4 245,00	4 245,00	0,0000	0,0000
41		766690010RA0	Desky kuchyňské s výřezy dodatečně	m	1,2	1 812,49	1 354,36	820,63	2 174,99	0,0025	0,0030
42		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1	960,00	674,91	285,09	960,00	0,0007	0,0007
43		61581620	Linka kuchyňská 180 cm (bez desky, dřezu)	soubor	1	8 758,00	8 758,00	0,00	8 758,00	0,1050	0,1050
44		64281212	Dřez kulatý nerez	kus	1	1 656,00	1 656,00	0,00	1 656,00	0,0200	0,0200
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>18 764,25</b>	<b>10 985,35</b>	<b>29 749,60</b>		<b>0,5064</b>
45		776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,7	57,70	0,00	1 252,09	1 252,09	0,0150	0,3255
46		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22	15,60	0,00	343,20	343,20	0,0001	0,0018
47		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	21,7	8,00	0,00	173,60	173,60	0,0000	0,0000
48		776101115R00	Stěrka hladící	m2	22,46	134,54	0,00	3 021,77	3 021,77	0,0000	0,0000
49		784900010RAA	Broušení stěrky, odsátí	m2	22	48,20	9,46	1 050,94	1 060,40	0,0009	0,0198
50		776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	21,7	26,00	0,00	564,20	564,20	0,0000	0,0000
51		776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	21,7	319,00	5 130,53	1 791,77	6 922,30	0,0035	0,0753
52		28412286	Podlahovina PVC, tl. 2,0 mm	m2	25	498,00	12 450,00	0,00	12 450,00	0,0032	0,0795
53		776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	6	98,90	165,48	427,92	593,40	0,0000	0,0002
54		776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	22	80,00	250,14	1 509,86	1 760,00	0,0000	0,0007
55		28342400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	24	31,61	758,64	0,00	758,64	0,0002	0,0036
56		998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	soubor	1	850,00	0,00	850,00	850,00	0,0000	0,0000
		<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>5 036,39</b>	<b>5 839,41</b>	<b>10 875,80</b>		<b>0,1615</b>
57		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních kuchyně	soubor	1	984,00	0,00	984,00	984,00	0,0680	0,0680
58		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,5	48,70	83,72	86,73	170,45	0,0002	0,0007
59		781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	3,5	944,00	698,32	2 605,68	3 304,00	0,0054	0,0187
60		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	6	58,30	22,92	326,88	349,80	0,0000	0,0000
61		781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	3,5	149,10	0,00	521,85	521,85	0,0000	0,0000
62		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	3	99,90	16,26	283,44	299,70	0,0000	0,0000
63		781101210RT4	Obklad vaničky do 120cm D+M	soubor	1	2 970,00	1 939,17	1 030,83	2 970,00	0,0000	0,0000
64		59761001	Obklad specifikace dle ceny	m2	4	569,00	2 276,00	0,00	2 276,00	0,0185	0,0740
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 395,15</b>	<b>8 055,07</b>	<b>10 450,22</b>		<b>0,0158</b>

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
65		783323330R00	Nátěr syntetický radiátorů deskových 2x	m2	4	274,51	494,48	603,56	1 098,04	0,0005	0,0021
66		230070251R00	Odmaštění otopných těles	kus	1	275,00	0,00	275,00	275,00	0,0000	0,0000
67		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm	m	6	57,80	69,12	277,68	346,80	0,0001	0,0004
68		783626028RT1	Tmelení defektů povrchu truhl. výrobků - jádro	ks	12	90,60	66,48	1 020,72	1 087,20	0,0001	0,0007
69		783612200R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x (umakart. jádro) Umakartové jádro komplet	m2	32,3	224,99	1 688,97	5 578,21	7 267,18	0,0004	0,0123
70		783214900R00	Údržba, nátěr kovových konstr.1x +1x email - pod dvířky a vedle záchoda plech	soubor	1	376,00	76,10	299,90	376,00	0,0003	0,0003
		<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 938,61</b>	<b>7 392,93</b>	<b>9 331,54</b>		<b>0,0722</b>
71		784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	38	43,09	4,18	1 633,24	1 637,42	0,0009	0,0342
72		784011211RT2	Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	25	12,29	24,75	282,50	307,25	0,0000	0,0000
73		784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	73	31,29	924,18	1 359,99	2 284,17	0,0002	0,0146
74		784165412R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x	m2	73	69,90	985,50	4 117,20	5 102,70	0,0003	0,0234
		<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				<b>0,00</b>	<b>3 668,00</b>	<b>3 668,00</b>		<b>0,0000</b>
75		915 R00	HZS, tarifní třída 5 - nespecifikované drobné práce Demontáže, drobné opravy demont. slaboproud v rohu, demont. držáku šňury na prádlo nad vaničkou, demont. pův. galerie nad umyv. odpojení a zpětné zapojení detektoru kouře, zakrytí	h	8	458,50	0,00	3 668,00	3 668,00	0,0000	0,0000
		<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>49,48</b>	<b>3 031,92</b>	<b>3 081,40</b>		<b>0,0009</b>
76		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,7	142,00	49,48	3 031,92	3 081,40	0,0000	0,0009
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>0,00</b>	<b>80,40</b>	<b>80,40</b>		<b>0,0000</b>
77		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1	80,40	0,00	80,40	80,40	0,0000	0,0000
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>1 854,00</b>	<b>1 854,00</b>		<b>0,0013</b>
78		970043060R00	Bourání polopříčky tl. 100	soubor	1	1 854,00	0,00	1 854,00	1 854,00	0,0013	0,0013
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>2 250,00</b>	<b>2 250,00</b>		<b>0,0000</b>
79		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	soubor	1	2 250,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,0000	0,0000
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>9 270,27</b>	<b>9 312,73</b>	<b>18 583,00</b>		<b>0,0075</b>
80		210010001RT1	Zásuvky nad kuchyňskou linkou	soubor	1	1 850,00	408,00	1 442,00	1 850,00	0,0000	0,0000
81		210010002R00	Elektrorozvody linky, osvětlení, varné desky, infraz.	soubor	1	5 880,00	3 329,18	2 550,82	5 880,00	0,0000	0,0000
82		210010002R00	Přesun zvonku/telefonu k vchod. dveřím	kus	1	1 890,00	1 070,09	819,91	1 890,00	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
83		54112124	Deska varná dvouplot. sklokeram, dotyk.	kus	1	3 580,00	3 580,00	0,00	3 580,00	0,0075	0,0075
84		34800601.V	Svítlidlo LED kuchyňské	kus	1	883,00	883,00	0,00	883,00	0,0000	0,0000
85		204 R00	Zednické výpomoci zasekání kabelu svítlidlo	soubor	1	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,0000	0,0000
		<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>5 077,24</b>	<b>5 077,25</b>		<b>0,0000</b>
86		979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,5	370,50	0,00	185,25	185,25	0,0000	0,0000
87		979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	4	160,50	0,00	642,00	642,00	0,0000	0,0000
88		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,5	817,00	0,00	408,50	408,50	0,0000	0,0000
89		979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,5	1 929,00	0,00	964,50	964,50	0,0000	0,0000
90		979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	0,5	1 803,99	0,00	902,00	902,00	0,0000	0,0000
91		979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs odpad	t	0,5	3 950,00	0,00	1 975,00	1 975,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

**191 349,04 Kč**