



Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

## Smlouva o dílo SF-20240405-2

Smluvní strany:

### ZHOTOVITEL NA STRANĚ JEDNÉ

**Eduard Horníček**  
**IČ:** 65169387, **DIČ:** CZ7303165793  
**Adresa:** Neštěmická 727/29, 400 07 Ústí nad Labem  
**Bankovní spojení / číslo účtu:** 5520682001/2010  
**Elektronická adresa:** info@smartfox.cz

a

### OBJEDNATEL NA STRANĚ DRUHÉ

**Společnost:** Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, p.o.  
**Sídlem:** 512 44 Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice 291  
**IČ:** 00085782, **DIČ:** Neplátce DPH  
**Zastoupený:** Mgr. Helena Housová, ředitelka organizace (+420 601 369 056)  
**Elektronická adresa:** reditel@ddrokytnice.cz

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku

#### smlouvu o dílo:

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. SF-20240405-2-ca-0 o specifikaci domény a technické podpoře, dále jen příloha.

## I. VYMEZENÍ POJMŮ

**Internetovou prezentací** (internetovou stránkou) se rozumí grafická a textová prezentace objednatele v globální síti založené na definovaných technických a organizačních pravidlech (internetu).

**Klíčová slova** - slova či sekvence slov, na která má být prezentace k nalezení pomocí fulltextového vyhledávání.





Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

**SEO optimalizací** internetové stránky pro fulltextové vyhledávání se rozumí podniknutí kroků vedoucích ke zlepšení pozic ve výsledcích fulltextového vyhledávání na zvolená klíčová slova či sekvence slov.

**Doména** - unikátní internetová adresa, na niž bude umístěna internetová prezentace tak, aby byla k nalezení uživateli internetu.

**Beta doména** - internetová adresa určená (dodá zhotovitel) k dočasnému umístění internetové prezentace umožňující objednateli provést kontrolu a schválení díla.

**Webhosting** - fyzické umístění prezentace objednatele (hardwarové a softwarové prostředky).

**Aktualizace prezentace** - aktualizací je myšlena obsahová úprava textů, vložení nových textů či obrazového materiálu. Technické úpravy prezentace (změna rozložení jednotlivých částí prezentace, změna grafiky či funkcionality) budou řešeny nad rámec běžné údržby.

**Paušální měsíční bonus k aktualizaci prezentace** - doba, daná v hodinách, po kterou je práce zhotovitele prováděna zdarma v rámci pravidelné měsíční platby objednatele.

**Grafickým návrhem se rozumí** - grafické zpracování jednotlivých prvků prezentace tvořící její vzhled a identitu. Dodává se zpravidla ve formátu PSD. V případě responzivních typů prezentace je za návrh považována přímo tzv. beta (prezentace umístěná na beta doméně) verze prezentace.

**HTML šablona** - zpracování grafického návrhu pomocí značkovacího jazyka používaného internetovými prohlížeči k zobrazení prezentace (statická internetová prezentace, tj. prezentace bez dalších funkcionalit).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je vyhotovení internetové prezentace objednatele, která bude umístěna na doméně specifikované přílohou této smlouvy a následná péče spočívající v SEO optimalizaci, aktualizaci a poskytování servisních služeb souvisejících s bezproblémovou funkčností prezentace.

## III. ČAS PLNĚNÍ

Doby plnění předmětu smlouvy jsou stanoveny takto:

**Termín umístění beta verze prezentace:** 20 pracovních dní po podpisu smlouvy (bude-li do tří pracovních dnů dodán příslušný obrazový a grafický materiál, jinak se doba prodlužuje o každý den

[info@smartfox.cz](mailto:info@smartfox.cz)

[smartfox.cz](http://smartfox.cz)

Datová schránka: ru7j65k



SF-20240405-2

Strana 2 z 9



Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

prodlení ze strany zadavatele). Pro potřeby výstavby prezentace může být po dohodě použit zástupný obrazový materiál, který bude nahrazen až v době dodání relevantního obrazového materiálu.

Po schválení grafické i textové stránky prezentace, bude tato umístěna na tzv. ostrý server, včetně příslušné konfigurace DNS doménového jména zadavatele.

**Termín umístění „ostré“ verze prezentace:** do tří pracovních dnů od schválení beta verze zadavatelem (v případě umožnění nastavení příslušných DNS záznamů uvedeného doménového jména, jinak se doba prodlužuje o každý den prodlení ze strany zadavatele).

#### IV. PODMÍNKY DODÁNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen "udržovat přední pozice" ve výsledku vyhledávání pro internetovou prezentaci specifikované přílohou smlouvy na vybraná klíčová slova. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost udržovat pozice jednotlivých klíčových slov", a to prokazatelnou nekomunikací s objednatelům či nezpracováním dodaných dat bez zbytečného prodlení, nemusí objednatel ujednanou měsíční platbu hradit.

Dílo je objednateli předáno pomocí zprávy elektronické pošty (na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy) spolu s výsledkem kontroly validace stránek za pomoci nezávislého nástroje třetí strany (např. developerské nástroje Google, nástroj na adrese seo-servis.cz).

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany se dohodly, že veškerá vzájemná komunikace, zejména zasílání a potvrzování aktualizací internetové prezentace a vyúčtování ceny díla bude probíhat v elektronické podobě na adresy elektronické pošty uvedené v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že budou za účelem splnění předmětu této smlouvy vzájemně komunikovat výhradně v českém jazyce.

Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace předmětu smlouvy nezasahovat do zdrojového kódu internetové prezentace objednatele (vyjma její novotvorby) za jiným účelem než internetovou prezentaci optimalizovat na objednatelům vybraná klíčová slova. Výjimkou je předem sjednaná oprava / úprava html kódu (validace), a to bez narušení funkčnosti internetové prezentace.

Zhotovitel se zavazuje, nenarušit či neměnit zásadním způsobem vzhled internetové prezentace, pokud se s objednatelům nedohodl jinak.

[info@smartfox.cz](mailto:info@smartfox.cz)

[smartfox.cz](http://smartfox.cz)

Datová schránka: ru7j65k



SF-20240405-2

Strana 3 z 9



Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

Zhotovitel se dále zavazuje, že údaje o objednateli jako majiteli internetové prezentace, pokud nejsou dostupné z jiných zdrojů, přístup do administrace internetové prezentace, FTP a hesla pro editaci odkazů neposkytne třetím osobám.

Objednatel je povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v řádném a včasném předání svých údajů potřebných k plnění povinností zhotovitele (ftp přístup k hostingovému prostoru internetové prezentace, případně její administraci) v případě převzetí stávající prezentace.

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelného měsíčního poplatku provádět aktualizace internetové prezentace v rozsahu dvou hodin měsíčně. Každá další započatá hodina, potřebná k aktualizaci, bude účtována na základě předloženého protokolu o provedených úkonech ve výši stanovené přílohou této smlouvy, a to pouze po předchozím odsouhlasení prací objednatelem. Nevyužité hodiny nelze sčítat ani převádět do dalších období.

Objednatel se zavazuje pravidelně dodávat vhodný materiál k aktualizaci své webové prezentace a řádně využívat poskytované služby v rámci pravidelného měsíčního paušálu a přispívat tak k podpoře své webové prezentace.

## VI. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžné dostupné v obchodních kruzích a se kterými při zajištění plnění předmětu smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo jiného nevyužijí tyto skutečnosti a dodrží právo na ochranu obchodního tajemství po dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu dalších 5 let po ukončení platnosti této smlouvy.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA

Dílo, které je předmětem této smlouvy a veškerá autorská práva, včetně práv k použitým grafickým prvkům (zejména html šablona a grafický návrh) budou po zhotovení a vyrovnání všech závazků oběma stranami plně ve vlastnictví objednatele se všemi příslušnými vykonavatelnými právy.

Softwarová řešení na straně serveru, na které se vztahují autorská práva dodavatele, nejsou nezbytnou součástí díla a nestávají se vlastnictvím objednatele.





## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel se zavazuje své závazky plnit svědomitě a své služby poskytovat v souladu se zákony České republiky a mezinárodně platnými předpisy. Dále se zavazuje své služby provádět s respektováním vývoje v oblasti informačních technologií a věcných požadavků objednatele. Je zodpovědný za provedené služby po stránce technické, programové a z hlediska funkčnosti, po stránce obsahové je odpovědný v plném rozsahu objednatel.

Objednatel odpovídá plně za obsahovou stránku produktů tak, aby nebyla v rozporu s obecně platnými zákony ani s normami sítě Internet.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé živelnými pohromami nebo zásahem vyšší moci.

## IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel prohlašuje, že neručí za to, že se v budoucnu nezmění algoritmy pro vyhledávání ve vyhledávačích, což jsou služby třetích stran. Objednatel prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s ní, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje aktivně na tyto změny reagovat a v součinnosti s objednatelem provést kroky vedoucí k opětovnému zlepšení pozic ve výsledcích fulltextového vyhledávání.

Zhotovitel prohlašuje, že neručí za provedené dílo "SEO" v případě, že objednatel bude na www stránkách provádět takové změny, které povedou k poškození optimalizovaných www stránek zhotovitelem, tj. změny v titulku, popisu a klíčových slovech (**title, description, keywords**), dále nesmí porušit optimalizované texty na hlavní straně www stránek přidané zhotovitelem.

Objednatel prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s ní, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

## X. ÚHRADA CENY DÍLA

Celková cena díla je stanovena přílohou.

Obě strany se dohodly na pravidelné měsíční paušální částce ve výši stanovené přílohou této smlouvy za vedení, správu, optimalizaci a aktualizaci internetové prezentace objednatele.





Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

Faktura na úhradu služeb bude objednateli doručena elektronickou poštou na jeho v záhlaví této smlouvy uvedenou elektronickou adresu, a to vždy do 3. dne v měsíci se splatností 14 dní.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Objednatel je oprávněn vystavenou fakturu vrátit zpět zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. K vrácení faktury musí dojít ve lhůtě její splatnosti.

## XI. TRVÁNÍ A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Objednatel může vypovědět smlouvu kdykoliv, nezávisle na pozicích vybraných klíčových slov a na uzavřenou dobu platnosti.

Objednatel podává výpověď smlouvy písemně, a to na adresu zhotovitele.

Platnost smlouvy skončí posledním dnem měsíce, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena zhotoviteli.

Odstoupit od smlouvy mohou obě smluvní strany kdykoli, nejsou-li opakovaně některou ze smluvních stran plněny povinnosti ze smlouvy vyplývající. V tomto případě končí platnost smlouvy okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé straně.

## XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami není-li uvedeno jinak.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly, smlouvu neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je dodána ve 2 vyhotoveních.

V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

[info@smartfox.cz](mailto:info@smartfox.cz)

[smartfox.cz](http://smartfox.cz)

Datová schránka: ru7j65k



SF-20240405-2

Strana 6 z 9



Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.

V Ústí nad Labem dne 27. 5. 2024

Dodavatel: Eduard Horníček

V Rokytnici nad Jizerou dne 27. 5. 2024

Objednatel:  
Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, p.o.,  
zastoupený Mgr. Helena Housová

**Eduard Horníček**  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 65 16 93 87  
☎ 725 353 425-724 111 524

Podpis (razítko)

Podpis (razítko)





Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

## Příloha smlouvy o dílo SF-20240405-2-ca-0

Tento dodatek (příloha smlouvy) je nedílnou součástí smlouvy SF-20240405-2.

Doména, na níž bude prezentace zhotovitelem umístěna	ddrokytnice.cz
Doména bude transferována od jiného registrátora (vlastnictví domény zůstává zachováno)	ANO - NE
Doména bude zhotovitelem zakoupena / registrována (vlastníkem domény se stává objednatel), není součástí výroby	ANO – NE
Klíčová slova / sekvence slov (lokality Jablonec nad Nisou) /textová kombinace KW, lokality/	1 - 4 sestupně dle relevance
Celková cena díla (cena zahrnuje i přesun obrazového materiálu, dokumentů a textové náplně)	39.900 Kč
Rozdělení úhrady díla	
1. Dílčí část při podpisu předmětné smlouvy	20.000 Kč
2. Dílčí část bezprostředně po umístění prezentace na „ostrý“ server	19.900 Kč
Servisní paušál / technická podpora a hostingové služby (služba zahrnuje konzultace app možností, struktury prezentace, aktualizace obsahu, drobné úpravy designu atp. v rozsahu 120 minut měsíčně, a to telefonicky či jinou elektronickou formou)	1.500 Kč / měsíc
Technická podpora nad rámec dvou hodin (telefonická)	400 Kč / hod.
Technická podpora nad rámec dvou hodiny (v místě zadavatele)	760 Kč / hod.
Všechny ceny jsou uvedeny bez 21 % DPH.	

V Ústí nad Labem dne 27. 5. 2024

Dodavatel: Eduard Horníček

**Eduard Horníček**  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 65 16 93 87  
☎ 725 353 425-724 111 524

V Rokytnici nad Jizerou dne 27. 5. 2024

Objednatel:  
Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, p.o.,  
zastoupený Mgr. Helena Housová

Podpis (razítko)

Podpis (razítko)

[info@smartfox.cz](mailto:info@smartfox.cz)

[smartfox.cz](http://smartfox.cz)

Datová schránka: ru7j65k



SF-20240405-2

Strana 8 z 9





Eduard Horníček  
Neštěmická 727/29  
400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65169387  
DIČ: CZ7303165793

---

**Poznámky:**

[info@smartfox.cz](mailto:info@smartfox.cz)

[smartfox.cz](http://smartfox.cz)

Datová schránka: ru7j65k



SF-20240405-2

Strana 9 z 9