

## 1. Smluvní strany

### Dominik - servis, a. s.

Sídlo firmy: Na Košince 2423/3a, Praha 8 Zapsaná: MS Praha, odd. B, vl. 20727  
 Kancelář: Kamenická 5, Praha 7 Datová schránka: ysu5zqp  
 Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
 IČO: 04195094 DIČ: CZ04195094  
 Bank, spojení: [REDACTED] Č. účtu: [REDACTED]  
 zastoupená: členy představenstva Květoslavem Urbanem, Alešem Pittlem  
 - dále jako **zhotovitel**  
 - na straně jedné -

a

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

adresa: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené

### TRADE CENTRE PRAHA, a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, místopředsedkyní představenstva

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

- dále jako **objednatel**

- na straně druhé -

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

## Smlouvu o dílo č. 24243 uzavřenu dle OZ č. 89/2012 sb.

### NAHLAŠOVÁNÍ

<b>Vyproštění</b>	<b>NONSTOP</b>	<b>777 650 253 - 5</b>
<b>Nepojízdnosti nebo závady na výtahu</b>	<b>PO - PÁ 7 - 18</b>	<b>777 650 253 - 4</b>
<b>Pracovní doba zhotovitele</b>	<b>PO - PÁ 7 - 15,30</b>	

## 2. Místo plnění smlouvy

Místem plnění smlouvy je dům na adrese Bystřická 1709/9, 140 00 Praha 4 - Krč. Objednavatel a zhotovitel uzavírají tímto smlouvou o správě předmětných výtahů.

### 3. Předmět a kalkulace plnění smlouvy

Na tyto činnosti je stanovena čtvrtletní paušální sazba.

#### **I. Servisní práce v rámci paušálních plateb:**

- 3.1 pravidelné provádění všech předepsaných prohlídek a revizí, s četností dle norem (1x3 měsíce), s výjimkou zkoušky "Z", 1x za 3 roky a IP 6x za 6 let
- 3.2 aktuální vedení knihy výtahů
- 3.3 seřízení veškerých výtahových komponentů a mechanismů
- 3.4 oprava tlačítek v ovládacích patrových panelech a kabinách,
- 3.5 mazání výtahu, t.j. Strojovny, vodítek, dveřních pantů a zavíračů.
- 3.6 doplňování případných olejových náplní.
- 3.7 V rámci paušálu nebudou prováděny práce, které vznikly na základě vandalismu nebo zcizení různých součástí.
- 3.8 Veškeré materiály, které jsou výše uvedeny, elektrické komponenty, spojovací materiál a mazadla apod. pokud nepřevyší částku 150,- Kč a hodinu práce technika za čtvrtletí jsou zahrnuty v ceně paušálu, a nebudou zvlášť fakturovány, další spotřební materiál bude účtován.

#### **II. Kalkulace paušální částky servisních prací v rámci paušálních plateb:**

nákladní výtah

servis - ZÁKLADNÍ v pracovní dny od 8.00 - 15.00 hod

Výtah v.č. 2913/2012, nosnost 450 kg, V3 levý 3.600,-/Q

Výtah v.č. 2912/2012, nosnost 450 kg, V2 pravý 3.600,-/Q

Cena bez DPH.

Výši ceny je zhotovitel oprávněn každoročně zvyšovat podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního objemu indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem vždy ke dni výročí podepsání smlouvy.

### 4. Předmět a kalkulace plnění nad rámec této smlouvy

i.

- 4.1 Opravy a mimořádné zásahy budou prováděny na základě odborné prohlídky, revize, případně projednání s majitelem. Tyto práce budou placeny na základě předložené faktury za provedenou práci včetně dodaného materiálu a dopravy.
- 4.2 Práce prováděné na odstranění havárií, které nevznikly vinou výtahové firmy, rovněž práce prováděné na příkaz kontrolních orgánů nebo při změně státních norem a platných předpisů.
- 4.3 Zhotovitel zajistí nad rozsah paušálních plateb další činnosti na základě objednávky nebo podle časového plánu ČSN 274007 a dále práce vzniklé na základě vandalismu a nedbalosti obsluhy.

#### **II. Kalkulace sjednaných cen za mimořádné práce:**

- výjezd k vyproštění osob 2.000,- Kč/výjezd
- bezdůvodný, zbytečný výjezd 2.000,- Kč/výjezd
- pravidelná tříletá prohlídka „ Z „ , 6letá IP 5.000,- Kč
- čištění výtahové prohlubně a stropu kabiny zhotovitelem (prevence proti požáru)  
2x ročně 2.000,- Kč  
(čištění skleněné šachty, vnitřku kabiny a ostatních součástí výtahu je nutné objednat)
- ostatní práce dle nabídky
- paušální cena za dopravu na mimořádnou práci po Praze 500,- Kč
- práce 500,- Kč/hodina
- každé další vylepení jedné tabulky s pohotovostním číslem a návodem na užívání výtahu nebo správní firmy z důvodu vandalismu 100,- Kč/ks

Ceny bez DPH.

Výši ceny je zhotovitel oprávněn každoročně zvyšovat podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního objemu indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem vždy ke dni výročí podepsání smlouvy.

## 5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 převzít veškerou zodpovědnost za technický stav a bezpečný provoz výtahu,
- 5.2 zajistit nepřetržitou službu na vyproštění,
- 5.3 udržovat výtah v technickém stavu, který splňuje veškeré podmínky uložené všemi platnými zákonnými předpisy a normami a reagovat na jejich novelizaci,
- 5.4 provádět veškeré předepsané revize a prohlídky zařízení a zajišťovat včasné odstranění závad zjištěných těmito prohlídkami,
- 5.5 vést v aktuálním stavu veškerou předepsanou dokumentaci výtahu,
- 5.6 plnění díla, které je předmětem této smlouvy, bude zhotovitel provádět odborně způsobilými pracovníky,
- 5.7 při nutnosti výměny dražšího komponentu, či doplnění materiálu výtahu (nad 5.000,-- Kč materiálu a komponenta bez DPH) bude zhotovitel informovat o nezbytnosti kroku objednavatele a dohodnou se na dalším postupu,
- 5.8 pohotovostní služba na vyproštění z výtahu se dostaví na místo nejpozději do 60 minut, pokud to stav a průjezdnost komunikace a meteorologická situace dovolí. Výzvu k vyproštění jsou oprávněni učinit uživatelé výtahu. Kontaktní telefony na vyproštění v pracovní době i mimo ni budou vylepeny v kabině výtahu a na šachetních dveřích hlavní nástupní stanice výtahu a na informační tabuli v domě. Při jejich poškození budou zhotovitelem průběžně doplňovány v rámci pravidelných prohlídek za úplaty,  
**Vyprošťování osob z výtahu bude trvale zajišťováno na tel: [REDAKCE]**  
(Do vyprošťování nespádají opravy na obnovení provozu porouchaného výtahu).
- 5.9 za případné škody způsobené výkonem své činnosti nese zhotovitel odpovědnost,
- 5.10 jestliže zhotovitel bude s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, vyplývající z této smlouvy, je povinen oznámit objednavateli překážku, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinností a informovat o jejich možných důsledcích. Informace musí být podána objednavateli bez zbytečného odkladu.

## 6. Povinnosti objednavatele

- 6.1 zajistit volný přístup do objektu zhotoviteli nebo jím sjednaným firmám pro práce na výtahu,
- 6.2 ohlásit neprodleně případné vzniklé závady zhotoviteli,
- 6.3 hradit v pravidelných termínech splatnosti předložené faktury,
- 6.4 nedovolit nepovolaným osobám, aby bez vědomí zhotovitele, manipulovali s výtahovým zařízením,
- 6.5 dbát na dodržování návodu k obsluze výtahu, zajišťovat osvětlení nástupiště a přístupu ke strojovně výtahu,
- 6.6 objednavatel je povinen zajistit hasicí přístroj do strojovny výtahu a zajistit jeho pravidelnou kontrolu oprávněnou firmou,
- 6.7 objednavatel se zavazuje, že bude respektovat odborný názor pracovníků a umožnit možnost opravy minimálně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti uživatelů výtahu,
- 6.8 jestliže zhotovitel bude s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, vyplývající z této smlouvy, oznámí neprodleně objednavateli překážku, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinností a informovat o jejich možných důsledcích. Informace musí být podána objednavateli bez zbytečného odkladu. Objednavatel tuto skutečnost vezme na vědomí. Pokud bude tato podmínka splněna, neplynou z ní žádné sankce pro zhotovitele.
- 6.9 Poskytnout zhotoviteli bezplatně min. 3 klíče od vstupu do domu a dalších prostor nutných k řádnému provádění díla, a to po dobu trvání servisní smlouvy. Při výměně klíčů v domě je objednavatel povinen včas zajistit pro zhotovitele klíče nové a zajistit jejich předání.

## **7. Časová omezení**

- 7.1 práce, které vzniknou na základě pravidelných preventivních prohlídek a spadají do paušálních oprav, budou provedeny co nejdříve s ohledem na náročnost opravy.
- 7.2 práce na odstranění závad, vyplývajících z odborných revizí a prohlídek budou provedeny po dohodě s objednavatelem tak, aby byl dodržen termín jejich odstranění, určený odborným technikem při revizi nebo prohlídce.
- 7.3 práce, které vzniknou z podnětu objednavatele nebo uživatelů a nejsou předmětem zajištění bezpečného a bezporuchového provozu, budou provedeny v dohodnutém termínu ve sjednaném rozsahu.
- 7.4 závady a poruchy nahlášené do 14. hodin pracovního dne, budou započaty téhož dne. Mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního volna bude započata oprava první následující pracovní den.
- 7.5 veškeré prohlídky, revize a práce spojené s běžným provozem, budou prováděny v termínech, které jsou dány platnými předpisy.
- 7.6 čištění prohlubně výtahové šachty a stropu klece se provádí podle ČSN 2x ročně,
- 7.7 odborné zkoušky výtahu se provádí dle ČSN, Inspekční prohlídky, pokud nebude sjednáno jinak, zajistí zhotovitel.
- 7.8 vylepování a aktualizace tel. čísel na vyproštění, návod na užívání výtahu a tel. na zhotovitele bude provedeno při následující pravidelné prohlídce.

## **8. Platební podmínky**

- 8.1 zhotovitel bude objednavateli fakturovat paušální sazbu vždy k prvnímu dni fakturovaného čtvrtletí.
- 8.2 faktura za práce nad rámec paušálu, vyprošťování a materiál bude fakturována na začátku dalšího měsíce zpětně.
- 8.3 splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:  
*Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ:110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADECENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*
- Úrok z prodlení proplacení faktury činí 0.01% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 objednavatel je oprávněn vrátit v termínu splatnosti daňový doklad s uvedením důvodu vrácení, pokud na tomto bude nesprávná fakturovaná částka nebo nebude obsahovat náležité daňové a právní náležitosti, popř. bude mít jinou vážnou závadu.

## **9. Sankce za nedodržení povinností**

- 9.1 při nepojízdnosti výtahu, která bude prokazatelně zaviněna pracovníky zhotovitele, bude objednavateli poskytnuta sleva z paušálu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, kdy bude výtah nefunkční od nahlášení závady. Toto ujednání se nevztahuje na dílenské opravy nebo poruchy vzniklé nedbalostí, nesprávným užíváním výtahu a vandalismem.
- 9.2 Nedostaví-li se pracovníci zhotovitele ve stanovené lhůtě a nezapočnou s opravou výtahu, je objednavatel oprávněn požadovat za toto prodlení slevu na paušálu ve výši 50,- Kč za každou další započatou hodinu. Toto ustanovení se netýká zpoždění zaviněného vyšší mocí (kalamitní stavy komunikací, kolony na silnicích, extrémní počasí apod.)
- 9.3 Nedostaví-li se pracovníci zhotovitele ve stanovené lhůtě, tj. do 60-ti minut na vyproštění osoby z výtahu, je objednavatel oprávněn požadovat za toto prodlení slevu na paušálu ve výši 50,- Kč za každou další započatou hodinu. Toto ustanovení se netýká zpoždění zaviněného vyšší mocí (kalamitní stavy komunikací, kolony na silnicích, extrémní počasí apod.)

## 10. Oprávněné osoby k jednání:

Za stranu objednavatele:

ve věcech smluvních: Ing. Josef Bláha, předseda představenstva  
Marta Pražáková, místopředsedkyně představenstva

Za stranu zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a nabývá platnosti dnem 1.4.2024 a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv,
- 11.2 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (ces) vedené hl. M. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy,
- 11.3 smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 11.4 zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za škody z odpovědnosti dle zákona. Po dobu platnosti této smlouvy se zhotovitel zavazuje na požádání předložit platnou kopii smlouvy o pojištění zodpovědnosti.
- 11.5 výpovědní lhůta této smlouvy je tři měsíce, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Od smlouvy lze s okamžitou platností ustoupit v případě hrubého porušení této smlouvy.  
Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
- a) Vynechání dvou po sobě jdoucích prohlídek stanovených ČSN 27 4007
  - b) Nesplnění ostatních povinností zhotovitele a objednavatele, jestliže jejich náprava nenastala ani po dohodnuté lhůtě k nápravě.
- 11.6 smlouvu lze vypovědět pouze písemně a to buď osobně, poštou doporučeným dopisem nebo e-mailem,
- 11.7 výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně,
- 11.8 Veškeré změny a dodatky ke smlouvě mohou být učiněny pouze písemně a to se souhlasem obou stran,
- 11.9 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí podle NOZ 89/2012 sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 11.10 smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.

V Praze, dne

24

1 "04' 2024

Za objednavatele

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva

Marta Pražáková  
místopředsedkyně představenstva

Za zhotovitele

Dominik-servis a.s.

[Redacted signature]

Květosláv Urban  
člen představenstva

## Čestně prohlášení Objednatele

**TRADE CENTRE PRAHA, a.s.**

se sídlem: Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

- dále jako **objednatel**

---

Objednatel prohlašuje, že dům na adrese

Bystřická 1709/9, 140 00 Praha 4 - Krč

který je ve vlastnictví/spoluvlastnictví/družstevním vlastnictví objednatele, **nesplňuje** podmínky pro uplatnění snížené sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.