

Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 35/2024

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřená mezi
těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou

IČO: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-63358680247/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1653

dále jen **nájemce**

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ 70890749

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 123-6403810267/0100

dále jen **podnájemce**

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je krátkodobý podnájem prostor umístěných v budově Kino Vysočina na adrese Brodská 1000, Žďár nad Sázavou (dále jen Kino). Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do dočasného užívání následující prostory sloužící podnikání. Prostory se rozumí sál, vstupní hala, šatny, a to konkrétně v termínu **25. června 2024 od 14:00 hod do 22:00 hod** (začátek akce je v: 17:00 hod).

1.3 Podnájemce je oprávněn užít prostory za účelem uspořádání **Talent Vysočiny** (dále jen akce).

2. Nájemce

2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.

2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita Kina je 257 míst.

3. Podnájemce

3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce prostory uvedené v článku 1. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce zakázáno:

- Pronajaté prostory jakkoli upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.

3.2 Zavazuje se:

- používat k příjezdu ke Kinu pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům Kina (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
- propagovat akci ve městě Žďáru nad Sázavou pouze způsobem a v rozsahu povoleným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prov. vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách Kina je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem nájemce poučeni o požárních opatřeních.

3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Nájemce nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu. Podnájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků správcům jako je OSA, DILIA aj.

3.4 Dodá nejpozději 3 dny před začátkem akce plán rozestavení sálu.

4. Platební podmínky

4.1 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **18 029,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů. V ceně podnájmu je zahrnuta cena za tyto služby: energie, příprava a vyklízení prostor, úklid prostor po akci, povinné technické služby po akci v počtu 2 osob. Cenová kalkulace viz Příloha 1. Při překročení dohodnutého času akce bude účtována plná sazba za každou započatou hodinu.

4.2 Cenu uhradí podnájemce na základě faktury vystavené nájemcem po řádném provedení všech částí díla. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je podnájemce oprávněn vrátit fakturu zpět nájemci s tím, že ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení podnájemci.

4.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den v souladu s čl. 1 odst. 1 této smlouvy.

4.4 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Podnájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované nájemcem.

4.3 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)

4.4 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Zvláštní ujednání

5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.

5.4 Nájemce za odložené věci v Kině mimo šatny v režii nájemce neručí.

5.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li podnájemce v prodlení s úhradou ceny podnájmu nebo pokud podnájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou. Výpověď musí být písemná a účinná je okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

5.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích.

5.7 Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 - Cenová kalkulace**.

5.8 Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.

5.10 Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní podnájemce.

5.11 Výběr nájemce byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.

5.12 Dodavatel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.13 Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 4. 6. 2024 a schválena usnesením č. 1015/20/2024/RK.

Dne: Žďár nad Sázavou

Dne: Jihlava

.....
za Kultura Žďár, příspěvková organizace
Mgr. Tamara Pecková Homolová
ředitelka

.....
za Kraj Vysočina
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

Příloha 1 - Cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
Pronájem nad 4 hodiny (do 8 hodin, včetně přípravy) 14:00-22:00			9 500,00
			9 500,00

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
úklid		x	x	1 000,00
služba (uvadeč/požárník)		8	250	2 000,00
služba (promítač)		8	300	2 400,00
celkem Kč				5 400,00

Poznámka:

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH:	14 900,00 Kč
DPH 21%:	3 129,00 Kč
Cena celkem:	18 029 Kč