**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČO: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: Filipem Hartvichem, Ph.D., ředitelem

jako **pronajímatel**

a

#### **INPEK spol. s r. o.**

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

IČO: 41196848

se sídlem: V Holešovičkách 94/41, PSČ 182 00

zastoupen: Ing. Jiřím Vaňkem, jednatelem

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

Bod 2 se mění takto:

a) Náklady za služby spojené s užíváním laboratoří, kanceláří a ostatní pronajaté plochy (elektrická energie, vodné a stočné,) bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci, kdy byly tyto náklady spotřebovány. Elektrická energie a vodné, stočné bude hrazeno dle výpočtu energetika pronajímatele.

b) Za vytápění byla stanovena záloha ve výši 4 400,-Kč/měsíc. Vyúčtování této zálohy bude zpracováno do 30. 4. následujícího roku – nedoplatek bude vyfakturován daňovým dokladem se 14 ti denní splatností, případný přeplatek bude vrácen na Váš účet daňovým dokladem.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 6. 2024

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění

 V Praze dne: V Praze dne:

 Za nájemce: Za pronajímatele:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Jiří Vaněk RNDr. Filip Hartvich, Ph.D.

 Jednatel INPEK, spol. s r.o. ředitel ÚSMH AV ČR, v. v. i.