

## Dodatek č. 1

Č.j.: ORM/24/819/KRE

Ev. č.: 32296/24-MUTU

uzavřený podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227

Č. účtu:  
Jednající  
ve smluvních  
a technických věcech  
za objednatele

dále jen („objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název INSTAV stavební práce s. r. o  
Sídlo Nová Ves nad Nisou 456, 468 27  
IČO 27263568  
DIČ CZ27263568

Č.ú.  
Zastoupen ve  
smluvních a  
technických věcech  
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č.1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“):

### II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku jsou méněpráce a vícepráce na akci "**Stavební úpravy na byty v ul. Skálová 84, Turnov**". Podrobně jsou rozepsány a vyčísleny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

### III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla se upravuje následovně (ceny jsou bez DPH):

Vícepráce činí ..... 279.901,26 Kč

Měněpráce činí ..... 88.272,19 Kč

Dodatek č.1 ..... 191.629,07 Kč

Původní cena díla ..... 2.942.291,62 Kč

Dodatek č. 1 ..... 191.629,07 Kč

**Nová cena díla (bez DPH) ..... 3.133.920,69 Kč**

DPH 15% ..... 471.088,10 Kč

**Cena včetně DPH ..... 3.604.008,79 Kč**

#### IV. Závěrečná ustanovení

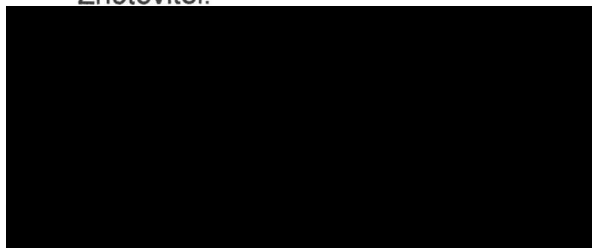
- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Změnový list č. 1

V Nové Vsi dne: 28.5.2024

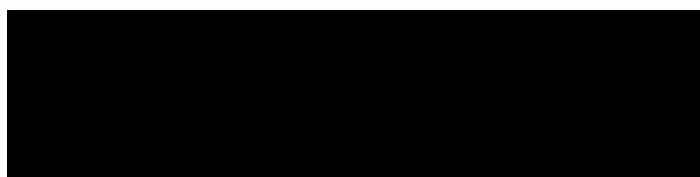
V Turnově dne: 07. 06. 2024

Zhotovitel:

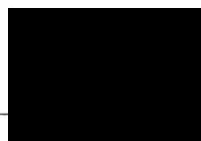


INSTAV stavební práce s.r.o.

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke,  
starosta města



<b>Změnový list</b>	číslo: <b>1</b>
---------------------	-----------------

stavba (název dle SOD):	Stavební úpravy na byty v ul. Skálava 84, Turnov
číslo SOD:	4994/24-MUTU, č.j. ORM/24/177/KRE
číslo zakázky:	
Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
Zhotovitel:	Instav stavební práce, s.r.o.
sídlo:	Nová Ves nad Nisou 456, 468 27
IČ:	27263568

název změnového listu:  
**Změnový list č. 1**

**popis a odůvodnění:**

Předmětem Změnového listu č. 1 jsou méněpráce a vícepráce, které vyplynuly ze skutečnosti oproti PD v průběhu provádění díla. Přesné vyčíslení jednotlivých položek méněprací a víceprací je v příloze změnového listu.

**Méněpráce:**

Hlavní prvky: Zhotovitelem byla dodána a zabudována odlišná verze rekuperace v počtu dvou kusů, než byla uvedena v technických specifikacích v PD. Po projednání s TDS, autorským dozorem a OSM byla schválena dostatečnost dodané rekuperace a na zhotoviteli byla uplatněna sleva z fakturované částky.

Konstrukce suché výstavby: V PD byl navržen dvouvrstvý sádrokartonový podhled v rekonstruovaných prostorách (dvojité zaklopení). Při realizaci bylo uznáno za dostatečné jednovrstvé zaklopení, tím došlo i úspoře oproti nabízené ceně Díla.

Konstrukce truhlářské: Původně plánované opravy třech střešních oken byly při výstavbě shledány jako nerealizovatelné z důvodu starého typu okna a neexistenci náhradních dílů. Opravy byly nahrazeny kompletní výměnou jednoho, ale klíčového okna nad schodištěm.

Podlahy z dlaždic: Na základě snahy o estetický dojem a po dohodě s investorem došlo ke zmenšení výměry měněné dlažby v přízemí budovy z hlediska větší estetické hodnoty.

Méněpráce byly vyčísleny na celkových – 88 272,19 Kč bez DPH.

**Vícepráce:**

Práce a dodávky HSV: V PD nebyly vyčísleny náklady na demontáž skryté části zdi ze sádrokartonu v prostoru u výtahu a její následné zazdění. Dále se v průběhu stavby ukázala, že oproti předpokladu v PD je povrch omítek narušen ve větší části místnosti, takže došlo k navýšení oprav zdi. PD neobsahovala štukovou vrstvu, byla doplněna jako vícepráce.

Práce a dodávky PSV: Oproti PD a navrhovanému jednomu tarifu pro budoucí nájemce bylo v průběhu stavby rozhodnuto o využití dvoutarifových sazeb (levnější noční proud pro elektrické bojler). Tím došlo k navýšení ceny zařízení HDO. V PD byly dále uvedeny pouze 3 ks korpusů vestavných skříní, ve skutečnosti jich bylo potřeba 5 ks. Poslední vícepráce se týkala kanceláře, která je pronajata OSSZ Semily. Oproti PD bylo objednatelům požádáno, aby byly provedeny potřebné opravy omítek, nové vymalováno, odstraněna stará podlahová krytina a nahrazena novou. Tím došlo k výraznému vylepšení veřejně přístupných prostor OSSZ.

Vícepráce byly vyčísleny na celkových + 279 901,26 Kč bez DPH.

Po zápočtu méněprací dojde k navýšení celkové ceny díla o 191 629,07 Kč bez DPH.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	Navýšení ceny díla (po odpočtu méněprací a připočtení víceprací) činí 191.629,07 Kč bez DPH (220.373,43 Kč vč. DPH), na celkových 3.133.920,69 Kč bez DPH (3.604.008,79 Kč vč. DPH).
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

příloha: Příloha č. 1 - Vyčíslení méněprací a víceprací

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
technická příprava			22.05.2024

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	podpis	datum
TDS/projektový manažer:			22.05.2024
oprávněný zástupce:			22.05.2024
za zhotovitele:	jméno	podpis	datum
vedoucí projektu/stavbyvedoucí:			22.05.2024
oprávněný zástupce:			22.05.2024

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Turnov  
Stavba: byty Skálova

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 191 629,07

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	191 629,07	28 744,36

Cena s DPH v CZK 220 373,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 22. 5. 2024

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tumov

Stavba: byty Skálova

Místo:

Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>191 629,07</b>	<b>220 373,43</b>
1.01	VÍCEPRÁCE	279 901,26	321 886,45
1.02	MÉNĚPRÁCE	-88 272,19	-101 513,02

VATZ

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

byty Skálava

Objekt:

1.01 - VÍCEPRÁCE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH** **279 901,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	279 901,26	15,00%	41 985,19

**Cena s DPH** v **CZK** **321 886,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

22. 5. 2024

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: byty Skálova  
Objekt: 1.01 - VÍCEPRÁCE

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2024  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>279 901,26</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>71 903,47</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 444,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 168,00
998 - Přesun hmot	1 290,63
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>207 997,79</b>
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	9 237,72
766 - Konstrukce truhlářské	122 521,97
776 - Podlahy poviakové	28 851,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 100,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 786,71

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

byty Skálova

Objekt:

1.01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>279 901,26</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				71 903,47	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				6 444,84	
1002	K	342272245.PFX	Příčka z hladkých tvárců Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2			6 444,84	
	PP		Příčka z hladkých tvárců Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm					
	WV		Sklad vedle výtahu					
	W		6					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				64 168,00	
1005	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2			16 900,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a>					
	WV		pod nové štuky					
	W		260					
1005	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			3 108,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a>					
1004	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			42 560,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131</a>					
	WV		na novou příčku					
	W		6					
	WV		nové štuky					
	W		260					
	W		Součet					
1001	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn sanační s přeštukováním	ks			1 600,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325419</a>					
D		998	Přesun hmot				1 290,63	
72	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárců nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t			1 290,63	SOD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárců nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				207 997,79	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				6 500,00	
1006	K	742.R0	Přípravné práce pro montáž zařízení HDO	kpl			6 500,00	
	PP		Přípravné práce pro montáž zařízení HDO					
D		763	Konstrukce suché výstavby				9 237,72	
127	K	763111812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité	m2			569,28	SOD
	PP		Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité					
4	K	EL02004	Přístroj domácího tíf.	ks			8 668,44	SOD SLABOPROUD
	PP		Přístroj domácího tíf.					
D		766	Konstrukce truhlářské				122 521,97	
1005	K	766111820	Demontáž truhlářských výrobků, nábytku, vč. likvidace	ks			6 800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž dřevěných stěn plných					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766111820">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766111820</a>					
162	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový pině 600x1970-2100mm	kus			16 042,95	SOD
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový pině 600x1970-2100mm					
	P		Poznámka k položce: DLE SPECIFIKACE PROJEKTU					
1012	K	766671r	Montáž doplnku středních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných	kus			57 617,00	
	PP		Montáž doplnku středních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dvětrání kouře a tepla kyvným střešním oknem MK06 s pohonem a ventiláčním tlačítkem, dodávka a montáž, vč. zapojení, lešení, střešního lemování a revíze. k položce č. 163					
	W		1					
	W		Součet					
192	K	766821122R	Montáž korpusu vestavěné skříně šatní dle PD	kus			27 342,02	
	PP		Montáž korpusu vestavěné skříně šatní dle PD					
1010	M	59761621	listela reliéfní keramická koupelňová 50x50mm	kus			14 720,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		listela reliéfní keramická koupelňová 130x75mm					
	D	776	Podlahy povlakové				28 851,39	
219	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2			1 311,80	SOD
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
	W		PVC_PODLAHA, m.č. 102					
	W		23,4					
	W		Součet					
220	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2			302,80	SOD
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah					
	W		PVC_PODLAHA					
	W		23,4					
	W		Součet					
221	K	776121321	Příprava podkladu penetrace nefeděná podlah	m2			1 009,24	SOD
	PP		Příprava podkladu penetrace nefeděná podlah					
	W		PVC_PODLAHA					
	W		23,4					
	W		Součet					
223	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2			4 753,89	SOD
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					
	W		stržení PVC, m.č. 201,202,203					
	W		38					
	W		stržení PVC, m.č. 102					
	W		23,4					
	W		stržení koberce, m-č- 102					
	W		23,4					
	W		Součet					
224	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2			3 935,65	SOD
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních					
	W		23,4					
225	M	28411027	PVC vinyl heterogenní akustická tl 3,40mm, nášlapná vrstva 0,67mm, zátěž 34/42, otlak do 0,11mm, útlum 19dB, hořlavost Bfl S1	m2			16 628,04	SOD
	PP		PVC vinyl heterogenní akustická tl 3,40mm, nášlapná vrstva 0,67mm, zátěž 34/42, otlak do 0,11mm, útlum 19dB, hořlavost Bfl S1					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	W		<i>Poznámka k položce: SPECIFIKACE DLE PD</i>					
	W		23,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
	W		Součet					
226	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m			776,28	SOD
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena					
229	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			133,69	SOD
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				23 100,00	
1011	K	783114101.R	Obnova nátěru rámu oken	ks			23 100,00	
	PP		Obnova nátěru rámu oken					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> přebroušení, očistění, odmaštění, nátěr dvojnásobný					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 786,71	
245	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			921,16	SOD
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	W		MALBY, m.č. 102					
	W		89					
	W		Součet					
1006	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			7 800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a>					
	W		pod nové štuky					
	W		260					
1007	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			3 900,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121011</a>					
	W		pod nové štuky					
	W		260					
247	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 404,42	SOD
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		na nové štuky					
	W		89					
249	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2			3 761,14	SOD
	PP		Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	W		na nové štuky					
	W		89					



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
byty Skálova  
Objekt:  
**1.02 - MĚNĚPRÁCE**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-88 272,19</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	-88 272,19	15,00%	-13 240,83	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>-101 513,02</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

byty Skálava

Objekt:

1.02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-88 272,19</b>
D1 - Hlavní prvky	-6 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-81 672,19
763 - Konstrukce suché výstavby	-26 108,38
766 - Konstrukce truhlářské	-20 726,46
771 - Podlahy z dlaždic	-33 414,18
781 - Dokončovací práce - obklady	-1 423,17

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

byty Skálava

Objekt:

1.02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-88 272,19</b>	
D	D1		<b>Hlavní prvky</b>				<b>-6 600,00</b>	
7	K	VZT0101007	Rovnošláková (obousměrná) větrací jednotka decentrální, obousměrná, výkon min 50m <sup>3</sup> /h, účinnost ZZT MIN 75%, filtry min.G4, napájení 230V, vč. vestavného předehřevu nebo entalpického výměníku vč. Potrubní čidlo CO2 s IR senzorem, vestavné do jednotky vč. Nást. Nást.	kus			-6 600,00	vzt
	PP		Rovnošláková (obousměrná) větrací jednotka decentrální, obousměrná, výkon min 50m <sup>3</sup> /h, účinnost ZZT MIN 75%, filtry min.G4, napájení 230V, vč. vestavného předehřevu nebo entalpického výměníku vč. Potrubní čidlo CO2 s IR senzorem, vestavné do jednotky vč. Nástěnný ovladač - umístění bude koordinováno s investorem, možnost vypnutí, a přepnutí výkonového stupně (v případě že není součástí jednotky) vč. Venkovní žaluzie pro přívod a odvod, RAL dle stavby Zařízení dle požadavků ERP 2018 dle nařízení EÚ 1254/1253.					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: VZT3.1					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-81 672,19</b>	
D	763		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>-26 108,38</b>	
134	K	763131421.1	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami standardními A, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2			-21 632,38	
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami standardními A, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace					
	W		Podhledy typu PK12 - ODEČET JEDNÉ VRSTVY					
	W		"102" (2*1,55)*-1					
	W		"1.01-1.07" (1,97+18,77+12,57+2,3+12,8)*-1					
	W		"2.01-2.04" (2,89+17,96+12,0)*-1					
	W		"2.05-2.12" (3,63+20,6+14,75+3,12+14,01)*-1					
	W		Mezisoučet					
	W		Součet					
135	K	763131461	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2			-2 549,25	
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace					
	W		Podhledy typu PK22					
	W		"1.01-1.07" (1,83+3,78)*-1					
	W		"2.01-2.04" 3,77*-1					
	W		"2.05-2.12" (2,04+4,03)*-1					
	W		Mezisoučet					
	W		Součet					
143	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			-1 926,75	
	PP		Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	W		(140,47+15,45)*7,7*0,001*-1					
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-20 726,46</b>	
163	K	766671r	Montáž doplňku střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných	kus			-3 105,09	
	PP		Montáž doplňku střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Revize a doplnění stávajících střešních oken o el. pohon vč. napojení na stávající ovládací ČCHÚC (pol.č. X104)					
164	M	61140718	elektrický motor řetězový ke střešním oknům	kus			-17 621,37	
	PP		elektrický motor řetězový ke střešním oknům					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: dle PD pol.č. X104					
D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>-33 414,18</b>	
204	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2			-232,92	
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
205	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2			-698,58	
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
206	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2			-4 114,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm					
209	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m			-2 095,92	
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	VV		-18					
	VV		Součet					
210	M	59761416	sokl-dlažba keramická sřinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus			-3 110,18	
	PP		sokl-dlažba keramická sřinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm					
	W		-18*3,3 *Přepočtené koeficientem množství					
	W		Součet					
213	K	771574264	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 12 do 19 ks/m2	m2			-10 091,52	
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 12 do 19 ks/m2					
	VV		chodba mč. 101					
	VV		-18					
	VV		Mezisoučet					
	VV		Součet					
214	M	59761612	dlažba keramická sřinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 12 do 19ks/m2	m2			-11 783,77	
	PP		dlažba keramická sřinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 12 do 19ks/m2					
	VV		-18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
	VV		Součet					
216	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m			-681,48	
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	VV		-18					
217	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2			-399,06	
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
	VV		-18					
	VV		KERAM_DLAŽBA_01					
	VV		Součet					
218	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t			-206,49	
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				-1 423,17	
234	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2			-1 423,17	
	PP		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2					