

SMLOUVA o dodávce tepelné energie a vody č. 20240100

Podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon

I. - Smluvní strany

Dodavatel:

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný subjekt,
Zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012

Sídlo: Luže - Košumberk 80, 538 54 Luže
IČO : 00183024
DIČ : CZ00183024
Bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 13731531/0710
Zastoupená : [redacted], náměstkem HTS

Za dodavatele jsou oprávněni ve věcech technických jednat :

[redacted], ved. TO

[redacted], ved. TEC, tel. [redacted]

(dále jen „Dodavatel“)

Konečný spotřebitel:

kamen-building s.r.o.
Sídlo: **Zábořská 20, 539 44 Proseč**
IČ: 04469381
Bank spojení: Česká spořitelna č.ú.: 115-1249860297/0100
Zastoupený: [redacted]
Kontakt: [redacted]
odběrné místo : malířská dílna v budově údržby č.p. 53
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
Oddíl C, vložka 35899

(dále konečný spotřebitel)

II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii a pitnou vodu ze zařízení dodavatele do odběrného místa konečného spotřebitele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii a vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Odběrným místem jsou pronajaté prostory v objektu strojní údržby v souladu s uzavřenou smlouvou o pronájmu prostor konečného spotřebitele.

III. - Charakter a pravidla dodávky tepelné energie a vody

1. Dodávka tepla bude uskutečněna z teplovodní sítě dodavatele za podmínek ve smlouvě dále uvedených a je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech do otopných těles v pronajatých prostorách v objektu údržby.
2. Měření spotřeby tepla – pronajímané prostory nemají možnost samostatného měření odebraného tepla. Teplo dodané pro celý objekt údržby je odečítáno měřičem tepla, umístěným ve výměňkové stanici kotelny. Rozúčtování naměřeného tepla pro konečného spotřebitele je stanoveno poměrem pronajatých ploch v m² a celkových vytápěných ploch objektu údržby v m². Pronajaté plochy jsou stanoveny v nájemní smlouvě konečného spotřebitele a činí 71 m². Celková vytápěná plocha objektu údržby je 1274,73 m². Procentuální poměr pro konečného spotřebitele tedy činí 5,57 % z odečtené hodnoty na měřiči tepla.

3. V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla v čase trvání poruchy měřiče, stanoví dohodou smluvních stran dle spotřeb tepla ve srovnatelném kalendářním období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství odebraného tepla porovnáním spotřeb tepla stavebně srovnatelných objektů.
4. Konečný spotřebitel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem účastí při odečtech, prováděných každý měsíc první pracovní den po uplynutí měsíce.
5. Parametry teplotního média jsou v topném období regulovány eqitemně (v závislosti na klimatických podmínkách) :
 - V topném období při venkovní teplotě $t_v = -12^{\circ}\text{C}$
 - Max. teplota přiváděné vody $t_{\text{max}} = 90^{\circ}\text{C}$
 - Max. teplota zpětné vody $t_{\text{min}} = 70^{\circ}\text{C}$
 - V topném období max. teplota vody (přiváděné/zpětné) $8^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$.
 - Konstrukční tlak topné vody 600 kPa / 400 kPa.
 - Uvedené hodnoty jsou měřeny na vstupu a výstupu z kotelny
6. Měření tepla odpovídá zák. č. 505/1990 Sb., zákon o metrologii, v platném znění, a je zajištěno cejchovaným kalorimetrickým měřičem, který je zajištěn plombou proti neoprávněné manipulaci
7. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění
8. Konečný odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení a zařízení pro dodávku teplé a studené vody, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
9. Konečný odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení a vodovodní přípojce připojit nového odběratele.
10. Dále je předmětem smlouvy úhrada vodného a stočného za spotřebovanou vodu zaměstnanci konečného spotřebitele, kteří využívají vodu v prostorách pronájmu i v prostorách HL při provádění malířských prací - 3 zaměstnanci. V případě změny stavů těchto zaměstnanců je povinen konečný spotřebitel tuto změnu neprodleně ohlásit dodavateli.
11. Spotřeba vody je stanovena paušálně, a to ve výši 14 m³ na jednoho zaměstnance za rok. Celkem je stanovena pro 3 zaměstnance spotřeba vody ve výši 42 m³ ročně, resp. 3,5 m³ měsíčně.
12. Konečný spotřebitel se zavazuje řádně dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli kupní cenu za odebrané teplo v souladu s čl. 4. a příslušnými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV - Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepla pro dohodnuté období je hrazena ve výši kalkulovaných nákladů a je vypočtena jako násobek kalkulovaných nákladů na 1 GJ v příslušném období (roku) a daného množství GJ dle měřiče tepla (po uvedeném procentuálním rozdělení). Způsob stanovení ceny se řídí zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění následujících předpisů a prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění. Dohodnuté období pro kalkulaci je roční od 1. ledna do 31. prosince.
2. Cena vodného a stočného bude hrazena konečným spotřebitelem ve výši dle ceníku, který pro dané období vydává dodavatel vody Vodárenská společnost a.s., Chrudim. Přeúčtování je vypočteno jako násobek ceny dle platného ceníku a vypočteného množství spotřebované vody.
3. Obě strany souhlasí s tím, že pokud dojde ke změně ceny vodného a stočného u dodavatele vody, další odebírané množství pitné vody již bude přeúčtováno dle nového ceníku. Platný ceník vodného a stočného je k dispozici na webových stránkách uvedeného dodavatele vody.
4. Kalkulované náklady na 1 GJ tepla jsou pro rok 2024 stanoveny na 950,- Kč/1 GJ včetně DPH. V případě změny ceny kalkulované ceny na další rok dodavatel prokazatelně informovat konečného spotřebitele o této změně ihned pro stanovení nové kalkulační ceny.
5. Fakturace za odebrané teplo a vodu bude prováděna dodavatelem čtvrtletně.
6. Roční vyúčtování za dodávky tepla podle skutečných nákladů provede dodavatel do 31.3. následujícího roku.

7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.

V. Zvláštní ujednání

1. Dodavatel si vyhrazuje právo přerušit, nebo omezit dodávku tepla na nezbytně nutnou dobu, aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem, plánované opravy a údržba bude prováděna převážně mimo topnou sezónu.
 - c) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
 - d) z důvodů přerušování či omezení dodávky teplotonosných či topných médií či energií poskytovaných jinými dodavateli.
 - e) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení kotle nebo rozvodech tepla na dobu nezbytně nutnou.
 - f) při neoprávněném odběru:
 - odběr bez souhlasu dodavatele, nebo odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou.
 - odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh.
 - při neoprávněné manipulaci, poškození, nebo přemístění měřidla konečným odběratelem bez souhlasu dodavatele. Zjistí-li konečný spotřebitel porušení měřícího zařízení, nebo jeho zajištění (plombu) je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
2. V případě zjištění závady na měřiči tepla na patě objektu bude dodavatelem neprodleně zajištěna oprava a kalibrace měřiče u akreditovaného servisu.
3. Dodavatel bude zajišťovat pravidelné seřizování a kalibraci měřiče tepla na patě objektu způsobem a v termínech daných obecně platnými předpisy.
4. V případě vzniklých pochybností o údajích na měřiči tepla zajistí dodavatel ověření správnosti (přecejchování) měřiče. V případě nepotvrzení nepřesnosti měření zaplatí vzniklé náklady za ověření strana, u které pochybnost vznikla. V případě potvrzení nepřesnosti měřidla bude množství odebraného tepla za prokazatelné období zjištěné nepřesnosti měřiče stanoveno stejně jako při poruše měřiče tepla.
5. Konečný spotřebitel je povinen bez prodlení nahlásit dodavateli každou závadu a skutečnost, která má vliv na spotřebu teplotonosného média a na dodávku tepla.
6. Jestliže bude prokazatelně zjištěno, že konečný spotřebitel odebírá teplo tak, že obchází, nebo ovlivňuje měřící zařízení, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, která se určí trojnásobkem množství odebraného tepla ve stejném období minulého roku.
7. V ostatních vztazích touto smlouvou neupravených se obě strany řídí obecně platnými nařízeními a předpisy.

VI. - Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy konečného spotřebitele na prostory sloužící k podnikání.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž výpověď musí být doručena druhé straně písemně.
4. Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí z následujících důvodů:
 - a) Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže zaviněním konečného spotřebitele není možné dodávat teplo dle této smlouvy nebo je možné je dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíc a konečný spotřebitel tento stav nenapravit přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
 - b) Dodavatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že konečný spotřebitel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 30 dní.
 - c) Konečný spotřebitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže dodavatel neoprávněně přerušil nebo omezil dodávky tepla, tento stav trvá po dobu nejméně 1 měsíc a dodavatel tento stav nenapravit přesto, že byl konečným spotřebitelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

5. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně
6. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s konečným spotřebitelem, pokud přestanou platit podmínky ustanovení § 27 zákona č.219/2000 Sb., za kterých je pronajímatel oprávněn přenechat předmětné nemovitosti do užívání; v takovém případě končí kupní smlouva současně se smlouvou nájemní
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků
8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno kompletní vyhotovení smlouvy
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle a všechny v ní uvedené údaje jsou správné, což stvrzují svým podpisem.

V Proseči dne

Luži dne:

za konečného spotřebitele :

za dodavatele:

.....
[redacted]

.....
[redacted], námětek HTS