

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Fakulta výtvarných umění Vysokého učení technického v Brně
se sídlem Údolní 244/53, 602 00 Brno**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB
Zastoupené: doc. MgA. Filipem Cenkem

dále též jako „**Pronajímatel**“

a

Akademické centrum studentských aktivit

Sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
IČ: 26566958
DIČ: CZ 26566958
Bankovní spojení: účet č. 8709069036/5500

dále též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že VUT je výlučným vlastníkem budovy na adrese Údolní 244/53, Brno, respektive nemovitosti č.p. 244 ležící na pozemku parc. č. 605, příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV č. 8 pro katastrální území Stránice, obec Brno, okres Brno-město, (dále též jen jako „budova“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnost/posluchárnu č. **325**, objekt č. **U2**, nacházející se ve **3.** podlaží budovy

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III.

Účel nájmu a doba trvání nájmu

1. Účelem nájmu shora uvedených nebytových prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- školení

(dále též jen jako „Akce“)

2. Nájemce prohlašuje, že zná stav pronajímaných nebytových prostor a přebírá je způsobilé k řádnému užívání dle této smlouvy.

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci nebytové prostory shora specifikované na dobu určitou, v trvání:

10.,11., 12.2024 v době od 8.00 do 16.30 hod.

13. 6. 2024 v době od 9.10 do 16.30 hod.

4. Nájem skončí uplynutím shora uvedené doby, na kterou byl sjednán. Ukončení smluvního vztahu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné a plnění poskytované v souvislosti s nájmem

1. Nájemce se zavazuje za nájem nebytových prostor dle čl. II. odst. 1 této smlouvy uhradit nájemné v celkové výši **4 000 Kč bez DPH (4 840 Kč včetně DPH)**.

2. Pronajímatel je oprávněn k nájemnému připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši a je oprávněn na nájemné v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, Nájemci vystavit daňový doklad.

3. Nájemné je splatné jednorázově, v hotovosti, nejpozději 12.06.2024.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory dle čl. II. odst. 1 této smlouvy výlučně v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v této smlouvě. Jakoukoli další činnost je Nájemce povinen před počátkem Akce s Pronajímatelem dohodnout.

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele pronajímané nebytové prostory dále podnájemat ani v nich provádět stavební či jiné úpravy.

3. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, ve které se nachází pronajaté nebytové prostory.

4. Nájemce je povinen po skončení Akce pronajímané nebytové prostory bezodkladně vyklidit.

5. Nájemce je povinen dbát na to, aby v souvislosti s plněním dle této smlouvy, nevznikla na předmětu nájmu žádná škoda. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené po dobu trvání užívání nebytových prostor včetně případných škod na vybavení, a to jak Nájemcem, tak i návštěvníky Nájemcem pořádané akce, a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu bezprostředně po skončení Akce. V opačném případě je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli skutečnou škodu a ušlý zisk.

6. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že za škody vzniklé v souvislosti s činností dle čl. III. odst. 1 této smlouvy provozované v nebytových prostorách, jakož i za škody vzniklé na věcech vnesených do nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, nese odpovědnost Nájemce. Nájemce je zároveň povinen činnost uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy provozovanou v nebytových prostorách proti možným škodám Nájemcem způsobeným, jakož i movité věci vnesené do pronajatých nebytových prostor Pronajímatele, řádně pojistit ke své vlastní tíži.

7. Nájemce je povinen strpět kontrolu pronajatých nebytových prostor ze strany Pronajímatele.

8. Nájemce je povinen při provozu své činnosti dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy, týkající se provozování předmětu nájmu.

9. Nájemce je povinen uhradit nájemné a plnění poskytované v souvislosti s nájmem dle této smlouvy, shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši.

10. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za Nájemce v technických záležitostech dle této smlouvy je: Ing. Martina Pěničková, email: pencikova@vutbr.cz, tel.č. 739 536 793.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit řádné užívání nebytových prostor vymezených v čl. II. odst. 1 k účelu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy po dobu trvání nájmu, a dále taktéž umožnit přístup veřejnosti – návštěvníků na Nájemcem pořádanou akci.

2. Pronajímatel se zároveň zavazuje poskytnout Nájemci za účelem úspěšného průběhu Akce nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to i před konáním Akce.

3. Pronajímatel je oprávněn, aby osoby jím pověřené byly po celou dobu trvání nájemního vztahu přítomny v prostorách, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, a to za účelem zajištění součinnosti dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, jakož i za účelem zajištění bezpečnosti a ostrahy dle skutečné potřeby odpovídající povaze Nájemcem pořádané Akce.

4. Osobou pověřenou technickou realizací a kontaktní osobou za Pronajímatele je: Jana di Lenardo, email dilenardo@favu.vut.cz, tel.č. 541 146 802.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, její změna v jiné formě je vyloučena. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

3. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

4. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.

Přílohy: **č. 1** – Plánek nebytových prostor

V Brně dne ____10.06.2024____

V Brně dne ____10.06.2024____

doc. MgA. Filip Cenek
děkan
za Pronajímatele

jednatel
za Nájemce