

## Smlouva o poskytování služeb

„Zajištění recepčních služeb a bezpečnostní prevence areálu Sedmidomky v Praze 10“  
podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

### **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38, Praha 10 Vršovice  
zastoupená: JUDR. Davidem Eksteinem, místopředsedou představenstva a  
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva  
IČ: 27205703  
DIČ: CZ 27205703  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

na straně jedné jako **objednatel**  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Falcon security, s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 430/25, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupená: Ing. Milanem Buchtou, jednatelem  
IČ: 26218399  
DIČ: CZ CZ262183399  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37208

na straně druhé jako **dodavatel**  
(dále jen „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o ostraze objektu**

(dále též jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

#### **I.**

#### **Preambule**

1.1. Společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné správa nemovitostí, kterou provádí na základě smluv pro Městskou část Praha 10 a další smluvně zavázané subjekty. V rámci uvedené činnosti je PRAHA 10 – Majetková, a.s. oprávněna uzavřít smlouvu o **Zajištění recepčních služeb a bezpečnostní prevence areálu Sedmidomky v Praze 10**.

1.2. Dodavatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37208 s tím, že jejím předmětem podnikání je mimo jiné ostraha majetku a osob.

1.3 Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZVZ“) a tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v rámci poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem " **Zajištění recepčních služeb a bezpečnostní prevence areálu Sedmidomky v Praze 10**". Dodavatel v řízení splnil všechny kvalifikační požadavky a další požadavky zadavatele stanovené

výzvou a nabídnul nejnižší nabídkovou cenu, zadavatel řádně ukončil poptávkové řízení svým rozhodnutím o výběru dodavatele ze dne 28. 6. 2017. Oznámení o výběru bylo následně odesláno účastníkům řízení.

## 2.

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele řádně a včas poskytnout objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí služby specifikované v následujícím odstavci na straně jedné, a závazek objednatele zaplatit za tyto řádně poskytnuté služby dodavateli sjednanou cenu na straně druhé, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.2. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli následující služby recepce:

- a) Funkce vrátného - zajištění vstupu oprávněných osob;
- b) Funkce člena požární hlídky – bezpečnostní prevence na protipožárním úseku, kontrola přítomnosti hasicích zařízení a volného přístupu k nim, kontrola volných únikových cest.
- c) Výběr peněz za prádelnu a následné předání zástupci objednatele;
- d) Dodržování návštěvních hodin;
- e) Úklid recepce před předáním směny;
- f) Kontrola funkčnosti a odečty měřičů - max. 58 UJ;
- g) Údržba - drobné opravy v rámci předcházení dalším škodám a bezpečnostním rizikům;
- h) Úklid objektu (zametání, hrabání, odstranění ledovky a náledí) dle potřeby - cca 500m<sup>2</sup>;
- i) 2x týdně vyvezení tří nádob na odpad před areál;
- j) Kontrola kamerového systému, kdy jsou výstupy kamer zobrazovány na obrazovce počítače v recepci a recepční je sleduje. V případě mimořádné události, učiní stejné kroky, jako kdyby ke zjištění došlo při obchůzce, nebo kdyby recepčního upozornila jiná osoba v souladu s provozním řádem a vydanými pokyny správce objektu;
- k) Obchůzky, v nočních hodinách - obchůzka min. 2x za hodinu;
- l) Kontrola dodržování nočního klidu;
- m) Zapnout jistič ventilátor - recepce;
- n) Zimní údržba areálu: úklid sněhu a zimní solení povrchu dle potřeby k zajištění bezpečnosti návštěvníků;
  - a. (zapnout jistič topení k hydrantům)
- o) Předávání areálu včetně klíčů protokolárně.

2.3. Místem plnění dodavatele je "areál Sedmidomky" Sedmidomky v Praze 10 , areál Sedmidomky zahrnuje pozemek parc. č. 2999, včetně stavby čp. 463 na něm umístěné, k. ú. Michle, pozemek parc. č. 3000, včetně stavby čp. 462 na něm umístěné, k.ú. Michle, pozemek parc. č. 3001, včetně stavby čp. 461 na něm umístěné, k.ú. Michle a část pozemku parc. č. 2950/1, k.ú. Michle, o výměře 1198 m<sup>2</sup>, pozemky nacházející se okolo uvedených pozemků – viz příloha č. 1 smlouvy; adresa Za Sedmidomky 461/12, 462/14, 463/16, 101 00 Praha 10.

2.4. Poskytování služeb specifikovaných v odst. 2.2 výše se dodavatel zavazuje zajistit po celou dobu účinnosti této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců v následujícím rozsahu:

1x pracovník (pondělí – neděle) 24 hodin denně, dvousměnný provoz (6:00 – 18:00 a 18:00 – 6:00), 7 dní v týdnu, 365 dnů v roce, činnost bude probíhat podle pokynů odpovědné osoby objednatele, případně objednatelem schválených směrnic, které mohou být na základě závazné součinnosti smluvních stran změněny, tak aby co nejlépe odpovídaly potřebám objednatele v oblasti ostrahy objektu.

2.5. Pravidelné prohlídky objektu podle odst. 2.2 písm. b) výše je dodavatel povinen zajistit v následujících intervalech: 1x za půl hodiny vnitřní prostory objektu a dále dle článku 2.2. písm. k této smlouvy a dle pokynů objednatele.

### 3.

#### Doba platnosti smlouvy

3.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne **1. 7. 2017** a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 18 měsíců, tj. do 31. 12. 2018.

### 4.

#### Odměna dodavatele a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní odměně dodavatele za plnění předmětu smlouvy v předpokládaném rozsahu 13.176 člověkohodin, která byla určena na základě nabídky dodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "**Zajištění recepčních služeb a bezpečnostní prevence areálu Sedmidomky v Praze 10**" a která činí:

**1.712.880,- Kč + % DPH v zákonem stanovené výši**

**v souladu s krycím listem nabídky, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.**

4.2. Smluvní strany se dohodly, že celková odměna dodavatele za sjednaný rozsah je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Ke změně sazby uvedené v odst. 4.1 výše může dojít pouze v případě změny obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty. Objednatel může upřesnit rozsah výkonu služeb v závislosti na aktuálních potřebách. Cena za člověkohodinu bude stejná jako nabídnutá jednotková cena. V případě rozšíření rozsahu služeb platí, že celková maximální cena plnění této veřejné zakázky nesmí překročit zákonem stanovený limit veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 27 písmene a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.3. Platba za poskytování služeb bude probíhat na základě daňových dokladů - faktur, vystavených 1x měsíčně za předchozí měsíc za plnění uskutečněné v daném období. Součástí faktury bude výkaz práce s vyčíslením skutečného odpracovaného počtu člověkohodin realizovaných činností.

4.4. Splatnost daňových dokladů - faktur bude činit 60 dní. Daňový doklad - faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu poskytovateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.

4.5. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky.

4.6. Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů; v opačném případě je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit zpět dodavateli k opravě či doplnění a vadná faktura se považuje za nedoručenou. Náležitostmi faktury se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- a) označení: faktura číslo ...,
- b) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran
- c) důvod fakturace s odkazem na smlouvu, popis plnění,
- d) bankovní spojení smluvních stran,
- e) fakturovaná částka,
- f) daňové náležitosti,
- g) datum vystavení, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.7. Peněžitý závazek objednatel se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

4.8. Celková cena všech plnění dle písemných výzev za sjednaný rozsah nesmí přesáhnout částku 1.712.880,- Kč bez DPH za dobu trvání smlouvy. Objednatel však není povinen tuto částku vyčerpat. V případě navýšení rozsahu plnění platí příslušné ustanovení bodu 4.2. této smlouvy.

## 5.

### Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel je povinen plnit předmět této Smlouvy ve shodě s platnými právními předpisy České republiky, popřípadě vnitřními režimovými předpisy a opatřeními dodavatele vypracovanými ve shodě s objednatel.

5.2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat plnění předmětu smlouvy podle svých nejlepších schopností, ve standardu výkonu příslušného předmětu činnosti podle Článku 2 této smlouvy, jakož i v souladu s aktuálními provozními řády a pokyny Objednatele vztahující se k provozu areálu Sedmidomky“. Provozní řád je uveden **v příloze č. 3 této Smlouvy**, přičemž změna provozního řádu není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě, avšak druhou smluvní stranu musí objednatel včas písemně informovat a aktuální verzi dokumentu poskytnout.

5.3. Dodavatel se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy s cílem zajistit maximální bezpečnost areálu Sedmidomky a předcházet škodám na majetku dodavatele a přístupu cizích osob.

5.4. V případě mimořádné události jakéhokoliv druhu, která v objektu "areál Sedmidomky" nastane při plnění předmětu této Smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně a prokazatelně vyrozumět odpovědného pracovníka dodavatele a v případě potřeby i příslušný policejní orgán.

5.5. Zaměstnanci a další osoby v obdobném poměru u dodavatele zajišťující služby při plnění předmětu této Smlouvy budou při výkonu této činnosti vybaveni vhodnými prostředky osobní obrany, komunikačními prostředky, budou nosit stejnokroj dodavatele s jeho viditelným označením a budou splňovat kvalifikační požadavky stanovené v rámci poptávkového řízení, jako jsou zejména:

- a) bezúhonnost, bez záznamu v trestním rejstříku;
- b) psychickou způsobilost odpovídající náplni práce a zejména dobré komunikační schopnosti s cílem zajistit korektní jednání a vystupování vůči klientům ubytovaným v areálu, návštěvníkům, zaměstnancům a dalším osobám ve vztahu ke společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. či k ÚMČ Praha 10;
- c) dobrý zdravotní stav a tělesnou kondici odpovídající náplni práce

5.6. Dodavatel je odpovědný objednateli za škody způsobené porušením právní povinnosti při plnění předmětu smlouvy.

5.7. Dodavatel bude odpovídat objednateli za škodu mu způsobenou v souvislosti s výkonem poskytování služeb sjednaných touto smlouvou, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zaměstnancem poskytovatele nebo jinou osobou, která se podílí na poskytování služeb. Poskytovatel se zproští odpovědnosti, prokáže-li, že způsobenou škodu nezavinil. Výpovědí smlouvy nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody.

5.8. Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **10 000 000 Kč** (slovy: deset miliónů korun českých) s tím, že jeho spoluúčast nepřevyšuje 5%. Dodavatel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatel je zhotovitel povinen toto objednateli prokázat.

5.9. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů,

a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10. Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5.11. Dodavatel je povinen zachovávat zákonnou povinnost poskytovatele (stejně tak se vztahuje na zaměstnance poskytovatele nebo na jiné osoby, které se podílejí na poskytování služeb) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se poskytovatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb podle smlouvy.

## 6.

### Práva a povinnosti objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje všestranně spolupůsobit (zejména po stránce administrativní a právní) s dodavatelem při plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout mu na jeho žádost potřebnou součinnost k zabezpečení podmínek pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen uhradit řádně a včas dodavateli odměnu za jeho činnost podle této Smlouvy ve výši a způsobem v této Smlouvě stanoveným.

6.3. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravy a aktualizace Provozního řádu Areálu Sedmidomky bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě. Objednatel má pouze povinnost změny oznámit a upravený provozní řád Dodavateli zaslat v elektronické podobě.

## 7.

### Komunikace

7.1. Osobou dodavatele určenou pro styk s objednatelem je pan [REDACTED] mobilní telefon : [REDACTED] email: [REDACTED]

7.2. Osobou objednatele určenou pro styk s dodavatelem je paní [REDACTED] tel [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

7.3. Obě smluvní strany mohou pověřenou osobu pro plnění této smlouvy změnit, přičemž takováto změna není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě, avšak druhou smluvní stranu o takové změně musí včas písemně informovat.

## 8.

### Sankce

8.1. Poruší-li dodavatel svoji povinnost stanovenou v ustanovení čl. 2 této Smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu podle ustanovení tohoto odstavce je dodavatel povinen zaplatit do 10. dne následujícího měsíce poté, co obdrží dodavatel písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinnosti dodavatele vedle uvedené smluvní pokuty.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě splatnosti faktury za výše uvedenou cenu za poskytované služby dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, výše uvedené smluvní pokuty byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této Smlouvy.

## 9.

### Ukončení smlouvy

9.1. Objednatel bude moci smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět. Vypověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí 2 měsíců výpovědní lhůty, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.

9.2. Poskytovatel bude moci smlouvu ukončit jen pokud:

- a) důvěra mezi poskytovatelem a objednatelem je narušena;
- b) objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost;
- c) zadavatel je i přes písemnou upomínku v prodlení se zaplacením odměny poskytovateli v délce minimálně 60 dní.

9.3. Vypověď poskytovatele musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí jednoho měsíce výpovědní lhůty, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

## 10.

### Závěrečná ustanovení

10.1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami jako dodatek této smlouvy, vyjma případů ve smlouvě výslovně uvedených.

10.2. Pozbude-li platnosti jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

10.4. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají za svobodné vůle, vážně a že jsou srozuměny s jejím obsahem.

10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. července 2017. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy v Registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.

V Praze dne

30 -06- 2017

V Praze dne

30 -06- 2017

Objednatel:



JUDr. David Ekstem

Dodavatel:



Ing. Milan Buchta



Mgr. Tomáš Staněk

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

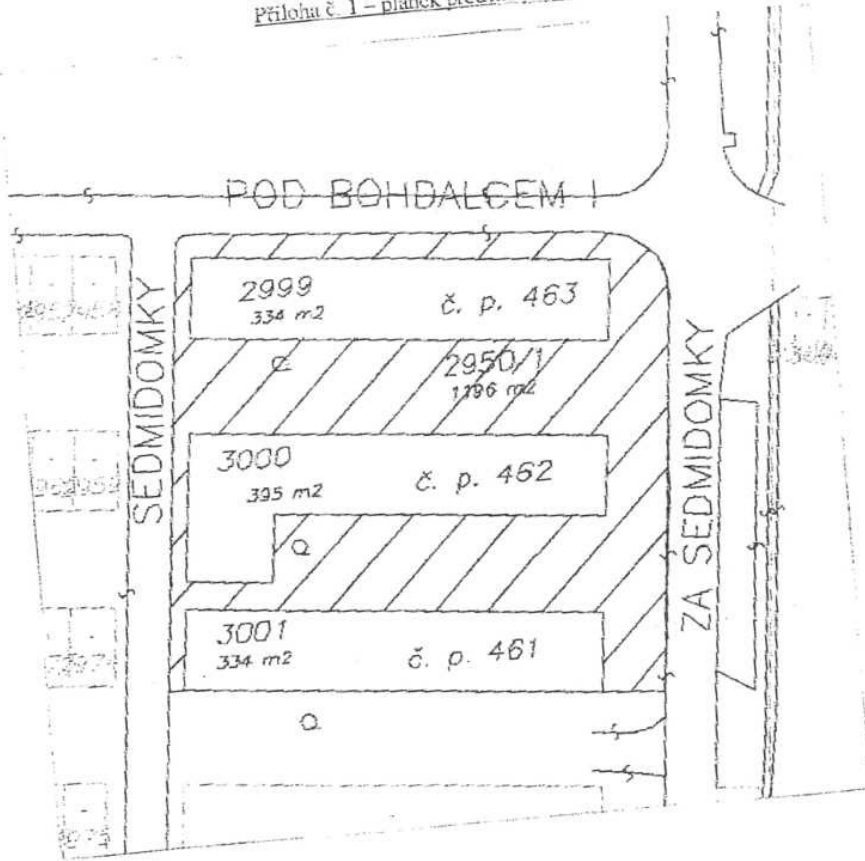


**Přílohy Smlouvy:**

1. Plánek areálu Sedmidomky
2. Kopie krycího listu z výběrového řízení
3. Provozní řád areálu Sedmidomky

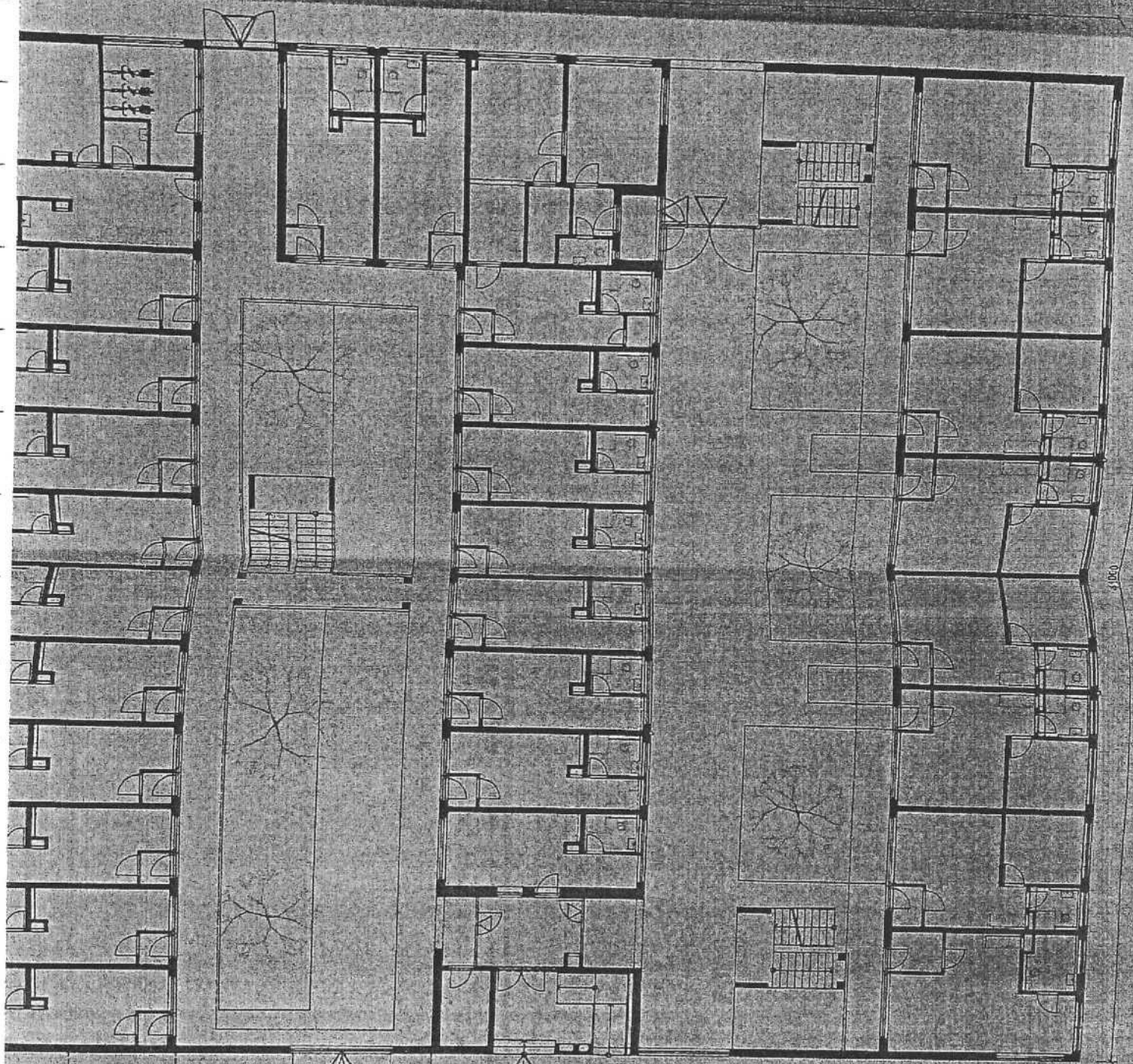
Příloha č. 1

Příloha č. 1 - plánec předmětu nájmu





LEGE



pavilion C

pavilion B

pavilion A

8150

8850

8150

9700

8150

44000

## KRYCÍ LIST

### Zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

**Název:**

**„Zajištění recepčních služeb a bezpečnostní prevence  
areálu Sedmidomky v Praze 10“**

### Základní identifikační údaje

#### Zadavatel

**Název:**

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

**Sídlo:**

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice, 101 38

**IČ:**

27205703

**Zástupce zadavatele:**

ředitel společnosti

#### Účastník

**Název:**

Falcon security, s.r.o.

**Sídlo/místo podnikání:**

Masarykova 430/25, Brno-město, 602 00 Brno

**Tel./fax:**

**E-mail:**

**IČ:**

26218399

**DIČ:**

CZ26218399

**Zástupce účastníka:**

Ing. Milan Buchta

**Pověřený zástupce pro další jednání:**

Ing. Milan Buchta

### Nabídková cena

Cena z 1 hod. (60 min.) bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena za 1 hod. (60 min.) včetně DPH:
130,- Kč	27,30 Kč	157,30 Kč
Cena za 13.176 člověkohodin bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena za 13.176 člověkohodin včetně DPH
1.712.880,- Kč	359.704,80 Kč	2.072.584,80 Kč

### Zástupce účastníka

**Datum a podpis zástupce**



**Titul, jméno, příjmení**

Ing. Milan Buchta

**Funkce**

Jednatel



Razítko