

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

se sídlem: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
spisová značka: C 44453, společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44453
IČO: 08479143
DIČ: CZ08479143
zastoupený: Ing. Michalem Švadlenkou
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu:
telefon:
e-mail: stavitelstvi.adamec@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka ve věcech smluvních (tel.:
Ladislav Adamec ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.
Bc. Jiří Pešout – ve věcech technických (tel.

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„MŠ BŘEZOVÁ Č.P. 272 - ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY - SEVERNÍ PAVILON“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 242, Chotěboř, 583 01“. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Milan Landsman, Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01
- zadávací podmínky veřejné zakázky.

II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- vytyčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- veškeré nutné ochrany práce
- veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště

- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsahu trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.

Jde zejména o tyto práce a technologie:

- zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
 - montáž pomocných konstrukcí a lešení
 - práce ve výškách
 - bednicí práce
 - železářské a betonářské práce
 - práce se stroji a strojními zařízeními
 - práce s elektrickým zařízením
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
 - **zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je v případě nemožnosti přístupu s dostatečným předstihem.**

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

- Technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: 24.06.2024
- dokončení stavebních prací: do 23.08.2024

vyklizení staveniště: do 30.08.2024

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 5dnů před zahájením stavby

- IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	2 645 335,- Kč
21% DPH	555 520,35 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 200 855,35 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění dozoru projektanta, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plněním předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a náradím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.
- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- označení smlouvy o dílo a jejích stran
 - datum uplatnění vady
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedenou v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu, maximálně **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
 - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty
- XIII.5 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

- XIII.8 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.10 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 930 RM, dne 05.06.2024..

Příloha: – Položkový rozpočet

V Chotěboři

Za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub

starosta města

Ing. Ondřej
Kozub

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Kozub
Datum: 2024.06.12
11:52:10 +02'00'

V Havlíčkově Brodě.

Za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka

jednatel společnosti

Ing.
Michal
Švadlenka

Digitálně podepsal
Ing. Michal
Švadlenka
Datum: 2024.06.11
08:33:57 +02'00'

Stavební rozpočet

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)		Náklady (Kč)		Cenová soustava
					(Kč)	(Kč)	Celkem		
11		Připravné a přidružené práce					1 013,76		
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 10*0,3+13,5*0,3+(3,8+15+10,5)*0,3	m2	15,84 15,84	64,00	1 013,76	1 013,76	RTS I / 2024	
12		Odkopávky a prokopávky				848,24			
2	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3 (3,8+15+10,5)*0,6*0,25+1,8*1,8*0,25+1,3*1,8*0,25	m3	5,79 5,79	146,50	848,24	848,24	RTS I / 2024	
18		Povrchové úpravy terénu				2 106,98			
3	180402111R00	Založení travníku parkového vysevem v rovině 57,9	m2	57,90 57,90	29,50	1 708,05	1 708,05	RTS I / 2024	
4	181006111R00	Rozproštění zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm 5,79/0,1	m2	57,90 57,90	6,89	398,93	398,93	RTS I / 2024	
21		Elektromontáže				22 450,00			
5	210200020RA0	Hromosvod- úprava svodů pro podomítkové vedení - specifikace dle PD 1	komj	1,00 1,00	22 450,00	22 450,00	22 450,00	RTS I / 2024	
33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				449,50			
6	338171122R00	Osazení sloupků plot. ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30 1	kus	1,00 1,00	449,50	449,50	449,50	RTS I / 2024	
56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				3 045,77			
7	564251111R00	Podklad ze šterkopisků po zhutnění tloušťky 15 cm (3,8+15+10,5)*0,6+1,8*1,8+1,3*1,8	m2	23,16 23,16	131,51	3 045,77	3 045,77	RTS I / 2024	
59		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				25 244,40			
8	592453331	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šeda (3,8+15+10,5)*0,6+1,8*1,8+1,3*1,8	m2	23,16	450,00	10 422,00	10 422,00	RTS I / 2024	
9	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. vč. dlaždic 60/60/5 cm	m2	23,16	640,00	14 822,40	14 822,40	RTS I / 2024	
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů				272 612,12			
10	602015185R00	Omitka tenkovrstvá na ostění silikonová s fotokatalytickým efektem - specifikace dle PD (19*5,6+13*4,5+3,3+4+2,1)*0,3+(6,8+6,6+6,3)*0,3+2*0,85*3,1	m2	63,47 63,47	548,00	34 781,56	34 781,56	RTS I / 2024	
11	602015185RT7	Omitka tenkovrstvá na stěnách silikon s fotokatalytickým efektem - specifikace dle PD 456,9+2*4*1,6	m2	469,70 469,70	448,00	210 425,60	210 425,60	RTS I / 2024	
		<i>Pozn. zatíraná, zmitost 2,0 mm</i>							
12	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky 469,7+63,47+62,59	m2	595,76 595,76	46,00	27 404,96	27 404,96	RTS I / 2024	
62		Úprava povrchů vnější				905 001,53			
13	620991005R00	Začistovací okenní lišta s tkaninou 60	m	60,00 60,00	75,00	4 500,00	4 500,00	RTS I / 2024	
14	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 19*3,5+13*1,5+1+4*0,4+3,8+3,7+2,5	m2	98,60 98,60	59,09	5 826,27	5 826,27	RTS I / 2024	
15	622312113R00	Dilatační profil KZS Capatect rohový V 4*1,5+4*1	m	10,00 10,00	258,00	2 580,00	2 580,00	RTS I / 2024	
16	622312122R00	Zateplovací syst.Capatect, sokl, EPS P tl. 100 mm, bez vrchní omítky - specifikace dle PD skladba SO2 13,5*0,5+(25-2*2,7)*0,45+14,7*0,6	m2	24,39 24,39	1 132,00	27 609,48	27 609,48	RTS I / 2024	
17	622312154R00	Zateplovací syst.Capatect, ostění, EPS F tl. 40 mm, bez vrchní omítky - specifikace dle PD	m2	29,10	1 690,00	49 179,00	49 179,00	RTS I / 2024	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Cenová soustava
					Jednot. cena (Kč)	Celkem	
18	622312162R00	(19*5,6+13*4,5+3,3+4+2,1)*0,15+(6,8+6,6+6,3)*0,15 Zatepl. systém Capatect, parapet, XPS tl. 20 mm	m2	18,27	998,00	18 233,46	RTS I / 2024
19	622319021R00	0,3*(19*2,3+13*1,1+0,9+4*0,5) Zakládací sada ETICS, Weber, základ+okap.profil PVC 63+13	m	76,00	375,00	28 500,00	RTS I / 2024
20	6223323041R00	Penetrace podkladu základni - specifikace dle PD 456,9+24,4+29,63+29,1+18,27+2*15,5	m2	589,30	65,00	38 304,50	RTS I / 2024
21	622325334R00	Zatepl. systém, fasáda, EPS šedý tl. 140 mm, bez vrchní omítky - specifikace dle PD skladba SO1 63,75*8+13*3,5	m2	456,90	1 210,00	552 849,00	RTS I / 2024
22	622391121R00	-(19*3,5+13*1,5+1+4*0,4+3,8+3,7+2,5) <i>odpočet otvorů</i> Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	481,29	40,00	19 251,60	RTS I / 2024
23	622421491R00	456,9+24,39 Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou 2*5*1,5	m	15,00	125,00	1 875,00	RTS I / 2024
24	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan. - specifikace dle PD 2*3,2	m	6,40	290,00	1 856,00	RTS I / 2024
25	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrná 24,39+2*(2*0,5+2*1,3)+2*15,5	m2	62,59	660,00	41 309,40	RTS I / 2024
26	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 10 % 457	m2	457,00	132,00	60 324,00	RTS I / 2024
27	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm 2*2*2	m2	8,00	1 220,00	9 760,00	RTS I / 2024
28	622481211R00	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny 4*2,1*2*1,3+4*0,35*1,8+2*0,85*3,1+7,5+2*15,5	m2	68,13	285,00	19 417,05	RTS I / 2024
29	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 63*8,5+13*3,1+2*15,5	m2	606,80	19,00	11 529,20	RTS I / 2024
30	625907111R00	Očištění ocel.konstrukci od usazenin, rzi a nátěru 2*1,8*0,4+2*(2,5+1,75)*0,35	m2	4,42	158,00	697,57	RTS I / 2024
31	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	6,00	1 900,00	11 400,00	RTS I / 2024
63 Podlahy a podlahové konstrukce							47 839,04
32	631310024RA0	Mazanina z betonu C 12/15, tloušťka 15 cm (10+13,5)*0,15+38*0,05*0,2	m2	3,91	768,00	2 999,04	RTS I / 2024
33	632922952R00	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast.- specifikace dle PD 38	m2	38,00	1 180,00	44 840,00	RTS I / 2024
712 Izolace střech (živičné krytiny)							480 836,18
34	283220012	Fólie hydroizolační PVC-P, s PES výtuzí, šedá, tl. 1,5 mm, střešní, Broof (I3) ref. výrobek DEKPLAN 76	m2	459,48	318,00	146 114,64	RTS I / 2024
35	69366198	382,9*1,2 Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	459,48	55,00	25 271,40	RTS I / 2024
36	712372121RT1	382,9*1,2 Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do profil. plechu nebo bednění, 4 kotvy/m2 Pozn. pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	382,86	478,00	183 008,92	RTS I / 2024
37	712378001R00	Aliková okapnice VIPLANYL rš 150 mm (25,205+13,47)*2	m	84,35	332,00	28 004,20	RTS I / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava
						Celkem		
		4+3		7,00				
38	712378005R00	Sténová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm -(komíny)	m	7,00	210,00		1 470,00	RTS I / 2024
		4+3		7,00				
39	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm (24,305+12,57)*2	m	73,75	220,00		16 225,00	RTS I / 2024
		4+3		73,75				
40	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm (24,305+12,57)*2	m	80,75	220,00		17 765,00	RTS I / 2024
		4+3		73,75				
41	712378102RT3	Komínek odvětrání střechy s manžetou TWO 110 PVC	kus	1,00	2 260,00		2 260,00	RTS I / 2024
		1		1,00				
	Pozn.	DN 110 mm						
42	712378102RT4	Komínek odvětrání střechy s manžetou TWO 125 PVC	kus	12,00	2 820,00		33 840,00	RTS I / 2024
		12		12,00				
	Pozn.	DN 125 mm						
43	712391171RT1	Položení podkladní textilie na střeších do 10° 24,305*12,57 (25,205+13,47)*2*0,5 (25,205+13,47)*2*0,5	m2	382,86 305,51 38,68 38,68	52,00		19 908,92	RTS I / 2024
		1 vrstva - textilie ve specifikaci						
	Pozn.	1 vrstva - textilie ve specifikaci						
44	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,28	5 450,00		6 968,10	RTS I / 2024
	713	Izolace tepelné					313 069,85	
45	28375971	polystyren EPS 100S tl.100mm (305,52*2*1,2)*0,1 (12,57+24,605)*2*0,3*1,2)*0,1	m3	76,00 73,32 2,68	2 490,00		189 243,49	RTS I / 2024
46	713141312R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2)-zateplení atiky (12,57+24,305)*2*0,3	m2	22,13 22,13	275,50		6 095,44	RTS I / 2024
47	713141323R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 200 mm, 2 vrstvy, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	305,51	356,00		108 762,93	RTS I / 2024
48	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,52	5 900,00		8 968,00	RTS I / 2024
	721	Vnitřní kanalizace					7 547,00	
49	721231212RT5	Vtok sřešní sanační v povlakové krytině, sřešcha zateplená	kus	2,00	3 640,00		7 280,00	RTS I / 2024
		2		2,00				
	Pozn.	průměr 110 mm						
		referenční výrobek je renovační sřešní vtok HL69P/1 s PVC pevnou izolační přírubou						
50	721262804R00	Demontáž hlavice, DN 110 mm	kus	1,00	267,00		267,00	RTS I / 2024
		1		1,00				
	728	Vzduchotechnika					17 710,13	
51	28611141.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 1000 mm	kus	6,00	220,00		1 320,00	RTS I / 2024
		6		6,00				
52	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm 28*0,2	m	5,60 5,60	296,00		1 657,60	RTS I / 2024
53	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm, vč. mřížky	kus	28,00	400,00		11 200,00	RTS I / 2024
54	728415816R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	28,00 28,00	120,00		3 360,00	RTS I / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava
						Celkem	172.53 RTS I / 2024	
55	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m 0,0426	t	0,04 0,04	4 050,00			
762	Konstrukce tesafské						93 825,19	
56	762342203RT2	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm (13,47+25,205)*2*0,3	m2	23,21 23,21	137,00		3 179,09 RTS I / 2024	
	<i>Pozn.</i>	včetně dodávky řeziva, láté 3/5 cm						
57	762441112RT1	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, šroubováním (25,205+13,47)*2*0,3*1,2	m2	27,85 27,85	442,00		12 307,93 RTS I / 2024	
	<i>Pozn.</i>	včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 15 mm						
58	762441112RT4	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, šroubováním (25,205+13,47)*2*0,5*1,2	m2	46,41 46,41	535,00		24 829,35 RTS I / 2024	
	<i>Pozn.</i>	včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm						
59	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 (25,205+12,47)*2	m	75,35 75,35	638,00		48 073,30 RTS I / 2024	
	<i>Pozn.</i>	včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16						
60	998762102R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,18	2 490,00		5 435,52 RTS I / 2024	
764	Klempířské práce						89 110,57	
61	13851216	Plech svítkový oboustranně lakovaný pozink, 0,55 x 1000 mm 2*1,8	m	3,60 3,60	992,00		3 571,20 RTS I / 2024	
62	76401000D	Demontáž klempíř.prvků	m	84,40	60,00		5 064,00	
63	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm 13*1,07+17*2,27+4*0,47+2*2,12	m	58,62 58,62	890,00		52 171,80 RTS II / 2023	
64	764411159R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm 36	pár	36,00 36,00	640,00		23 040,00 RTS I / 2024	
65	764900050RAO	Demontáž oplechování parapetů 13*1,07+4*0,47+2*2,12+17*2,27	m	58,62 58,62	59,00		3 458,58 RTS I / 2024	
66	764919331R00	Montáž lemování zdi z lak.plech.na plochých střechách 2*3,2	m	6,40 6,40	180,00		1 152,00 RTS I / 2024	
	<i>Pozn.</i>	bez zednických výpomocí						
68	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,28	2 305,01		652,99 RTS I / 2024	
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						68 925,10	
69	553539012	Žebřík s přímým výstupem, výška 5,9 m, pozink 1	kus	1,00 1,00	40 250,00		40 250,00 RTS I / 2024	
70	767422111R00	Úprava oplechování atiky - Zařízení vnějšího přesahu plechu viz. detaily (25,205+13,47)*2	m	77,35 77,35	92,50		7 154,88 RTS I / 2024	
71	767422111R00	úprava kolem stožáru antény 1	komř	1,00 1,00	1 500,00		1 500,00 RTS I / 2024	
72	767832100R00	Montáž žebříků do zdiva s vodovodní trubkou 4,5	m	4,50 4,50	1 120,00		5 040,00 RTS I / 2024	
73	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. - úprava plotu dle specifikace v PD 1	ks	1,00 1,00	5 000,00		5 000,00 RTS I / 2024	
74	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstrukcí - včetně likvidace (žebřík + konzoly) 120	kg	120,00 120,00	55,00		6 600,00 RTS I / 2024	
75	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,19	18 000,00		3 380,22 RTS I / 2024	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava
						Celkem		
783	Nátěry					8 669,32		
76	783124120R00	Nátěr syntetický OK "B" dvojnásobný-oplechování zídek 2*1,8*0,4+0,35*(2,5+1,75)*2	m2	4,42	188,00		830,02	RTS I / 2024
77	783801812R00	Odstanění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním 10,5	m2	10,50	33,80		354,90	RTS I / 2024
78	783893332R00	Nátěr betonových podlah schodišť - specifikace dle PD (2,1*2,1+4*2,1*0,15)*2	m2	11,34	660,00		7 484,40	RTS I / 2024
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení					4 400,00		
79	891266331R00	Montáž vřokových košů v objektech DN 100-Úprava stávajícího sřešního vřoku pro osazení nového, (očistění nástřiku PUR a granulátu) 2	kus	2,00	2 200,00		4 400,00	RTS I / 2024
94	Lešení a stavební výtahy					133 035,00		
80	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 63*8+13*3	m2	543,00	79,00		42 897,00	RTS I / 2024
81	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 543*2	m2	1 086,00	52,00		56 472,00	RTS I / 2024
82	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m 543	m2	543,00	62,00		33 666,00	RTS I / 2024
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					27 964,00		
83	5534331062	Konzola nástěnná na vřaku	pár	2,00	1 640,00		3 280,00	RTS I / 2024
84	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 295	m2	295,00	82,00		24 190,00	RTS I / 2024
85	953942627R00	Osazování praporekových konzol	kus	2,00	247,00		494,00	RTS I / 2024
96	Bourání konstrukcí					1 914,00		
86	967042702R00	Osekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 2 cm -schodiště z 50% (2*2+2)*0,5	m2	4,00	478,50		1 914,00	RTS I / 2024
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					7 382,00		
87	978015221R00	Oliučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 % 457	m2	457,00	12,50		5 712,50	RTS I / 2024
88	978059631R00	Osekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 0,3*25+2*5*0,3	m2	10,50	159,00		1 669,50	RTS I / 2024
H99	Ostatní přesuny hmot					2 990,00		
89	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením -podpěry hromosvodu pryč a zpátky 1,15	t	1,15	2 600,00		2 990,00	RTS I / 2024
M21	Elektromontáže					3 952,80		
90	210200271R00	Svítilno žárovkové stěnové přisazené, 1 zdroj	kus	2,00	1 610,40		3 220,80	RTS I / 2024
91	348421011	Svítilno venkovní nástěnné 2	kus	2,00	366,00		732,00	RTS I / 2024
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					6 344,00		
92	220890202R00	Revize hromosvodu 1	h	1,00	2 440,00		2 440,00	RTS I / 2024
93	22323231R00	Demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla 1	kus	1,00	3 904,00		3 904,00	RTS I / 2024

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava
						Celkem		
M46								
Zemní práce při montážích								
94	460680041R00	ekologická likvidace elektromateriálu	kus	1,00	1 830,00	1 830,00		RTS I / 2024
						5 490,00		
95	460680046R00	stavební přípomoc pro elektromontáže	soub	1,00	3 660,00	3 660,00		RTS I / 2024
						1,00		
M65								
Elektroinstalace								
96	34535560	Spinač jednopólový, řazení 1, IP44 3553-01929	kus	2,00	262,30	524,60		RTS I / 2024
						2,00		
97	650010111R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	2,00	170,80	341,60		RTS I / 2024
98	650020111R00	Vrt + osazení hmoždinky do stěn železobet. HM 6	kus	1,00	549,00	549,00		RTS I / 2024
99	650051411R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1, venkovní	kus	2,00	128,10	256,20		RTS I / 2024
100	650111611RT6	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně drátu	m	140,00	164,70	23 058,00		RTS I / 2024
						140,00		
<i>Pozn. včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm, bez dodávky podpěry</i>								
101	650111853R00	Přemístění bet. podstavce do výšky 12 m, nošením	kus	150,00	36,60	5 490,00		RTS I / 2024
						150,00		
102	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného	kus	2,00	97,60	195,20		RTS I / 2024
103	650801213R00	Demontáž spínače	ks	2,00	61,00	122,00		RTS I / 2024
						2,00		
104	650811111R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm	m	140,00	24,40	3 416,00		RTS I / 2024
						140,00		
105	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	m	140,10	24,40	3 418,44		RTS I / 2024
						78,00		
						53,10		
						9,00		
106	650811135R00	Demontáž podpěry vedení na ploché střeše	kus	150,00	24,40	3 660,00		RTS I / 2024
						150,00		
S								
Přesuny suti								
107	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,50	427,00	213,50		RTS I / 2024
						0,50		
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km-(atikový plech, hromosvod, zbytky st. hmot)	t	1,00	262,14	262,14		RTS I / 2024
						1,00		
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,00	25,00	125,00		RTS I / 2024
						5,00		
110	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm -hromosvod	t	0,07	-3 200,05	-208,00		RTS I / 2024
						0,07		
						2 595 200,15		

Poznámka:

Rekapitulace dílů

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
	Přípravné a přidružené práce	0,00	1 013,76	1 013,76	2,19
	Odkopávky a prokopávky	0,00	848,24	848,24	0,00
	Povrchové úpravy terénu	123,91	1 983,08	2 106,98	0,00
	Elektromontáže	5 586,81	16 863,19	22 450,00	0,30
	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	187,37	262,13	449,50	0,13
	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	2 571,69	474,09	3 045,77	7,03
	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	12 080,65	13 163,75	25 244,40	4,22
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů	185 890,91	86 721,21	272 612,12	1,91
	Úprava povrchů vnější	472 285,23	432 716,30	905 001,53	14,36
	Podlahy a podlahové konstrukce	34 329,06	13 509,98	47 839,04	1,53
	Izolace střeš (živičné krytiny)	243 208,41	237 627,77	480 836,18	1,28
	Izolace tepelné	245 888,24	67 181,62	313 069,85	1,52
	Vnitřní kanalizace	6 222,18	1 324,82	7 547,00	0,02
	Vzduchotechnika	1 320,00	16 390,13	17 710,13	0,03
	Konstrukce tesarské	43 688,40	50 136,79	93 825,19	2,18
	Klempířské práce	43 672,12	45 438,44	89 110,57	0,28
	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	43 231,95	25 693,15	68 925,10	0,19
	Nátěry	4 393,70	4 275,62	8 669,32	0,01
	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	644,84	3 755,16	4 400,00	0,00
	Lešení a stavební výtahy	53 527,04	79 507,96	133 035,00	11,02
	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	3 712,62	24 251,38	27 964,00	0,05
	Bourání konstrukcí	39,12	1 874,88	1 914,00	1,50
	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	7 382,00	7 382,00	3,22
	Ostatní přesuny hmot	0,00	2 990,00	2 990,00	0,00
	Elektromontáže	732,00	3 220,80	3 952,80	0,00
	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	6 344,00	6 344,00	0,00
	Zemní práce při montážích	8,93	5 481,07	5 490,00	0,00
	Elektroinstalace	2 026,92	39 004,12	41 031,04	0,02
	Přesuny sutí	0,00	392,64	392,64	0,00
				11,00	
				2 595 200,15	

Celkem:

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (SO 02 - SEVERNÍ PAVILON)

Název stavby:	SO02 MŠ Březová-Severní pavilon	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 26.04.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00	2,00	2 506 742,57	50 134,85
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy (zabezpečení stavby proti vzniku škod na majetku a zdraví osob za provozu MŠ)	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				50 134,85

Celkem VRN

				50 134,85
--	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Pasport stávajícího stavu	0,00			0,00
Revize elektro	0,00			0,00
Dokumentace skutečného provedení	0,00			0,00
				0,00
Celkem ORN				0,00

Krycí list rozpočtu

Název stav	SO02 MŠ Březová-Severní pavilon	Objednatel:	IČ/DIČ
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	110
JKSO:	Jiří Křivský	Zpracoval:	Datum:
			26.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	765 392,42	Zařízení staveniště	50 134,85
	656 063,92	Mimostav. doprava	0,00
PSV	587 952,87	Územní viivv	0,00
	377 705,53	Provozní viivv	0,00
"M"	8 354,66	Ostatní	0,00
	70 913,18	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní	0,00		
Přesun	40 359,99		
ZRN celk	2 506 742,57	DN celkem	50 134,85
		DN celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	0,00

Základ 0	0,00		
Základ 1	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 2	2 645 335,00	DPH 21%	555 520,35
		Celkem bez DPH	2 645 335,00
		Celkem včetně DPH	3 200 855,35

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Ing. Michal Švadlenka
Datum: 2024.06.11
08:13:49 +0200

Poznámka: