**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**č. SML/55/1140/0181/2024**

**Městská část Praha - Vinoř**

se sídlem ul. Bohdanečská 97, 190 17

IČ 00240982

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

dále jen „**MČ Praha - Vinoř**“

**a**

**FAGUS spol. s r.o.**

se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, PSČ 19017

IČ 48026841

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14294

zastoupený Ing. Jaroslavem Řimnáčem, jednatelem

dále jen “**FAGUS**“

se dohodli takto:

1. Úvodní ustanovení
	1. MČ Praha - Vinoř je svěřena správa nemovitých věcí vlastněných Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to:
		1. pozemku parc. č. 1282, ze kterého byl oddělen pozemek parc. č. 1282/4 o výměře 27 m², a to geometrickým plánem č. 1672-184/2019 vyhotoveným dne 2. 5. 2019 a potvrzeným dne 7. 5. 2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha,
		2. pozemku parc. č. 1333, ze kterého byl oddělen pozemek parc. č. 1333/6 o výměře 30 m², a to geometrickým plánem č. 1672-184/2019 vyhotoveným dne 2. 5. 2019 a potvrzeným dne 7. 5. 2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha,

to vše v obci Praha, části obce a k.ú. Vinoř. Pozemky parc. č. 1282 a parc. č. 1333 jsou zapsané na LV č. 788 vedeném pro uvedené katastrální území Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.

1.1.3. MČ Praha - Vinoř konstatuje, že pod § 1 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb.,
O hlavním městě Praze, v platném znění, je Hlavní město Praha (dále jen „hl. m. Praha“) veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek. Podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, se městským částem. Tedy Městské části Praha – Vinoř byly svěřeny do správy Nemovitosti z majetku hl. m. Prahy.

Podle §36 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, městské části mohou zcizit nemovité věci svěřené městským částem do správy ve vlastnictví hl. m. Prahy se souhlasem hl. m. Prahy.

* 1. FAGUS je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
		1. pozemku parc. č. 1410, ze kterého byl oddělen pozemek parc. č. 1410/6 o výměře 13 m², a to geometrickým plánem č. 1672-184/2019 vyhotoveným dne 2. 5. 2019 a potvrzeným dne 7. 5. 2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha,

to vše v obci Praha, části obce a k.ú. Vinoř. Pozemek parc. č. 1410 je zapsaný na LV č. 785 vedeném pro uvedené katastrální území Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

* 1. Geometrický plán č. 1672-184/2019 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
1. Předmět smlouvy
	1. MČ Praha - Vinoř a FAGUS si mezi sebou za níže uvedených podmínek ujednali následující směnu nově oddělených pozemků uvedených v čl. 1.1 a 1.2 výše (dále společně i jen „**směňované nemovitosti**“):
		1. MČ Praha - Vinoř převádí na FAGUS vlastnické právo pozemku parc. č. 1282/4 o výměře 27 m² a pozemku parc. č. 1333/6 o výměře 30 m², vzniklých oddělením na základě geometrického plánu č. 1672-184/2019, to vše v obci Praha, části obce a k.ú. Vinoř; FAGUS tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví; a
		2. FAGUS převádí na MČ Praha - Vinoř vlastnické právo pozemku parc. č. 1410/6 o výměře 13 m², vzniklého oddělením na základě geometrického plánu č. 1672-184/2019, v obci Praha, části obce a k.ú. Vinoř; MČ Praha - Vinoř tento pozemek přijímá jako správce do vlastnictví Hlavního města Prahy.
	2. Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovitosti nemají ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady neuvedené na listech vlastnictví.
	3. Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny i s faktickým stavem směňovaných nemovitostí a že je mezi sebou směňují se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. Finanční dorovnání
	1. FAGUS směnou směňovaných nemovitostí nabyde do svého výlučného vlastnictví celkem 57 m², jak vyplývá z čl. 2.1.1 výše, MČ Praha – Vinoř nabyde do svého výlučného vlastnictví celkem 13 m², jak vyplývá z čl. 2.1.2 výše. FAGUS dorovná MČ Praha - Vinoř rozdíl, tedy 44 m² za cenu obvyklou, která je dle platné cenové mapy s účinností od 1.1.2019 stanovena na 5.560,- Kč za 1 m². FAGUS se zavazuje uhradit MČ Praha – Vinoř celkovou cenu na finanční dorovnání za 44 m² v celkové výši 244.640,- Kč, navýšenou o správní poplatek za vkladové řízení u katastrálního úřadu ve výši 1000,- Kč, celkem tedy **245.640,- Kč**. Tuto částku uhradil FAGUS MČ Praha - Vinoř před podpisem této smlouvy.
	2. Daňové povinnosti související se směnou nemovitostí a finančním dorovnáním nesou obě strany tak, jak je zákon předepisuje.
3. Předání, převod vlastnictví a další ujednání
	1. Směňované nemovitosti se považují za předané dnem provedení vkladu vlastnických práv FAGUSu i MČ Praha - Vinoř ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.
	2. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitostech přechází na příslušnou smluvní stranu coby jejich nového vlastníka v okamžiku předání směňovaných nemovitostí.
	3. Plody a užitky ze směňovaných nemovitostí náleží příslušné smluvní straně coby novému vlastníkovi také od okamžiku předání směňovaných nemovitostí.
	4. Spolu s touto smlouvou podepisují strany i návrh na vklad do katastru nemovitostí. Podání tohoto návrhu na vklad příslušnému katastru nemovitostí zajistí a správní poplatek uhradí MČ Praha - Vinoř. O dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je MČ Praha - Vinoř povinna FAGUS bezodkladně (nejpozději následující pracovní den po dni podání návrhu) vyrozumět e-mailem na adresy jerzy.spretka@stromc.cz a renata.fialova@stromc.cz.
	5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených.
	6. Smluvní strany se zavazují, že se až do provedení vkladu práv dle této smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu směňovaných nemovitostí.
	7. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv ke směňovaným nemovitostem dle této směnné smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnických práv ke směňovaným nemovitostem dle této směnné smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou směnnou smlouvu se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.
4. Závěrečná ustanovení
	1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
	2. Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
	3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
	4. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.
	5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá Městská část Praha – Vinoř nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Městské části Praha – Vinoř z Magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem, resp. prohlášením o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze (dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut Hlavního Města Prahy). Smluvní strany se dále dohodly, že Městská část Praha – Vinoř informuje pana Davida Stellu o podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání tohoto návrhu na katastr nemovitostí. Součástí této informace bude fotokopie podaného návrhu na vklad vlastnického práva Stranou kupující s potvrzením podání z podatelny katastrálního úřadu. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Městské části Praha – Vinoř
	6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha - Vinoř, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
	7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha - Vinoř zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. FAGUS, tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. FAGUS prohlašuje, že byl v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informován a že jeho souhlas je svobodný a vědomý. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy MČ Praha - Vinoř.
	8. MČ Praha - Vinoř prohlašuje, že záměr směnit směňované nemovitosti byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce MČ Praha - Vinoř od 24.01.2024 do 8.02.2024 a že směna směňovaných nemovitostí byla schválena na zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř dne 22.04.2024 usnesením č. Z 11/269/2024.
	9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, podpisy na jednom vyhotovení budou úředně ověřeny. Po jednom vyhotovení si ponechá FAGUS, po dvou vyhotoveních si ponechá MČ Praha - Vinoř a vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je spolu s podepsaným návrhem na vklad do katastru nemovitostí určeno k podání na příslušný katastr nemovitostí.
	10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1672-184/2019

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_ | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Městská část Praha - VinořIng. Michal Biskup, starosta | FAGUS spol. s r.o.Ing. Jaroslav Řimnáč, jednatel |