

## Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Domu kultury Vsetín ze dne 22. 12. 2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 15, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města

IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

jako „**pronajímatel**“ a

### Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.

zastoupená: Mgr. Petra Vaňková, jednatelka a ředitelka společnosti

se sídlem: Svárov 1055, 755 01 Vsetín

IČ: 479 72 114 DIČ: CZ47972114

Bank. spojení:

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 5321

jako „**nájemce**“

### ČI. I

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.12.2000 byla mezi nimi uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem a správa Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č. p. 1055, (stavba stojí na pozemcích zapsaných na LV 10001 pro obec a k. ú. Vsetín parc. č. 2675, parc. č. 2689, parc. č. 2690, a na pozemku zapsaném na LV 13529 pro obec a k. ú. Vsetín parc. č. 2691), k níž bylo následně uzavřeno celkem patnáct dodatků.
- 2) Nájemce provedl na předmětu nájmu na svoje náklady **technické zhodnocení spočívající v nainstalování nového bodového světla pro kulturní akce ve velkém sále předmětu nájmu** v celkové hodnotě 112 463 Kč bez DPH a požádal pronajímatele o souhlas s odpisováním tohoto technického zhodnocení.
- 3) Pronajímatel vyslovuje svůj **souhlas** s tím, že ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**ZDP**“), je nájemce oprávněn do ukončení doby nájmu odpisovat technické zhodnocení předmětu nájmu uvedené odstavci 2 tohoto článku, jež bylo hrazeno nájemcem, a které je podle výše uvedeného zákona považováno za technické zhodnocení předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že v důsledku těchto prací a investic provedených nájemcem nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku pronajímatele o částku odpovídající nákladům souvisejících s předmětným technickým zhodnocením předmětu nájmu.
- 4) Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v ZDP sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odpisovat, má zařazen do odpisové skupiny 7 a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 126149.

### ČI. II

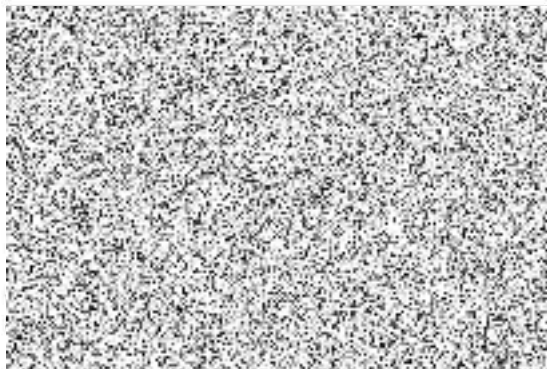
- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Tento dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek č. 16 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“).

- 4) Pronajimatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41). Souhlas s odpisováním výše uvedeného technického zhodnocení nájemcem udělila Rada města Vsetín dne 20.5.2024 usnesením č. 40/42/RM/2024.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována.

11. 06. 2024

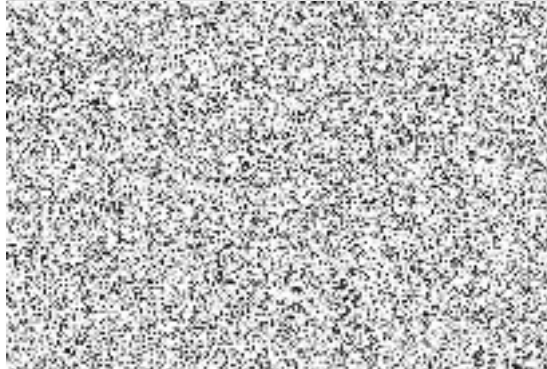
Ve Vsetině, dne.....

za pronajímatele



Ve Vsetině, dne..... 10. 6. 2024

za nájemce



#### **Příloha**

Specifikace technického zhodnocení

Příloha dodatku č.16

Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.  
Svárov 1055, 755 01 Vsetín  
IČ: 47972114, DIČ: CZ47972114

PROLIGHT s.r.o.  
Papírenská 180/1  
160 00 Praha 6

Vc Vsetíně, dne 13. 3. 2024



## Objednávka

V návaznosti na Vámi zaslano nabídku č. 24NA00067 si objednáme následující položky:

| Osazení dodávky  | Množství (ks) | J.cena (Kč) | Sleva (%) | Cena (Kč)             | % DPH  | DPH              | Kč celkem         |
|--|---------------|-------------|-----------|-----------------------|--------|------------------|-------------------|
| <b>22010071091:ROBIN</b><br>LEDBeam<br>150 FWQ RGBW, 7x 40W<br>RGBW<br>LED multičip, bez kabelu<br>(PowerCon)                      | 2             | 61 620,00   | 18,00     | 101 056,80            | 21,00% | 21 221,93        | 122 278,73        |
| 22010980346:EggCrate, pro<br>ROBAN LEDBeam 150 (i FW) a<br>Parfect 150 (i FW)  | 2             | 1 040,00    | 18,00     | 1 705,60              | 21,00% | 358,18           | 2 063,78          |
| 119PRP432/1.5:Napájecí kabel<br>powerCON - 1.5 m,<br>H07RN-F3G1.5 - 3x 1,5 mm2 -<br>Uni Schuko / NAC3FCA                           | 2             | 388,00      | 18,00     | 636,32                | 21,00% | 133,63           | 769,95            |
| 22010514281:ROBIN T11<br>Profilé<br>MFS Kit Set - Single case,<br>svítidlo<br>(350W RGBAL), MFS madlař<br>stěny, držák se spínacem | 1             | 170 820,00  | 18,00     | <del>140 872,40</del> | 21,00% | 29 415,20        | 169 487,60        |
| Odečtení transportního obalu<br>z<br>položky T11 Profilé MFS   | 1             | -33 670,00  | 18,00     | -27 609,40            | 21,00% | -5 797,97        | -33 407,37        |
| <b>Celkem</b>  |               |             |           | <b>215 861,77</b>     |        | <b>45 330,96</b> | <b>261 192,68</b> |

S pozdravem,



112 463 Kč  
600 374

TECHNICKÉ  
ZHODNOCENÍ

