

## **SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“)

## **A OBSTARÁNÍ VYDÁNÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB**

ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice**

**IČ: 00257125**

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

2. **Ing. Veronika Kabele**

IČO : 19764839

DIČ : **Není plátce DPH !**

se sídlem Husova 1046, Přeštice, PSČ 334 01

bankovní spojení: 

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

tuto

### **Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a obstarání vydání povolení k odstranění staveb**

#### **I. Úvodní ustanovení**

1. Objednatel má v úmyslu provést odstranění souboru všech staveb v areálu domu s pečovatelkou službou na pozemcích p.č.st. 554, p.č. 400/2 a p.č. 400/15 v k.ú. Přeštice. (dále také jen jako „stavba“). Zamýšlené odstranění staveb zahrnuje také odstranění stávající studny.
2. Zhotovitel deklaruje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě na území České republiky.

#### **II. Předmět smlouvy**

1. **Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a tedy *in concreto* vypracovat pro objednatele kompletní dokumentaci bouracích prací pro akci s názvem „Odstranění staveb v areálu DPS, Máchova 556, Přeštice“, vypracovanou v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalšími právními předpisy, pro účely odstranění souboru všech staveb v areálu domu s pečovatelkou službou na pozemcích p.č.st. 554, p.č. 400/2 a p.č. 400/15 v k.ú. Přeštice, včetně obstarání příslušných veřejnoprávních**

**povolení k odstranění staveb a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit za to sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy.**

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí
    - A. Provedení přípravných prací spočívajících v tachymetrickém zaměření lokality, průzkum materiálů a jeho specifikace
    - B. Vypracování konceptu dokumentace bouracích prací (dále také jen jako „koncept DBP“)
    - C. Vypracování dokumentace bouracích prací:
      - a) Dokumentace bouracích prací v rozsahu a obsahu dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dalšími právními předpisy (dále také jen jako „DBP“)
      - b) Položkový rozpočet bouracích prací
      - c) Položkovou slepou specifikaci soupisu bouracích prací (dále též „výkaz výměr“)
      - d) Dokumentace odstranění stávající studny (Technický návrh likvidace vodního zdroje)položky pod písm. a) až d) této smlouvy souhrnně též jako „**PD**“.
  - D. Obstarání povolení odstranění předmětného souboru staveb, včetně povolení příslušného vodoprávního úřadu k odstranění studny.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit koncept DBP a PD pro akci „Odstranění staveb v areálu DPS, Máchova 556, Přeštice“ tak, aby projektovaná stavba odpovídala veškerým relevantním požadavkům platných právních předpisů a technických norem a současně se zavazuje obstarat vše co je třeba k řádnému provedení díla. Podrobnější vymezení obsahu DBP je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
  4. Zamýšlená akce „Odstranění staveb v areálu DPS, Máchova 556, Přeštice“ se týká staveb na pozemcích na pozemku p.č.st. 554, p.č. 400/2 a p.č. 400/15 v k.ú. Přeštice, ve vlastnictví Města Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice (dále též „**dotčené pozemky**“).
  5. Zhotovitel je při realizaci díla vázán touto smlouvou, platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a dále pokyny objednatele, kterými se zavazuje řídit.
  6. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné.
  7. **Předmětem této smlouvy je současně závazek zhotovitele v postavení příkazníka v souladu s ust. § 2430 Obč.Z. vykonávat pro objednatele v postavení příkazce inženýrskou činnost pro akci – „Odstranění staveb v areálu DPS, Máchova 556, Přeštice“.**
  8. Zhotovitel se v rámci výkonu inženýrské činnosti zavazuje na základě plné moci obstarat:
    - a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude povolení odstranění dotčených staveb. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení;

- b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení;
  - c) vydání povolení odstranění všech předmětných staveb v souladu s platnými právními předpisy, včetně povolení odstranění studny na dotčených pozemcích, dle PD popsané v ust. čl. II odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel v rámci výkonu inženýrské činnosti se zavazuje obstarat vydání stavebního povolení ke stavbě ve lhůtě do 31.12.2024.
10. Zhotovitel splní svoje povinnosti konstituované v ust. čl. II. odst. 7 a 8 této smlouvy v okamžiku, kdy příslušné stavební povolení nabude právní moci.
11. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

### **III. Cena díla a odměna zhotovitele jako příkazníka**

1. Smluvní strany ujednávají, že zhotoviteli náleží za provedení sjednaného díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. A) až C) této smlouvy cena ve výši 112.500,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH. Je-li zhotovitel nebo stane-li se zhotovitel za trvání tohoto smluvního vztahu plátcem DPH, zvýší se cena díla dle předchozí věty o příslušnou procentní sazbu DPH.
2. Smluvní strany ujednávají, že cena sjednaná v tomto článku (čl. III. odst. 1) je sjednaná jako pevná a nejvyšší přípustná. Sjednaná cena zahrnuje provedení veškerých částí díla a provedení veškerých činností, které jsou předmětem díla a to dle vymezení v čl. II. odst. 2 písm. A) až C) této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. III. odst. 1 následovně:
- a) částku ve výši 112.500,- Kč po (i) předání PD v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. A) až C) této smlouvy a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví; a to po kumulativním splnění všech uvedených podmínek podmínek.
4. Objednatel je v souladu s ust. § 2438 Obč.Z. povinen zaplatit zhotoviteli za inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 8 a 9 této smlouvy odměnu ve výši 17.500,- Kč bez DPH. Je-li zhotovitel nebo stane-li se zhotovitel za trvání tohoto smluvního vztahu plátcem DPH, zvýší se cena díla dle předchozí věty o příslušnou procentní sazbu DPH. Smluvní strany ujednaly, že odměna zhotovitele dle tohoto odstavce je odměna pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem inženýrské činnosti, vyjma správních poplatků ve správních řízeních iniciovaných zhotovitelem za účelem splnění povinností z této smlouvy, resp. z inženýrské činnosti. Objednatel je povinen hradit správní poplatky dle věty předchozí vždy na výzvu zhotovitele přímo k rukám příslušného správního orgánu. Smluvní strany ujednávají, že se v právních vztazích založených touto smlouvou neuplatní ust. § 2436 a § 2437 Obč.Z. a jejich působnost tímto vylučují.
5. Nárok na odměnu vznikne zhotoviteli až po splnění všech povinností dle čl. II. odst. 7 až 9 této smlouvy, tj. po nabytí právní moci všech příslušných povolení k odstranění předmětných staveb dle této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že se v právních vztazích založených touto smlouvou neuplatní ust. § 2438 Obč.Z. a zhotoviteli vznikne nárok na odměnu pouze v případě úspěšného

splnění příkazu, tj. po nabytí právní moci posledního z příslušných povolení odstranění staveb dle čl. II. odst. 7 až 9 této smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé daňové doklady dle čl. III. této smlouvy až po splnění předchozích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Splatnost v daňovém dokladu musí být stanovena nejméně na 14 dnů. Ust. § 2610 odst. 2 Obč.Z. se v právních vztazích založených touto smlouvou neužije.
7. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn požádat objednatele o zálohu z ceny PD ujednané v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy či za inženýrskou činnost dle čl. III. odst. 7 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakékoli další zálohy v průběhu provádění díla. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení čl. III. této smlouvy o ceně díla a jejím plnění.
8. Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojmáno jako záloha na cenu díla či na inženýrskou činnost. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.
9. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 14 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 10 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 14 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.
10. Cena a rozsah díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu má přednost tato smlouva.

#### **IV. Práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy v takové kvalitě, aby mohla sloužit jako podklad ve stavebním řízení či jiném správním řízení o povolení odstranění předmětných staveb. Projektová dokumentace tedy musí splňovat všechny náležitosti a podmínky stanovené zejména stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel je při zpracovávání PD povinen dodržet všechny ČSN normy, vyhlášky, metodické pokyny a vzorové listy, které se vztahují k předmětu této smlouvy.
3. Položkový rozpočet bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymežujícím druh, jakost a množství požadovaných prací a dodávek potřebných k provedení odstranění stavby. Zhotovitel zaručuje úplnost rozsahu stavebních prací a dodávek k provedení odstranění staveb dle PD.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místními podmínkami na pozemcích uvedených v ust. čl. II. odst. 4 této smlouvy, jakož i s jejich stavebně technickým stavem. Zhotovitel deklaruje, že má dostatečný informační základ a veškeré nutné podklady ke zhotovení díla (PD).
5. PD nesmí vykazovat žádné vady. Na základě PD musí být možné provést kompletní zamýšlené odstranění staveb bez jakýchkoli vad.
6. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen konzultovat průběh a způsob zpracování PD s objednatelem. Zhotovitel je dále povinen konzultovat s objednatelem v rámci zhotovování PD také výběr stavebních materiálů včetně jejich umístění a využití na dotčených nemovitostech. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k součinnosti a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, která dle ujednání stran činí 5 pracovních dní, jdoucí ode dne následujícího po doručení výzvy k součinnosti. Smluvní strany odchýlně od ust. § 2591 Obč.Z. ujednávají, že v případě marného uplynutí lhůty nemá zhotovitel právo podle své volby zajistit si náhradní plnění nebo odstoupit od smlouvy, ale je povinen využít a umístit v dotčených nemovitostech materiál, který v souladu s příslušnými technickými normami nejvíce odpovídá zamýšlenému využití a funkci a je rovněž v souladu s estetickými požadavky na rekonstrukci budov a pozemků.
7. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2592 věta druhá Obč.Z. zavazuje, že se bude při vypracovávání projektové dokumentace řídit pokyny ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel výše popsaným způsobem a vyžádá si písemné pokyny od objednatele, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy o dílo odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že veškeré informační povinnosti dle tohoto odstavce musí být plněny v písemné formě. Pro případ nedodržení písemné formy dle tohoto odstavce se k takovým informacím nepřihlíží a platí, že informační povinnost nebyla splněna.
8. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti konstituované v této smlouvě osobně, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
10. Pro případ, že se po zhotovení PD objeví jakékoli práce či dodávky nutné k provedení odstranění staveb nad rámec prací či dodávek uvedených v DBP, zavazuje se zhotovitel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodávek či prací neuvedených v DBP. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je úplná, řádná, bezvadná a že podle PD je možné provést odstranění staveb („Odstranění staveb v areálu DPS, Máchova 556, Přeštice“) na základě absolutní

objektivní odpovědnosti v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být provedeno úplné a bezvadné odstranění staveb.


12. Pro případ, že dojde k nesouladu mezi výkazem výměr (součást položkového rozpočtu stavby) a ostatními částmi PD a takový nesoulad způsobí vícenáklady na straně objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny těchto vícenákladů. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
13. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohla na jejím podkladě být vydána povolení k odstranění předmětných staveb.
14. V případě inženýrské činnosti se smluvní strany dohodly, že :
  - a) Zhotovitel je povinen plnit povinnosti z inženýrské činnosti dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - b) Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho písemně na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá.
  - c) Zhotovitel je povinen splnit povinnosti v rámci inženýrské činnosti osobně. Svěřil-li splnění těchto povinností jinému, odpovídá, jako by je plnil sám; dovolil-li však objednatel, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
  - d) Objednatel je povinen na žádost zhotovitele udělit potřebné plné moci k obstarání všech záležitostí v souvislosti s inženýrskou činností dle této smlouvy.
  - e) Objednatel je povinen na žádost zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost ke splnění povinností zhotovitele v rámci inženýrské činnosti dle této smlouvy.
  - f) Zhotovitel není oprávněn vypovědět tuto smlouvu, ani příkazní smlouvu týkající se inženýrské činnosti.
  - g) Pro případ, že zhotovitel nesplní všechny svoje povinnosti v rámci dohodnuté inženýrské činnosti, pozbývá nárok na zaplacení jakékoli úplaty za inženýrskou činnost dle čl. III. této smlouvy. Již uhrazenou úplatu bude v případě dle věty předchozí zhotovitel povinen vydat podle zásad bezdůvodného obohacení.

## **V. Dokončení a předání díla**

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.

2. Smluvní strany ujednávají, že v jejich případě se uplatní ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., dle kterého jedná-li se o dílo zhotovené na zakázku, poskytuje autor licenci k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Nad rámec ujednání v předchozí větě smluvní strany ujednávají, že zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelnou, výhradní, převoditelnou a neomezenou licenci užití díla dle této smlouvy, provádění změn, úprav a doplňků díla včetně změn v jeho označení (názvu), vytváření kopií, rozmnožení, užívání a zpřístupnění díla dalším osobám a zpracování díla do jiných autorských děl s tím, že uvedené způsoby užití se týkají díla jako celku nebo jakékoli jeho části a také jakýchkoliv dokumentů (listin, náčrtů, návrhů, změn díla a programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem. Tato licence poskytnutá zhotovitelem zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv autora ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je tak oprávněn dílo využít dle své libé vůle a bez jakýchkoliv omezení.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle čl. II. této smlouvy, resp. jeho části v následujících lhůtách:
  - a) Koncept DBP ve lhůtě do 31.7.2024;
  - b) PD ve lhůtě do 30.9.2024;
  - c) Inženýring dle čl. II. odst. 2 písm. D) této smlouvy do 31.12.2024
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla (PD), budou objednateli předány v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v elektronické podobě ve formátu pro texty \*.doc, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla, resp. k jeho částem dojde fyzicky v sídle objednatele. Dílo se předává po částech dle ust. čl. V. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol. Zhotovitel je povinen předávat dílo po částech a ve lhůtách dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Každá část díla se předává protokolárně. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy se nepřihlíží. O termínu předání díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).
6. Pro případ prodloužení zhotovitele s provedením díla, či jakékoli jeho části (viz. čl. V. odst. 3 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně. Smluvní pokuta dle věty předchozí vzniká samostatně za prodloužení s každou částí PD dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

## **VI. Práva z vad**

1. Záruční doba na kompletní PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 5ti let, která počíná běžet ode dne předání PD k rukám objednatele, resp. vždy od předání jakékoli části PD ve vztahu k této části.
2. Objednatel je povinen oznámit případné vady PD v záruční době. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky na adresu: 

3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve lhůtě do 10ti dnů ode dne jejího oznámení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. V právních vztazích z této smlouvy plynoucích se neužije ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z. a dále se neužije ust. § 558 odst. 2 a ust. § 1740 odst. 2 Obč.Z.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
  - a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
  - b) jednaly v tísní;
  - c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.Strany proto nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč.Z.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč.Z. o tom, že víceznačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.
6. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.



8. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – město, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.
9. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Radou města Přeštice usnesením č.369/2024 ze dne 5.6.2024

**Přílohy:**

- požadovaný obsah DBP

V Přešticích dne 12.6.2024

V Přešticích dne 12.6.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

---

**Město Přeštice**

Mgr. Tomáš Chmelík, starosta

---

**Ing. Veronika Kabele**