

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.4.2024

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**OBJEDNATEL**

Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské náměstí 2  
se sídlem: Chodské náměstí 1585/2, Plzeň 301 00  
IČO: 49778064  
DIČ:  
zastoupený: Ing. Jitka Maulová, ředitelka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, 727978309/0800  
dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL**

se sídlem: DIDSTAV družstvo  
IČO: 28038231  
DIČ: CZ28038231  
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: Dr 2115 uvedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupený: Viktor Didyk  
bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 224363601/0300  
Autorizovaná osoba pověřená  
vedením stavby: Luděk Štrunc – obor Pozemní stavby  
dále jen „zhotovitel“

**OBSAH**

1.	PREAMBULE.....	3
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
3.	ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4.	MÍSTO PLNĚNÍ .....	3
5.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	3
6.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ .....	4

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.4.2024 (dále jen „Dodatek“) je uzavřen v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Dodatek je uzavřen na základě výsledku veřejné zakázky Anglický dvorek do Kozinovy ulice. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 12.2.2024. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
- 1.3. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je vymezení způsobu a rozsahu provedení víceprací k dílu zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením tohoto Dodatku zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci víceprací dle příloženého a zadavatelem odsouhlaseného rozpočtu víceprací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. uvedené v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením tohoto Dodatku zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením tohoto Dodatku zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení víceprací stavebních úprav anglického dvorku při objektu školy v Kozinově ulici, kde vzhled, architektonické výtvarné řešení zůstane zachováno.
  - a. Rozsah provedení prací byl předem odsouhlasený zadavatelem a tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- 3.2. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného tímto Dodatkem smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

## 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na adrese Chodské náměstí č.p. 1585/2; katastrální území [Plzeň \[721981\]](#), parcelní číslo: 6416

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>	53.965,36 Kč
(slovy: Padesát tři tisíc devět set šedesát pět korun českých a třicet šest haléřů)	
<b>Celkem za DPH 21%</b>	11.332,73 Kč
(slovy: Jedenáct tisíc tři sta třicet dva korun českých a sedmdesát tři haléřů)	
<b>Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí</b>	65.298,09 Kč
(slovy: Šedesát pět tisíc dvě stě devadesát osm korun českých a devět haléřů)	

- 5.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 5.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření tohoto Dodatku. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření tohoto Dodatku do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě tohoto Dodatku, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku vyčíslení víceprací – ZL.č.1 - rekapitulace soupisu prací objektů stavby.
- 5.5. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit ke dni předání díla fakturu (daňový doklad) na úhradu skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení této faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den předání díla.
- 5.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 5.7. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.

## 6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení tohoto Dodatku či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 3.4.2024 či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Dodatku a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl tohoto Dodatku zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení tohoto Dodatku bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy o dílo ze dne 3.4.2024 tím zůstávají nedotčena.

- 6.2. Strany tohoto Dodatku se dohodly, že se tento Dodatek řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou tímto Dodatkem a Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2024 výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovení jednání o tomto Dodatku a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny ve Smlouvě o dílo ze dne 3.4.2024.
- 6.4. Veškeré změny tohoto Dodatku mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo ze dne 3.4.2024 podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tento Dodatek včetně všech jeho příloh, změn a případných dalších dodatků ke Smlouvě o dílo ze dne 3.4.2024 zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Dodatku v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tento Dodatek včetně příloh bude veřejně přístupný.
- 6.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 6.7. Dodatek je uzavřen v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 6.8. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.9. Smluvní strany tohoto Dodatku prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – ZL. č. 1

v Plzni

v .....

Ing. Jitka Maulová  
statutární orgán

Střední průmyslová škola stavební, Plzeň,  
Chodské nám. 2

za objednatele

Viktor Didyk  
statutární orgán

DIDSTAV družstvo

za zhotovitele