

Smlouva o dílo č.18/02/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“):

Zhotovitel:

Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, DIČ CZ25828495
se sídlem Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava - Kunčice
zastoupen Ing. Martinem Cigánkem, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Městský obvod Plesná
Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava-Plesná
zastoupen starostou městského obvodu Pavlem Hrbáčem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1649977339/0800
(dále jen „**objednatel**“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- Objednatel uzavírá tuto smlouvu v návaznosti na výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavby „**Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě Plesné – I. etapa – rekonstrukce střechy objektu,**“ která byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu dne 15.6.2016, ve které zhotovitel podal vítěznou nabídku.
- Zhotovitel prohlašuje, že je **právníkou osobou s živnostenským oprávněním** k provozování mimo jiné živnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a **je tedy oprávněn podnikat v oboru činnosti, která je předmětem této smlouvy.**
- Objednatel prohlašuje, že má zájem o vytvoření díla specifikovaného v článku II. odst. 2 této smlouvy zhotovitelem.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět díla

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jenž je předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: **Rekonstrukce domu smutku v Ostravě – Plesné** v rozsahu uvedeném v Dokumentaci pro provedení stavby, č. zakázky PS 15 111

(dále jen „**projektová dokumentace**“), která obsahuje dostatečné a přesné vymezení předmětu díla a na které v tomto smyslu smluvní strany odkazují. Projektová dokumentace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dílo bude prováděno na pozemku p.č. 766/1, k.ú. Stará Plesná.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Pokud objednatel požádá zhotovitele, aby v rámci jeho kapacit a provozních možností realizoval práce, které nejsou předmětem této smlouvy, vystaví na něj samostatnou objednávku za účelem uzavření samostatné smlouvy o dílo.

Článek III. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce do 5 dnů od předání staveniště.**
3. Zhotovitel se zavazuje **dokončit práce do 40 dnů od zahájení prací.**
4. Provedené dílo **je objednatel povinen převzít, a to i před sjednaným termínem dokončení prací.** Doba zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení při plnění závazku součinnosti.
5. V případě vynuceného přerušení prací vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek, znemožňujících dodržení technologických postupů předepsaných pro používané materiály, se doba dokončení díla automaticky o tuto dobu prodlužuje.

Článek IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na **ceně za dílo ve výši 337.665,21,- Kč bez DPH** (*tři sta třicet sedm tisíc šest set šedesát pět korun českých dvacet jedna haléřů*).
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena za dílo je cena pevná a jsou jí kryty i veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II. odst. 2 této smlouvy v parametrech předepsaných projektovou dokumentací nebo touto smlouvou.
3. Zhotovitel v souladu s ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn se domáhat zvýšení ceny díla. Cena díla byla sjednána na základě položkového rozpočtu a cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 8. 2016. Oba tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 2 a 3. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ani tehdy, pokud si to dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla fakturou, kterou vystaví po předání díla objednateli, a která bude mít všechny povinné náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne doručení. Faktura bude objednateli doručena do 10 dnů od předání díla.

5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Objednatel bere na vědomí, že v případě platby bezhotovostním převodem je platba považována za zaplacenou dnem, ve kterém byly peníze připsány na účet zhotovitele.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti. Na dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek V.

Další práva a povinnosti

1. Objednatel je povinen zajistit veškerá povolení a souhlasy příslušných úřadů potřebných k legálnímu provádění prací, jež jsou předmětem této smlouvy, popřípadě splnit jiné požadavky vyžadované právními předpisy, zejména obstarat příslušná stavební povolení, souhlas s prováděním staveb a jejich úprav, popřípadě provést ohlášení stavby.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost k provedení díla, zejména zpřístupnit a vyklidit prostory, ve kterých bude dílo realizováno a to tak, aby zhotovitel mohl v dohodnutý termín začít dílo provádět. Objednatel zhotoviteli umožní v nezbytné míře používání elektrické energie, vody a sociálního zařízení. Objednatel je povinen i k další součinnosti, ke které jej zhotovitel v případě nutnosti s dostatečným předstihem vyzve.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
7. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

8. Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 6 a 7 tohoto článku, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
9. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody

1. **Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.** V takovém případě je objednatel povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
2. K převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele před termínem dokončení díla a ten se na základě dohodnutého termínu dostaví k převjímacímu řízení. **O převzetí díla sepíše zhotovitel za účasti objednatele předávací protokol**, který mj. bude obsahovat:
 - a) název a místo zhotovení díla;
 - b) datum zahájení a ukončení převjímacího řízení;
 - c) záruční dobu díla, popřípadě použitých materiálů, pokud se jejich záruční doba stanovená výrobcem nebo prodejcem liší od záruční doby poskytnuté zhotovitelem;
 - d) případné vady a nedodělky, nebránící užívání díla;
 - e) případné prohlášení zhotovitele, že neodpovídá za vady podle článku V. odst. 9 této smlouvy a § 2594 OZ;
 - f) podpisy obou stran potvrzující předání a převzetí díla.
3. **Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li vady a nedodělky nebránící jeho užívání.**
4. **Převzetím díla objednatelem na něj přechází nebezpečí škody na díle.**
5. **Převzetím díla přechází na objednatele také vlastnické právo k dílu.**
6. **Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od data předání díla vyklidit staveniště a předat je objednateli.** Zhotovitel si však vyhrazuje právo ponechat si staveniště v rozsahu a do doby nezbytně nutné pro odstranění případných vad a nedodělků dle předávacího protokolu z převjímacího řízení.

Článek VII.

Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
2. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později.
3. Vady díla, jež jsou zřejmé při předání a převzetí, musí objednatel uvést v předávacím protokolu o převzetí díla.

4. U ostatních vad musí objednatel písemně vyrozumět zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady mohl zjistit. Ve vyrozumění musí být uvedeno alespoň:
 - popis vady a jak se projevuje,
 - jaké nároky objednatel z vad uplatňuje.
5. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů ode dne oznámení vady tyto posoudit a následně do 30-ti dnů případné vady odstranit.
6. **Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla.**
7. Dodávky, u nichž výrobce nebo dodavatel zajišťuje záruční lhůtu jinou než je uvedena, budou v rámci předávacího protokolu vyspecifikovány a bude uvedena skutečná záruční lhůta dle vystavených záručních listů.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- a) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle termínu dle článku III. odst. 3 Smlouvy ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH;
- b) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu částku 1.000,- Kč a to za každou drobnou vadu a nedodělek;
- c) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč za každou vadu, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude sepsán zápis;
- d) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 500,- Kč.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- a) 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí 50.000,- Kč.
3. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že zásilka nebude přímo doručena adresátovi.
4. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku III. Smlouvy o více než 15 dnů;
 - b) v případě, který je uveden v článku V odst. 5 Smlouvy;
 - c) v případech stanovených zákonem.
6. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 5 tohoto článku, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli.
7. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o právní síle originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a právními předpisy platnými ke dni uzavření této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také její přílohy:

Příloha č. 1 - Dokumentace pro provedení stavby, č. zakázky PS 15 111

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 8. 2016

6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů či jinými zákony právního řádu České republiky, které jsou pro objednatele závazné. Zhotovitel současně souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle § 147a zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele.

7. Pokud se stanou některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti právně neplatnými či neúčinnými, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. V tomto případě bude smlouva přiměřeně plněna dle jejího smyslu. Pokud se bude týkat neplatnost určitých výkonů nebo časových údajů, bude užitá míra plnění stanovená zákonem nebo příslušným předpisem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost k tomu, aby případné nedostatky ve smyslu tohoto odstavce byly odstraněny tak, aby byl zachován smysl a účel této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městského obvodu Plesná usnesením č. 0804/RMOBm-Ple/1418/9 ze dne 7.9.2016

V Ostravě - Plesné dne 12.9.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

**Statutární město Ostrava,
Městský obvod Plesná**

Dobré stavby, s.r.o.