

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(„Smlouva“)

KSENA s.r.o.

Sídlo: Dářská 275/14,
198 00 Praha - Kyje
IČO: 26199416

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, spisová značka
79085

Zastoupena Kristinou Zhuravinou, zmocněncem

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Městská část Praha - Slivenec

Sídlo: K Lochkovu 6/2
154 00 Praha – Slivenec
IČO: 00241661

Zastoupená RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

(Dodavatel a Objednatel jsou dále v této Smlouvě společně též označováni jako „**Smluvní strany**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Dodavatel se zavazuje provádět běžný úklid 1x týdně v objektu Objednatele na adrese Ke Smíchovu 1224/160a, 154 00 Praha – Slivenec v rozsahu 13 hodin měsíčně za podmínek stanovených touto Smlouvou. Rozsah prací úklidových služeb je uveden v nabídce NAB-24-467, která je přílohou č. 1 této Smlouvy („**Služby**“). Rozsah Služeb může být upraven na základě dohody mezi Objednatelem a Dodavatelem.
- 1.2** Rozšíření Služeb nad rozsah uvedených v příloze č. 1 Objednatelem je možný písemně, e-mailem, či ústně. Rozšíření služeb je možné až po potvrzení ze strany Dodavatele. Dodavatel musí Objednatele předem upozornit na skutečnost, že se jedná o služby poskytované nad rámec Služeb uvedených v příloze č 1.
- 1.3** Objednatel bere na vědomí, že běžný úklid nenahrazuje generální úklid, který není předmětem této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností ohledně obsahu generálního úklidu platí, že generální úklid obsahuje jak mytí oken, tak i celoplošné mytí čištění voděodolných částí interiéru, odstranění nečistot ve špatně přístupných místech a jiné

práce dle potřeby, které nejsou součástí postupu práce a je nezbytné provádět ho periodicky, a to s četností 1 nebo 2x do roka (dle potřeby nebo představ Objednatele a také dle jeho finančních možností). Generální úklid bude prováděn po dohodě se zákazníkem na předchozí písemné objednávky. Základní rozsah Generálního úklidu je uveden v příloze 2 (nabídka NAB-24-472). Rozšíření Služeb nad rozsah uvedených v příloze č. 2 Objednatel je možný písemně, e-mailem, či ústně.

- 1.4 Na provedení generálního úklidu Dodavatelem se mohou Strany této Smlouvy dohodnout, avšak provedení generálního úklidu bude považováno za rozšíření předmětu poskytovaných Služeb podle článku 1.1 této Smlouvy a bude samostatně Dodavatelem účtováno.

2. CENA DÍLA

- 2.1 Cenová kalkulace poskytovaných Služeb („Odměna“) je

Pravidelný úklid 1 x týdně činí **5 343 Kč bez DPH** (6 465,03 Kč vč. DPH) dle přílohy č. 1.

Odměna zahrnuje náklady na běžné úklidové prostředky a pomůcky (viz příloha č. 1). Zvláštní požadavky na úklidové prostředky a pomůcky budou účtovány zvlášť dle objednávky ze strany Objednatele v jejich skutečné výši (požadavky nad rámec přílohy č. 1).

- 2.2 Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vztahuje se i na dny pracovního volna a na státní svátky.

Provedené práce a služby bude Dodavatel fakturovat Objednateli měsíčně vždy za uplynulý měsíc nejpozději do třetího pracovního dne v měsíci. Faktura bude vystavována elektronicky a zaslána na emailovou adresu hurkova@praha-slivenec.cz; slivenec@praha-slivenec.cz. Splatnost faktury je 10 dnů. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, má Dodavatel právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů po datu splatnosti, je Dodavatel po předchozím upozornění Objednatele oprávněn pozastavit poskytování Služeb podle této Smlouvy, a to až do úplného uhrazení dlužné faktury Objednatel.

- 2.3 V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou dlužné faktury po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti, je Dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností. Účinnost odstoupení nastává v okamžiku, kdy je odstoupení podle této Smlouvy doručeno Objednateli.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že cena je garantována po dobu 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy, následně lze jednat o úpravu původně dohodnutého ceny díla v závislosti na vývoji inflace a indexu spotřebitelských cen a životních nákladů.

3. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1 Dodavatel je oprávněn využít při poskytování Služeb své zaměstnance nebo spolupracující osoby („Pracovníci“).

- 3.2 Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky v bezpečnosti práce, používání úklidových prostředků a v oblasti pracovní etiky tak, aby Služby byly poskytovány rychle, efektivně a podle požadavků Objednatele.

- 3.3 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací je Dodavatel

povinen zjištěné závady odstranit bezodkladně po oznámení reklamace Objednatelem v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy, nejpozději však do [dvou pracovních dnů] po oznámení reklamace.

- 3.4 Dodavatel je povinen reagovat na poznámky Objednatele ke kvalitě nebo úklidovému postupu a odvádět svou práci kvalitně a svědomitě.
- 3.5 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou během úklidu, která byla způsobena zaviněním jeho pracovníků. Veškeré škody musí být Objednatelem nahlášeny, a to neprodleně po jejich vzniku. Dodavatel se zavazuje takto vzniklé škody odstranit, popř. nahradit. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s. na částku 5.000.000,- Kč, č. pojistky 4387070861.
- 3.6 Dodavatel si je vědom, že v prostorách, v nichž je prováděn úklid, se mohou nacházet dokumenty s informacemi důvěrné povahy. Dodavatel a pracovníci jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech informacích, které by nabyli v souvislosti s touto Smlouvou. Tento závazek se sjednává na dobu neurčitou.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1 Za účelem zajištění kvality a provedení Služeb, je Objednatel povinen zapisovat případné výhrady k provedeným službám do Knihy úklidu, a to bezprostředně po provedení úklidu a/nebo v jeho průběhu. Případné reklamace Služeb, je Objednatel povinen nahlásit písemně (email) Dodavateli bezodkladně, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno (i) jaká služba je reklamována – její stručný popis, a (ii) kdy byla (měla) být provedena.
- 4.2 Za účelem správného zúčtování práce a více prací, jsou pracovníci Dodavatele oprávněni do Knihy úklidu zapisovat provedené práce a více práce.
- 4.3 Objednatel je povinen umožnit Dodavateli vstup do všech prostor souvisejících s poskytováním Služeb. Objednatel je dále povinen poskytovat Dodavateli prostor na skladování strojů, zařízení a čisticích prostředků potřebných k výkonu činnosti.
- 4.4 Objednatel nesmí využívat pracovníky Dodavatele na jakékoliv práce bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. Objednatel se zavazuje nenavazovat jakékoli pracovní a obdobné vztahy s pracovníky Dodavatele, ani nevyvíjet žádné činnosti, které by směřovaly k přechodu pracovníků Dodavatele na stranu Objednatele za účelem převzetí předmětu této Smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti také po ukončení této Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti Objednatelem, má Dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset-tisíc-korun-českých)]. Smluvní pokuta je splatná na výzvu.
- 4.5 Objednatel bere na vědomí, že v určitých intervalech je nezbytné v objektu provádět generální úklid, který pracovník Dodavatele nemůže zajistit v rámci sjednaného pravidelného úklidu. Případné provedení a cenu generálního úklidu je nutné, v souladu s touto Smlouvou, dohodnout s Dodavatelem samostatně.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí, že je potřeba veškeré cenné věci v den úklidu uklidit na uzamčené místo (trezor, uzamčená skříň, jiný prostor, kde cenné věci budou řádně chráněné). Za případnou ztrátu cenných věcí, bez řádných důkazů dodavatel nenesl odpovědnost.

5. TRVÁNÍ A PLATNOST SMLOUVY

- 5.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 31.05.2024
- 5.2 Tuto Smlouvu lze jednostranně vypovědět s 2měsíční výpovědní lhůtou, která nabývá účinnosti vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí písemné a ústní dohody mezi Smluvními stranami týkající se tohoto předmětu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 6.2 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto Smlouvu jako celek ani jakákoliv práva, pohledávky ani nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.3 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 6.5 Každá Strana na sebe pro účely této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije. Platí, že písemnosti doručované podle této Smlouvy se považují za doručené, třetí den po odeslání.
- 6.6 Objednatel bere na vědomí, že Dodavatel bude zpracovávat osobní údaje zákazníka, a to v rozsahu jméno, příjmení, e-mailová adresa, telefonický kontakt a adresa. Zpracování výše uvedených osobních údajů zákazníků bude Dodavatel provádět za účelem realizace uzavřené smlouvy, dodání objednaných služeb a v neposlední řadě také za účelem ochrany svých oprávněných práv. Dodavatel bude výše uvedené osobní údaje zákazníků zpracovávat pro osobní účely po dobu 5 let od uzavření příslušné smlouvy. Dodavatel bude provádět zpracování osobních údajů zákazníků sám.
- 6.7 Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků.
- 6.8 Přílohy, na něž je v textu Smlouvy odkazováno, a jejichž seznam je připojen k této Smlouvě, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je vyjádřením jejich skutečné a svobodné vůle, a na důkaz toho tuto Smlouvu potvrzují svými podpisy.



V Praze, dne: 30.05.24
KSENA s.r.o.

V Praze, dne: 30-05-2024
MČ Praha - Slivenec

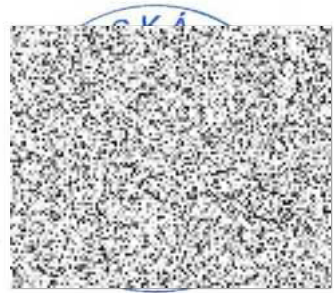
KSENA
stavební a úklidové práce
Dárská 14/275 198 00 Praha 9
DIČ: CZ26199416
Oddíl Úklidové práce



Jméno: Kristina Zhuravina



Jméno: RNDr. Jana Plamínková



PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A SERVISNÍCH SLUŽEB

Zaškrtnutím tohoto pole a níže uvedeným podpisem dobrovolně uděluje Objednatel souhlas Dodavateli, aby ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů zpracovával tyto osobní údaje: jméno a příjmení, název společnosti, e-mail, telefonní číslo, které mohou být použity za účelem identifikace, a k zasílání obchodních nabídek, newsletteru a k marketingovým účelům. Tyto osobní údaje NEBUDOU předávány třetím stranám!

V Praze, dne: 30.05.2024

KSENA
sta...
Dá...
práce
Praha 9
Zhuravina

Nabídka NAB-24-467

Pravidelný úklid SP 1x týdně

Dodavatel:

KSENA s.r.o.

IČO: 26199416

DIČ: CZ26199416

Dářská 275

19800 Praha

Odběratel:

Městská část Praha-Slivenec

IČO: 00241661

DIČ: CZ00241661

K Lochkovu 6/2

15400 Praha

Kontaktní údaje:

Kristína Žurávina

uklid@ksena.cz

+420736538415

Kontaktní údaje:

hurkova@praha-slivenec.cz

+420220950247

Musilová

+420724241012

musilova@praha-slivenec.cz

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Pravidelný úklid 1x týdně	1 3 hodiny	4 743,00 Kč	4 743,00 Kč	21 %	5 739,03 Kč
Pronájem vysavače - Cena neobsahuje sáčky do vysavače	1 ks	300,00 Kč	300,00 Kč	21 %	363,00 Kč
Čistící prostředky	1 obj	300,00 Kč	300,00 Kč	21 %	363,00 Kč

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21%	5 343,00 Kč	1 122,03 Kč

Konečná cena: 5 343,00 Kč
Konečná cena vč. DPH: 6 465,03 Kč

Nabídka NAB-24-472

Generální úklid SP

Dodavatel:

KSENA s.r.o.

IČO: 26199416

DIČ: CZ26199416

Dářská 275

19800 Praha

Odběratel:

Městská část Praha-Slivenec

IČO: 00241661

DIČ: CZ00241661

K Lochkovu 6/2

15400 Praha

Kontaktní údaje:

Kristína Žurávina

uklid@ksena.cz

+420736538415

Kontaktní údaje:

hurkova@praha-slivenec.cz

+420220950247

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Mytí oken m2 včetně rámu parapetů, jedna strana - odhad	150 m2	37,00 Kč	5 550,00 Kč	21 %	6 715,50 Kč
Strojové mytí podlah, včetně ruční dočistění a schodiště-cena za patro	4 m2	1 300,00 Kč	5 200,00 Kč	21 %	6 292,00 Kč
Úklidové práce - mytí vstupu, sklepu, světil, zábradlí, vypínače, schránky atd.	1 hod	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	21 %	3 811,50 Kč
Doprava po Praze včetně prostředků, pomůcek a strojů	1 obj	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	21 %	1 210,00 Kč

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň	Konečná cena:	14 900,00 Kč
21%	14 900,00 Kč	3 129,00 Kč	Konečná cena vč. DPH:	18 029,00 Kč