

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Rožmitál pod Třemšínem

evidenční číslo dohody: S-3180/OŽP/2024

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Jméno: Mgr. David Fischer,
Mgr. Jana Fischerová

Adresa trvalého bydliště: 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Bankovní spojení:

Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. David Fischer
(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí zemědělství na základě usnesení Rady Středočeského kraje 056-06/2024/RK ze dne 8. 2. 2024

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Kateřina Puršová
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 2906 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem vlastnické právo k pozemkům parc. č. 843/2, 843/3, 843/4, 856/4, 856/6, 856/44, 856/45, 856/53, 856/62, 862,4 (dle KN) v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemků prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, neváží se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III.

Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemků provede v maloplošném zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu, přírodní památce Rožmitál pod Třemšínem, k. ú. Rožmitál pod Třemšínem, okres

Příbram (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) **Každoroční seč lehkou mechanizací (popř. křovinořezem)** na části parcele p.č. 856/6 a 862/4 k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, v termínu: od 1.9. do 30.9. Součástí prací je i shrabání a odstranění veškeré pokosené biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a dále také její likvidace v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Celková plocha je 0,4 ha;
- b) Každoroční seč ručně vedenou sekačkou, či křovinořezem hráz rybníku v termínu od 15.10. do 15.11. Součástí prací je i shrabání a odstranění veškeré pokosené biomasy vzniklé jednotlivými zásahy. Menší část biomasy bude využita k vytvoření zimoviště, popř. kladiště pro plazy, zbytek bude odstraněn mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo, kde s ním bude naloženo v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Celková plocha zásahu je 0,1 ha;
- c) Každoroční ruční vytrhávání orobince z vodních ploch (tj. z rybníka a 3 tůň) min. v termínech – květen a říjen, včetně odstranění veškeré vzniklé biomasa mimo zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Plocha zásahu je 0,12 ha.
- d) Kácení 2 suchých dřevin (vrba, jírovec) na hraně rybníku a tůně s průměrem kmene na pařezu cca 50 cm motorovou pilou v termínu do 30.11.2024. Větve a kmeny poražených dřevin budou využity k budování zimoviště pro drobné obratlovce a zvýšení stanovištní diverzity v rámci ZCHÚ (jak ve vodním, tak v suchozemském prostředí). Zbylá biomasa bude odstraněna mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo. Umístění zimoviště bude upřesněno při předání prací.
- e) Bude proveden stabilizační řez vrby bílé na hrázi rybníka v termínu do 30.11.2024. Z větví a kmenů může být vytvořeno zimoviště pro drobné obratlovce, popř. budou využity ke zvýšení stanovištní diverzity vodních i terestrických biotopů v ploše ZCHÚ. Zbylá biomasa bude odstraněna mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo. Umístění zimoviště bude upřesněno při předání prací.
- f) Instalaci stojanu se státním znakem (stojan a tabule dodá objednatel) – sloupek bude přišroubován na ocelový profil „L“ nebo „U“ o hraně min 60 mm, tloušťce stěny min. 4 mm a délce min. 750 mm. Přesah ocelového hranolu bude činit 200 mm, přičemž ocelový profil bude délkou min. 300 mm ukotven v zemi v patce z prostého betonu o pevnosti v tlaku min. 25 MPa. Vrchní část patky bude upravena tak, aby umožňovala odtok vody. Pata hranolu bude min. 50 mm nad povrchem. Ocelový profil bude ošetřen proti korozi.

Výše uvedené práce jsou v této dohodě dále označeny jako „zásah“.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2024 do roku 2028. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně

s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu [REDACTED]

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníku pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **50 805 Kč** v roce 2024, **29 070 Kč** v roce 2025, **29 070 Kč** v roce 2026, **29 070 Kč** v roce 2027 a **29 070 Kč** v roce 2028; celková částka bude činit **167 085 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2024 – 2028**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníku pozemku postupem podle čl. X. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníku pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.

2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatku prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníka pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníku pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Doložky a výhrady spravedlivých změn smlouvy

S přihlédnutím k principům ust. § 1765 občanského zákoníku, se tímto stanovují pravidla spravedlivých změn závazku ze smlouvy pro případ významných změn okolností, které nastaly v době po uzavření této dohody, které smluvní strany nemohly rozumně předvídat a proti kterým nemohly učinit účelná opatření nebo se jim účelně vyhnout:

1. Ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy je možné upravit, nastanou-li tyto skutečnosti s přímým dopadem na cenu jedné či více položek položkového rozpočtu:

- a) Dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět plnění; uplatní se v případě, že je zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH.
 - b) Dojde ke změně právních předpisů, které prokazatelným (řádne doložitelným) způsobem přímo změni náklady zhotovitele o více než 5 % z celkové smluvní ceny bez DPH (dojde-li po dobu trvání smlouvy k více takovým změnám, je pro určení limitu 5 % rozhodný součet změn nákladů za kalendářní rok). Za změny vyvolané právními předpisy smluvní strany označují například změny sazby spotřební daně, silniční daně, zavedení či zrušení cel, správních či jiných poplatků, změny nejnižší úrovně zaručené mzdy apod.
 - c) Dojde k prokazatelnému meziročnímu nárůstu celkové cenové hladiny, neboť přírůstek průměrného ročního [indexu spotřebitelských cen](#) vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“ je roven či přesáhne meziročně 5 %. V takovém případě jsou smluvní strany oprávněny dodatkem navýšit cenu všech dosud neprovedených prací, a to o výši přírůstku míry inflace, maximálně však do výše 20 %.
2. U plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení, právo na navýšení ceny dle článku IX. odst. 1. tohoto článku nevzniká. Jakékoliv zvýšení nákladů jde u takového plnění k tíži zhotovitele. Avšak právo objednatele požadovat u takového plnění snížení ceny dle článku IX. odst. 1. písm. b) tohoto článku zůstává zachováno.
 3. V případě, že dojde ke změně sazby DPH ve smyslu článku IX. odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout u dosud neprovedených prací zvýšení či snížení cen sjednaných v této smlouvě o částku, která odpovídá právními předpisy vyvolanému navýšení či snížení DPH celkové smluvní ceny.
 4. V případě, že dojde k takové změně právních předpisů ve smyslu článku IX. odst. 1. písm. b) tohoto článku, která prokazatelně přímo změni celkové náklady zhotovitele, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout u dosud neprovedených prací zvýšení či snížení cen sjednaných v této smlouvě o částku, která odpovídá právními předpisy vyvolanému navýšení či snížení nákladů nad uvedený limit 5 % z celkové smluvní ceny bez DPH.
 5. Součástí písemné výzvy dle předchozího odstavce musí být nová kalkulace ceny plnění, která bude doložena podklady jednoznačně prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy. Smluvní strana je oprávněna návrh na změnu smluvní ceny písemně odmítnout, pokud považuje požadavek druhé smluvní strany za neoprávněný nebo neprůkazný. V odmítnutí je smluvní strana povinna uvést důvod odmítnutí. Odmítnutí musí být druhé smluvní straně doručeno do 31.1. následujícího roku.
 6. Veškeré změny dle článku IX. odst. 1. písm. a), b), c) (dále také jen „doložky“) lze poprvé uplatnit až na kalendářní rok následující po roce uzavření smlouvy. Doložky lze uplatnit vždy pouze vůči dosud neprovedeným pracím k 1.1. následujícího roku a jejichž provedení je uzavřenou smlouvou plánováno v následujících letech. Změny zároveň nelze uplatňovat u prací, jejichž realizace byla přesunuta na následující roky z důvodů na straně zhotovitele. V jednom kalendářním roce je přípustné uplatňovat více doložek souběžně.
 7. Písemná výzva k uzavření dodatku o změně ceny na následující roky musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 31.12. Nárok lze uplatnit pouze vůči dosud

neprovedeným pracím na následující období platnosti smlouvy. Součástí písemné výzvy musí být nová kalkulace ceny plnění, která bude doložena listinami prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy (neplatí u změn dle článku IX. odst. 1. písm. c). Objednatel i zhotovitel je oprávněn zvýšení či snížení ceny písemně odmítnout, pokud považuje požadavek za nesprávný, neoprávněný nebo neprůkazný, v odmítnutí je povinen uvést důvod. Objednatel je oprávněn odmítnout požadavek druhé smluvní strany na změnu smluvní ceny, pokud nebude schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje.

8. Odmítne-li smluvní strana požadavek druhé smluvní strany na změnu smluvní ceny jako nesprávný, neoprávněný, neprůkazný, atp. ve smyslu článku IX. odst. 5. až 7. tohoto článku, pak má smluvní strana požadující změnu ceny právo od smlouvy bez sankce odstoupit.
9. Cena díla upravená z důvodů uvedených v tomto článku se považuje za sjednanou cenu díla.
10. Veškeré změny cen dle tohoto článku mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

Článek X.

Další ujednání


1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 056-06/2024/RK ze dne 8. 2. 2024.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V Rožmitále pod Třemšínem

V Praze

Dokument je podepsán	
Podpisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23016303
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.06.2024 13:13:12
Důvod:	
Místo:	

.....
vlastník pozemku
Mgr. Jana Fischerová

**Mgr. David
Fischer** 
Mgr. David Fischer
Datum: 2024.06.10
14:56:54 +02'00'

.....
vlastník pozemku
Mgr. David Fischer

.....
Ing. Simona Jandurová
Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2024

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2024	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	0,24	57 475	13 794
Kosení hráze	ha	0,1	78 000	7 800
Vytrhávání orobince	ha	0,1	74 760	7 476
Kácení	ks	2	3 960	7 920
Stabilizační řez	ks	1	7 623	7 623
Instalace stojanu	ks	1	6 192	6 192
Cena celkem				50 805

2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2025	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	0,24	57 475	13 794
Kosení hráze	ha	0,1	78 000	7 800
Vytrhávání orobince	ha	0,1	74 760	7 476
Cena celkem				29 070

2026

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2026	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	0,24	57 475	13 794
Kosení hráze	ha	0,1	78 000	7 800
Vytrhávání orobince	ha	0,1	74 760	7 476
Cena celkem				29 070

2027

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2027	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	0,24	57 475	13 794
Kosení hráze	ha	0,1	78 000	7 800
Vytrhávání orobince	ha	0,1	74 760	7 476
Cena celkem				29 070

2028

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2028	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč lehkou mechanizací	ha	0,24	57 475	13 794
Kosení hráze	ha	0,1	78 000	7 800
Vytrhávání orobince	ha	0,1	74 760	7 476
Cena celkem				29 070

Příloha č 2:

